

**Накопленных средств на 02.03.2025. на специальном счете МКД
ул. Палисадная,2 - 3 041 345,50 руб**

№ п/п	вид капитального ремонта	С НДС	БЕЗ НДС
1	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (в подвальном помещении)	784 734,97	691 523,05
2	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения с устройством контура заземления (в подвальном помещении)	1 056 757,16	932 766,43
	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (в подвальном помещении)	1 108 493,30	1 015 846,78
	ВСЕГО :	2 949 985,43	2 640 136,26



Без НДС 691 523.05

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Приложение № 2
Утверждено приказом Министра РФ № 421/лр от 4 августа 2020 г. в редакции приказа № 557/лр от 7 июля 2022 г.

Генеральный директор ООО "УК РЭМП УЖСК"

" " 2025 года

Рыцева Ю.В.
" " 2025 года

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

ГРАНД-Смета, версия 2025.1

Территориальные сметные нормативы, предусмотренные для применения на территории Свердловской области:

- на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ТСЦ 81-01-2001);
- на эксплуатацию строительных машин и автотранспорных средств (ТСЭМ 81-01-2001);
- на строительные и специальные строительные работы (ТЕР 81-02-2001);
- на монтаж оборудования (ТЕРм 81-03-2001);
- на ремонтно-строительные работы (ТЕРр 81-04-2001);
- на пусконаладочные работы (ТЕРп 81-05-2001);
- на капитальный ремонт оборудования (ТЕРмр 81-06-2001);
- на перевозки грузов для строительства (ТССЦлр 81-01-2001).

Реквизиты приказа Министра России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам
Реквизиты письма Министра России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/лр³

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Многоквартирный дом
(наименование стройки)

г. Екатеринбург, ул. Палисадная, дом 2

(наименование объекта капитального строительства)

ПОКАЛЫНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

капитальный ремонт внутренних инженерных систем водоснабжения (в подвальном помещении)

(наименование работ и затрат)

Составлен базисно-индексным методом
Основание Ведомость объемов работ

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен

1 квартал 2025г.

Сметная стоимость

в том числе:

строительных работ	784,73	(41,61) тыс. руб.
монтажных работ	641,12	(34) тыс. руб.
оборудования	0,00	(0) тыс. руб.
прочих затрат	0,00	(0) тыс. руб.

Средства на оплату труда рабочих
Нормативные затраты труда рабочих
Нормативные затраты труда машинистов

182,09	(5,74) тыс. руб.
412,96	чел. час.
18,33	чел. час.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения в подвальной помещении											
1	ТЕР86-2-2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	100 м трубопровода с фасонными и частями	0,88	1	0,88					
		1 ОТ					1 015,92		894,01	31,73	28 366,94
		2 ЭМ					12,90		11,35		
		3 в т.ч. ОТМ					6,09		5,36	31,73	170,07
		ЗТ	чел.-ч	85,3		75,064					
		ЗТМ	чел.-ч	0,32		0,2816					
		Итого по расценке					1 028,82		905,36		
		ФОТ							899,37		28 537,01
		Пр/812-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87			782,45		24 827,20
		Пр/774-099.1 СЛ Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44			395,72		12 556,28
		Всего по позиции							2 083,53		
2	ТЕР01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, грунта грунтов: 2	100 м3 грунта	0,064	1	0,064					
		1 ОТ					1 692,46		1,38	149,48	4 743,00
		ЗТ	чел.-ч	154	1,2	11,8272					
		Итого по расценке					1 692,46		149,48		4 743,00
		ФОТ							119,73		3 799,14
		Пр/812-001.2-1, Приказ № НР Земляные работы, выполняемые ручным способом 812/пр от 21.12.2020 п.25	%	89	0,9	80,1			50,82		1 612,62
		Пр/774-001.2, Приказ № СЛ Земляные работы, выполняемые ручным способом 774/пр от 11.12.2020 п.16	%	40	0,85	34					
		Всего по позиции							320,03		
3	ТЕР23-01-001-01	Устройство основания под трубопроводы: песчаного основания	10 м3	0,08	1	0,08					
		1 ОТ					117,40		1,38	12,96	31,73
		2 ЭМ					26,91		1,5	3,23	
		3 в т.ч. ОТМ					4,96		1,5	0,60	31,73
		4 М					1 491,71			0,00	
		ЗТ	чел.-ч	10,2	1,2	0,9792					
		ЗТМ	чел.-ч	0,35	1,5	0,042					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого по расценке							1 636,02		16,19		430,26
ФОТ			%	117	0,9	105,3			13,56		453,06
Пр/812-018-0-1, Приказ № НР Наружные сети водопровода, канализации, 812/лр от 21.12.2020 п.25 теплоснабжений, газопровода									14,28		
Пр/774-018-0, Приказ № СП Наружные сети водопровода, канализации, 774/лр от 11.12.2020 п.16 теплоснабжения, газопровода			%	74	0,85	62,9			8,53		270,63
Всего по позиции									39,00		
4	ТСЦ-408-0174	Песок для строительных работ из отсевов дробления, марка: 400 средний	м3	1,04	1	1,04	107,77		112,08		
Всего по позиции									112,08		
5	ТЕР01-02-061-01	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, грунта грунтов: 1	100 м3	0,056	1	0,056	935,45	1,38	72,29	31,73	2 293,76
1 ОТ											
ЗТ			чел.-ч	88,5	1,2	5,9472			72,29		
Итого по расценке							935,45		72,29		2 293,76
ФОТ			%	89	0,9	80,1			57,90		1 837,30
Пр/812-001-2-1, Приказ № НР Земляные работы, выполняемые ручным способом 812/лр от 21.12.2020 п.25			%	40	0,85	34			24,58		779,86
Пр/774-001-2, Приказ № СП Земляные работы, выполняемые ручным способом 774/лр от 11.12.2020 п.16											
Всего по позиции									154,77		
6	ТЕР16-04-001-02	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: трубопровод	100 м	0,12	1	0,12					
110 мм			ода				860,55	1,38	142,51	31,73	4 521,84
1 ОТ							12,41	1,5	2,23		
2 ЗМ							0,95	1,5	0,17	31,73	5,39
3 в т.ч. ОТм							7 713,43		925,61		
4 М											
ЗТ			чел.-ч	61,6	1,2	8,8704					
ЗТм			чел.-ч	0,05	1,5	0,009					
Итого по расценке							8 586,39		1 070,35		
ФОТ			%	121	0,9	108,9			142,66		4 527,23
Пр/812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 812/лр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)			%	72	0,85	61,2			155,36		4 930,15
Пр/774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 774/лр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)			%						87,32		2 770,66
Всего по позиции									1 313,05		
7	ТЕР16-07-004-02	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов канализации диаметром: 100 мм	1 врезка	12	1	12	107,37	1,38	1 778,05	31,73	56 417,53
1 ОТ							1,09	1,5	19,62		
2 ЗМ											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8	ТЕР16-04-004-02	4 М									
		3Т	чел.-ч	8,94	1,2	128,736	165,24	0			
		Итого по расценке									
		ФОТ					273,70		1 797,67		
		Пр/812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9			1 778,05		56 417,53
		774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2			1 936,30		61 438,69
		Пр/774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%						1 088,17		34 527,53
		Всего по позиции									
		Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм	100 м труб/пров	0,76	1	0,76			4 822,14		
		1 ОТ									
		2 ЭМ					739,75	1,38	775,85	31,73	24 617,72
		3 в т.ч. ОТМ					65,23	1,5	74,36		
		4 М					4,84	1,5	5,52	31,73	175,15
		3Т	чел.-ч	55,83	1,2	50,91696	4 644,62		3 529,91		
		3ТМ	чел.-ч	0,28	1,5	0,3192					
		Итого по расценке					5 449,60		4 380,12		
		ФОТ							781,37		24 792,87
		Пр/812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9			850,91		26 999,44
		Пр/774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2			478,20		15 173,24
9	ТССЦ-507-4469	Всего по позиции									
		Тройник канализационный полипропиленовый диаметром 110 мм	шт.	40	1	40	21,88		5 709,23		
		Всего по позиции							875,20		
		Соединительная арматура трубопроводов, переход на чулун с манжетой Ду110 мм	10 шт.	1,2	1	1,2			875,20		
		Всего по позиции							0,00		
11	ТССЦ-507-4378	Отвод канализационный полипропиленовый 45° диаметр 110 мм	шт.	72	1	72	7,47		537,84		
		Всего по позиции							537,84		
		Ревизия полипропиленовая с крышкой диаметром 100 мм	шт.	18	1	18	15,96		537,84		
		Всего по позиции							287,28		
		Заглушка канализационная полипропиленовая диаметром 110 мм	шт.	2	1	2	3,04		287,28		
12	ТССЦ-507-4366	Всего по позиции									
		Всего по позиции									
		Всего по позиции									
		Всего по позиции									
		Всего по позиции									
13	ТССЦ-507-4365	Всего по позиции									
		Всего по позиции									
		Всего по позиции									
		Всего по позиции									
		Всего по позиции									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всего по позиции									
14	ТССЦ-507-5015	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 110 мм	шт.	16	1	16	50,38		806,08		
		Всего по позиции							806,08		
15	ТЕР46-03-013-45	Сверление горизонтальных отверстий в бетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 200 мм диаметром: 20 мм	100 отверстий	0,38	1	0,38					
		1 ОТ					66,54		25,29	31,73	802,45
		2 ЗМ					105,51		40,09		
		3Т	чел.-ч	5,54		2,1052					
		Итого по расценке					172,05		65,38		
		ФОТ							25,29		802,45
		Пр/812-040.1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103		103			26,05		826,52
		Пр/774-040.1 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59			14,92		473,45
		Всего по позиции							106,35		
16	ТССЦ-101-4956	Анкер забивной М10	шт.	38	1	38	0,87		33,06		
		Всего по позиции							33,06		
17	ТССЦ-301-1224	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты(уголок стальной 20ммх20ммх3мм)	кг	8,9	1	8,9	17,02		151,48		
		Всего по позиции							151,48		
18	ТССЦ-301-5609	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 108-116 мм	шт.	89	1	89	19,52		1 737,28		
		Всего по позиции							1 737,28		
19	ТССЦ-509-5783	Шпилька стальная М8 "Сонет" длиной 1000 мм	шт.	89	1	89	10,06		895,34		
		Всего по позиции							895,34		
20	ТССЦ-301-8293	Клапаны обратные для наружной канализации диаметром 110 мм	шт.	4	1	4	436,75		1 747,00		
		Всего по позиции							1 747,00		
Вывоз мусора											
21	ТССЦпр-01-01-01-045	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: прочих материалов, деталей (с использованием погрузчика)	1 т груза	1,1792	1	1,1792	19,62		23,14		
		Всего по позиции							23,14		
22	ТССЦпр-03-21-01-015	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 15 км I класс груза	1 т груза	1,1792	1	1,1792	16,37		19,30		
		Всего по позиции							19,30		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого по разделу 1 Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения в подвальном помещении :											
Итого прямые затраты (справочно)											
в том числе:											
Оплата труда рабочих											
Эксплуатация машин											
в том числе оплата труда машинистов (ОТМ)											
Материалы											
Строительные работы											
в том числе:											
оплата труда											
эксплуатация машин и механизмов											
в том числе оплата труда машинистов (ОТМ)											
Материалы											
накладные расходы											
сметная прибыль											
Итого ФОТ (справочно)											
Итого накладные расходы (справочно)											
Итого сметная прибыль (справочно)											
Итого по разделу 1 Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения в подвальном помещении											

