



СОГЛАСОВАНО:

_____ 2023 года

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

Утверждено приказом № 421 от 4 августа 2020 г. Минстроя РФ в редакции приказа № 557 от 7 июля 2022 г. Приложение № 2

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора ООО "УК РОМП УЖСК"

Третьева К.А.
_____ 2023 года

ГРАНД-Смета, версия 2023.2

- Территориальные сметные нормативы, предусмотренные для применения на территории Свердловской области:
- на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ТССЦ 81-01-2001);
 - на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ТСЭМ 81-01-2001);
 - на строительные и специальные строительные работы (ТЕР 81-02-2001);
 - на монтаж оборудования (ТЕРм 81-03-2001);
 - на ремонтно-строительные работы (ТЕРр 81-04-2001);
 - на пусконаладочные работы (ТЕРп 81-05-2001);
 - на капитальный ремонт оборудования (ТЕРмр 81-06-2001);
 - на перевозки грузов для строительства (ТССЦпр 81-01-2001).

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам
Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр¹

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

66. Свердловская область

г. Екатеринбург, ул. Патриса Лумумбы, дом 36
(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
(наименование работ и затрат)

Составлен _____ базисно-индексным _____ методом
Основание _____ Ведомость объемов работ

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен

2 квартал 2023г.

Сметная стоимость	549,40	(53,55) тыс.руб.
в том числе:		
строительных работ	285,81	(36,25) тыс.руб.
монтажных работ	202,73	(9,59) тыс.руб.
оборудования	0,00	(0) тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	80,76	(3,2) тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	231,72	чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов	2,63	чел.час.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Замена освещения в подвальном помещении											
1	ТЕРм08-03-593-06	Демонтаж светильников настенных с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый	100 шт.	2,38	1	2,38					
		Приказ от 04.09.2019 № 507/пр табл.2 п.3 Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4									
		Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил.8 табл.3 п.1.1 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2									
		1 ОТ					986,84	0,48	1 127,37	25,26	28 477,37
		2 ЭМ					293,88	0,48	335,73		
		3 в т.ч. ОТм					16,75	0,48	19,14	25,26	483,48
		4 М					574,46	0	0,00		
		ЗТ	чел.-ч	70,64	0,48	80,699136					
		ЗТм	чел.-ч	0,88	0,48	1,005312					
		Итого по расценке					1 855,18		1 463,10		28 960,85
		ФОТ							1 112,11		28 092,02
		Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97			584,72		14 770,03
		Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					
		Всего по позиции							3 159,93		
2	ТЕРм08-03-593-06	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый	100 шт.	1,54	1	1,54					
		Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил.8 табл.3 п.1.1 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2									
		1 ОТ					986,84	1,2	1 823,68	25,26	46 066,16
		2 ЭМ					293,88	1,2	456,51		
		3 в т.ч. ОТм					16,75	1,2	30,95	25,26	781,80
		4 М					574,46		715,93		
		ЗТ	чел.-ч	70,64	1,2	130,54272					
		ЗТм	чел.-ч	0,88	1,2	1,62624					
		Итого по расценке					1 698,76		2 996,12		46 847,96
		ФОТ							1 854,63		45 442,52
		Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97			1 798,99		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Пр/774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51			945,86		23 892,46
		Всего по позиции									
3	ТССЦ-509-5780	Клемма строительно-монтажная для распределительных коробок на 3 проводника сечением до 6 мм ² WAGO 773-173	шт.	308	1	308	2,24		5 740,97		689,92
		Всего по позиции									
8	ТССЦ-509-5377	Светильник потолочный с рассеивателем из полистирола типа: (светодиодный ЛУЧ-220-С 123ФА фото и акустический датчики, дежурный режим 12Вт)	шт.	154	1	154	228,62		689,92		35 207,48
		Всего по позиции									
5	ТЕР46-03-013-45	Сверление горизонтальных отверстий в бетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 200 мм диаметром: 20 мм	100 отверстий	3,08	1	3,08			35 207,48		
	Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил.8 табл.3 п.1.1	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2;									
		1 ОТ									
		2 ЭМ					66,54	1,2	245,93	25,26	6 212,19
		ЗТ	чел.-ч	5,54	1,2	20,47584			105,51	1,2	389,96
		Итого по расценке							172,05		635,89
		ФОТ									245,93
	Пр/774-040.1	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59			145,10		3 665,19
		Всего по позиции									
		Итого по разделу 1 Замена освещения в подвальном помещении							1 034,30		
		Итого по разделу 1 Замена освещения в подвальном помещении							45 832,60		
Раздел 2. Прочие работы											
6	ТССЦпг-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,07	1	0,07	51,74	1,2	4,35		
	Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил.8 табл.3 п.1.1	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2;									
		Всего по позиции									
7	ТССЦпг-03-21-01-015	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстоянии: до 15 км I класс груза	1 т груза	0,07	1	0,07	16,37	1,2	1,38		4,35
	Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил.8 табл.3 п.1.1	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2;									
		Всего по позиции									
		Итого по разделу 2 Прочие работы							1,38		
		Итого по смете:							5,73		
		Итого прямые затраты (справочно)							40 998,24		366 279,53
		в том числе:									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
									3 196,98		80 755,72
		Оплата труда рабочих							1 187,93		7 994,77
		Эксплуатация машин							50,09		1 265,28
		в том числе оплата труда машинистов (ОТМ)							36 613,33		277 529,04
		Материалы							36 247,51		285 811,63
		Строительные работы							36 241,78		285 773,07
		Строительные работы									
		в том числе:							245,93		6 212,19
		оплата труда							389,96	6,73	2 624,43
		эксплуатация машин и механизмов									
	Письмо Минстроя РФ №31799-ИФ/09 от 01.06.2023								35 207,48	7,58	266 872,70
	Письмо Минстроя РФ №31799-ИФ/09 от 01.06.2023	материалы							253,31		6 398,56
		накладные расходы							145,10		3 665,19
		сметная прибыль							5,73	6,73	38,56
	Письмо Минстроя РФ №31799-ИФ/09 от 01.06.2023	Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ							9 590,82		202 728,68
		Монтажные работы									
		в том числе:							2 951,05		74 543,53
		оплата труда							792,24	6,73	5 331,78
		эксплуатация машин и механизмов									
	Письмо Минстроя РФ №31799-ИФ/09 от 01.06.2023								50,09		1 265,28
		в том числе оплата труда машинистов (ОТМ)							1 405,85	7,58	10 656,34
	Письмо Минстроя РФ №31799-ИФ/09 от 01.06.2023	материалы							2 911,10		73 534,54
		накладные расходы							1 530,58		38 662,49
		сметная прибыль							45 838,33		488 540,31
		Итого							3 247,07		82 021,00
		Итого ФОТ (справочно)							3 164,41		79 933,10
		Итого накладные расходы (справочно)							1 675,68		42 327,68
		Итого сметная прибыль (справочно)							7 708,85		60 858,45
		Компенсация НДС БЛ: (36613,33+0+(1187,93-50,09)+3164,41*0,1712+1675,68*0,15)*0,2 ТЦ: (277529,04+0+(7994,77-1265,28)+79933,1*0,1712+42327,68*0,15)*0,2							53 547,18		549 398,76
		ВСЕГО по смете									

Составил: инженер-сметчик  (Прохорова л.И.)
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: начальник сметного отдела  (Романова Т.А.)
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

¹ Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

² Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

³ Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.