

Утверждено приказом Минстроя РФ № 421/пр от 4 августа 2020 г. в редакции приказа № 557/пр от 7 июля 2022 г.

ПРОЕКТ

СОГЛАСОВАНО:

Кисматуллин М.А. кв.168
18 февраля 2025 года

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "УК РЭМП УЖСК"

Рыцева Ю.В.
2025 года

ГРАНД-Смета, версия 2025.1

Территориальные сметные нормативы, предусмотренные для применения на территории Свердловской области:
- на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ТСЦ 81-01-2001);
- на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ТСЭМ 81-01-2001);
- на строительные и специальные строительные работы (ТЕР 81-02-2001);
- на монтаж оборудования (ТЕРм 81-03-2001);
- на ремонтно-строительные работы (ТЕРр 81-04-2001);
- на пусконаладочные работы (ТЕРп 81-05-2001);
- на капитальный ремонт оборудования (ТЕРмр 81-06-2001);
- на перевозки грузов для строительства (ТССЦпр 81-01-2001).
Приказ Минстроя России от 13.03.2015 № 171/пр

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам
Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр¹

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

66. Свердловская область
г. Екатеринбург

(наименование стройки)

г. Екатеринбург, ул. Родонитовая, дом 15

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

Капитальный ремонт фасада (межпанельные швы)
(наименование работ и затрат)

Составлен базисно-индексным методом
Основание Дефектная ведомость
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен	4 квартал 2024г.
Сметная стоимость	5 191,32 (412,09) тыс.руб.
в том числе:	
строительных работ	4 241,27 (336,68) тыс.руб.
монтажных работ	0,00 (0) тыс.руб.
оборудования	0,00 (0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих
Нормативные затраты труда рабочих
Нормативные затраты труда машинистов

867,31 (27,72) тыс.руб.
2 136,95 чел.час.
чел.час.

прочих затрат

0,00

(0) тыс.руб.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Ремонт швов наружных стеновых панелей											
Ремонт межпанельных вертикальных швов											
1	ТЕРр53-21-40	Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей монтажной пеной и мастикой	100 м восстановленной герметизации стыков	36,1718	1	36,1718					
Объем=3617,18 / 100											
421/пр_2020_прил.10_т.5_п. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из следующих факторов:											
3_гр.5 - разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций;											
- стесненных условий для складирования материалов; действующего технологического оборудования ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15											
							619,19	1,15	25 756,80	31,29	805 930,27
	1 ОТ						1 806,98	1,15	75 165,98		
	2 ЭМ						722,85		122 247,66		
	4 М										
	ЗТ		чел.-ч	48,45	1,15	2015,4022665	3 149,02		223 170,44		
	Итого по расценке								25 756,80		805 930,27
	ФОТ								23 696,26		741 455,85
	Пр/812-087.0-1 НР Стены (ремонтно-строительные)		%	92		92			13 393,54		419 083,74
	Пр/774-087.0 СП Стены (ремонтно-строительные)		%	52		52			260 260,24		
	Всего по позиции						78,18		70 674,72		
2	ТССЦ-101-1921	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л	шт.	904	1	904					
	Объем=3617,178/4								70 674,72		
	Всего по позиции										
Ремонт деформационных швов											
Навеска альпинистского оборудования											
3	ТЕР46-08-033-01	Навеска страховочного троса	1 операция	39	1	39					
421/пр_2020_прил.10_т.5_п. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из следующих факторов:											
3_гр.5 - разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций;											
- стесненных условий для складирования материалов; действующего технологического оборудования ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15											
							7,91	1,15	354,76	31,29	11 100,44
	1 ОТ										
	ЗТ		чел.-ч	0,49	1,15	21,9765	7,91		354,76		
	Итого по расценке								354,76		11 100,44
	ФОТ								365,40		11 433,45
	Пр/812-040.1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов		%	103		103					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Пр/774-040.1	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59			209,31		6 549,26
		Всего по позиции									
4	ТЕР46-08-033-02	Навеска рабочего троса	1 операция	39	1	39			929,47		
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из следующих факторов: 3_гр.5 - разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; - стесненных условий для складирования материалов; действующего технологического оборудования ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15									
	1 ОТ										
	2 ЭМ						17,43	1,15	781,74	31,29	24 460,64
	ЗТ		чел.-ч	1,08	1,15	48,438	6,70	1,15	300,50		
	Итого по расценке										
	ФОТ						24,13		1 082,24		
	Пр/812-040.1-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103		103			781,74		24 460,64
									805,19		25 194,46
	Пр/774-040.1	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59			461,23		14 431,78
		Всего по позиции									
5	ТЕР46-08-033-03	Перенавеска рабочего троса	1 операция	39	1	39			2 348,66		
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из следующих факторов: 3_гр.5 - разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; - стесненных условий для складирования материалов; действующего технологического оборудования ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15									
	1 ОТ										
	2 ЭМ						18,40	1,15	825,24	31,29	25 821,76
	ЗТ		чел.-ч	1,14	1,15	51,129	6,70	1,15	300,50		
	Итого по расценке										
	ФОТ						25,10		1 125,74		
	Пр/812-040.1-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103		103			825,24		25 821,76
									850,00		26 596,41
	Пр/774-040.1	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59			486,89		15 234,84
		Всего по позиции									
									2 462,63		
Итого по разделу 1 Ремонт швов наружных стеновых панелей :											
	Итого прямые затраты (справочно)									296 407,90	
	в том числе:										
	Оплата труда рабочих									27 718,54	
	Эксплуатация машин									75 766,98	
	Материалы									192 922,38	
	Строительные работы									336 675,72	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		в том числе:							27 718,54		
		оплата труда							75 766,98		
		эксплуатация машин и механизмов							192 922,38		
		материалы							25 716,85		
		накладные расходы							14 550,97		
		сметная прибыль							27 718,54		
		Итого ФОТ (справочно)							25 716,85		
		Итого накладные расходы (справочно)							14 550,97		
		Итого сметная прибыль (справочно)							336 675,72		
		Итого по разделу 1 Ремонт швов наружных стеновых панелей									
		Итого по смете:							296 407,90		2 981 294,32
		Итого прямые затраты (справочно)									
		в том числе:							27 718,54		867 313,11
		Оплата труда рабочих							75 766,98		545 522,26
		Эксплуатация машин							192 922,38		1 568 458,95
		Материалы							336 675,72		4 241 274,11
		Строительные работы									
		в том числе:							27 718,54		867 313,11
		оплата труда							75 766,98	7,2	545 522,26
1 Письмо Минстроя России №61327-ИФ/09 от 18.10.2024		эксплуатация машин и механизмов							192 922,38	8,13	1 568 458,95
1 Письмо Минстроя России №61327-ИФ/09 от 18.10.2024		материалы							25 716,85		804 680,17
		накладные расходы							14 550,97		455 299,62
		сметная прибыль							27 718,54		867 313,11
		Итого ФОТ (справочно)							25 716,85		804 680,17
		Итого накладные расходы (справочно)							14 550,97		455 299,62
		Итого сметная прибыль (справочно)							6 733,51		84 825,48
		Непредвиденные затраты 2%							343 409,23		4 326 099,59
		Итого с непредвиденными							68 681,85		865 219,92
		НДС 20%							412 091,08		5 191 319,51

Составил: инженер-сметчик *Романова*
Начальник сметного отдела, подпись (инициалы, фамилия)
Проверил: начальник сметного отдела *Романова Т.А.*
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

1 Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

2 Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

3 Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.

Страница 5