



Без НДС 2 748 714,06руб

СОГЛАСОВАНО:



Приложение № 2
Утверждено приказом Минстроя РФ № 421/пр от 4 августа 2020 г. в редакции приказа № 557/пр от 7 июля 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "УК РЭМП УЖСК"

Рыцева Ю.В.

2025 года

2025 года

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

ГРАНД-Смета, версия 2025.1

Территориальные сметные нормативы, предусмотренные для применения на территории Свердловской области:
- на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ТССЦ 81-01-2001);
- на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ТСЭМ 81-01-2001);
- на строительные и специальные строительные работы (ТЕР 81-02-2001);
- на монтаж оборудования (ТЕРм 81-03-2001);
- на ремонтно-строительные работы (ТЕРр 81-04-2001);
- на пусконаладочные работы (ТЕРп 81-05-2001);
- на капитальный ремонт оборудования (ТЕРмр 81-06-2001);
- на перевозки грузов для строительства (ТССЦлг 81-01-2001).

Приказ Минстроя России от 13.03.2015 № 171/пр

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам
Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр¹

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

66. Свердловская область

(наименование стройки)

г. Екатеринбург, ул. Исетская, дом 14

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

Капитальный ремонт крыши

(наименование работ и затрат)

Составлен базисно-индексным методом

Основание Дефектная ведомость

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен 1 квартал 2025г.

Сметная стоимость	2 996,83	(233,86) тыс.руб.
в том числе:		
строительных работ	2 439,97	(182,64) тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0) тыс.руб.
оборудования	0,00	(0) тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих
Нормативные затраты труда рабочих
Нормативные затраты труда машинистов

504,68 (15,91) тыс.руб.
1 253,99 чел.час.
39,80 чел.час.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Разборка кровли											
1	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов (кровля,парапет,примыкания), мусор 7,8*685,5/1000=5,35т. Объем=((571,22+52,8+61,44)) / 100	100 м2 покрытия	6,855	1	6,855					
		1 ОТ					158,04		1 083,36	31,73	34 375,01
		2 ЭМ					44,85		307,45		
		ЗТ	чел.-ч	14,38		98,5749					
		Итого по расценке					202,89		1 390,81		
		ФОТ							1 083,36		34 375,01
	Пр/812-040.1-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103		103			1 115,86		35 406,26
	Пр/774-040.1	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59			639,18		20 281,26
		Всего по позиции							3 145,85		
2	ТЕР12-01-017-01	Демонтаж (разборка) выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм, Мусор 571,22*0,02*1,8=20,56 т Объем=571,22 / 100	100 м2 стяжки	5,7122	1	5,7122					
		1 ОТ					331,27	0,884	1 672,78	31,73	53 077,31
		2 ЭМ					291,83	0,8	1 333,59		
		3 в т.ч. ОТм					30,79	0,8	140,70	31,73	4 464,41
		4 М					1 083,72	0	0,00		
		ЗТ	чел.-ч	27,22	0,8	124,3888672					
		ЗТм	чел.-ч	1,94	0,8	8,8653344					
		Итого по расценке					1 706,82		3 006,37		
		ФОТ							1 813,48		57 541,72
	Пр/812-012.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Кровли	%	109	0,9	98,1			1 779,02		56 448,43
	Пр/774-012.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Кровли	%	57	0,85	48,45			878,63		27 878,96
		Всего по позиции							5 664,02		
3	ТЕР12-01-017-02	Демонтаж (разборка) выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01	100 м2 стяжки	5,7122	1	5,7122					
		1 ОТ					12,17	13,26	921,80	31,73	29 248,71