Раздел 2. Замена канализационных выпусков - 4 шт

23	ТЕРР66-31-2	Бестраншейная замена труб (разрушение старой трубы с помощью пневмопробойника) полипропиленовыми трубами с изменением диаметра с ду 100 мм на дн 110 мм	100 м	0,232	1	0,232					
1 ОТ											
2 ЭМ											
3 в т.ч. ОТМ											
4 М											
ЗТ											
ЗТМ											
Итого по расценке											
ФОТ											
Пр/812-100.2-1 НР Наружные инженерные сети. замена участков трубопроводов, восстановление и замена изделий и другое (ремонтно-строительные)											
Пр/774-100.2 СП Наружные инженерные сети. замена участков трубопроводов, восстановление и замена изделий и другое (ремонтно-строительные)											
Всего по позиции											
24	ТЕРР52-15-1	Герметизация вводов в подвальное помещение	100 шт.	0,04	1	0,04					
1 ОТ											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
25	ТЕР23-04-008-01	2 ЭМ					1,09		0,04		
		4 М					1 022,08		40,88		
		3Т	чел.-ч	64,45		2,578					
		Итого по расценке					1 817,19		72,68		
		ФОТ							31,76		1 007,74
		Пр/812-086.0-1 НР фундаменты (ремонтно-строительные)	%	93		93			29,54		937,20
		Пр/774-086.0 СП фундаменты (ремонтно-строительные)	%	55		55			17,47		554,26
		Всего по позиции							119,69		
		Присоединение канализационных трубопроводов к существующей сети в грунтах: сухих	1 врезка	4	1	4					
		1 ОТ					215,22	1,15	990,01	31,73	31 413,02

4 М							64,07		256,28		
3Т	чел.-ч	16,84				67,36					
Итого по расценке							279,29		1 246,29		
ФОТ									990,01		31 413,02
Пр/812-018.0-1, Приказ № НР Наружные сети водопровода, канализации, 812/пр от 21.12.2020 п.25 теплоснабжения, газопровода	%	117		0,9		105,3			1 042,48		33 077,91
Пр/774-018.0, Приказ № СП Наружные сети водопровода, канализации, 774/пр от 11.12.2020 п.16 теплоснабжения, газопровода	%	74		0,85		62,9			622,72		19 758,79
Всего по позиции									2 911,49		

Итого по разделу 2 Замена канализационных выпусков - 4 шт.:

Итого прямые затраты (справочно)

8 462,29

в том числе:

Оплата труда рабочих

1 888,17

Эксплуатация машин

4 349,92

в том числе оплата труда машинистов (ОТм)

295,58

Материалы

2 224,20

Строительные работы

12 219,59

в том числе:

оплата труда

1 888,17

эксплуатация машин и механизмов

4 349,92

в том числе оплата труда машинистов (ОТм)

295,58

Материалы

2 224,20

накладные расходы

2 326,96

сметная прибыль

1 430,34

Итого ФОТ (справочно)

2 183,75

Итого накладные расходы (справочно)

2 326,96

Итого сметная прибыль (справочно)

1 430,34

Итого по разделу 2 Замена канализационных выпусков - 4 шт

12 219,59

Итого по смете:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Итого прямые затраты (справочно)							24 150,29		328 628,86
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих							5 738,61		182 086,09
		Эксплуатация машин							4 520,10		32 770,73
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							307,23		9 748,40
		Материалы							13 891,58		113 772,04
		Строительные работы							33 998,85		641 123,34
		в том числе:									
		оплата труда							5 738,61		182 086,09
		эксплуатация машин и механизмов							4 520,10	7,25	32 770,73
	Приказ Министра России №5170-ИФ/09 от 01.02.2025г.	в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							307,23		9 748,40
	Приказ Министра России №5170-ИФ/09 от 01.02.2025г.	материалы							13 891,58	8,19	113 772,04
		накладные расходы							6 269,96		198 945,80
		сметная прибыль							3 578,60		113 548,68
		Итого ФОТ (справочно)							6 045,84		191 834,49
		Итого накладные расходы (справочно)							6 269,96		198 945,80
		Итого сметная прибыль (справочно)							3 578,60		113 548,68
		Непредвиденные затраты 2%							679,98		12 822,47
		Итого с непредвиденными							34 678,83		653 945,81
		НДС 20%							6 935,77		130 789,16
		ВСЕГО по смете							41 614,60		784 734,97

Составил: инженер-сметчик

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

(Иваничина Д.В.)

Проверил: начальник сметного отдела

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

(Романова Т.А.)

¹ Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/лр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

² Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

³ Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.

Без НДС - 1 015 846,78руб

СОГЛАСОВАНО:



2025 года

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Министра России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам
Реквизиты письма Министра России об индексации изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленные в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/лр¹

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452
Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Составлен базисно-индексным методом
Основание Дефектная ведомость

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен

Сметная стоимость

в том числе:	1 108,49	(78,16) тыс.руб.
строительных работ	845,97	(56,87) тыс.руб.
монтажных работ	59,66	(6,99) тыс.руб.
оборудования	0,00	(0) тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0) тыс.руб.

(проектная и (или) иная техническая документация)

1 квартал 2025г.

ПОКАЛЫНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

г. Екатеринбург, ул. Палисадная, дом 2
(наименование объекта капитального строительства)
капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (в подвальной помещении)
(наименование работ и затрат)

Многоквартирный дом
(наименование стройки)

66. Свердловская область

- ГРАНД-Смета, версия 2025.1
- Территориальные сметные нормативы, предусмотренные для применения на территории Свердловской области:
- на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ТСОС 81-01-2001);
 - на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ТСОС 81-01-2001);
 - на строительные и специальные строительные работы (ТЕР 81-02-2001);
 - на монтаж оборудования (ТЕРм 81-03-2001);
 - на ремонтно-строительные работы (ТЕРр 81-04-2001);
 - на пусконаладочные работы (ТЕРп 81-05-2001);
 - на капитальный ремонт оборудования (ТЕРмр 81-06-2001);
 - на перевозки грузов для строительства (ТСОСлг 81-01-2001).

Генеральный директор ООО "УК РЭМП УЖСК"

Рыцева Ю.В.
2025 года

УТВЕРЖДАЮ:

Приложение № 2
Утверждено приказом Министра РФ № 421/лр от 4 августа 2020 г. в редакции приказа № 557/лр от 7 июля 2022 г.

