

**ПРОЕКТ**

СОГЛАСОВАНО:

Утверждено приказом № 421 от 4 августа 2020 г. Минстроя РФ в редакции приказа № 557 от 7 июля 2022 г.

Приложение № 2

\_\_\_\_\_ 2023 года

Наименование программного продукта  
Наименование редакции сметных нормативов

Заместитель генерального директора ООО "УК ВЭМП УЖСК"



Терентьева К.А.  
\_\_\_\_\_ 2023 года

ГРАНД-Смета, версия 2023.1

- Территориальные сметные нормативы, предусмотренные для применения на территории Свердловской области:
- на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ТСЦС 81-01-2001);
  - на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ТСЭМ 81-01-2001);
  - на строительные и специальные строительные работы (ТЕР 81-02-2001);
  - на монтаж оборудования (ТЕРм 81-03-2001);
  - на ремонтно-строительные работы (ТЕРр 81-04-2001);
  - на пусконаладочные работы (ТЕРп 81-05-2001);
  - на капитальный ремонт оборудования (ТЕРмр 81-06-2001);
  - на перевозки грузов для строительства (ТСЦлг 81-01-2001).

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам  
Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр¹

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Наименование субъекта Российской Федерации  
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

(66), ТЕР, 1 кв 2023 (СМР), Письмо Минстроя России от 22.03.2023г. №15274-ИФ/09 прил.2

66. Свердловская область

Жилой дом по адресу: г.Екатеринбург, ул.Профсоюзная, д.59  
(наименование стройки)

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водотведения  
(наименование объекта капитального строительства)

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 40-3/2023

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водотведения  
(наименование работ и затрат)

Составлен базисно-индексным методом  
Основание ведомость объемов работ

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен 1 кв.2023г

Сметная стоимость	563,71	(39,99) тыс.руб.
в том числе:		
строительных работ	528,26	(35,66) тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0) тыс.руб.
оборудования	0,00	(0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	144,49	(5,78) тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	462,42	чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов	25,90	чел.час.