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		2 ЭМ					4,10	12	281,04		
		3 в т.ч. ОТм					0,47	12	32,22	31,73	1 022,34
		4 М					68,67	0	0,00		
		ЗТ	чел.-ч	1	13,26	75,743772					
		ЗТм	чел.-ч	0,03	12	2,056392					
		Итого по расценке					84,94		1 202,84		
		ФОТ							954,02		30 271,05
	Пр/812-012.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Кровли	%	109	0,9	98,1			935,89		29 695,90
	Пр/774-012.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Кровли	%	57	0,85	48,45			462,22		14 666,32
		Всего по позиции							2 600,95		
4	ТЕРр58-3-1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. (прижимной планки)	100 м труб и покрытий	2,1728	1	2,1728					
		Объем=217,28 / 100									
		1 ОТ					100,01	1,105	240,12	31,73	7 619,01
		2 ЭМ					0,23		0,50		
		ЗТ	чел.-ч	9,1	1,105	21,8485904					
		Итого по расценке					100,24		240,62		
		ФОТ							240,12		7 619,01
	Пр/812-092.0-1	НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	90		90			216,11		6 857,11
	Пр/774-092.0	СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	46		46			110,46		3 504,74
		Всего по позиции							567,19		
5	ТЕР16-07-002-01	Демонтаж воронок водосточных	1 воронка	1	1	1					
		1 ОТ					40,45	0,7	28,32	31,73	898,59
		2 ЭМ					18,00	0,7	12,60		
		3 в т.ч. ОТм					0,19	0,7	0,13	31,73	4,12
		4 М					373,88	0	0,00		
		ЗТ	чел.-ч	2,94	0,7	2,058					
		ЗТм	чел.-ч	0,01	0,7	0,007					
		Итого по расценке					432,33		40,92		
		ФОТ							28,45		902,71
	Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9			30,98		983,05
	Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2			17,41		552,46
		Всего по позиции							89,31		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	ТЕР10-01-039-05	Демонтаж.Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 Объем=0,85*0,85/100	100 м2 проемов	0,007225	1	0,007225					
		1 ОТ					1 699,32	0,7	8,59	31,73	272,56
		2 ЭМ					2 967,49	0,7	15,01		
		3 в т.ч. ОТм					207,81	0,7	1,05	31,73	33,32
		4 М					82 543,38	0	0,00		
		ЗТ	чел.-ч	142,68	0,7	0,7216041					
		ЗТм	чел.-ч	10,92	0,7	0,0552279					
		Итого по расценке					87 210,19		23,60		
		ФОТ							9,64		305,88
	Пр/812-010.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Деревянные конструкции	%	108	0,9	97,2			9,37		297,32
	Пр/774-010.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Деревянные конструкции	%	55	0,85	46,75			4,51		143,00
		Всего по позиции							37,48		
7	ТЕР46-04-012-03	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных Объем=0,72 / 100	100 м2	0,0072	1	0,0072					
		1 ОТ					1 184,57		8,53	31,73	270,66
		2 ЭМ					311,92		2,25		
		3 в т.ч. ОТм					147,29		1,06	31,73	33,63
		ЗТ	чел.-ч	103,91		0,748152					
		ЗТм	чел.-ч	7,74		0,055728					
		Итого по расценке					1 496,49		10,78		
		ФОТ							9,59		304,29
	Пр/812-040.2-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	91		91			8,73		276,90
	Пр/774-040.2	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	52		52			4,99		158,23
		Всего по позиции							24,50		
8	ТЕР09-08-001-01	ДЕМОНТАЖ-Установка металлических столбов высотой до 4 м: с погружением в бетонное основание (Стойки из трубы d=40) Объем=1 / 100	100 столбов	0,01	1	0,01					
		1 ОТ					428,04	0,7	3,00	31,73	95,19
		2 ЭМ					4 077,41	0,7	28,54		
		3 в т.ч. ОТм					382,91	0,7	2,68	31,73	85,04
		4 М					229,75	0	0,00		
		ЗТ	чел.-ч	35,64	0,7	0,24948					
		ЗТм	чел.-ч	21,67	0,7	0,15169					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Итого по расценке					4 735,20		31,54		
		ФОТ							5,68		180,23
	Пр/812-009.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Строительные металлические конструкции	%	93	0,9	83,7			4,75		150,85
	Пр/774-009.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Строительные металлические конструкции	%	62	0,85	52,7			2,99		94,98
		Всего по позиции							39,28		
9	ТЕР09-06-001-02	ДЕМОНТАЖ Монтаж: лотков, решеток, затворов из полосовой и тонколистовой стали (жалюз. решетки, труб) Объем=(25,0+25*1,7)/1000	1 т конструкци й	0,0675	1	0,0675					
		1 ОТ					609,99	0,7	28,82	31,73	914,46
		2 ЭМ					152,41	0,7	7,20		
		3 в т.ч. ОТм					2,28	0,7	0,11	31,73	3,49
		4 М					124,45	0	0,00		
		ЗТ	чел.-ч	50,79	0,7	2,3998275					
		ЗТм	чел.-ч	0,12	0,7	0,00567					
		Итого по расценке					886,85		36,02		
		ФОТ							28,93		917,95
	Пр/812-009.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Строительные металлические конструкции	%	93	0,9	83,7			24,21		768,32
	Пр/774-009.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Строительные металлические конструкции	%	62	0,85	52,7			15,25		483,76
		Всего по позиции							75,48		
10	ТЕР16-04-002-09	ДЕМОНТАЖПрокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 110 мм Объем=40,0 / 100	100 м трубопров ода	0,4	1	0,4					
		1 ОТ					1 725,38	0,6	414,09	31,73	13 139,08
		2 ЭМ					1 636,42	0,6	392,74		
		3 в т.ч. ОТм					275,17	0,6	66,04	31,73	2 095,45
		4 М					6 836,61	0	0,00		
		ЗТ	чел.-ч	128,76	0,6	30,9024					
		ЗТм	чел.-ч	14,46	0,6	3,4704					
		Итого по расценке					10 198,41		806,83		
		ФОТ							480,13		15 234,53
	Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9			522,86		16 590,40
	Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2			293,84		9 323,53
		Всего по позиции							1 623,53		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итоги по разделу 1 Разборка кровли :											
		Итого прямые затраты (справочно)							6 790,33		
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих							4 409,41		
		Эксплуатация машин							2 380,92		
		в том числе оплата труда машинистов (Отм)							243,99		
		Строительные работы							13 867,59		
		в том числе:									
		оплата труда							4 409,41		
		эксплуатация машин и механизмов							2 380,92		
		в том числе оплата труда машинистов (Отм)							243,99		
		накладные расходы							4 647,78		
		сметная прибыль							2 429,48		
		Итого ФОТ (справочно)							4 653,40		
		Итого накладные расходы (справочно)							4 647,78		
		Итого сметная прибыль (справочно)							2 429,48		
		Итого по разделу 1 Разборка кровли							13 867,59		
		справочно:									
		Затраты труда рабочих									
		Затраты труда машинистов									
Раздел 2. Устройство покрытия											
11	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм Объем=571,22 / 100	100 м2 стяжки	5,7122	1	5,7122					
	1 ОТ						331,27	1,27075	2 404,62	31,73	76 298,59
	2 ЭМ						291,83	1,25	2 083,74		
	3 в т.ч. Отм						30,79	1,25	219,85	31,73	6 975,84
	4 М						1 083,72		7 440,08		
	ЗТ		чел.-ч	27,22	1,27075	197,5839412					
	ЗТм		чел.-ч	1,94	1,25	13,852085					
	Итого по расценке						1 706,82		11 928,44		
	ФОТ								2 624,47		83 274,43
	Пр/812-012.0-1, Приказ № НР Кровли 812/пр от 21.12.2020 п.25		%	109	0,9	98,1			2 574,61		81 692,22
	Пр/774-012.0, Приказ № СП Кровли 774/пр от 11.12.2020 п.16		%	57	0,85	48,45			1 271,56		40 346,46
	Всего по позиции								15 774,61		
12	ТЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01	100 м2 стяжки	5,7122	1	5,7122					
	1 ОТ						12,17	44,47625	3 091,88	31,73	98 105,35