Средства на оплату труда рабочих
Нормативные затраты труда рабочих
Нормативные затраты труда машинистов

193,03	(6,08) тыс.руб.
453,59	чел.час.
20,72	чел.час.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсуствующих в ФРСН), руб.				Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11	12
Раздел 1. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в подвальном помещении												
Демонтажные работы												
1	ТЕР86-24-2	Разборка тепловой изоляции	100 м2	0,184067	1	0,184067						
		наружной площади разобранной изоляции										
		Объем=((3,14*0,063*12,0+3,14*0,057*48,0+3,14*0,04*8,0+3,14*0,025*82,0)) / 100										
		1 ОТ										
		ЗТ	чел.-ч	19,1		3,5156797	223,66			41,17	31,73	1 306,32
		Итого по расценке										
		ФОТ					223,66			41,17		
		Пр/812-100,1-1 НР Наружные инженерные сети. Демонтаж, разборка, очистка (ремонтно-строительные)	%	89		89				41,17		1 306,32
		Пр/774-100,1 СП Наружные инженерные сети. Демонтаж, разборка, очистка (ремонтно-строительные)	%	44		44				36,64		1 162,62
		Всего по позиции								18,11		574,78
2	ТЕР86-1-2	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 63 мм	100 м трубопровод	0,68	1	0,68						95,92
		Объем=(4,0+8,0+48,0+8,0) / 100										
		1 ОТ					698,15			474,74	31,73	15 063,50
		2 ЗМ					13,92			9,47		
		3 в т.ч. ОТМ					3,24			2,20	31,73	69,81
		4 М										
		ЗТ	чел.-ч	59,62		40,5416	119,14			81,02		
		ЗТМ	чел.-ч	0,17		0,1156						
		Итого по расценке										
		ФОТ					831,21			565,23		
		Пр/812-099,1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы. Демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87				476,94		15 133,31
		Пр/774-099,1 СП Внутренние санитарно-технические работы. Демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44				414,94		13 165,98
		Всего по позиции								209,85		6 658,66
3	ТЕР86-1-1	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровод	0,832	1	0,832						1 190,02
		Объем=(62,0+1,2) / 100										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1 ОТ	1 ОТ	405,87	337,68	31,73	10 714,59					
2	2 ЗМ	2 ЗМ	8,12	6,76	31,73	50,13					
3	3 в т.ч. ОТМ	3 в т.ч. ОТМ	1,90	1,58	31,73	50,13					
4	4 М	4 М	69,13	57,52							
3Т	3Т	3Т	28,83712	0,0832							
Итого по расценке	ФОТ	ФОТ	483,12	401,96	339,26	10 764,72					
Пр/812-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	Пр/812-099.1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	Пр/812-099.1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87	87						
Пр/774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	Пр/774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	Пр/774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44	44						
Всего по позиции	Всего по позиции	Всего по позиции	846,39								
4	ТЕР18-07-001-02	Демонтаж манометров	1 компл.	2	1	2					
1 ОТ	1 ОТ	1 ОТ	3,07	0,36	2,21	31,73					
4 М	4 М	4 М	241,24	0	0,00						
3Т	3Т	3Т	чел.-ч	0,22	0,36	0,1584					
Итого по расценке	ФОТ	ФОТ	244,31	2,21							
Пр/812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 812/лр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	812/лр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха	812/лр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха	%	121	0,9	108,9					
Пр/774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 774/лр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	774/лр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха	774/лр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха	%	72	0,85	61,2					
Всего по позиции	Всего по позиции	Всего по позиции	5,97								
5	ТЕР18-07-001-04	Демонтаж термометров в опрае прямых и угловых	1 компл.	2	1	2					
1 ОТ	1 ОТ	1 ОТ	4,11	0,36	2,96	31,73					
4 М	4 М	4 М	360,92	0	0,00						
3Т	3Т	3Т	чел.-ч	0,31	0,36	0,2232					
Итого по расценке	ФОТ	ФОТ	365,03	2,96							
Пр/812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 812/лр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	812/лр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха	812/лр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха	%	121	0,9	108,9					
Пр/774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 774/лр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	774/лр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха	774/лр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха	%	72	0,85	61,2					
Всего по позиции	Всего по позиции	Всего по позиции	7,99								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	ТЕР18-06-007-02	Демонтаж фильтров диаметром : 32 мм	10 фильтров	0,1	1	0,1					
Объем=1 / 10											
1 ОТ							108,39	0,414		4,49	31,73
2 ЗМ							62,45	0,45		2,81	
3 в т.ч. ОТМ							0,57	0,45		0,03	31,73
4 М							6 036,50	0		0,00	
ЗТ			чел.-ч	8,18	0,414	0,338652					
ЗТМ			чел.-ч	0,03	0,45	0,00135					
Итого по расценке							6 207,34			7,30	
ФОТ										4,52	143,42
Пр/812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)			%	121	0,9	108,9				4,92	156,18
774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)			%	72	0,85	61,2				2,77	87,77
Всего по позиции										14,99	
Монтажные работы (узел ввода, от стены здания)											
7	ТЕР16-07-003-06	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 65 мм	1 врезка	2	1	2					
1 ОТ							87,13	1,38		240,48	31,73
2 ЗМ							9,43	1,5		28,29	
3 в т.ч. ОТМ							0,19	1,5		0,57	31,73
4 М							377,13			71,20	
ЗТ			чел.-ч	6,43	1,38	17,7468					
ЗТМ			чел.-ч	0,01	1,5	0,03					
Итого по расценке							473,69			339,97	
ФОТ										241,05	7 648,52
Пр/812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)			%	121	0,9	108,9				262,50	8 329,24
774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)			%	72	0,85	61,2				147,52	4 680,89
Всего по позиции										749,99	
8	ТСЦ-507-1001	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением: 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 65 мм	шт.	4	1	4	66,64			266,56	
Всего по позиции										266,56	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9	ТССЦ-302-0201	Краны шаровые фланцевые "ЛД" для воды, нефтепродуктов, горюче-смазочных материалов, стандартнопроходные, из стали 20 типа: КШЦ.Ф.065.016.02, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), длиной 200 мм, условным диаметром 65 мм	шт.	2	1	2			1 033,26		
		Всего по позиции							1 033,26		
10	ТССЦ-507-5028	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 20х1/2"	шт.	3	1	3		8,52	25,56		
		Всего по позиции							25,56		
11	ТССЦ-302-1831	Кран шаровой муфтовый 11Б27П, диаметром 15 мм	шт.	3	1	3		25,14	75,42		
		Всего по позиции							75,42		
12	ТЕР18-07-001-02	Установка манометров: с трехходовым краном	1 компл.	2	1	2					
		1 ОТ					3,07	1,38	8,47	31,73	268,75
		4 М					241,24		482,48		
		ЗТ	чел.-ч	0,22	1,38	0,6072					
		Итого по расценке					244,31		490,95		
		ФОТ							8,47	9,22	268,75
		Пр/812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 812/лр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					
		Пр/774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 774/лр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2			5,18		164,48
		Всего по позиции							505,35		
13	ТЕР18-06-007-05	Установка фильтров диаметром: 65 мм	10 фильтров	0,1	1	0,1					
		Объем=1 / 10									
		1 ОТ					158,39	1,38	21,86	31,73	693,62
		2 ЗМ					119,08	1,5	17,86		
		3 в т.ч. ОТм					2,09	1,5	0,31	31,73	9,84
		4 М					10 084,14		1,22		
		ЗТ	чел.-ч	12,1	1,38	1,6698					
		ЗТм	чел.-ч	0,11	1,5	0,0165					
		Итого по расценке					10 361,61		40,94		
		ФОТ							22,17		703,46
		Пр/812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 812/лр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9				24,14	766,07

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
	774/лр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха										
Всего по позиции											
14	ТСЦ-301-2994	Фильтр магнитный муфтовый: ФММ-65	шт.	1	1	1	921,81			921,81	
Всего по позиции											
15	ТЕР18-07-001-04	Установка термометров в опрае прямых и угловых	1 компл.	2	1	2				921,81	
	1 ОТ										
	4 М										
	3Т										
Итого по расценке							чел.-ч	0,31	1,38	0,8556	
ФОТ											
							365,03				
	Пр/812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
	812/лр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха										
	Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
	774/лр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха										
Всего по позиции											
16	ТЕР16-05-002-01	Установка клапанов обратных, диаметром: до 65 мм	1 шт.	1	1	1				752,47	
	1 ОТ										
	2 ЭМ										
	4 М										
Итого по расценке							чел.-ч	0,9	1,38	1,242	
ФОТ											
							339,12				
	Пр/812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
	812/лр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха										
	Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
	774/лр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха										
Всего по позиции											
17	ТСЦ-301-6842	Клапан статический балансировочный ВРОЕН VALLOREX S для систем отопления, теплоснабжения, холодоснабжения; с внутренним резьбовым присоединением из латуни, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 32 мм	шт.	1	1	1	721,65			721,65	
Всего по позиции											
											721,65

