



СОГЛАСОВАНО:

2025 года

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

Приложение № 2
Утверждено приказом Минстроя РФ № 421/пр от 4 августа 2020 г. в редакции приказа № 557/пр от 7 июля 2022 г.

Генеральный директор ООО "УК РЭМП УХСК"

Рыцева Ю.В.
2025 года

ГРАНД-Смета, версия 2025.1

- Территориальные сметные нормативы, предусмотренные для применения на территории Свердловской области:
- на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ТСЦ 81-01-2001);
 - на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ТСЭМ 81-01-2001);
 - на строительные и специальные строительные работы (ТЕР 81-02-2001);
 - на монтаж оборудования (ТЕРм 81-03-2001);
 - на ремонтно-строительные работы (ТЕРР 81-04-2001);
 - на ремонтно-строительные работы (ТЕРм 81-05-2001);
 - на пусконаладочные работы (ТЕРп 81-06-2001);
 - на капитальный ремонт оборудования (ТЕРмр 81-06-2001);
 - на перевозки грузов для строительства (ТССЦпг 81-01-2001).

Реquisиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам
Реquisиты письма Минстроя России об изменении сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Реquisиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

(наименование стройки)

г. Екатеринбург, ул. Бородина, дом 13

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

на реконструкцию (замену) узла коммерческого учета тепловой энергии

(наименование работ и затрат)

Составлен
Основание

Базисно-индексным методом
Ведомость объемов работ
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен

2 квартал 2025г.

Сметная стоимость

736,54 (81,39) тыс.руб.

в том числе:
строительных работ 6,31 (0,16) тыс.руб.
монтажных работ 120,34 (7,4) тыс.руб.
оборудования 354,18 (57,13) тыс.руб.
прочих затрат 171,32 (4,04) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих
Нормативные затраты труда рабочих
Нормативные затраты труда машинистов

114,34 (2,7) тыс.руб.

152,87 чел. час.
1,66 чел. час.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Монтажные работы в узле управления теплоснабжения.											
1	ТЕРм08-03-574-01	Разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов сечением: до 10 мм ²	100 жил	0,32	1	0,32					
		1 ОТ					234,70		75,10	42,4	3 184,24
		2 ЗМ					2,82		0,90		
		3 в т.ч. ОТМ					0,19		0,06	42,4	2,54
		4 М					128,48		41,11		
		ЗТ	чел.-ч	16,8		5,376					
		ЗТм	чел.-ч	0,01		0,0032					
		Итого по расценке					366,00		117,11		
		ФОТ							75,16		3 186,78
		Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97			72,91		3 091,18
		Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51			38,33		1 625,26
		Всего по позиции							228,35		
2	ТЕРм11-08-001-01	Присоединение к приборам электрических проводов под винт: с оконцеванием наконечником	100 концов жил	0,18	1	0,18					
		1 ОТ					160,12		28,82	42,4	1 221,97
		4 М					63,29		11,39		
		ЗТ	чел.-ч	11,3		2,034					
		Итого по расценке					223,41		40,21		
		ФОТ							28,82		1 221,97
		Пр/812-053.0-1 НР Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники	%	90		90			25,94		1 099,77
		Пр/774-053.0 СП Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники	%	46		46			13,26		562,11
		Всего по позиции							79,41		
3	ТЕРм11-03-001-01	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, штахтах и пульты, масса: до 5 кг	1 шт.	1	1	1					
		1 ОТ					7,26		7,26	42,4	307,82
		4 М					1,15		1,15		
		ЗТ	чел.-ч	0,52		0,52					
		Итого по расценке					8,41		8,41		
		ФОТ							7,26		307,82
		Пр/812-053.0-1 НР Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники	%	90		90			6,53		277,04