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		2 ЭМ					4,10	43,75	1 024,63		
		3 в т.ч. ОТм					0,47	43,75	117,46	31,73	3 727,01
		4 М					68,67	35	16 643,92		
		3Т	чел.-ч	1	40,25	229,91605					
		3Тм	чел.-ч	0,03	43,75	7,4972625					
		Итого по расценке					84,94		20 760,43		
		ФОТ							3 209,34		101 832,36
	Пр/812-012.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Кровли	%	109	0,9	98,1			3 148,36		99 897,55
	Пр/774-012.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Кровли	%	57	0,85	48,45			1 554,93		49 337,78
		Всего по позиции							25 463,72		
13	ТЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (парапет)	100 м2 стяжки	0,21728	1	0,21728					
		Объем=((217,28*0,1) / 100									
		1 ОТ					12,17	63,5375	168,01	31,73	5 330,96
		2 ЭМ					4,10	62,5	55,68		
		3 в т.ч. ОТм					0,47	62,5	6,38	31,73	202,44
		4 М					68,67	50	904,43		
		3Т	чел.-ч	1	63,5375	13,805428					
		3Тм	чел.-ч	0,03	62,5	0,4074					
		Итого по расценке					84,94		1 128,12		
		ФОТ							174,39		5 533,40
	Пр/812-012.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Кровли	%	109	0,9	98,1			171,08		5 428,27
	Пр/774-012.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Кровли	%	57	0,85	48,45			84,49		2 680,93
		Всего по позиции							1 383,69		
14	ТЕР12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной(крыша, примыкания, парапет)	100 м2 кровли	6,855	1	6,855					
		Объем=((571,22+52,8+61,44)) / 100									
		1 ОТ					34,50	1,27075	300,53	31,73	9 535,82
		2 ЭМ					4,37	1,25	37,45		
		4 М					96,66		0,00		
		3Т	чел.-ч	2,8	1,27075	24,3907755					
		Итого по расценке					135,53		337,98		
14.1	ТССЦ-113-2231	Праймер битумно-полимерный ТЕХНОНИКОЛЬ №03	л	30		205,65	13,39		2 753,65		
		ФОТ							300,53		9 535,82
	Пр/812-012.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Кровли	%	109	0,9	98,1			294,82		9 354,64