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
18	ТЕРм12-12-001-05	Арматура фланцевая с ручным приводом или без привода водопроводная на условное Давление Ду 4 МПа, диаметр условного прохода: 32 мм	1 шт.	1	1	1					
		1 ОТ					43,36			31,73	1 375,81
		4 М					3,27				
		3Т	чел.-ч	3,2		3,2					
		Итого по расценке					46,63			46,63	1 375,81
		ФОТ	%	90		90	43,36			39,02	1 238,23
	Пр812-054-0-1 НР Технологические трубопроводы		%	46		46	19,95			632,87	
	Пр774-054-0 СП Технологические трубопроводы										
	Всего по позиции						105,60				
19	ТССЦ-301-8316	Регулятор температуры РТВЖ Ду 32 мм (фланцевый)	шт.	1	1	1	6 885,11			6 885,11	
		Всего по позиции					6 885,11				
Монтажные работы (разводка по подвалу)											
20	ТЕР16-04-002-07	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 75 мм	100 м	0,12	1	0,12					
		Объем=(8,0+4,0) / 100									
		1 ОТ					2 176,16	1,38		360,37	31,73
		2 3М					1 888,70	1,5		339,97	
		3 в т.ч. ОТм					322,94	1,5		58,13	31,73
		4 М					3 115,93			10,87	
		3Т	чел.-ч	162,4	1,38		26,89344				
		3Тм	чел.-ч	16,97	1,5		3,0546				
		Итого по расценке					7 180,79			711,21	
		ФОТ	%	121	0,9	108,9				418,50	13 279,00
	Пр812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2				455,75	14 460,83
	Пр774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%							256,12	8 126,75
	774.Ипр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
	Всего по позиции						1 423,08			2 742,59	
21	ТССЦ-507-3372	Труба из полипропилена: РН 25/75	м	11,688	1	11,688	234,65			2 742,59	
		Всего по позиции					13,55			40,65	
22	ТССЦ-507-5013	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 75 мм	шт.	3	1	3				40,65	
		Всего по позиции					36,51			292,08	
23	ТССЦ-507-3177	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 75 мм	шт.	8	1	8					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12					
Всего по позиции																
24	ТЕР16-04-002-06	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полистиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 63 мм	100 м	0,48	1	0,48	292,08									
Объем=48,0 / 100																
1 ОТ																
2 ЭМ																
3 в т.ч. ОТм																
4 М																
3Т																
3Тм																
Итого по расценке																
ФОТ																
Пр/612-016-0-1. Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 812/лр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)																
Пр/774-016.0. Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/лр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)																
Всего по позиции																
25	ТССЦ-507-3371	Труба из полипропилена: РН 25/63	м	45,408	1	45,408	4 841,13									
Всего по позиции																
26	ТССЦ-507-5012	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 63 мм	шт.	12	1	12	8 069,91									
Всего по позиции																
27	ТССЦ-507-4305	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 63 мм	шт.	8	1	8	100,56									
Всего по позиции																
28	ТЕР16-04-002-05	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полистиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 50 мм	100 м	0,08	1	0,08	192,32									
Объем=8,0 / 100																
1 ОТ																
2 ЭМ																
3 в т.ч. ОТм																
4 М																
3Т																
3Тм																
Итого по расценке																
ФОТ																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Пр/812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) 812/пр от 21.12.2020 п.25	%	121	0,9	108,9				271,16		8 603,94
	Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) 774/пр от 11.12.2020 п.16	%	72	0,85	61,2						4 835,27
Всего по позиции											
29	ТСЦ-507-3370	Труба из полипропилена: PN 25/50	м	7,568	1	7,568	116,57		882,20		
Всего по позиции											
30	ТСЦ-507-5011	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 50 мм	шт.	2	1	2	4,74		9,48		
Всего по позиции											
31	ТЕР16-04-002-03	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм	100 м трубопровод	0,82	1	0,82					
Объем=82,0 / 100											
1 ОТ											
2 ЭМ											
3 в т.ч. ОТм											
4 М											
3Т											
3Тм											
Итого по расценке											
ФОТ											
Пр/812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) 812/пр от 21.12.2020 п.25											
Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) 774/пр от 11.12.2020 п.16											
Всего по позиции											
32	ТСЦ-507-3368	Труба из полипропилена: PN 25/32	м	76,916	1	76,916	54,53		4 194,23		
Всего по позиции											
33	ТСЦ-507-5009	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм	шт.	22	1	22	1,36		29,92		
Всего по позиции											
34	ТСЦ-507-5071	Муфта полипропиленовая переходная диаметром: 75х63 мм	шт.	1	1	1	21,50		21,50		
Всего по позиции											
35	ТСЦ-507-5070	Муфта полипропиленовая переходная диаметром: 63х50 мм	шт.	1	1	1	7,78		7,78		
Всего по позиции											

