

ПРОЕКТ

СОГЛАСОВАНО:

Утверждено приказом Министра РФ № 421 от 4 августа 2020 г. в редакции приказа № 557 от 7 июля 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора
ООО "УК РЭМП УЖСК"

Терентьева К.А.

2024 года

2024 года

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

Реquisиты приказа Министра России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реquisиты письма Министра России об индексации сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Реquisиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правил мониторинга цен, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

ул. Патриса Лумумбы, д. 23

(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

Капитальный ремонт фасада (цоколь)

(наименование работ и затрат)

Составлен базисно-индексным методом

Основание Дефектная ведомость

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен

3 кв. 2024 г. (01.01.2000)

Сметная стоимость

в том числе:

строительных работ	395,94	(25,76)	тыс.руб.
монтажных работ	321,82	(19,39)	тыс.руб.
оборудования	0,00	(0)	тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0)	тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	95,58	(3,15)	тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	257,15		чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов	4,02		чел.час.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Ремонт цоколя с армированием металлической сеткой											
1	ТЕР46-02-009-02	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных	100 м2	1,2258	1	1,2258	250,79		307,42	30,39	9 342,49
		ЗТ	чел.-ч	22,82		27,972756			307,42		
		Итого по расценке					250,79		307,42		
		ФОТ							307,42		9 342,49
	Пр/812-040.1-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103	103	103			316,64		9 622,76
	Пр/774-040.1	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59	59	59			181,38		5 512,07
		Всего по позиции							805,44		
2	ТЕР15-04-006-03	Покрытие поверхностей грунтовой глубокой проникновения: за 1 раз стен	100 м2 покрытия	1,2258	1	1,2258					
		1 ОТ					88,75		108,79	30,39	3 306,13
		2 ЭМ					1,49		1,83		
		3 в т.ч. ОТМ					0,19		0,23	30,39	6,99
		4 М					0,20		0,25		
		ЗТ	чел.-ч	6,55		8,02899					
		ЗТМ	чел.-ч	0,01		0,012258					
		Итого по расценке					90,44		110,87		
2.1	ТССЦ-101-2416	Грунтовка «Бетоконтакт», КНАУФ	кг	13		15,9354			286,84		
		ФОТ							109,02		3 313,12
	Пр/812-015.0-1, Приказ № НР Отделочные работы 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Отделочные работы	%	100	0,9	90			98,12		2 981,81
	Пр/774-015.0, Приказ № СП Отделочные работы 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65			45,41		1 379,91
		Всего по позиции							541,24		
3	ТЕР61-28-1	Устройство основания под штукатурку из металлической сетки: по кирпичным и бетонным поверхностям (сетка металлическая Штрек)	100 м2 поверхности	1,2258	1	1,2258					
		1 ОТ					896,78		1 099,27	30,39	33 406,82
		2 ЭМ					14,39		17,64		
		4 М					3 535,43		241,40		
		ЗТ	чел.-ч	81,6		100,02528					
		Итого по расценке					4 446,60		1 358,31		
3.1	ТССЦ-101-5087	Сетка проволочная стальная плетеная и крученая с квадратными ячейками 10x10 мм	м2	110		134,838			17,41		2 347,53

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ФОТ										
	Пр/812-095-0-1 НР Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	89						1 099,27		33 406,82
	Пр/774-095-0 СП Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	44						978,35		29 732,07
	Всего по позиции								483,68		14 699,00
4	ТЕР15-02-001-01	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен	100 м2	1,2258	1	1,2258					
		ТЧ ОП п.1.15.5 изменение толщины слоя ПЗ=1,176 (ОЗП=1,176; ЭМ=1,176 к расх.; ЗПМ=1,176; МАТ=1,176 к расх.; ТЗ=1,176; ТЗМ=1,176)	оштукатуриваемой поверхнос ти								
		1 ОТ					960,42	1,176	1 384,48	30,39	42 074,35
		2 ЭМ					84,88	1,176	122,36		
		3 в т.ч. ОТМ					34,92	1,176	50,34	30,39	1 529,83
		4 М					1 243,55	1,176	2,47		
		ЗТМ	чел.-ч	70,88	1,176	102,1764119					
			чел.-ч	2,78	1,176	4,0074834					
		Итого по расценке					2 288,85		1 509,31		43 604,18
		ФОТ							1 434,82		39 243,76
		Пр/812-015-0-1, Приказ № НР Отделочные работы	%	100	0,9	90			1 291,34		18 161,14
		812/пр от 21.12.2020 п.25	%	49	0,85	41,65			597,60		
		Пр/774-015-0, Приказ № СП Отделочные работы	%								
		774/пр от 11.12.2020 п.16									
		Всего по позиции							3 398,25		18 161,14
5	ТСЦ-402-0028	Смесь штукатурная М 75, КНАУФ, расход 1,5 кг на м2	кг	3677,4	1	3677,4			1,82		6 692,87
		Всего по позиции							6 692,87		6 692,87
6	ТЕР15-04-019-07	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную по подготовленной поверхности, с грунтованием	100 м2	1,2258	1	1,2258					
		1 ОТ	окрашиваемой поверхнос ти				169,38		207,63	30,39	6 309,88
		2 ЭМ					6,69		8,20		
		4 М					424,08		1 794,31		
		ЗТ	чел.-ч	12,94		15,861852					
		Итого по расценке					600,15		2 010,14		6 309,88
		ФОТ							207,63		5 678,89
		Пр/812-015-0-1, Приказ № НР Отделочные работы	%	100	0,9	90			186,87		86,48
		812/пр от 21.12.2020 п.25	%	49	0,85	41,65					
		Пр/774-015-0, Приказ № СП Отделочные работы	%								
		774/пр от 11.12.2020 п.16									
		Всего по позиции							2 283,49		2 628,07