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Пр/774-012.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Кровли	%	57	0,85	48,45			145,61		4 620,10
		Всего по позиции							3 532,06		
15	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя Объем=(571,22+52,8) / 100	100 м2 кровли	6,2402	1	6,2402					
		1 ОТ					190,27	1,27075	1 508,79	31,73	47 873,91
		2 ЭМ					74,65	1,25	582,29		
		3 в т.ч. ОТм					3,81	1,25	29,72	31,73	943,02
		4 М					10 598,59		66 137,32		
		ЗТ	чел.-ч	14,36	1,27075	113,8709824					
		ЗТм	чел.-ч	0,2	1,25	1,56005					
		Итого по расценке					10 863,51		68 228,40		
		ФОТ							1 538,51		48 816,93
	Пр/812-012.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Кровли	%	109	0,9	98,1			1 509,28		47 889,41
	Пр/774-012.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Кровли	%	57	0,85	48,45			745,41		23 651,80
		Всего по позиции							70 483,09		
16	ТЕР12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков (примыкания) Объем=(61,44/0,6) / 100	100 м примыканий	1,024	1	1,024					
		1 ОТ					459,37	1,27075	597,75	31,73	18 966,61
		2 ЭМ					208,19	1,25	266,48		
		3 в т.ч. ОТм					13,51	1,25	17,29	31,73	548,61
		4 М					12 875,54		13 184,55		
		ЗТ	чел.-ч	35,5	1,27075	46,194304					
		ЗТм	чел.-ч	0,71	1,25	0,9088					
		Итого по расценке					13 543,10		14 048,78		
		ФОТ							615,04		19 515,22
	Пр/812-012.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Кровли	%	109	0,9	98,1			603,35		19 144,43
	Пр/774-012.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Кровли	%	57	0,85	48,45			297,99		9 455,12
		Всего по позиции							14 950,12		
17	ТЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (парапет) Объем=52,8 / 100	100 м2 покрытия	0,528	1	0,528					
		1 ОТ					1 354,13	1,27075	908,56	31,73	28 828,61
		2 ЭМ					58,83	1,25	38,83		
		3 в т.ч. ОТм					3,81	1,25	2,51	31,73	79,64
		4 М					13 909,34		7 344,13		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Пр/812-012.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 Пр/774-012.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	ЗТ	чел.-ч	112,75	1,15	68,4618					
		ЗТм	чел.-ч	0,2	1,25	0,132					
		Итого по расценке					15 322,30		8 291,52		
		ФОТ							911,07		28 908,25
		НР Кровли	%	109	0,9	98,1			893,76		28 358,99
		СП Кровли	%	57	0,85	48,45			441,41		14 006,05
		Всего по позиции							9 626,69		
18	ТЕР09-03-050-01	Монтаж стальной рейки	100 м плинтуса	2,1728	1	2,1728					
		Объем=217,28 / 100									
		1 ОТ					167,55	1,15	418,66	31,73	13 284,08
		2 ЭМ					32,06	1,25	87,07		
		4 М					46,47		0,00		
		ЗТ	чел.-ч	12,8	1,15	31,983616					
		Итого по расценке					246,08		505,73		
		ФОТ							418,66		13 284,08
		НР Строительные металлические конструкции	%	93	0,9	83,7			350,42		11 118,77
		СП Строительные металлические конструкции	%	62	0,85	52,7			220,63		7 000,71
		Всего по позиции							1 076,78		
19	ТССЦ-101-2589	Дюбель-гвоздь 6/39 мм	шт.	1086	1	1086	0,70		760,20		
		Объем=217,28*5									
		Всего по позиции							760,20		
20	ТССЦ-206-1336	Рейка	м	239	1	239	28,64	0,5	3 422,48		
		Объем=217,28*1,1									
		Всего по позиции							3 422,48		
21	ТЕР16-07-002-01	Установка воронок водосточных	1 воронка	1	1	1					
		1 ОТ					40,45	1,15	46,52	31,73	1 476,08
		2 ЭМ					18,00	1,25	22,50		
		3 в т.ч. ОТм					0,19	1,25	0,24	31,73	7,62
		4 М					373,88		685,37		
		ЗТ	чел.-ч	2,94	1,15	3,381					
		ЗТм	чел.-ч	0,01	1,25	0,0125					
		Итого по расценке					432,33		754,39		
		ФОТ							46,76		1 483,70
		НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9			50,92		1 615,75

