

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

**г. ЕКАТЕРИНБУРГ, ул. Братская, дом № 5**

**«25» февраля 2025 г.  
В 19 часов 00 мин  
(во дворе дома)**

по инициативе ООО «УК РЭМП УЖСК» (ИНН 6679068585, ОГРН 1156679005152) в лице Генерального директора Рыцевой Юлии Валерьевны, состоится внеочередное общее собрание собственников помещений в Вашем многоквартирном доме в соответствии со ст. 47 ЖК РФ (очно – заочное голосование)

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании из числа собственников помещений: председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.
2. О поручении ООО «УК РЭМП УЖСК» (ИНН 6679068585) провести **установку металлических дверей** в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Братская, дом № 5. Об определении общей стоимости работ и источника финансирования. О выборе уполномоченного лица и наделении его полномочиями от имени собственников: осуществить выбор подрядной организации, а также осуществлять технический надзор и приемку выполненных работ.
3. О поручении ООО «УК РЭМП УЖСК» (ИНН 6679068585) провести **установку ограждения, автоматики ворот и системы видеонаблюдения** в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Братская, дом № 5. Об определении общей стоимости работ и источника финансирования. О выборе уполномоченного лица и наделении его полномочиями от имени собственников: осуществить выбор подрядной организации, а также осуществлять технический надзор и приемку выполненных работ.
4. О включении в состав имущества многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Братская, дом № 5 – **ограждение, автоматику ворот и систему видеонаблюдения**, в целях последующей эксплуатации и содержания, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
5. О принятии коммерческого предложения на предоставление услуг по удаленной диспетчеризации распашных ворот экстренным службам по адресу: г. Екатеринбург, ул. Братская, дом № 5;
6. О поручении «Видео Домофон Сервис» провести **модернизацию домофонной системы** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Братская , дом № 5, согласно коммерческому предложению.

Получить бланк бюллетеня для голосования для голосования передать заполненный бюллетень, а также получить дополнительную информацию о порядке заполнения бюллетеня и по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания, Вы можете по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ферганская, дом № 1, филиал ООО «УК РЭМП УЖСК», у специалистов по согласованию по тел: 8-912-290-57-94 или эл. почте [2970052@mail.ru](mailto:2970052@mail.ru). Ознакомится с информацией, повестки дня общего собрания возможно через систему ГИС ЖКХ в личном кабинете, а так же с технической документацией на сайте ООО «УК РЭМП УЖСК» <https://tempuzhsk.ru/> вкладка «Дома в управлении».

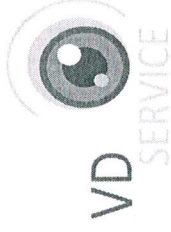
Дата начала приема бюллетеней: «25» февраля 2025г., с 20 - 00 часов.  
Дата окончания сбора бюллетеней: «25» марта 2025г., до 18 - 00 часов.

14.02.2025г.

# ВИДЕО ДОМОФОН СЕРВИС

Комплексные системы безопасности

ИП Тютькин Сергей Александрович  
ИНН /ОГРНИП  
667112780660/314667122400031  
р/с 40802810416540054926  
Уральский банк ПАО Сбербанк  
к/с 301018105000000000674  
БИК/ 046577674

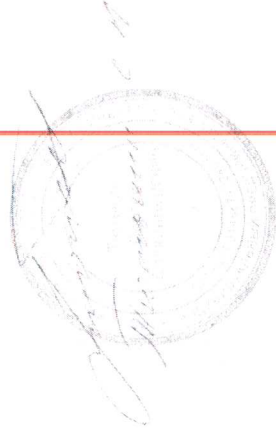


Юр.адрес: г. Екатеринбург, ул. Фрунзе 20-9  
Факт. адрес: г. Екатеринбург,  
ул. Алтайская 62  
тел. офиса +7(343) 383-34-04  
e-mail: vd-service@yandex.ru  
www.vd-сервис.рф

Коммерческое предложение по монтажу ограждения, установки автоматики ворот и системы видеонаблюдения по адресу: г. Екатеринбург, ул. Братская 5