прочих затрат

0,00

(0) тыс.руб.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1. Система канализации в подвале</b>											
1	ТЕРр65-2-2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	100 м трубопровода с фасонными и частями			1,0898					
		1 ОТ					1 015,92		1 107,15	24,99	27 667,68
		2 ЭМ					12,90		14,06		
		3 в т.ч. ОТм					6,09		6,64	24,99	165,93
		ЗТ	чел.-ч	85,3		92,95994					
		ЗТм	чел.-ч	0,32		0,348736					
		Итого по расценке					1 028,82		1 121,21		
		ФОТ							1 113,79		27 833,61
	Пр/812-099.1-1	НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87			969,00		24 215,24
	Пр/774-099.1	СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44			490,07		12 246,79
		<b>Всего по позиции</b>							<b>2 580,28</b>		
2	ТЕРр65-2-1	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм	100 м трубопровода с фасонными и частями			0,134					
		1 ОТ					819,41		109,80	24,99	2 743,90
		2 ЭМ					6,45		0,86		
		3 в т.ч. ОТм					3,04		0,41	24,99	10,25
		ЗТ	чел.-ч	68,8		9,2192					
		ЗТм	чел.-ч	0,16		0,02144					
		Итого по расценке					825,86		110,66		
		ФОТ							110,21		2 754,15
	Пр/812-099.1-1	НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87			95,88		2 396,11
	Пр/774-099.1	СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44			48,49		1 211,83
		<b>Всего по позиции</b>							<b>255,03</b>		
3	ТЕР16-04-004-02	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм	100 м трубопровода			0,8898					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	1 ОТ						739,75	1,15	756,96	24,99	18 916,43
	2 ЭМ						65,23	1,25	72,55		
	3 в т.ч. ОТм						4,84	1,25	5,38	24,99	134,45
	4 М						4 644,62		66,54		
	ЗТ		чел.-ч	55,83	1,15	57,1291641					
	ЗТм		чел.-ч	0,28	1,25	0,31143					
	Итого по расценке						879,76		896,05		
	ФОТ								762,34		19 050,88
	Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9			830,19		20 746,41
	Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2			466,55		11 659,14
	<b>Всего по позиции</b>								<b>2 192,79</b>		
4	ТССЦ-103-2298	Трубы из непластифицированного поливинилхлорида (НПВХ) для внутренних систем канализации (ТУ 2248-001-75245920-2005), размером: 110х2,2х1000 мм	шт.			88,80204		16,76	1 488,32		
	<b>Всего по позиции</b>								<b>1 488,32</b>		
5	ТЕР16-04-004-02	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм	100 м трубопровод			0,2					
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	1 ОТ						739,75	1,15	170,14	24,99	4 251,80
	2 ЭМ						65,23	1,25	16,31		
	3 в т.ч. ОТм						4,84	1,25	1,21	24,99	30,24
	4 М						4 644,62		928,92		
	ЗТ		чел.-ч	55,83	1,15	12,8409					
	ЗТм		чел.-ч	0,28	1,25	0,07					
	Итого по расценке						5 449,60		1 115,37		
	ФОТ								171,35		4 282,04
	Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9			186,60		4 663,14
	Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2			104,87		2 620,61
	<b>Всего по позиции</b>								<b>1 406,84</b>		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	ТЕР16-04-004-01	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 50 мм	100 м трубопров ода			0,134					
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	1	ОТ					793,94	1,15	122,35	24,99	3 057,53
	2	ЭМ					15,08	1,25	2,53		
	3	в т.ч. ОТм					1,03	1,25	0,17	24,99	4,25
	4	М					1 124,25		150,65		
		ЗТ	чел.-ч	59,92	1,15	9,233672					
		ЗТм	чел.-ч	0,06	1,25	0,01005					
		Итого по расценке					1 933,27		275,53		
		ФОТ							122,52		3 061,78
	Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9			133,42		3 334,28
	Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2			74,98		1 873,81
		<b>Всего по позиции</b>							<b>483,93</b>		
7	ТЕР16-05-001-03	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм	1 шт.			4					
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	1	ОТ					37,19	1,15	171,07	24,99	4 275,04
	2	ЭМ					11,67	1,25	58,35		
	3	в т.ч. ОТм					0,38	1,25	1,90	24,99	47,48
	4	М					229,53		918,12		
		ЗТ	чел.-ч	2,91	1,15	13,386					
		ЗТм	чел.-ч	0,02	1,25	0,1					
		Итого по расценке					278,39		1 147,54		
		ФОТ							172,97		4 322,52
	Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9			188,36		4 707,22
	Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2			105,86		2 645,38
		<b>Всего по позиции</b>							<b>1 441,76</b>		
8	ТССЦ-301-8293	Клапаны обратные для наружной канализации диаметром 110 мм	шт.			4	436,75				1 747,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
										1 747,00					
Всего по позиции															
Арматура трубопроводная															
9	ТССЦ-507-4366	Ревизия полипропиленовая с крышкой диаметром 100 мм	шт.			15	15,96				239,40				
										239,40					
Всего по позиции															
10	ТССЦ-507-4363	Патрубок компенсационный полиэтиленовый канализационный диаметром 100 мм	шт.			15	8,19				122,85				
										122,85					
Всего по позиции															
11	ТССЦ-301-7161	Хомут стальной оцинкованный с саморезом и резиновой прокладкой для крепления канализационных труб диаметром: 100 мм	шт.			109	11,90				1 297,10				
										1 297,10					
Всего по позиции															
12	ТССЦ-507-3216	Муфты противопожарные для пластиковых труб: РТМК-110	шт.			15	36,25				543,75				
										543,75					
Всего по позиции															
13	ТССЦ-507-0779	Переход: «полиэтилен-чугун 110х108»	шт.			1	534,23				534,23				
										534,23					
Всего по позиции															
14	ТССЦ-301-1224	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг			274,68	17,02				4 675,05				
										4 675,05					
Всего по позиции															
										19 008,33					
Итого по разделу 1 Система канализации в подвале															
Раздел 2. Общестроительные работы															
15	ТЕРр51-1-5	Разработка грунта внутри здания в: траншеях глубиной до 3 м шириной до 1,5 м //с обратной засыпкой	100 м3 грунта			0,19065									
										5 704,91	1 087,64	24,99	27 180,12		
										10,92	2,08				
										1 535,00	292,65				
										чел.-ч	519,1	98,966415			
										7 250,83	1 382,37				
										Итого по расценке		1 087,64	27 180,12		
										ФОТ		946,25	23 646,70		
										Пр/812-085.2-1 НР Земляные работы, выполняемые ручным способом (ремонтно-строительные)		435,06	10 872,05		
										Пр/774-085.2 СП Земляные работы, выполняемые ручным способом (ремонтно-строительные)		2 763,68			
Всего по позиции															
16	ТЕР23-01-001-01	Устройство основания под трубопроводы: песчаного //под и над трубопроводами	10 м3 основания			0,5084									
										117,40	1,15	68,64	24,99	1 715,31	
										Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25		26,91	1,25	17,10	
										4,96	1,25	3,15	24,99	78,72	
										3 в т.ч. ОТм		1 491,71	758,39		
										4 М					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ЗТ	чел.-ч	10,2	1,15	5,963532					
		ЗТм	чел.-ч	0,35	1,25	0,222425					
		Итого по расценке									
		ФОТ					1 636,02		844,13		
	Пр/812-018.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода	%	117	0,9	105,3			71,79		1 794,03
	Пр/774-018.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода	%	74	0,85	62,9			75,59		1 889,11
		Всего по позиции							45,16		1 128,44
17	ТЕР46-04-001-02	Разборка: бетонных фундаментов	1 м3			2,542					964,88
		1 ОТ									
		2 ЭМ					119,68		304,23	24,99	7 602,71
		3 в т.ч. ОТм					422,22		1 073,28		
		ЗТ	чел.-ч	9,59		24,37778	40,24		102,29	24,99	2 556,23
		ЗТм	чел.-ч	2,84		7,21928					
		Итого по расценке									
		ФОТ					541,90		1 377,51		
	Пр/812-040.2-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	91		91			406,52		10 158,94
									369,93		9 244,64
	Пр/774-040.2	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	52		52			211,39		5 282,65
		Всего по позиции									
		Итого по разделу 2 Общестроительные работы									1 958,83
		Раздел 3. Замена канализационных выпусков (4 выпуска)									5 687,39
18	ТЕРр66-31-2	Бестраншейная замена труб (разрушение старой трубы с помощью пневмопробойника) полистиленовыми трубами с изменением диаметра: с du 100 мм на dn 110 мм	100 м трубопровод			0,2309					
		1 ОТ									
		2 ЭМ					3 734,48		862,29	24,99	21 548,63
		3 в т.ч. ОТм					18 749,47		4 329,25		
		4 М					1 274,06		294,18	24,99	7 351,56
		ЗТ	чел.-ч	252,5		58,30225	8 306,20		277,52		
		ЗТм	чел.-ч	76,2		17,59458					
		Итого по расценке									
		ФОТ					23 685,85		5 469,06		
	Пр/812-100.2-1	НР Наружные инженерные сети: замена участков трубопроводов, восстановление и замена изделий и другое (ремонтно-строительные)	%	104		104			1 156,47		28 900,19
									1 202,73		30 056,20