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2			28,62		908,02
		Всего по позиции							833,93		
22	ТЕР10-01-039-05	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 Объем=0,85*0,85/100	100 м2 проемов	0,007225	1	0,007225					
		1 ОТ					1 699,32	1,15	14,12	31,73	448,03
		2 ЭМ					2 967,49	1,25	26,80		
		3 в т.ч. ОТм					207,81	1,25	1,88	31,73	59,65
		4 М					82 543,38		20,32		
		ЗТ	чел.-ч	142,68	1,15	1,1854925					
		ЗТм	чел.-ч	10,92	1,25	0,0986213					
		Итого по расценке					87 210,19		61,24		
		ФОТ							16,00		507,68
	Пр/812-010.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Деревянные конструкции	%	108	0,9	97,2			15,55		493,46
	Пр/774-010.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Деревянные конструкции	%	55	0,85	46,75			7,48		237,34
		Всего по позиции							84,27		
23	ТССЦ-203-0902	Окно-люк для выхода на крышу	шт.	1	1	1	1 244,30		1 244,30		
		Всего по позиции							1 244,30		
24	ТЕР20-02-002-01	Установка решеток жалюзийных площадью в свету: до 0,5 м2 Объем=2+1	1 решетка	3	1	3					
		1 ОТ					18,44	1,15	63,62	31,73	2 018,66
		2 ЭМ					2,94	1,25	11,03		
		4 М					3,29		9,87		
		ЗТ	чел.-ч	1,46	1,15	5,037					
		Итого по расценке					24,67		84,52		
		ФОТ							63,62		2 018,66
	Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9			69,28		2 198,32
	Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2			38,94		1 235,42
		Всего по позиции							192,74		
25	ТССЦ-301-0595	Решетки жалюзийные неподвижные односекционные	м2	1,82	1	1,82	630,69		1 147,86		
		Объем=0,6*0,6*2+1,1*1,0									
		Всего по позиции							1 147,86		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
26	ТЕРр53-16-1	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	1 м3 кладки	1,1292	1	1,1292					
		Объем=9,41*0,12									
		1 ОТ					399,55		451,17	31,73	14 315,62
		2 ЭМ					34,76		39,25		
		3 в т.ч. ОТм					8,18		9,24	31,73	293,19
		4 М					569,32		642,88		
		ЗТ	чел.-ч	35,39		39,962388					
		ЗТм	чел.-ч	0,43		0,485556					
		Итого по расценке					1 003,63		1 133,30		
		ФОТ							460,41		14 608,81
	Пр/812-087.0-1	НР Стены (ремонтно-строительные)	%	92		92			423,58		13 440,11
	Пр/774-087.0	СП Стены (ремонтно-строительные)	%	52		52			239,41		7 596,58
		Всего по позиции							1 796,29		
27	ТЕРр61-17-1	Ремонт штукатурки наружных столбов, прямоугольных колонн и пилястр с земли и лесов по камню и бетону: цементно-известковым раствором гладких толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонти рованной поверхнос ти	0,1193	1	0,1193					
		Объем=(2,52+9,41) / 100									
		1 ОТ					3 282,45		391,60	31,73	12 425,47
		2 ЭМ					1,31		0,16		
		4 М					1 447,24		0,20		
		ЗТ	чел.-ч	250,76		29,915668					
		Итого по расценке					4 731,00		391,96		
27.1	ТССЦ-402-0028	Смесь штукатурная М 75, КНАУФ (1,5 кг на 1 м2 на 1 мм толщины)	кг	2550		304,215	1,82		553,67		
		ФОТ							391,60		12 425,47
	Пр/812-095.0-1	НР Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	89		89			348,52		11 058,67
	Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	44		44			172,30		5 467,21
		Всего по позиции							1 466,45		
28	ТЕР15-04-014-03	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности: поливинилацетатная	100 м2 окрашивае мой поверхнос ти	0,1193	1	0,1193					
		Объем=(2,52+9,41) / 100									
		1 ОТ					88,23	1,15	12,10	31,73	383,93
		2 ЭМ					5,77	1,25	0,86		
		4 М					629,81		156,78		
		ЗТ	чел.-ч	6,74	1,15	0,9246943					
		Итого по расценке					723,81		169,74		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ФОТ							12,10		383,93
	Пр/812-015.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Отделочные работы	%	100	0,9	90			10,89		345,54
	Пр/774-015.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65			5,04		159,91
		Всего по позиции							185,67		
29	ТЕР15-04-030-04	Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0254	1	0,0254					
		Объем=(1,82+0,72) / 100									
	1 ОТ						886,83	1,15	25,90	31,73	821,81
	2 ЭМ						3,68	1,25	0,12		
	3 в т.ч. ОТм						0,19	1,25	0,01	31,73	0,32
	4 М						493,58		12,54		
	ЗТ	чел.-ч	71,06	1,15	2,0756626						
	ЗТм	чел.-ч	0,01	1,25	0,0003175						
	Итого по расценке						1 384,09		38,56		
	ФОТ								25,91		822,13
	Пр/812-015.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Отделочные работы	%	100	0,9	90			23,32		739,92
	Пр/774-015.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65			10,79		342,42
		Всего по позиции							72,67		
Внутренний водосток											
30	ТЕР16-04-001-02	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм	100 м трубопровода	0,4	1	0,4					
		Объем=40,0 / 100									
	1 ОТ						860,55	1,15	395,85	31,73	12 560,32
	2 ЭМ						12,41	1,25	6,21		
	3 в т.ч. ОТм						0,95	1,25	0,48	31,73	15,23
	4 М						7 713,43		3 085,37		
	ЗТ	чел.-ч	61,6	1,15	28,336						
	ЗТм	чел.-ч	0,05	1,25	0,025						
	Итого по расценке						8 586,39		3 487,43		
	ФОТ								396,33		12 575,55
	Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9			431,60		13 694,77
	Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2			242,55		7 696,24