Страница 9

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
36	ТСЦ-507-3314	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 75x40x75 мм	шт.	2	1	2	36,72		73,44		
37	ТСЦ-507-5061	Муфта полипропиленовая переходная диаметром: 40x32 мм	шт.	2	1	2	2,64		73,44		
		Всего по позиции					5,28				
38	ТСЦ-507-3311	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 63x32x63 мм	шт.	8	1	8	17,16		137,28		
		Всего по позиции					5,28				
39	ТСЦ-507-3307	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 50x32x50 мм	шт.	2	1	2	11,66		137,28		
		Всего по позиции					23,32				
40	ТСЦ-507-3022	Заглушка, диаметром: 50 мм	шт.	1	1	1	47,42		47,42		
		Всего по позиции					23,32				
41	ТСЦ-507-0917	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром: 32 мм	10 шт.	8,6	1	8,6	42,98		47,42		
		Объем=86 / 10					369,63				
		Всего по позиции					369,63				
42	ТСЦ-301-5607	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром: 72-78 мм	шт.	8	1	8	13,26		106,08		
		Всего по позиции					13,26				
43	ТСЦ-301-5606	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром: 60-64 мм	шт.	54	1	54	11,56		106,08		
		Всего по позиции					11,56				
44	ТСЦ-301-5605	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром: 48-53 мм	шт.	8	1	8	8,31		624,24		
		Всего по позиции					8,31				
45	ТСЦ-101-2591	Шпильки	шт.	70	1	70	9,28		649,60		
		Всего по позиции					9,28				
46	ТСЦ-101-4955	Анкер М8	шт.	70	1	70	0,66		649,60		
		Всего по позиции					0,66				
Монтажные работы (узлы подключения стоек)											
47	ТЕР-16-04-002-01	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм (на спускники)	100 м	0,012	1	0,012					
		Объем=(12*0,1) / 100									
		1 ОТ					2 657,65	1,587	50,61	31,73	1 605,86
		2 ЗМ					1 481,49	1,875	33,33		
		3 в т.ч. ОТМ					255,38	1,875	5,75	31,73	182,45
		4 М					578,72		1,10		
		ЗТ	чел.-ч	190,24	1,587	3,6229306					
		ЗТм	чел.-ч	13,42	1,875	0,30195					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого по расценке							4 717,86		85,04		
ФОТ									56,36		1 788,31
Пр/812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)			%	121	0,9	108,9			61,38		1 947,47
Пр/774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)			%	72	0,85	61,2			34,49		1 094,45
Всего по позиции									180,91		
48	ТССЦ-507-3366	Труба из полипропилена: PN 25/20	м	1,0788	1	1,0788	24,40		26,32		
Всего по позиции									26,32		
49	ТССЦ-507-3173	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм	шт.	12	1	12	1,49		17,88		
Всего по позиции									17,88		
50	ТССЦ-507-3297	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32х20х32 мм	шт.	12	1	12	3,33		39,96		
Всего по позиции									39,96		
51	ТССЦ-302-1246	Спеcсоединения стальные, втулки буртовые, гайки накидные, муфтовые, диаметр: до 25 мм	шт.	12	1	12	31,91		382,92		
Всего по позиции									382,92		
52	ТССЦ-507-5096	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметр: 32х1" "Американка"	шт.	12	1	12	42,54		510,48		
Всего по позиции									510,48		
53	ТССЦ-507-5044	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, под ключ диаметр: 32х1"	шт.	12	1	12	17,10		205,20		
Всего по позиции									205,20		
54	ТССЦ-302-1485	Кран шаровой В-В размером: 1"	шт.	12	1	12	129,12		1 549,44		
Всего по позиции									1 549,44		
55	ТССЦ-507-5028	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 20х1/2"	шт.	12	1	12	8,52		102,24		
Всего по позиции									102,24		
56	ТССЦ-302-1483	Кран шаровой В-В размером 1/2"	шт.	12	1	12	57,79		693,48		
Всего по позиции									693,48		
57	ТССЦ-302-1230	Соединения на стоне стальные: переходы, диаметр: до 25 мм	шт.	12	1	12	5,65		67,80		
Всего по позиции									67,80		
58	ТССЦ-301-5603	Комут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром: 31-38 мм	шт.	63	1	63	8,37		527,31		
Всего по позиции									527,31		
59	ТССЦ-101-2591	Шпильки	шт.	63	1	63	9,28		584,64		
Всего по позиции									584,64		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
60	ТЕР46-03-013-45	Сверление горизонтальных отверстий в бетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 200 мм диаметром: 20 мм Объем=63 / 100	100	0,63	1	0,63					
		1 ОТ					66,54		41,92	31,73	1 330,12
		2 ЗМ					105,51		66,47		
		ЗТ	чел.-ч	5,54		3,4902					
		Итого по расценке					172,05		108,39		
		ФОТ							41,92		1 330,12
		Пр/812-040.1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103		103			43,18		1 370,02
		Пр/774-040.1 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59			24,73		784,77
		Всего по позиции							176,30		
61	ТССЦ-101-4956	Анкер забивной М10	шт.	63	1	63	0,87		54,81		
		Всего по позиции							54,81		
Изоляция трубопроводов											
62	ТЕР26-01-017-01	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полистилена («Термофлекс») трубками Объем=(4,0+8,0+48,0+8,0+82,0+1,2) / 10 1 ОТ 2 ЗМ 4 М ЗТ	10 м трубопроводов	15,12	1	15,12					
		Итого по расценке	чел.-ч	3,52	1,38	73,446912			1 167,29		
		ФОТ							2 815,03		
		Пр/812-020.0-1, Приказ № НР Теплоизоляционные работы 812/пр от 21.12.2020 п.25	%	97	0,9	87,3			1 025,96		32 553,71
		Пр/774-020.0, Приказ № СП Теплоизоляционные работы 774/пр от 11.12.2020 п.16	%	55	0,85	46,75			895,66		28 419,39
		Всего по позиции							479,64		15 218,86
		Всего по позиции							4 190,33		
63	ТССЦ-104-0292	Трубки из вспененного полистилена, внутренний диаметр: 76 мм, толщина 20 мм Объем=12,0*1,1	м	13,2	1	13,2	70,70		933,24		
		Всего по позиции							933,24		
64	ТССЦ-104-0961	Трубки из вспененного полистилена, внутренний диаметр: 64 мм, толщина 20 мм Объем=48,0*1,1	м	52,8	1	52,8	59,05		3 117,84		
		Всего по позиции							3 117,84		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
65	ТССЦ-104-0289	Трубки из вспененного полистилена, внутренний диаметр: 54 мм, толщина 20 мм Объем=8,0*1,1	м	8,8	1	8,8			51,70		454,96
Всего по позиции									454,96		
66	ТССЦ-104-0956	Трубки из вспененного полистилена, внутренний диаметр: 35 мм, толщина 20 мм Объем=82,00*1,1	м	90,2	1	90,2			39,34		3 548,47
Всего по позиции											3 548,47
67	ТССЦ-104-0954	Трубки из вспененного полистилена, внутренний диаметр: 28 мм, толщина 20 мм Объем=1,2*1,1	м	1,32	1	1,32			32,82		43,32
Всего по позиции											43,32
Прочие работы											
68	ТССЦЛг-01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную Объем=0,18304+0,2312	1 т груза	0,41424	1	0,41424			51,74		21,43
Всего по позиции											21,43
69	ТССЦЛг-03-21-01-015	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 15 км I класс груза Объем=0,18304+0,2312	1 т груза	0,41424	1	0,41424			16,37		6,78
Всего по позиции											6,78
Итого по разделу 1 Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в подвальном помещении :											
Итого прямые затраты (справочно)										53 560,22	
в том числе:											
Оплата труда рабочих										6 083,38	
Эксплуатация машин										3 105,48	
в том числе оплата труда машинистов (ОТм)										394,21	
Материалы										44 371,36	
Строительные работы										56 865,41	
в том числе:											
оплата труда										6 040,02	
эксплуатация машин и механизмов										3 105,48	
в том числе оплата труда машинистов (ОТм)										394,21	
материалы										37 482,98	
накладные расходы										6 595,85	
сметная прибыль										3 641,08	
Монтажные работы										6 990,71	
в том числе:											
оплата труда										43,36	
материалы										6 888,38	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Приказ Министра России №5170-ИВ/09 от 01.02.2025г.	накладные расходы							39,02		
		сметная прибыль							19,95		
		Итого ФОТ (справочно)							6 477,59		
		Итого накладные расходы (справочно)							6 634,87		
		Итого сметная прибыль (справочно)							3 661,03		
Итого по разделу 1 Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в подвальном помещении											
Итого по смете:											
	Приказ Министра России №5170-ИВ/09 от 01.02.2025г.	Итого прямые затраты (справочно)							53 560,22		578 941,82
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих							6 083,38		193 025,65
		Эксплуатация машин							3 105,48		22 514,73
		Материалы							44 371,36		363 401,44
		Строительные работы							56 865,41		845 969,04
		в том числе:									
		оплата труда							6 040,02		191 649,84
		эксплуатация машин и механизмов							3 105,48	7,25	22 514,73
		материалы							37 482,98	8,19	306 985,61
	Приказ Министра России №5170-ИВ/09 от 01.02.2025г.	Монтажные работы							6 990,71		59 662,74
		в том числе:									
		оплата труда							43,36		1 375,81
		материалы							6 888,38	8,19	56 415,83
		накладные расходы							39,02		1 238,23
		сметная прибыль							19,95		632,87
		Итого							63 856,12		905 631,78
		Итого ФОТ (справочно)							6 477,59		205 533,94
		Итого накладные расходы (справочно)							6 634,87		210 524,73
		Итого сметная прибыль (справочно)							3 661,03		116 165,23
		Непредвиденные затраты 2%							1 277,12		18 112,64
		Итого с непредвиденными							65 133,24		923 744,42
		НДС 20%							13 026,65		184 748,88
		ВСЕГО по смете							78 159,89		1 108 493,30

Составил: инженер-сметчик

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

(Иваничкина Д.В.)

Проверил: Начальник сметного отдела

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

(Романова Т.А.)

¹ Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

² Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

³ Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.

Без НДС- 932 766,43руб

СОГЛАСОВАНО:



Приложение № 2
Утверждено приказом Министра РФ № 421/пр от 4 августа 2020 г. в редакции приказа № 557/пр от 7 июля 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "УК РЭМП УЖСК"

Рыцева Ю.В.

" " 2025 года

" " 2025 года

Наименование программного продукта

Наименование редакции сметных нормативов

ГРАНД-Смета, версия 2025.1

Территориальные сметные нормативы, предусмотренные для применения на территории Свердловской области:

- на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ТССЦ 81-01-2001);
- на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ТСЭМ 81-01-2001);
- на строительные и специальные строительные работы (ТЕР 81-02-2001);
- на монтаж оборудования (ТЕРм 81-03-2001);
- на ремонтно-строительные работы (ТЕРр 81-04-2001);
- на пусконаладочные работы (ТЕРп 81-05-2001);
- на капитальный ремонт оборудования (ТЕРмр 81-06-2001);
- на перевозки грузов для строительства (ТССЦг 81-01-2001).

Реquisities приказ Министра России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реquisities письма Министра России об индексации изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Реquisities нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Многоквартирный дом
(наименование строки)

г. Екатеринбург, ул. Палисадная, дом 2

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения с устройством контура заземления стоков (в подвальной помещении)

(наименование работ и затрат)

Составлен _____ Базисно-индексным _____ методом

Основание _____ Дефектная ведомость

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен

1 квартал 2025г.

