



СОГЛАСОВАНО:

Утверждено приказом № 421 от 4 августа 2020 г. Министра РФ в редакции приказа № 557 от 7 июля 2022 г. Приложение № 2

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора ООО "УК РЭМП УЖСК"

Терентьева К.А.  
2023 года

\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_" 2023 года

Наименование программного продукта  
Наименование редакции сметных нормативов

ГРАНД-Смета, версия 2023.2

- Территориальные сметные нормативы, предусмотренные для применения на территории Свердловской области:
- на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ТССЦ 81-01-2001);
  - на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ТСЭМ 81-01-2001);
  - на строительные и специальные строительные работы (ТЕР 81-02-2001);
  - на монтаж оборудования (ТЕРм 81-03-2001);
  - на ремонтно-строительные работы (ТЕРр 81-04-2001);
  - на пусконаладочные работы (ТЕРп 81-05-2001);
  - на капитальный ремонт оборудования (ТЕРмр 81-06-2001);
  - на перевозки грузов для строительства (ТССЦпг 81-01-2001).

Реквизиты приказа Министра России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам  
Реквизиты письма Министра России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Наименование субъекта Российской Федерации  
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

66. Свердловская область

г. Екатеринбург, ул. Патриса Лумумбы, д.36  
(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения  
(наименование работ и затрат)

Составлен базисно-индексным методом  
Основание 24-042021-УКУТ

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен 2 квартал 2023г.

Сметная стоимость	543,46	(67,07) тыс.руб.
в том числе:		
строительных работ	2,54	(0,2) тыс.руб.
монтажных работ	129,10	(12,25) тыс.руб.
оборудования	210,55	(37,33) тыс.руб.
прочих затрат	191,56	(7,58) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	113,66	(4,5) тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	176,28	чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов	0,01	чел.час.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1. Монтажные работы</b>											
1	ТЕРм08-03-574-01	Разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов сечением: до 10 мм2	100 жил	0,43	1	0,43					
		1 ОТ					234,70		100,92	25,26	2 549,24
		2 ЭМ					2,82		1,21		
		3 в т.ч. ОТм					0,19		0,08	25,26	2,02
		4 М					128,48		55,25		
		ЗТ	чел.-ч	16,8		7,224					
		ЗТм	чел.-ч	0,01		0,0043					
		Итого по расценке					366,00		157,38		2 551,26
		ФОТ							101,00		2 474,72
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.49.3	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97			97,97		
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.49.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51			51,51		1 301,14
		<b>Всего по позиции</b>							<b>306,86</b>		
2	ТЕРм11-08-001-01	Присоединение к приборам электрических проводов под винт: с оконцеванием наконечником	100 концов жил	0,24	1	0,24					
		1 ОТ					160,12		38,43	25,26	970,74
		4 М					63,29		15,19		
		ЗТ	чел.-ч	11,3		2,712					
		Итого по расценке					223,41		53,62		970,74
		ФОТ							38,43		873,67
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.53	НР Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники	%	90		90			34,59		
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.53	СП Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники	%	46		46			17,68		446,54
		<b>Всего по позиции</b>							<b>105,89</b>		
3	ТЕРм11-03-001-01	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах, масса: до 5 кг	1 шт.	1	1	1					
		1 ОТ					7,26		7,26	25,26	183,39
		4 М					1,15		1,15		
		ЗТ	чел.-ч	0,52		0,52					
		Итого по расценке					8,41		8,41		183,39
		ФОТ							7,26		165,05
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.53	НР Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники	%	90		90			6,53		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.53	СП Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники	%	46		46				3,34	84,36
	Всего по позиции										
4	ТЦ_63.4.04.02_66_665203157	Тепловычислитель СПТ 941.20	шт	1	1	1	27 456,00		4 868,09	5,64	27 456,00
О	0_27.02.2023_01										
	Всего по позиции								18,28		
5	ТЕРм11-02-022-04	Ротаметр, счетчик, преобразователь, устанавливаемые на фланцевых соединениях, диаметр условного прохода: до 50 мм	1 шт.	2	1	2			4 868,09		27 456,00
		МАТ=0 к расх.									
		1 ОТ									
		2 ЭМ					38,07		76,14	25,26	1 923,30
		4 М					12,01		24,02		
		ЗТ					10,62	0	0,00		
		Итого по расценке	чел.-ч	3,09		6,18					
		ФОТ					60,70		100,16		
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.53	НР Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники	%	90		90			76,14		1 923,30
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.53	СП Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники	%	46		46			68,53		1 730,97
	Всего по позиции								35,02		884,72
6	ТЦ_63.4.02.03_66_665203157	Преобразователь расхода э/м Мастер Флоу 2.2-Б, Ду50	шт	2	1	2	41 184,00		14 604,26	5,64	82 368,00
О	0_27.02.2023_01										
	Всего по позиции								203,71		
7	ТЕРм11-02-022-03	Ротаметр, счетчик, преобразователь, устанавливаемые на фланцевых соединениях, диаметр условного прохода: до 32 мм	1 шт.	1	1	1			14 604,26		82 368,00
		МАТ=0 к расх.									
		1 ОТ									
		4 М					12,69		12,69	25,26	320,55
		ЗТ					7,38	0	0,00		
		Итого по расценке	чел.-ч	1,03		1,03					
		ФОТ					20,07		12,69		
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.53	НР Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники	%	90		90			12,69		320,55
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.53	СП Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники	%	46		46			11,42		288,50
	Всего по позиции								5,84		147,45
8	ТЦ_63.4.02.03_66_665203157	Преобразователь расхода э/м Мастер Флоу 2.2-Б, Ду32	шт	1	1	1	35 256,00		6 251,06	5,64	35 256,00
О	0_27.02.2023_01										
	Всего по позиции								29,95		
9	ТЦ_101_66_6652031570_27.0	Монтажный комплект (фланцы, прокладки, болты, гайки, присоединители)	шт	12	1	12	2 267,20		6 251,06	7,58	35 256,00
	2.2023_01								3 589,23		27 206,40
	Всего по позиции										
									3 589,23		27 206,40