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			%	60		60			693,88		17 340,11
	Пр/774-100.2	СП Наружные инженерные сети: замена участков трубопроводов, восстановление и замена изделий и другое (ремонтно-строительные)							7 365,67		
		Всего по позиции				4	128,30		513,20		
19	ТССЦ-103-2309	Трубы из непластифицированного поливинилхлорида (НПВХ) для наружных систем канализации зданий (ТУ 2248-003-75245920-2005);: SN4, размером 110x3,2x6000 мм	шт.						513,20		
		Всего по позиции				0,04					
20	ТЕРp52-15-1	Герметизация вводов в подвальное помещение	100 шт.								
		1 ОТ					794,02		31,76	24,99	793,68
		2 ЭМ					1,09		0,04		
		4 М					1 022,08		40,88		
		ЗТ	чел.-ч	64,45		2,578					
		Итого по расценке					1 817,19		72,68		793,68
		ФОТ							31,76		793,68
	Пр/812-086.0-1	НР Фундаменты (ремонтно-строительные)	%	93		93			29,54		738,12
	Пр/774-086.0	СП Фундаменты (ремонтно-строительные)	%	55		55			17,47		436,52
		Всего по позиции							119,69		
21	ТЕР23-04-008-01	Присоединение канализационных трубопроводов к существующей сети в грунтах: сухих	1 врезка								
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ					215,22	1,15	990,01	24,99	24 740,35
		4 М					64,07		256,28		
		ЗТ	чел.-ч	16,84	1,15	77,464					
		Итого по расценке					279,29		1 246,29		24 740,35
		ФОТ							990,01		24 740,35
	Пр/812-018.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода	%	117	0,9	105,3			1 042,48		26 051,59
	Пр/774-018.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода	%	74	0,85	62,9			622,72		15 561,68
		Всего по позиции							2 911,49		
		Итого по разделу 3 Замена канализационных выпусков (4 выпуска)							10 910,05		
Раздел 4. Прочие работы							1,539	19,62	30,20		
22	ТССЦпг-01-01-045	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: прочих материалов, деталей (с использованием погрузчика)	1 т груза						30,20		
		Всего по позиции							27,42		
23	ТССЦпг-03-21-01-018	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 18 км I класс груза	1 т груза				1,539	17,82			27,42
		Всего по позиции									