в том числе:

строительных работ	790,16	(49)	тыс.руб.
монтажных работ	49,45	(2,6)	тыс.руб.
оборудования	0,00	(0)	тыс.руб.
прочих затрат	23,75	(0,75)	тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих
Нормативные затраты труда рабочих
Нормативные затраты труда машинистов

225,53	(7,11)	тыс.руб.
	526,21	чел.час.
	16,62	чел.час.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.				Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		

Раздел 1. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в подвальном помещении

Демонтажные работы

1	ТЕРр66-24-2	Разборка тепловой изоляции	100 м2 наружной площади разобранной изоляции	0,188086	1	0,188086							
Объем=((3,14*0,057*70,0+3,14*0,025*80,0)) / 100													
1	ОТ												
ЗТ			чел.-ч	19,1		3,5924426	223,66		42,07	31,73	1 334,88		
Итого по расценке							223,66		42,07		1 334,88		
ФОТ									42,07				1 334,88
Пр/812-100,1-1 НР Наружные инженерные сети: демонтаж, разборка, очистка (ремонтно-строительные)				%	89	89			37,44		1 188,04		
Пр/774-100,1 СП Наружные инженерные сети: демонтаж, разборка, очистка (ремонтно-строительные)				%	44	44			18,51		587,35		
Всего по позиции											587,35		
2	ТЕРр65-1-2	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 63 мм	100 м трубопроводов	0,7	1	0,7							
Объем=((6,0+48,0+8,0+8,0)) / 100													
1	ОТ						698,15		488,71	31,73	15 506,77		
2	ЭМ						13,92		9,74				
3	в т.ч. ОТМ						3,24		2,27	31,73	72,03		
4	М						119,14		83,40				
ЗТ			чел.-ч	59,62		41,734							
ЗТм			чел.-ч	0,17		0,119							
Итого по расценке							831,21		581,85		15 578,80		
ФОТ									490,98				15 578,80
Пр/812-099,1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)				%	87	87			427,15		13 553,56		
Пр/774-099,1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)				%	44	44			216,03		6 854,67		
Всего по позиции											6 854,67		
									1 225,03				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	ТЕР65-1-1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровод ода	0,8	1	0,8					
Объем=(78,0+2,0) / 100											
1 ОТ											
2 ЗМ											
3 в т.ч. ОТм											
4 М											
ЗТ			чел.-ч	34,66		27,728					
ЗТм			чел.-ч	0,1		0,08					
Итого по расценке											
ФОТ											
Пр/812-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)			%	87		87					
Пр/774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)			%	44		44					
Всего по позиции											
4	ТЕР18-07-001-02	Демонтаж манометров	1 компл.	2	1	2					
1 ОТ											
4 М											
ЗТ			чел.-ч	0,22	0,36	0,1584					
Итого по расценке											
ФОТ											
Пр/812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 812/лр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)			%	121	0,9	108,9					
Пр/774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 774/лр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)			%	72	0,85	61,2					
Всего по позиции											
5,97											
5	ТЕР18-06-007-02	Демонтаж фильтров диаметром : 32 мм	10 фильтров	0,1	1	0,1					
Объем=1 / 10											
1 ОТ											
2 ЗМ											
3 в т.ч. ОТм											
4 М											
ЗТ			чел.-ч	8,18	0,36	0,29448					
ЗТм			чел.-ч	0,03	0,3	0,0009					
108,39 0,36 3,90 31,73 123,75											
62,45 0,36 2,25											
0,57 0,3 0,02 31,73 0,63											
6 036,50 0 0,00											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого по расценке							6 207,34		6,15		
ФОТ									3,92		124,38
Пр/812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)			%	121	0,9	108,9			4,27		135,45
Пр/774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)			%	72	0,85	61,2			2,40		76,12
Всего по позиции									12,82		
Монтажные работы (узел ввода, от стены здания)											
6	ТЕР65-6-21	Смена водометров диаметром до 65 мм (бу)	100 приборов	0,01	1	0,01					
Объем=1/100											
1 ОТ						2 999,47		29,99	31,73		951,58
2 ЭМ						120,09		1,20			
4 М						228 782,73		26,83			
3Т			чел.-ч	234,7		2,347					
Итого по расценке						231 902,29		58,02			
ФОТ								29,99			951,58
Пр/812-099,2-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)			%	103		103		30,89			980,13
Пр/774-099,2 СП Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)			%	52		52		15,59			494,82
Всего по позиции									104,50		
7	ТССЦ-507-5096	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром: 32х1" "Американка"	шт.	2	1	2	42,54		85,08		
Всего по позиции									85,08		
8	ТССЦ-302-1834	Кран шаровой муфтовый 11Б27Г1, диаметром: 32 мм отсекающие водометр)	шт.	2	1	2	117,50		235,00		
Всего по позиции									235,00		
9	ТЕР18-06-007-02	Установка фильтров диаметром 32 мм	10 фильтров	0,1	1	0,1					
Объем=1/10											
1 ОТ						108,39	1,38	14,96	31,73		474,68
2 ЭМ						62,45	1,5	9,37			
3 в т.ч. ОТМ						0,57	1,25	0,07	31,73		2,22
4 М						6 036,50		603,65			
3Т			чел.-ч	8,18	1,38	1,12884					
3ТМ			чел.-ч	0,03	1,25	0,00375					

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	ТССЦ-302-1836	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметр: 50 мм	шт.	2	1	2	237,74		475,48	8,19	3 894,18
Всего по позиции									475,48		3 894,18
13	ТССЦ-302-1234	Соединения на стене стальные: переходы, диаметр: до 65 мм	шт.	2	1	2	23,19		46,38		
Всего по позиции									46,38		
14	ТССЦ-507-5103	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметр: 63х2"	шт.	4	1	4	336,65		1 346,60		
Всего по позиции									1 346,60		
15	ТССЦ-507-5028	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметр 20х1/2"	шт.	2	1	2	8,52		17,04		
Всего по позиции									17,04		
16	ТССЦ-302-1831	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметр 15 мм	шт.	2	1	2	25,14		50,28		
Всего по позиции									50,28		
Монтажные работы (разводка по подвалу)											
17	ТЕР16-04-002-06	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 63 мм	100 м трубопровод ода	0,54	1	0,54					
Объем=(6,0+48,0) / 100											
1 ОТ							1 896,37	1,38	1 413,17	31,73	44 839,88
2 ЗМ							1 502,26	1,5	1 216,83		
3 в т.ч. ОТм							256,14	1,25	172,89	31,73	5 485,80
4 М									59,54		
3Тм			чел.-ч	141,52	1,38	105,460704					
Итого по расценке			чел.-ч	13,46	1,25	9,0855			5 982,76		
ФОТ									2 689,54		50 325,68
Пр/812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)			%	121	0,9	108,9			1 727,22		54 804,67
Пр/774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)			%	72	0,85	61,2			970,67		30 799,32
Всего по позиции									5 387,43		
18	ТССЦ-507-3359	Труба из полипропилена: РН 20/63	м	66,22	1	66,22	115,32		7 636,49		
Всего по позиции									7 636,49		
19	ТССЦ-507-5012	Муфта полипропиленовая соединительная диаметр 63 мм	шт.	14	1	14	8,38		117,32		
Объем=54,0/4											
Всего по позиции									117,32		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
20	ТССЦ-507-4305	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 63 мм	шт.	6	1	6	24,04		144,24	8,19	1 181,33
Всего по позиции							144,24				1 181,33
21	ТЕР16-04-002-05	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 50 мм	100 м труб/пров ода	0,08	1	0,08					
Объем=8,0 / 100							1 977,03	1,38	218,26	31,73	6 925,39
1 ОТ							1 502,26	1,5	180,27		
2 ЗМ							256,14	1,25	25,61	31,73	812,61
3 в т.ч. ОТм							1 748,68		139,89		
4 М											
3Т			чел.-ч	141,52	1,38	15,623808					
3Тм			чел.-ч	13,46	1,25	1,346					
Итого по расценке							5 227,97		538,42		7 738,00
ФОТ									243,87		265,57
Пр/812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)			%	121	0,9	108,9					
Пр/774-016 0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)			%	72	0,85	61,2					
									149,25		4 735,66
Всего по позиции							73,79		558,44		953,24
22	ТССЦ-507-3358	Труба из полипропилена. PN 20/50	м	7,568	1	7,568			558,44		
Всего по позиции							4,74		9,48		
23	ТССЦ-507-5011	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 50 мм	шт.	2	1	2					
Объем=8,0/4											9,48
Всего по позиции											
24	ТЕР16-04-002-04	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 40 мм	100 м труб/пров ода	0,08	1	0,08					
Объем=8,0 / 100							2 268,73	1,38	250,47	31,73	7 947,41
1 ОТ							680,76	1,5	81,69		
2 ЗМ							112,28	1,25	11,23	31,73	356,33
3 в т.ч. ОТм							1 204,08		9,15		
4 М											
3Т			чел.-ч	162,4	1,38	17,92896					
3Тм			чел.-ч	5,9	1,25	0,59					
Итого по расценке							4 153,57		341,31		8 303,74
ФОТ									261,70		