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Всего по позиции										4 161,58	
31	ТССЦ-507-4366	Ревизия полипропиленовая с крышкой диаметром 100 мм	шт.	2	1	2	15,96			31,92	
Всего по позиции										31,92	
32	ТССЦ-301-5609	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 108-116 мм	шт.	38	1	38	19,52			741,76	
Всего по позиции										741,76	
Лифтовая											
33	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов (кровля,парапет,примыкания), мусор 7,8*47,4/1000=0,37т. Объем=47,4 / 100	100 м2 покрытия	0,474	1	0,474					
		1 ОТ					158,04		74,91	31,73	2 376,89
		2 ЭМ					44,85		21,26		
		ЗТ	чел.-ч	14,38		6,81612					
Итого по расценке							202,89		96,17		
ФОТ									74,91		2 376,89
Пр/812-040.1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов			%	103		103			77,16		2 448,20
Пр/774-040.1 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов			%	59		59			44,20		1 402,37
Всего по позиции										217,53	
34	ТЕРр58-3-1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,278	1	0,278					
		Объем=27,8 / 100									
		1 ОТ					100,01	1,0694	29,73	31,73	943,33
		2 ЭМ					0,23		0,06		
		ЗТ	чел.-ч	9,1	1,0694	2,7053681					
Итого по расценке							100,24		29,79		
ФОТ									29,73		943,33
Пр/812-092.0-1 НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)			%	90		90			26,76		849,00
Пр/774-092.0 СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)			%	46		46			13,68		433,93
Всего по позиции										70,23	
35	ТЕР12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной(отлив)	100 м2 кровли	0,474	1	0,474					
		Объем=47,4 / 100									
		1 ОТ					34,50	1,27075	20,78	31,73	659,35
		2 ЭМ					4,37	1,25	2,59		