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10	ТЕРм11-02-001-01	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса: до 1,5 кг	1 шт.	5	1	5					
		1 ОТ					14,39		71,95	25,26	1 817,46
		4 М					1,49		7,45		
		ЗТ	чел.-ч	1,03		5,15					
		Итого по расценке					15,88		79,40		
		ФОТ							71,95		1 817,46
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.53 НР Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники	%	90		90			64,76		1 635,71
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.53 СП Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники	%	46		46			33,10		836,03
		Всего по позиции					4 516,00		1 601,42	5,64	9 032,00
11	ТЦ_26.51.52.00_66_66520315	Преобразователь давления СДВ-И 1,6	шт	2	1	2	4 516,00		1 601,42		9 032,00
О	70_27.02.2023_01	Всего по позиции							682,27	5,64	3 848,00
12	ТЦ_63.4.06.02_66_665203157	Термопреобразователь КТСП-Н,Л-60	шт	1	1	1	3 848,00		682,27		3 848,00
О	0_27.02.2023_01	Всего по позиции							403,37	5,64	2 275,00
13	ТЦ_63.4.06.02_66_665203157	Термопреобразователь ТСП-Н	шт	1	1	1	2 275,00		403,37		2 275,00
О	0_27.02.2023_01	Всего по позиции							8 920,21	5,64	50 310,00
14	ТЦ_63.4.03.00_66_665203157	Регулятор температуры воды жидкостный РТВ-3	шт	1	1	1	50 310,00		8 920,21		50 310,00
О	0_27.02.2023_01	Всего по позиции									
15	ТЕРм12-12-005-02	Арматура приварная с ручным приводом или без привода водопроводная на условное давление до 4 МПа, диаметр условного прохода: 15 мм	1 шт.	10	1	10					
		1 ОТ					50,14		501,40	25,26	12 665,36
		2 ЭМ					5,02		50,20		
		4 М					4,75		47,50		
		ЗТ	чел.-ч	3,7		37					
		Итого по расценке					59,91		599,10		
		ФОТ							501,40		12 665,36
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.54 НР Технологические трубопроводы	%	90		90			451,26		11 398,82
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.54 СП Технологические трубопроводы	%	46		46			230,64		5 826,07
		Всего по позиции					2 108,60		278,18	7,58	2 108,60
16	ТЦ_18.1.04.00_66_665203157	Обратный клапан	шт	1	1	1	2 108,60		278,18		2 108,60
О	0_27.02.2023_01	Всего по позиции							5 014,95	7,58	38 013,30
17	ТЦ_18.1.09.07_66_665203157	Кран шаровый под приварку	шт	9	1	9	4 223,70		5 014,95		38 013,30
О	0_27.02.2023_01	Всего по позиции									