Страница 8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
32	ТСЦ-507-3307	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 50х32х50 мм	шт.	2	1	2	11,66				23,32
Всего по позиции											
33	ТСЦ-507-3303	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 40х32х40 мм	шт.	2	1	2	6,83				23,32
Всего по позиции											
34	ТСЦ-507-3021	Заглушка, диаметром: 40 мм	шт.	1	1	1	33,10				33,10
Всего по позиции											
35	ТСЦ-507-0917	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром: 32 мм Объем=(12*5) / 10	10 шт.	7,2	1	7,2	42,98				309,46
Всего по позиции											
36	ТСЦ-301-5606	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром: 60-64 мм	шт.	58	1	58	11,56				670,48
Всего по позиции											
37	ТСЦ-101-2591	Шпильки	шт.	30	1	30	9,28				278,40
Всего по позиции											
38	ТСЦ-101-4955	Анкер М8	шт.	58	1	58	0,66				38,28
Всего по позиции											
Монтажные работы (узлы подключения стоков)											
39	ТЕР16-04-002-01	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм (на спуски)	100 м трубопровод	0,012	1	0,012					
Объем=(12*0,1) / 100											
1 ОТ											
2 ЭМ											
3 в т.ч. ОТМ											
4 М											
3Т		Чел.-ч	190,24	1,587		3,6229306					
3Тм		Чел.-ч	13,42	1,5625		0,251625					
Итого по расценке											
ФОТ											
Пр812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)											
Пр774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)											
%											
72											
0,85											
61,2											
33,90											
1 075,60											
Всего по позиции											
40	ТСЦ-507-3366	Труба из полипропилена: РН 25/20	м	1,0788	1	1,0788	24,40				26,32
Всего по позиции											
26,32											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
41	ТССЦ-507-3173	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм	шт.	12	1	12	1,49		17,88	8,19	146,44
Всего по позиции									17,88		146,44
42	ТССЦ-507-3297	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32х20х32 мм Объем=12+2	шт.	14	1	14	3,33		46,62		
Всего по позиции									46,62		
43	ТССЦ-302-1246	Спецсоединения стальные, втулки буртовые, гайки накидные, муфтовые, диаметром: до 25 мм	шт.	12	1	12	31,91		382,92		
Всего по позиции									382,92		
44	ТССЦ-507-5096	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром: 32х1" "Американка"	шт.	12	1	12	42,54		510,48		
Всего по позиции									510,48		
45	ТССЦ-507-5044	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, под ключ диаметром: 32х1"	шт.	12	1	12	17,10		205,20		
Всего по позиции									205,20		
46	ТССЦ-302-1485	Кран шаровой В-В размером: 1"	шт.	12	1	12	129,12		1 549,44		
Всего по позиции									1 549,44		
47	ТССЦ-507-5028	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 20х1/2" Объем=12+2	шт.	14	1	14	8,52		119,28		
Всего по позиции									119,28		
48	ТССЦ-302-1483	Кран шаровой В-В размером 1/2" Объем=12+2	шт.	14	1	14	57,79		809,06		
Всего по позиции									809,06		
49	ТССЦ-302-1230	Соединения на стоне стальные: переходы, диаметром: до 25 мм Объем=12+2	шт.	14	1	14	5,65		79,10		
Всего по позиции									79,10		
50	ТССЦ-301-5603	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром: 31-38 мм	шт.	90	1	90	8,37		753,30		
Всего по позиции									753,30		
51	ТССЦ-101-2591	Шпильки	шт.	45	1	45	9,28		417,60		
Всего по позиции									417,60		
52	ТЕР46-03-013-45	Сверление горизонтальных отверстий в бетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 200 мм диаметром: 20 мм Объем=90 / 100 1 ОТ 2 ЗМ ЗТ	100	0,9	1	0,9					
									66,54	59,89	31,73
									105,51	94,96	
									4,986		
Итого по расценке									172,05	154,85	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ФОТ						59,89				1 900,31
	Пр/812-040.1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103			103			61,69		1 957,32
	Пр/774-040.1 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59			59			35,34		1 121,18
	Всего по позиции						251,88				
53	ТССЦ-101-4956	Анкер забивной М10	шт.	90	1	90	0,87		78,30		
	Всего по позиции						78,30				
Изоляция трубопроводов											
54	ТЕР26-01-017-01	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиизоплена («Термофлекс») трубками	10 м	15,12	1	15,12					
	Объем=(70,0+80,0+1,2) / 10										
	1 ОТ						49,17	1,38	1 025,96	31,73	32 553,71
	2 ЭМ						28,25	1,5	640,71		
	4 М						1 089,87		1 148,36		
	3Т		чел.-ч	3,52	1,38	73,446912					
	Итого по расценке						1 167,29		2 815,03		
	ФОТ								1 025,96		32 553,71
	Пр/812-020.0-1, Приказа № НР Теплоизоляционные работы 812/пр от 21.12.2020 п.25	%	97		0,9	87,3			895,66		28 419,39
	Пр/774-020.0, Приказа № СП Теплоизоляционные работы 774/пр от 11.12.2020 п.16	%	55		0,85	46,75			479,64		15 218,86
	Всего по позиции						4 190,33				
55	ТССЦ-104-0961	Трубки из вспененного полиизоплена, внутренний диаметр: 64 мм, толщина 20 мм	м	52,8	1	52,8	59,05		3 117,84	8,19	25 535,11
	Объем=48,0*1,1										
	Всего по позиции						3 117,84				25 535,11
56	ТССЦ-104-0289	Трубки из вспененного полиизоплена, внутренний диаметр: 54 мм, толщина 20 мм	м	8,8	1	8,8	51,70		454,96	8,19	3 726,12
	Объем=8*1,1										
	Всего по позиции						454,96				3 726,12
57	ТССЦ-104-0957	Трубки из вспененного полиизоплена, внутренний диаметр: 42 мм, толщина 20 мм	м	8,8	1	8,8	41,46		364,85	8,19	2 988,12
	Объем=8*1,1										
	Всего по позиции						364,85				2 988,12
58	ТССЦ-104-0956	Трубки из вспененного полиизоплена, внутренний диаметр: 35 мм, толщина 20 мм	м	77	1	77	39,34		3 029,18	8,19	24 808,98
	Объем=70,0*1,1										
	Всего по позиции						3 029,18				24 808,98

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
59	ТСЦПг-104-0954	Трубки из вспененного полистилена, внутренний диаметр: 28 мм, толщина 20 мм Объем=1,2*1,1	м	1,32	1	1,32	32,82		43,32		
Всего по позиции										43,32	
Прочие работы											
60	ТСЦПг-01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную Объем=0,238*0,176	1 т груза	0,414	1	0,414	51,74		21,42	7,25	155,30
Всего по позиции										21,42	155,30
61	ТСЦПг-03-21-01-015	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 15 км I класс груза Объем=0,238*0,176	1 т груза	0,414	1	0,414	16,37		6,78	7,25	49,16
Всего по позиции										6,78	49,16

Итого по разделу 1 Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в подвальном помещении :

Итого прямые затраты (справочно)											
в том числе:											
Оплата труда рабочих											
Эксплуатация машин											
в том числе оплата труда машинистов (ОТм)											
Материалы											
Перевозка											
Строительные работы											
Строительные работы											
в том числе:											
оплата труда											
эксплуатация машин и механизмов											
в том числе оплата труда машинистов (ОТм)											
материалы											
накладные расходы											
сметная прибыль											
Перевозка											
Итого ФОТ (справочно)											
Итого накладные расходы (справочно)											
Итого сметная прибыль (справочно)											
Итого по разделу 1 Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в подвальном помещении										48 466,23	

Раздел 2. Контур заземления уравнивание потенциалов стояков в подвальном помещении

62	ТЕР01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2	100 м.з	0,04	1	0,04					
----	-----------------	--	---------	------	---	------	--	--	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	Объем=(20*0,4*0,5) / 100 1 ОТ ЗТ Итого по расценке ФОТ	чел.-ч	154	1,38	8,5008	1 692,46	1,38	93,42	31,73	2 964,22
63	ТЕР01-02-061-01	Пр/812-001.2-1, Приказ № НР Земляные работы, выполняемые ручным способом 812/пр от 21.12.2020 п.25 Пр/774-001.2, Приказ № СП Земляные работы, выполняемые ручным способом 774/пр от 11.12.2020 п.16 Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 1 Объем=(20*0,4*0,5) / 100 1 ОТ ЗТ Итого по расценке ФОТ	100 м3 грунта	0,04	1	0,04	935,45	1,38	51,64	31,73	1 638,54
64	ТЕРм08-02-471-04	Пр/812-001.2-1, Приказ № НР Земляные работы, выполняемые ручным способом 812/пр от 21.12.2020 п.25 Пр/774-001.2, Приказ № СП Земляные работы, выполняемые ручным способом 774/пр от 11.12.2020 п.16 Заземлитель вертикальный из круглой стали диаметром: 16 мм Объем=5 / 10 1 ОТ 2 ЗМ 3 в т.ч. ОТм 4 М ЗТ ЗТм Итого по расценке ФОТ	10 шт.	0,5	1	0,5	109,84	1,2	65,90	31,73	2 091,01
65	ТССЦ.204-0006	Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах Всего по позиции Горючегатаная арматурная сталь гладкая класса А-I, диаметром: 16-18 мм Объем=2,5*5*2,47/1000 Всего по позиции	%	97	97	97	4 178,36	129,01	65,48	2 077,53	1 092,31
66	ТЕРм08-02-472-02	Заземлитель горизонтальный из стали: полосовой сечением 160 мм2 Объем=(1,6*2+5,8) / 100 Всего по позиции	100 м	0,09	1	0,09	129,01	1,2	67,50	2 141,78	2 077,53