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
<b>Итого по разделу 4 Прочие работы</b>												
<b>Итого по смете:</b>										<b>57,62</b>		
Итого прямые затраты (справочно)												
в том числе:												
Оплата труда рабочих										26 276,92	293 694,11	
Эксплуатация машин										5 782,04	144 493,18	
в том числе оплата труда машинистов (Отм)										5 613,83	37 444,24	
Материалы										415,33	10 379,11	
Строительные работы										14 881,05	111 756,69	
Строительные работы										35 663,39	528 261,88	
в том числе:										35 635,97	528 078,99	
оплата труда												
эксплуатация машин и механизмов										5 782,04	144 493,18	
										5 586,41	6,67	37 261,35
в том числе оплата труда машинистов (Отм)												
материалы										415,33	10 379,11	
										14 881,05	7,51	111 756,69
накладные расходы												
сметная прибыль										6 069,97	151 688,76	
Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ										3 316,50	82 879,01	
										27,42	6,67	182,89
Итого ФОТ (справочно)												
Итого накладные расходы (справочно)										6 197,37	154 872,29	
Итого сметная прибыль (справочно)										6 069,97	151 688,76	
Компенсация НДС для УСН (по статьям затрат) БЦ: (14881,05+(5613,83-415,33)+6069,97*0,1712+3316,5*0,15+0)*0,20 ТЦ: (111756,69+(37444,24-10379,11)+151688,76*0,1712+82879,01*0,15+0)*0,20										3 316,50	82 879,01	
<b>ВСЕГО по смете</b>										<b>4 323,24</b>	<b>35 444,56</b>	
										<b>39 986,63</b>	<b>563 706,44</b>	

Составил: сметчик

(Е.А. Сухова)

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: начальник сметного отдела

(Романова Т.А.)

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

<sup>1</sup> Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

<sup>2</sup> Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

<sup>3</sup> Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.