Страница 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		4 М					96,66		0,00		
		ЗТ	чел.-ч	2,8	1,27075	1,6865394					
		Итого по расценке					135,53		23,37		
35.1	ТССЦ-113-2231	Праймер битумно-полимерный ТЕХНОНИКОЛЬ №03	л	30		14,22	13,39		190,41		
		ФОТ							20,78		659,35
	Пр/812-012.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Кровли	%	109	0,9	98,1			20,39		646,82
	Пр/774-012.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Кровли	%	57	0,85	48,45			10,07		319,46
		Всего по позиции							244,24		
36	ТЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (отливы) Объем=(27,8*0,5) / 100	100 м2 покрытия	0,139	1	0,139					
		1 ОТ					1 354,13	1,27075	239,19	31,73	7 589,50
		2 ЭМ					58,83	1,25	10,22		
		3 в т.ч. ОТм					3,81	1,25	0,66	31,73	20,94
		4 М					13 909,34		1 933,40		
		ЗТ	чел.-ч	112,75	1,15	18,0230875					
		ЗТм	чел.-ч	0,2	1,25	0,03475					
		Итого по расценке					15 322,30		2 182,81		
		ФОТ							239,85		7 610,44
	Пр/812-012.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Кровли	%	109	0,9	98,1			235,29		7 465,84
	Пр/774-012.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Кровли	%	57	0,85	48,45			116,21		3 687,26
		Всего по позиции							2 534,31		
37	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов в два слоя Объем=47,40 / 100	100 м2 кровли	0,474	1	0,474					
		1 ОТ					190,27	1,27075	114,61	31,73	3 636,58
		2 ЭМ					74,65	1,25	44,23		
		3 в т.ч. ОТм					3,81	1,25	2,26	31,73	71,71
		4 М					10 598,59		5 023,73		
		ЗТ	чел.-ч	14,36	1,27075	8,6495378					
		ЗТм	чел.-ч	0,2	1,25	0,1185					
		Итого по расценке					10 863,51		5 182,57		
		ФОТ							116,87		3 708,29
	Пр/812-012.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Кровли	%	109	0,9	98,1			114,65		3 637,83
	Пр/774-012.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Кровли	%	57	0,85	48,45			56,62		1 796,67
		Всего по позиции							5 353,84		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итоги по разделу 2 Устройство покрытия :											
		Итого прямые затраты (справочно)							149 711,50		
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих							11 278,90		
		Эксплуатация машин							4 361,46		
		в том числе оплата труда машинистов (Отм)							407,98		
		Материалы							134 071,14		
		Строительные работы							166 853,03		
		в том числе:									
		оплата труда							11 278,90		
		эксплуатация машин и механизмов							4 361,46		
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							407,98		
		материалы							134 071,14		
		накладные расходы							11 393,59		
		сметная прибыль							5 747,94		
		Итого ФОТ (справочно)							11 686,88		
		Итого накладные расходы (справочно)							11 393,59		
		Итого сметная прибыль (справочно)							5 747,94		
		Итого по разделу 2 Устройство покрытия							166 853,03		
		справочно:									
		Затраты труда рабочих									
		Затраты труда машинистов									
Раздел 3. Погрузо-разгрузочные работы											
Строительный мусор в м3 5,72/1,6+(20,56+0,577412)/1,8=3,81+11,74=15,55											
38	ТЕРп69-15-1	Затаривание строительного мусора в мешки	1 т	20,82	1	20,82					
		Объем=20,56+0,260736									
		1 ОТ					10,43		217,15	31,73	6 890,17
		4 М					17,20		358,10		
		ЗТ	чел.-ч	1,03		21,4446					
		Итого по расценке					27,63		575,25		
		ФОТ							217,15		6 890,17
		Пр/812-103.0-1 НР Прочие ремонтно-строительные работы	%	92		92			199,78		6 338,96
		Пр/774-103.0 СП Прочие ремонтно-строительные работы	%	44		44			95,55		3 031,67
		Всего по позиции							870,58		
39	ТССЦпг-01-01-01-021	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: материалов, перевозимых в мешках и пакетах	1 т груза	20,821	1	20,821	23,10		480,97	7,25	3 487,03
		Объем=20,56+0,260736									
		Всего по позиции							480,97		3 487,03
40	ТССЦпг-01-01-01-045	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: прочих материалов, деталей (с использованием погрузчика)	1 т груза	6,3	1	6,3	19,62		123,61	7,25	896,17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Объем=5,35+0,37+0,577412									
		Всего по позиции								123,61	896,17
41	ТССЦпг-03-21-01-015	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 15 км I класс груза Объем=20,56+0,260736+5,35+0,37+0,577412	1 т груза	27,12	1	27,12	16,37		443,95	7,25	3 218,64
		Всего по позиции								443,95	3 218,64
Итоги по разделу 3 Погрузо-разгрузочные работы :											
		Итого прямые затраты (справочно)								1 623,78	
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих								217,15	
		Материалы								358,10	
		Перевозка								1 048,53	
		Строительные работы								1 919,11	
		Строительные работы								870,58	
		в том числе:									
		оплата труда								217,15	
		материалы								358,10	
		накладные расходы								199,78	
		сметная прибыль								95,55	
		Перевозка								1 048,53	
		Итого ФОТ (справочно)								217,15	
		Итого накладные расходы (справочно)								199,78	
		Итого сметная прибыль (справочно)								95,55	
		Итого по разделу 3 Погрузо-разгрузочные работы								1 919,11	
		справочно:									
		Затраты труда рабочих									
Итоги по смете:											
		Итого прямые затраты (справочно)								158 125,61	1 662 139,83
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих								15 905,46	504 680,25
		Эксплуатация машин								6 742,38	48 882,26
		в том числе оплата труда машинистов (Отм)								651,97	20 687,02
		Материалы								134 429,24	1 100 975,48
		Перевозка								1 048,53	7 601,84
		Строительные работы								182 639,73	2 439 972,53
		Строительные работы								181 591,20	2 432 370,69
		в том числе:									
		оплата труда								15 905,46	504 680,25

