



**ООО "УК РЭМП УЖСК"**

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65  
+7 (343) 297-00-77

[ukrempuzhsk.ru](http://ukrempuzhsk.ru)  
[ukrempuzhsk@mail.ru](mailto:ukrempuzhsk@mail.ru)

## Общие сведения

**1. Адрес** 620103, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Симферопольская, д. 19

### 2. Обязательные сведения

• Тип дома	Многоквартирный
• Общая площадь	3964,70
• Состояние	Исправный
• Год ввода в эксплуатацию	1975
• Является объектом культурного наследия	Нет
• Кол-во этажей	5
• Кол-во подземных этажей	0

**3. Серия, тип проекта здания** 1-468 Б-3 панельный

### 4. Для общежитий

• МКД является общежитием	Нет
• Тип	—

**5. Подъездов** 6

### 6. Лифтов

### 7. Нежилых помещений

**8. Жилых помещений (квартир)** 80

**9. Год постройки** 1975

**10. Стадия жизненного цикла** Эксплуатация

<b>11. Год проведения реконструкции</b>	—
<b>12. Общий износ, %</b>	19
<b>13. Дата установления износа</b>	21.06.2006
<b>15. Дата приватизации первого жилого помещения</b>	04.09.1991
<b>17. Площадь здания, кв.м.</b>	
• Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования	0
• Общая площадь помещений общего пользования в МКД	1342
• Общая площадь жилых помещений, кв.м	2636
• Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м	—
<b>18. Земельный участок</b>	
• Площадь, кв.м	4862
• Кадастровый номер	отсутствует
• Ранее присвоенный государственный учетный номер	—

## Конструктивные элементы

<b>1. Адрес</b>	620103, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Симферопольская, д. 19
<b>2. Внутренние стены</b>	
• Тип внутренних стен	Стены из несущих панелей
• Физический износ, %	19
<b>3. Окна</b>	
• Материал окон	Деревянные
• Физический износ, %	19
<b>4. Двери</b>	
• Материал двери	Глухая металлическая
• Физический износ, %	19

## 5. Крыша

• Тип кровли	Рулонная
• Год проведения последнего капитального ремонта кровли	—
• Физический износ кровли, %	19
• Утепляющие слои чердачных перекрытий	Керамзит или шлак
• Вид несущей части крыши	Железобетонные сборные (чердачные)
• Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши	—
• Физический износ несущей части крыши, %	19

## 6. Отделочные покрытия помещений общего пользования

• Материал отделочных покрытий	Окраска по штукатурке
• Физический износ, %	19

## 7. Фундамент

• Тип фундамента	Ленточный
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Материал фундамента	Сборный железобетон
• Площадь отмостки, кв.м	189
• Физический износ, %	19

## 8. Перекрытия

• Тип перекрытий	Перекрытия из сборного железобетонного настила
• Физический износ, %	19

## 9. Тип наружных стен

• Тип наружных стен	Стены из несущих панелей
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Тип наружного утепления фасада	Нет
• Физический износ, %	19
• Материал отделки фасада	панель с заводской отделкой

## 10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры

• Количество лоджий, шт	0
• Количество балконов, шт	70

## 1. Адрес

620103, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Симферопольская, д. 19

## 2. Внутридомовая инженерная система электроснабжения

• Наличие системы	Да
• Количество вводов в МКД, шт	1
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ, %	40

## 3. Внутридомовая инженерная система водоотведения

• Наличие системы	Да
• Тип	Централизованная канализация
• Материал сети	пластик
• Год проведения последнего капитального ремонта	2012
• Физический износ, %	20

## 4. Внутридомовая инженерная система газоснабжения

• Наличие системы	Да
• Тип	центральное
• Количество вводов в МКД, шт	1
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ, %	40

## 5. Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения

• Наличие системы	Да
• Количество вводов внутридомовой инженерной системы ХВС в МКД, шт	1
• Тип	Тупиковая
• Физический износ, %	40
• Год проведения последнего капитального ремонта	—

### 5.1 Стояки

• Физический износ	40
• Материал стояков	Сталь черная

### 5.2 Запорная арматура

### 5.3 Сеть внутридомовой инженерной системы ХВС

• Материал сети	Сталь черная
• Физический износ	40

### 6. Внутридомовая система отопления

• Наличие системы	Да
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Тип системы	Центральная
• Тип теплоисточника или теплоносителя	Вода
• Физический износ, %	40
• Количество вводов в МКД, шт	1

#### 6.1 Отопительные приборы

• Тип	Конвектор
• Физический износ	40

#### 6.2 Сеть внутридомовой системы отопления

• Материал теплоизоляции сети	Минеральная вата с покрытием
• Материал сети	Сталь черная
• Физический износ	40

#### 6.3 Стояки

• Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления	Вертикальная
• Материал	Сталь черная
• Физический износ	40

#### 6.4 Запорная арматура

• Физический износ	40
--------------------	----

#### 6.5 Печи, камины и очаги

• Физический износ	—
• Год проведения последнего капитального ремонта	—

## 7. Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения

• Наличие системы	Да
• Тип системы	Тупиковая
• Количество вводов внутридомовой инженерной системы ГВС в МКД, шт	1
• Физический износ	40
• Год проведения последнего капитального ремонта	—

### 7.1 Запорная арматура

• Физический износ	40
--------------------	----

### 7.2 Стояки

• Материал	Сталь черная
• Физический износ	40

### 7.3 Сеть внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения

• Физический износ	40
• Материал сети внутридомовой инженерной системы ГВС	Сталь черная
• Материал теплоизоляции сети	Минеральная вата с покрытием

## 8. Лифты

• Лифты отсутствуют	
---------------------	--

## 9. Сведения об установленных коллективных (общедомовых) приборах учета

### 9.2

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета								ТЭКОН-19
• Заводской номер (серийный)								5729_ГВС
• Дата ввода в эксплуатацию								31.12.2020
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета								Да

### 9.4

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета								СЕ -301
• Заводской номер (серийный)								008840073002207
• Дата ввода в эксплуатацию								16.03.2014
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета								Нет

### 9.6

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета								ТЭКОН-19
• Заводской номер (серийный)								5729_ОБЩ
• Дата ввода в эксплуатацию								31.12.2020
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета								Да

## 10.1

### 10.1

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета	СВМ-32
• Заводской номер (серийный)	36322507
• Дата ввода в эксплуатацию	09.01.2019
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет

### 10.3

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета	ВСТ-32
• Заводской номер (серийный)	13602043
• Дата ввода в эксплуатацию	30.04.2010
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет

### 10.5

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета	ТЭКОН-19
• Заводской номер (серийный)	5729
• Дата ввода в эксплуатацию	30.04.2010
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет



## 10.7

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета	СПТ 941.20
• Заводской номер (серийный)	90630_ОТОП
• Дата ввода в эксплуатацию	23.02.2021
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Да

### 11. Сведения об установленных индивидуальных приборах учета

• Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен	188
--	-----

### 12. Сведения об установленных общих (квартирных) приборах учета

- Сведения отсутствуют

### 13. Сведения об установленных комнатных приборах учета

- Сведения отсутствуют