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
18	ТЕР16-02-006-02	Прокладка трубопроводов обвязки котлов, водонагревателей и насосов из стальных бесшовных и электросварных труб диаметром: до 50 мм	100 м трубопроводов	0,03	1	0,03					
		1 ОТ									
		2 ЭМ					761,34		22,84	25,26	576,94
		3 в т.ч. ОТм					169,21		5,08		
		4 М					4,00		0,12	25,26	3,03
		ЗТ					10 716,67		0,77		
		ЗТм	чел.-ч	55,33		1,6599					
		Итого по расценке	чел.-ч	0,21		0,0063					
		ФОТ					956,22		28,69		
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.16, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,81	98,01		22,96		579,97
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.16, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,7225	52,02		22,50		568,43
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%					11,94		301,70
		Всего по позиции									
19	ТССЦ-103-0357	Трубы стальные бесшовные, горячедеформированные со снятой фаской из стали марок 15, 20, 25, наружным диаметром 57 мм, толщина стенки 3,5 мм	м	3	1	3	46,39		63,13		
		Всего по позиции							139,17		
20	ТЦ_23.8.04.08_66_665203157 0_27.02.2023_01	Переход концентрический	шт	6	1	6	143,00		139,17		
		Всего по позиции							113,19	7,58	858,00
21	ТЕРм12-10-001-01	Бобышки, штуцеры на условное давление: до 10 МПа	100 шт.	0,03	1	0,03			113,19		858,00
		1 ОТ									
		2 ЭМ					886,17		26,59	25,26	671,66
		4 М					492,20		14,77		
		ЗТ	чел.-ч	65,4		1,962	2 066,38		6,88		
		Итого по расценке									
		ФОТ					1 607,75		48,24		
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.54	НР Технологические трубопроводы	%	90		90		26,59		671,66
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.54	СП Технологические трубопроводы	%	46		46		23,93		604,49
		Всего по позиции							12,23		308,96
22	ТЦ_25.11.23.119_66_6652031 570_27.02.2023_01	Комплект Гильза/бобышка	шт	3	1	3	715,00		84,40		
		Всего по позиции							282,98	7,58	2 145,00
23	ТЕРм12-10-002-02	Устройство отборное для измерения разрежения чистых газов	1000 шт.	0,002	1	0,002			282,98		2 145,00
		1 ОТ					15 176,00		30,35	25,26	766,64