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
									6 742,38	7,25	48 882,26
	3 Письмо Минстроя № 5170-ИФ/09 от 01.02.2025	эксплуатация машин и механизмов							651,97		20 687,02
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							134 429,24	8,19	1 100 975,48
	3 Письмо Минстроя № 5170-ИФ/09 от 01.02.2025	материалы							16 241,15		515 332,01
		накладные расходы							8 272,97		262 500,69
		сметная прибыль							1 048,53		7 601,84
		Перевозка							16 557,43		525 367,27
		Итого ФОТ (справочно)							16 241,15		515 332,01
		Итого накладные расходы (справочно)							8 272,97		262 500,69
		Итого сметная прибыль (справочно)							3 652,79		48 799,45
		Непредвиденные затраты 2%							186 292,52		2 488 771,98
		Итого с непредвиденными							8 587,95		8 587,95
		Утилизация строительного мусора 552,28*15,55							194 880,47		2 497 359,93
		Итого с учетом доп. работ и затрат							38 976,09		499 471,99
		НДС 20%							233 856,56		2 996 831,92
		ВСЕГО по смете									
		справочно:									
		Затраты труда рабочих									
		Затраты труда машинистов									

Составил: инженер-сметчик  (Иваничкина Д.В.)
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: начальник сметного отдела  (Романова Т.А.)
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

¹ Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

² Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

³ Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.