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Пр/774-053.0 СП Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники		%	46		46					141,60
	Всего по позиции										18,28
4	ТЦ_101_66_6652031570_09. Тепловычислитель СПТ 941.20		шт	1	1	1	29 725,00		4 794,35	6,2	29 725,00
0	04.2025_02_1										
	Цена=35670/1,2										
	Всего по позиции								4 794,35		29 725,00
5	ТЕРм11-02-022-04		1 шт.	2	1	2					
	Ротаметр, счетчик, преобразователь, устанавливаемые на фланцевых соединениях, диаметр условного прохода: до 50 мм										
	МАТ=0 к расх.										
	1 ОТ						38,07		76,14	42,4	3 228,34
	2 ЗМ						12,01		24,02		
	4 М						10,62	0	0,00		
	3Т		чел.-ч	3,09		6,18					
	Итого по расценке						60,70		100,16		
	ФОТ								76,14		3 228,34
	Пр/812-053.0-1 НР Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники		%	90		90			68,53		2 905,51
	Пр/774-053.0 СП Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники		%	46		46			35,02		1 485,04
	Всего по позиции								203,71		
6	ТЦ_101_66_6652031570_09. Преобразователь расхода КАРАТ-551М, Ду50		шт	2	1	2	53 770,83		17 345,43	6,2	107 541,66
0	04.2025_02_1										
	Цена=64524,99/1,2										
	Всего по позиции								17 345,43		107 541,66
7	ТЕРм11-02-022-03		1 шт.	1	1	1					
	Ротаметр, счетчик, преобразователь, устанавливаемые на фланцевых соединениях, диаметр условного прохода: до 32 мм										
	МАТ=0 к расх.										
	1 ОТ						12,69		12,69	42,4	538,06
	4 М						7,38	0	0,00		
	3Т		чел.-ч	1,03		1,03					
	Итого по расценке						20,07		12,69		
	ФОТ								12,69		538,06
	Пр/812-053.0-1 НР Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники		%	90		90			11,42		484,25
	Пр/774-053.0 СП Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники		%	46		46			5,84		247,51
	Всего по позиции								29,95		
8	ТЦ_101_66_6652031570_09. Счетчик воды ВСТ-25		шт	1	1	1	27 311,96		4 405,15	6,2	27 311,96
0	04.2025_02_1										
	Цена=32774,35/1,2										
	Всего по позиции								4 405,15		27 311,96

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9	ТЛ_101_66_6652031570_09. 04.2025_02_1	Монтажный комплект (фланцы, прокладки, болты, гайки, присоединители) Цена=2610,00/1,2	шт	4	1	4	2 175,00		1 050,72	8,28	8 700,00
Всего по позиции									1 050,72		8 700,00
10	ТЕРм11-02-001-01	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса: до 1,5 кг Объем=2+1+1+1 1 ОТ 4 М 3Т	1 шт.	5	1	5					
Итого по расценке							15,88		79,40		3 050,68
ФОТ									71,95	42,4	3 050,68
Пр/812-053-0-1 НР Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники			%	90		90			64,76		2 745,61
Пр/774-053-0 СП Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники			%	46		46			33,10		1 403,31
Всего по позиции									177,26		10 512,50
11	ТЛ_101_66_6652031570_09. 04.2025_02_1	Преобразователь давления СДВ-И 1,6МПа Цена=6307,50/1,2	шт	2	1	2	5 256,25		1 695,56	6,2	10 512,50
Всего по позиции							4 035,83		650,94	6,2	4 035,83
12	ТЛ_101_66_6652031570_09. 04.2025_02_1	Термопреобразователь КТСЛ-Н,Д-60 Цена=4843,0/1,2	шт	1	1	1					
Всего по позиции							2 211,25		356,65	6,2	2 211,25
13	ТЛ_101_66_6652031570_09. 04.2025_02_1	Термопреобразователь ТСЛ-Н Цена=2653,5/1,2	шт	1	1	1					
Всего по позиции							46 762,50		7 542,34	6,2	46 762,50
14	ТЛ_101_66_6652031570_09. 04.2025_02_1	Регулятор температуры воды жидкостный РТВ-3К Цена=56115,0/1,2	шт	1	1	1					
Всего по позиции											
15	ТЕРм12-12-005-07	Армаатура приварная с ручным приводом или без привода водопроводная на условное давление до 4 МПа, диаметр условного прохода: 50 мм 1 ОТ 2 ЗМ 3 в т.ч. ОТм 4 М 3Т 3Тм	1 шт.	5	1	5					
Итого по расценке							127,36		636,80		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
16	ТЛ_101_66_6652031570_09. Кран шаровый под приварку Ду 50мм 04.2025_02_1 Цена=3861,35/1,2	ФОТ										
		Пр/812-054.0-1 НР Технологические трубопроводы	%	90								13 856,32
		Пр/774-054.0 СП Технологические трубопроводы	%	46								294,12
		Всего по позиции										150,33
												6 373,91
		1 081,25										
		шт	5	1	5	3 217,79	1 943,11	8,28	16 088,95			
17	ТЕРм12-12-005-04 Арматура приварная с ручным приводом или без привода водопроводная на условное давление до 4 МПа, диаметр условного прохода: 25 мм МАТ=0 к расх.	Всего по позиции										
		1 ОТ										
		2 ЭМ										
		4 М										
		3Т										
		Итого по расценке	чел.-ч	3,7		7,4						
		ФОТ										
		Пр/812-054.0-1 НР Технологические трубопроводы	%	90								
		Пр/774-054.0 СП Технологические трубопроводы	%	46								
		шт	2	1	2	3 217,79	777,24	8,28	6 435,58			
18	ТЛ_101_66_6652031570_09. Кран шаровый под приварку Ду 25мм 04.2025_02_1 Цена=3861,35/1,2	Всего по позиции										
		Установка клапанов обратных, на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм	1 шт.	1	1	1						
		МАТ=0 к расх.										
		1 ОТ										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
20	ТЦ_101_66_6652031570_09. Обратный клапан 04.2025_02_1		шт	1	1	1	2 022,75			244,29	2 022,75
Цена=2427,3/1,2											
Всего по позиции			244,29								
21	ТЕР16-02-006-02	Прокладка трубопроводов обвязки котлов, водонагревателей и насосов из стальных бесшовных труб диаметром: до 50 мм	100 м	0,05	1	0,05					
Объем=(4,0+1,0) / 100											
1 ОТ							761,34	38,07	42,4	1 614,17	
2 ЭМ							169,21	8,46			
3 в т.ч. ОТм							4,00	0,20	42,4	8,48	
4 М							10 716,67	1,28			
ЗТ			чел.-ч	55,33			2,7665				
ЗТм			чел.-ч	0,21			0,0105				
Итого по расценке							11 647,22	47,81			
ФОТ								38,27	1 622,65		
Пр/812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)			%	121	0,81	98,01	1 590,36				
812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)			%	72	0,7225	52,02	844,10				
Пр/774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)											
Всего по позиции			105,23								
22	ТЦ_101_66_6652031570_09. Труба ВРС Ду 32мм 04.2025_02_1		м	5	1	5	464,00	280,19	8,28	2 320,00	
Цена=556,8/1,2											
Всего по позиции			280,19								
23	ТЦ_101_66_6652031570_09. Переход концентрический 04.2025_02_1		шт	4	1	4	241,67	116,75	8,28	966,68	
Цена=290,0/1,2											
Всего по позиции			116,75								
24	ТЕРм12-10-001-0-1	Бобышки, штуцеры на условное давление: до 10 МПа	100 шт.	0,02	1	0,02					
Объем=2 / 100											
1 ОТ							886,17	17,72	42,4	751,33	
2 ЭМ							492,20	9,84			
4 М							2 066,38	4,59			
ЗТ			чел.-ч	65,4			1,308				
Итого по расценке							3 444,75	32,15	751,33		
ФОТ								17,72	676,20		
Пр/812-054-0-1 НР Технологические трубопроводы			%	90				15,95	345,61		
Пр/774-054-0 СП Технологические трубопроводы			%	46				8,15			