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							3 865,21		7,73		
		2 ЭМ					715,76		1,43		
		4 М									
		ЗТ	чел.-ч	1120		2,24					
		Итого по расценке					19 756,97		39,51		766,64
		ФОТ							27,32		689,98
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.54	НР Технологические трубопроводы	%	90		90			13,96		352,65
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.54	СП Технологические трубопроводы	%	46		46					
		Всего по позиции					2 587,00		80,79	7,58	5 174,00
24	ТЦ_26.51.52.130_66_6652031 570_27.02.2023_01	Отборное устройство для датчика давления, 1,6 МПа; Прямое исполнение с игольчатым вентилем 16-200П-ЗТМ	шт	2	1	2			682,59		5 174,00
		Всего по позиции							49 782,24		
		Итого по разделу 1 Монтажные работы									
<b>Раздел 2. Пусконаладочные работы</b>											
25	ТЕРп01-10-001-01	Сбор и реализация сигналов информации устройств защиты, автоматики электрических и технологических режимов	1 сигнал	1	1	1					
		1 ОТ									
		ЗТ	чел.-ч	1,22		1,22			20,10	25,26	507,73
		Итого по расценке					20,10		20,10		507,73
		ФОТ							14,87		375,72
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.83	НР Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	74		74			7,24		182,78
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.83	СП Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	36		36					
		Всего по позиции							42,21		
26	ТЕРп01-08-031-02	Преобразователь с управляемыми дросселями или магнитными усилителями: однотактный, ток до 100 А	1 устройств о	3	1	3					
		1 ОТ									
		ЗТ	чел.-ч	36,46		109,38			702,18	25,26	53 211,20
		Итого по расценке					702,18		2 106,54		53 211,20
		ФОТ							1 558,84		39 376,29
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.83	НР Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	74		74			758,35		19 156,03
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.83	СП Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	36		36					
		Всего по позиции							4 423,73		
		Итого по разделу 2 Пусконаладочные работы							4 465,94		
<b>Раздел 3. Проектные работы</b>											
27	счет	Обследование/Проектирование /Согласование	компл	1	1	1	37 500,00		3 117,57		78 750,00
		1 ОТ									
							37 500,00		1 484,56	25,26	37 500,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ФОТ									
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.83	НР Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	74		74			1 484,56		37 500,00
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.83	СП Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	36		36			1 098,57		27 750,00
		<b>Всего по позиции</b>							534,44		13 500,00
		<b>Итого по разделу 3 Проектные работы</b>							<b>3 117,57</b>		<b>78 750,00</b>
		<b>Итого по смете:</b>							<b>3 117,57</b>		
		Итого прямые затраты (справочно)									
		в том числе:							14 838,69		191 945,67
		Оплата труда рабочих									
		Эксплуатация машин							4 499,77		113 664,21
		в том числе оплата труда машинистов (Отм)							103,01		693,26
		Материалы							0,20		5,05
		Строительные работы							10 235,91		77 588,20
		в том числе:							202,30		2 542,01
		оплата труда									
	СМР	эксплуатация машин и механизмов							22,84		576,94
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							5,08	6,73	34,19
	СМР	материалы							0,12		3,03
		накладные расходы							139,94	7,58	1 060,75
		сметная прибыль							22,50		568,43
		Монтажные работы							11,94		301,70
		в том числе:							12 249,26		129 104,69
		оплата труда									
	СМР	эксплуатация машин и механизмов							865,73		21 868,34
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							97,93	6,73	659,07
	СМР	материалы							0,08		2,02
		накладные расходы							10 095,97	7,58	76 527,45
		сметная прибыль							786,31		19 861,91
	ОБ	Оборудование							403,32		10 187,92
		Прочие затраты							37 330,68	5,64	210 545,04
		Пусконаладочные работы							7 583,51		191 559,75
		в том числе:							7 583,51		191 559,75
		оплата труда									
		накладные расходы							3 611,20		91 218,93
		сметная прибыль							2 672,28		67 502,01
		<b>Итого</b>							<b>1 300,03</b>		<b>32 838,81</b>
		Итого ФОТ (справочно)							<b>57 365,75</b>		<b>533 751,49</b>
		Итого накладные расходы (справочно)							4 499,97		113 669,26
		Итого сметная прибыль (справочно)							3 481,09		87 932,35
		Компенсация НДС по УСН (10235,91+(103,01-0,2)+3481,09*0,172+1715,29*0,15+37330,68)*0,2							1 715,29		43 328,43
									9 705,09		9 705,09

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
									67 070,84		543 456,58
		ВСЕГО по смете									
		в том числе:							9 961,12		75 505,30
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН							37 330,68		210 545,00
		оборудование, отсутствующее в ФРСН									

Составил: инженер-сметчик Л.И. Прохорова (Прохорова Л.И.) (Кандеева Т.А.)  
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: начальник сметного отдела Т.А. Романова (Романова Т.А.)  
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

<sup>1</sup> Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

<sup>2</sup> Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

<sup>3</sup> Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.