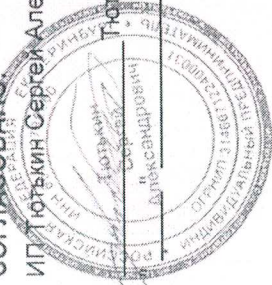
п.п	Наименование	ед. изм.	кол-во	Цена	Сумма
1.	Панель ограждения 3д забор, прут D4 2500*1530. Полимерное покрытие Ral 6005	шт.	47	2249	105703
2.	Столб 60*60*2000. Толщина стенки 2 мм. Полимерное покрытие, заглушка в комплекте	шт.	47	1963	92261
3.	Доводчик масляный, зимний.	шт.	2	3026	6052
4.	Комплект калитка под домофонию. Полимерное покрытие. Наполнение проф. труба 20*20. Цвет Ral 6005. 2000*1000	шт.	2	25000	50000
5.	Ворота распашные 4 метра. Сварная конструкция, наполнения профильная труба 20*20. Стенка 2 мм. Регулируемые петли. Подимерная покраска	шт.	1	45000	45000
6.	Комплект автоматики распашных ворот Nice T04016PРВDК1Т2. Производство Италия	шт.	1	66900	66900
7.	Контроллер Z-5R	шт.	1	1650	1650
8.	Блок питания mean well 12В 25Вт	шт.	1	1350	1350
9.	Кабель UTP 4*2*0.52 outdoor	м.п.	80	36	2880
10.	Диф.автомат 16А 30мА	шт.	1	3620	3620
11.	Столб 80*80. Дина 5000 мм. Под видеокамеру на ворота. Полимерная покраска	шт.	1	7000	7000
12.	IP видеокамера Dahua DH-IPC-HFW2431SP-S-0360B	шт.	1	10712	10712
13.	Флеш карта MicroSD 256 Гб	шт.	1	3000	3000
14.	Анкерный натяжитель кабеля	шт.	2	380	760
15.	Бокс монтажный	шт.	1	2540	2540
16.	Розетка четверная с заземлением	шт.	2	580	1160
17.	Аренда мотобура	смена	2	2400	4800
18.	РОЕ инжектор TSn-РоЕ48л	шт.	1	2100	2100
19.	Маршрутизатор Mercusius W301	шт.	1	1200	1200
20.	Шкаф антивандаальный для блока управления на воротах.	шт.	1	6500	6500
21.	SIM контроллер 2в1 Cobalt 433	шт.	1	14000	14000
22.	SIM карта с тарифом на 1 год	шт.	1	1350	1350
23.	Кабель ПВС 3*1,5	м.п.	80	92	7360
24.	Труба гофрированная ПНД D25	м.п.	15	54	810
25.	Труба гофрированная ПВХ D25	м.п.	50	31,7	1585
26.	Козырьки фотоэлементов	шт.	2	1200	2400
27.	Кабель канал 25*16	м.п.	12	65	780
28.	Расходные материалы( круги отрезные, электроды, бензин, опалубка, крепеж, арматура, средства индивидуальной защиты)	шт.	300	30	9000
29.	Скоба с крепежом для ограждения	шт.	120	100	12000
30.	Транспортные расходы	шт.	3	2800	8400
31.	Бетон M200 + доставка	м.куб.	3	10400	31200
32.	Работы по прокладке гофры	м.п.	65	300	19500
33.	Работы по копке траншеи и резки асфальта	м.п.	15	500	7500
34.	Установка видеокамеры и сборка монтажного бокса	шт.	1	7000	7000
35.	Работы по установке ворот	шт.	1	15000	15000
36.	Работы по монтажу автоматики ворот	шт.	1	15000	15000
37.	Работы по монтажу кабеля	м.п.	160	70	11200
38.	Работы по монтажу кабель канала	м.п.	12	100	1200
39.	Работы по установке калиток	шт.	2	10000	20000
40.	Работы по установке ограждения	м.п.	116	1600	185600

Итого: 786073,00 руб.



СОГЛАСОВАНО:

ИП Тютькин Сергей Александрович



Тютькин С.А.  
Сергей Александрович  
2024г.

Коммерческое предложение

на предоставление услуг удаленной диспетчеризации для открытия распашных/откатных ворот экстренным службам по адресу: г. Екатеринбург, Братская 5

- Удаленная диспетчеризация жилых многоквартирных домов с количеством квартир суммарно более 50 до 100 шт. составляет 8000 рублей/ календарный месяц.

В функционал диспетчера входит:

1. Открытие ворот для экстренных служб.
2. Ведение журнала заезда экстренных служб.
3. Формирование заявок о неисправности автоматики проезда.
4. Визуальный контроль за проездом.

Для связи с диспетчером на ворота вешается информационная табличка с номером диспетчера.