Страница

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Всего по позиции											
25	ТУ_101_66_6652031570_09. Комплект ГильзаБобышка 04.2025_02_1	шт	2	1	2		857,92		207,23	8,28	1 715,84
Цена=1029,5/1,2											
Всего по позиции									207,23		1 715,84
26	ТЕРм12-10-002-02 Устройство отборное для измерения разрежения чистых газов	1000 шт.	0,002	1	0,002						
1 ОТ							15 176,00		30,35	42,4	1 286,84
2 ЭМ							3 865,21		7,73		
4 М							715,76		1,43		
3Т			чел.-ч	1120	2,24						
Итого по расценке							19 756,97		39,51		
ФОТ									30,35		1 286,84
Пр/812-054-0-1 НР Технологические трубопроводы			%	90	90				27,32		1 158,16
Пр/774-054-0 СП Технологические трубопроводы			%	46	46				13,96		591,95
Всего по позиции							80,79		580,82	8,28	4 809,16
27	ТУ_101_66_6652031570_09. Оборное устройство для датчика давления, 1,6 МПа; Прямое исполнение с игольчатым вентилем 16-200П-3ТМ 04.2025_02_1	шт	2	1	2		2 404,58				
Цена=2885,496/1,2											
Всего по позиции									580,82		4 809,16

Итого по разделу 1 Монтажные работы в узле управления теплоснабжения.