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	ТЕР62-29-2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш): окрашивае за два раза (дверцы продухов)										
	1 ОТ		100 м2	0,0522	1	0,0522	230,63		12,04	30,39	365,90
	2 ЭМ		мой				1,09		0,06		
	4 М		поверхнос				456,06		23,81		
	ЗТ		ТИ								
	Итого по расценке		чел.-ч	18,72		0,977184	687,78		35,91		365,90
	ФОТ		%	90		90	12,04				329,31
	Пр/812-096.0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)		%	46		46	10,84				168,31
	Пр774-096.0 СП Малярные работы (ремонтно-строительные)		%				5,54				
	Всего по позиции						52,29				
8	ТЕР62-35-2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза (решетки продухов)										
	1 ОТ		100 м2	0,0261	1	0,0261	982,48		25,64	30,39	779,20
	2 ЭМ		окрашивае				1,09		0,03		
	4 М		мой				374,59		9,78		
	ЗТ		поверхнос								
	Итого по расценке		чел.-ч	80,73		2,107053	1 358,16		35,45		779,20
	ФОТ		%	90		90	25,64				701,28
	Пр/812-096.0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)		%	46		46	23,08				358,43
	Пр774-096.0 СП Малярные работы (ремонтно-строительные)		%				11,79				
	Всего по позиции						70,32				
Итого по разделу 1 Ремонт цоколя с армированием металлической сеткой :											
	Итого прямые затраты (справочно)										
	в том числе:										
	Оплата труда рабочих										
	Эксплуатация машин										
	в том числе оплата труда машинистов (ОТм)										
	Материалы										
	Строительные работы										
	в том числе:										
	оплата труда										
	эксплуатация машин и механизмов										
	в том числе оплата труда машинистов (ОТм)										
	материалы										
	накладные расходы										
	сметная прибыль										
							14 694,65				
							3 145,27				
							150,12				
							50,57				
							11 399,26				
							19 011,77				
							3 145,27				
							150,12				
							50,57				
							11 399,26				
							2 905,24				
							1 411,88				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Итого ФОТ (справочно)							3 195,84		
		Итого накладные расходы (справочно)							2 905,24		
		Итого сметная прибыль (справочно)							1 411,88		
		Итого по разделу 1 Ремонт цоколя с армированием металлической сеткой							19 014,77		
Раздел 2. Погрузо-разгрузочные работы											
9	ТСЦЛг-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	5,5161	1	5,5161		51,74	285,40	7,1	2 026,34
		Всего по позиции							285,40		2 026,34
10	ТСЦЛг-03-21-01-015	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстоянии: до 15 км 1 класс груза	1 т груза	5,5161	1	5,5161		16,37	90,30	7,1	641,13
		Всего по позиции							90,30		641,13
		Итого по разделу 2 Погрузо-разгрузочные работы :							375,70		190 626,16
		Итого прямые затраты (справочно)							15 070,35		190 626,16
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих							3 145,27		95 584,77
		Эксплуатация машин							150,12		1 065,85
		в том числе оплата труда машинистов (Отм)							50,57		1 536,82
		Материалы							11 399,26		91 308,07
		Перевозка							375,70		2 667,47
		Строительные работы							19 387,47		321 822,97
		Строительные работы							19 014,77		319 155,50
		в том числе:									
		оплата труда							3 145,27		95 584,77
		эксплуатация машин и механизмов							150,12	7,1	1 065,85
		в том числе оплата труда машинистов (Отм)							50,57		1 536,82
		материалы							11 399,26	8,01	91 308,07
		накладные расходы							2 905,24		88 289,88
		сметная прибыль							1 411,88		42 906,93
		Перевозка							375,70		2 667,47
		Итого ФОТ (справочно)							3 195,84		97 121,59
		Итого накладные расходы (справочно)							2 905,24		88 289,88
		Итого сметная прибыль (справочно)							1 411,88		42 906,93

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Непредвиденные затраты 2%							387,75		6 436,46
		Итого с непредвиденными							19 775,22		328 259,43
		Размещение строительного мусора (Постановление РЭК Свердловской обл. №239-ПК от 16.12.2021) 552,28*3,06							1 689,98		1 689,98
		Итого с учетом доп. работ и затрат							21 465,20		329 949,41
		Итого							21 465,20		329 949,41
		НДС 20%							4 293,04		65 989,88
		ВСЕГО по смете							25 758,24		395 939,29

Составил: инженер-сметчик

Сух

(Прохорова Л.И.)

Проверил: начальник сметного отдела

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

(Романова Т.А.)

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

¹ Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869, с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/лр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

² Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

³ Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.