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
	1 ОТ						219,95	1,2		23,75	31,73	753,59	
	2 ЗМ						90,11	1,2		9,73			
	3 в т.ч. ОТМ						4,19	1,2		0,45	31,73	14,28	
	4 М						64,43			5,80			
	ЗТ	чел.-ч	16,6	1,2	1,7928								
	ЗТМ	чел.-ч	0,22	1,2	0,02376								
	Итого по расценке						374,49			39,28		767,87	
	ФОТ									24,20		744,83	
	Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					23,47		391,61	
	Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					12,34			
Всего по позиции 75,09													
67	ТЕРм08-02-472-07	Проводник заземляющий открыто по строительным основаниям: из полосовой стали сечением 160 мм2	100 м	0,92	1	0,92							
	Объем=92,0 / 100												
	1 ОТ						282,23	1,2		311,58	31,73	9 886,43	
	2 ЗМ						100,63	1,2		111,10			
	3 в т.ч. ОТМ						4,76	1,2		5,26	31,73	166,90	
	4 М						113,98			104,86			
	ЗТ	чел.-ч	21,3	1,2	23,5152								
	ЗТМ	чел.-ч	0,25	1,2	0,276								
	Итого по расценке						496,84			527,54		10 053,33	
	ФОТ									316,84		9 751,73	
	Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97				307,33		5 127,20		
	Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51				161,59				
	Всего по позиции 996,46												
	68	ТССЦ-101-4678	Сталь полосовая: 40х5 мм, марка Ст3сп	т	0,089176	1	0,089176	6 494,31		579,14			
		Объем=(9+62,0)*1,256/1000											
	Всего по позиции 579,14												
	69	ТЕР15-04-030-04	Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	100 м2	0,0639	1	0,0639						
		Объем=(71,0*(0,04+0,005)*2) / 100											
		1 ОТ						886,83	1,38		78,20	31,73	2 481,29
		2 ЗМ						3,68	1,5		0,35		
3 в т.ч. ОТМ							0,19	1,25		0,02	31,73	0,63	
4 М							493,58			31,54			
ЗТ		чел.-ч	71,06	1,38	6,2662129								
Итого по расценке													
ФОТ													
Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97					23,47		391,61	
Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					12,34				
Всего по позиции 75,09													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
74	ТЕРм08-02-412-02	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм2 Объем=3,6 / 100	100 м	0,036	1	0,036					
	1 ОТ						71,42	1,2	3,09	31,73	98,05
	2 ЭМ						5,64	1,2	0,24		
	3 в т.ч. ОТм						0,38	1,2	0,02	31,73	0,63
	4 М						26,63		0,96		
	ЗТ		чел.-ч	5,39	1,2	0,232848					
	ЗТм		чел.-ч	0,02	1,2	0,000864					
	Итого по расценке						103,69		4,29		
	ФОТ								3,11		98,68
	Пр812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97			3,02		95,72
	Пр774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51			1,59		50,33
75	ТССЦ-502-0505	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки ПВ1, сечением 25 мм2 Объем=3,6 / 1000	1000 м	0,0036	1	0,0036	20 600,00		74,16		
	Всего по позиции								8,90		
76	ТССЦ-509-1590	Наконечники кабельные медные луженные ТМЛ-25	шт.	1	1	1	3,88		3,88		
	Всего по позиции								74,16		
77	ТССЦ-101-6792	Болты строительные с гайками с шестигранной головкой, диаметр резьбы 6 мм Объем=0,02*12/1000	т	0,00024	1	0,00024	21 926,89		5,26		
	Всего по позиции								5,26		

Итого по разделу 2 Контур заземления уравнивание потенциалов стояков в подвальной помещении :

Итого прямые затраты (справочно)

в том числе:

Оплата труда рабочих

Эксплуатация машин

в том числе оплата труда машинистов (ОТм)

Материалы

Строительные работы

в том числе:

оплата труда

эксплуатация машин и механизмов

в том числе оплата труда машинистов (ОТм)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Материалы											
накладные расходы											
сметная прибыль											
Монтажные работы											
в том числе:											
оплата труда											
эксплуатация машин и механизмов											
в том числе оплата труда машинистов (ОТМ)											
материалы											
накладные расходы											
сметная прибыль											
Итого ФОТ (справочно)											
Итого накладные расходы (справочно)											
Итого сметная прибыль (справочно)											
Итого по разделу 2 Контур заземления уравнивание потенциалов стоек в подвальном помещении											
3 136,82											

Раздел 3. Пусконаладочные работы

78	ТЕРп01-11-028-01	Измерение сопротивления изоляции мегаомметром кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназначенных для передачи электроэнергии к распределительным устройствам, щитам, шкафам, коммутационным аппаратам и электропотребителям	1 линия	1	1	1					
			чел.-ч	0,32		0,32	5,77	5,77	31,73	183,08	
1 ОТ											
ЗТ							5,77				
Итого по расценке							5,77				
ФОТ							5,77			183,08	
Пр/812-083.0-1 НР Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%			%	74		74	4,27			135,48	
Пр/774-083.0 СП Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%			%	36		36	2,08			65,91	
Всего по позиции							12,12				
79	ТЕРп01-11-013-01	Замер полного сопротивления цепи «фаза-нуль»	1 токopiем ник	12	1	12					
1 ОТ							22,01	264,12	31,73	8 380,53	
ЗТ			чел.-ч	1,22		14,64					
Итого по расценке							22,01	264,12		8 380,53	
ФОТ							264,12			8 380,53	
Пр/812-083.0-1 НР Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%			%	74		74	195,45			6 201,55	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
80	Пр/774-083.0 СП Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%										
	Всего по позиции										
	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами										
	554,65										
81	ТЕРп01-11-01-01										
	Объем=12 / 100										
	1 ОТ										
	ЗТ										
	Итого по расценке										
	ФОТ										
	Пр/812-083.0-1 НР Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%										
	Пр/774-083.0 СП Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%										
	Всего по позиции										
	58,92										
81	ТЕРп01-11-010-03										
	Измерение сопротивления растеканию тока: контура с диагональю до 200 м										
	1 ОТ										
	ЗТ										
	Итого по расценке										
	ФОТ										
	Пр/812-083.0-1 НР Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%										
	Пр/774-083.0 СП Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%										
	Всего по позиции										
	122,74										

Итого по разделу 3 Пусконаладочные работы :

Итого прямые затраты (справочно)

в том числе:

Оплата труда рабочих

Прочие затраты

Пусконаладочные работы

в том числе:

оплата труда

накладные расходы

сметная прибыль

Итого ФОТ (справочно)

Итого накладные расходы (справочно)

Итого сметная прибыль (справочно)

Итого по разделу 3 Пусконаладочные работы

Итого по смете:

748,43

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Итого прямые затраты (справочно)							40 870,87		499 084,36
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих							7 107,71		225 527,65
		Эксплуатация машин							3 124,54		22 652,92
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							316,28		10 035,57
		Материалы							23 005,99		188 419,05
		Перевозка							7 632,63		62 484,74
		Строительные работы							48 998,37		790 161,54
		Строительные работы							41 365,74		727 676,80
		в том числе:									
		оплата труда							6 271,39		198 991,21
		эксплуатация машин и механизмов							2 955,66	7,25	21 428,54
	Приказ Минстроя России №5170-ИФ/09 от 01.02.2025г.	в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							308,72		9 795,69
		материалы							21 771,60	8,19	178 309,40
		накладные расходы							6 694,93		212 430,13
		сметная прибыль							3 672,16		116 517,52
		Перевозка							7 632,63		62 484,74
		Монтажные работы							2 604,68		49 454,17
		в том числе:									
		оплата труда							479,92		15 227,87
		эксплуатация машин и механизмов							168,88	7,25	1 224,38
	Приказ Минстроя России №5170-ИФ/09 от 01.02.2025г.	в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							7,56		239,88
		материалы							1 234,39	8,19	10 109,65
		накладные расходы							472,86		15 003,72
		сметная прибыль							248,63		7 888,55
		Прочие затраты							748,43		23 747,99
		Пусконаладочные работы							748,43		23 747,99
		в том числе:									
		оплата труда							356,40		11 308,57
		накладные расходы							263,73		8 368,34
		сметная прибыль							128,30		4 071,08
		Итого							52 351,48		863 363,70
		Итого ФОТ (справочно)							7 423,99		235 563,22
		Итого накладные расходы (справочно)							7 431,52		235 802,19
		Итого сметная прибыль (справочно)							4 049,09		128 477,15

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Непредвиденные затраты 2%									1 047,03		17 267,27
Итого с непредвиденными									53 398,51		880 630,97
НДС 20%									10 679,70		176 126,19
ВСЕГО по смете									64 078,21		1 056 757,16

Составил: инженер-сметчик



[должность, подпись (уникаль, фамилия)]

(Иваничкина Д.В.)

Проверил: Начальник сметного отдела



[должность, подпись (уникаль, фамилия)]

(Романова Т.А.)

¹ Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/лр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

² Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

³ Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.