44 354,02

Раздел 2. Пусконаладочные работы											
28	ТЕРп01-10-001-01 Сбор и реализация сигналов информации устройств защиты, автоматики электрических и технологических режимов	1 сигнал	2	1	2						
1 ОТ							20,10		40,20	42,4	1 704,48
3Т			чел.-ч	1,22	2,44						
Итого по расценке							20,10		40,20		
ФОТ									40,20		1 704,48
Пр/812-083-0-1 НР Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%			%	74	74				29,75		1 261,32
Пр/774-083-0 СП Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%			%	36	36				14,47		613,61
Всего по позиции									84,42		
29	ТЕРп01-09-013-01 Контур систем автоматического регулирования параметров: 1 с числом органов настройки до 5	1 шт.	1	1	1						
1 ОТ							1 181,68		1 181,68	42,4	50 103,23
3Т			чел.-ч	56,7	56,7						
Итого по расценке							1 181,68		1 181,68		
ФОТ									1 181,68		50 103,23

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Пр812-083.0-1 НР Пусконаладочные работы: 'входостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%		%	74		74			874,44		37 076,39
	Пр774-083.0 СП Пусконаладочные работы: 'входостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%		%	36		36			425,40		18 037,16
	Всего по позиции								2 481,52		
30	ТЕРп01-08-031-02 Преобразователь с управляемыми дросселями или магнитными усилителями: однофазный, ток до 100 А устройство		1	1	1	1			702,18	42,4	29 772,43
	1 ОТ								702,18		
	ЗТ	чел.-ч		36,46		36,46			702,18		
	Итого по расценке								702,18		29 772,43
	ФОТ								702,18		29 772,43
	Пр812-083.0-1 НР Пусконаладочные работы: 'входостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%		74		74			519,61		22 031,60
	Пр774-083.0 СП Пусконаладочные работы: 'входостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%		36		36			252,78		10 718,07
	Всего по позиции								1 474,57		
31	Счет Проект, согласование	шт	1	1	1	1			8 770,16	6,2	54 375,00
0	Всего по позиции								8 770,16		54 375,00
32	Счет Программное обеспечение, диспетчеризация	шт	1	1	1	1			71 704,80	6,2	71 704,80
0	Всего по позиции								11 565,29		71 704,80

Итого по разделу 2 Пусконаладочные работы

24 375,96

Итого по смете:

Итого прямые затраты (справочно)

8 373,09

160 971,51

в том числе:

Оплата труда рабочих

2 696,63

114 337,12

Эксплуатация машин

386,01

2 829,46

в том числе оплата труда машинистов (Отм)

31,66

1 342,38

Материалы

5 290,45

43 804,93

Строительные работы

161,30

6 312,13

в том числе:

оплата труда

56,86

2 410,87

СМР эксплуатация машин и механизмов

13,78

101,01

СМР в том числе оплата труда машинистов (Отм)

0,20

8,48

СМР материалы

1,28

10,60

накладные расходы

57,97

2 457,97

сметная прибыль

31,41

1 331,68

Монтажные работы

7 402,30

120 336,14

в том числе:

оплата труда

715,71

30 346,11

СМР эксплуатация машин и механизмов

372,23

2 728,45

7,33

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		в том числе оплата труда машинистов (ОТМ)									
	СМР	материалы							31,46		1 333,90
		накладные расходы							5 289,17	8,28	43 794,33
		сметная прибыль							677,73		28 735,09
	ОБ	Оборудование							347,46		14 732,16
	Прочие затраты								57 125,87	6,2	354 180,39
	Пусконаладочные работы								4 040,51		171 318,29
	в том числе:								4 040,51		171 318,29
		оплата труда							1 924,06		81 580,14
		накладные расходы							1 423,80		60 369,31
		сметная прибыль							692,65		29 368,84
	Итого								68 729,98		652 146,95
	Итого ФОТ (справочно)								2 728,29		115 679,50
	Итого накладные расходы (справочно)								2 159,50		91 562,37
	Итого сметная прибыль (справочно)								1 071,52		45 432,68
	Компенсация НДС БЛ: (5290,45+57125,87+(386,01-31,66)+2159,5*0,1712+1071,52*0,15)*0,2 ТЛ: (43804,93+354180,39+(2829,46-1342,38)+91562,37*0,1712+45432,68*0,15)*0,2								12 660,22		84 392,56
	ВСЕГО по смете								81 390,20		736 539,51
	справочно:										
	Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН								5 200,35		43 058,96
	Оборудование, отсутствующее в ФРСН								57 125,87		354 180,50
	Затраты труда рабочих										
	Затраты труда машинистов								4 040,51		171 318,29
	ПНР "входоструг"										
	в том числе:										
	Доли работ не назначены								4 040,51		171 318,29

Составил: инженер-сметчик

(Иваничкина Д.В.)

Проверил: начальник сметного отдела

(Романова Т.А.)

[подпись, подпись (инициалы, фамилия)]

[подпись, подпись (инициалы, фамилия)]

¹ Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869, с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

² Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

³ Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.