



ООО "УК РЭМП УЖСК"

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65

+7 (343) 297-00-77

[ukrempuzhsk.ru](http://ukrempuzhsk.ru)

[ukrempuzhsk@mail.ru](mailto:ukrempuzhsk@mail.ru)

## Форма 2.8. Отчет о расходах 2018

| № п/п | Наименование параметра             | Значение   |
|-------|------------------------------------|------------|
| 1     | Дата заполнения/внесения изменений | 07.03.2019 |
| 2     | Дата начала отчетного периода      | 01.01.2018 |
| 3     | Дата конца отчетного периода       | 31.12.2018 |

### Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

|    |   |                 |
|----|---|-----------------|
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | 0 руб.          |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | -709516.59 руб. |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | 136337.52 руб.  |
| 7  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 712313.72 руб.  |
| 8  | - за содержание дома  | 712313.72 руб.  |
| 9  | - за текущий ремонт   | 0 руб.          |
| 10 | - за услуги управления  | 0 руб.          |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе:                                     | 704307.68 руб.  |
| 12 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений                  | 680263.11 руб.  |
| 13 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений                   | 0 руб.          |
| 14 | - субсидий  | 0 руб.          |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества                        | 24044.57 руб.   |

| № п/п  | Наименование параметра  | Значение        |
|--|---|-----------------|
| 16   | - прочие поступления  | 0 руб.          |
| 17   | Всего денежных средств с учетом остатков                            | -5208.91 руб.   |
| 18   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                   | 0 руб.          |
| 19   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)             | -588209.83 руб. |
| 20   | Задолженность потребителей (на конец периода)                       | 168388.13 руб.  |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде</b> |   |                 |
| 21   | Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома |                 |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                         | 583000.92 руб.  |
| 21   | 1. Обслуживание общего имущества дома                               |                 |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                         | 134269.23 руб.  |
| 21   | 1.2 Обслуживание конструктивных элементов                           |                 |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                         | 16983.6 руб.    |
| 23.1   | Проверка дымоходов и вентканалов                                    | 16510.6 руб.    |
| 23.1   | Исполнитель:  |                 |
| 24.1   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                     | По графику      |
| 25.1   | Единица измерения   | м2              |
| 26.1   | Стоимость на единицу измерения                                      | 6.35 руб.       |
| 23.2   | Техническое обслуживание конструктивных элементов                   | 473 руб.        |
| 23.2   | Исполнитель:  |                 |
| 24.2   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                     | По графику      |
| 25.2   | Единица измерения   | м2              |
| 26.2   | Стоимость на единицу измерения                                      | 0.18 руб.       |

| № п/п | Наименование параметра  | Значение        |
|-------|---|-----------------|
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 16126.2 руб.    |
| 23.3  | Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, отопления и водоотведения) дома | 16126.2 руб.    |
| 23.3  | Исполнитель:  |                 |
| 24.3  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                       | Ежедневно       |
| 25.3  | Единица измерения   | м2              |
| 26.3  | Стоимость на единицу измерения  | 6.2 руб.        |
| 21    | 1.4 Обслуживание газопровода  |                 |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 12172.68 руб.   |
| 23.4  | Внутридомовое газовое оборудование (ОАО "Екатеринбурггаз")                            | 12172.68 руб.   |
| 23.4  | Исполнитель:  | Екатеринбурггаз |
| 24.4  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                       | По графику      |
| 25.4  | Единица измерения   | м2              |
| 26.4  | Стоимость на единицу измерения  | 4.68 руб.       |
| 21    | 1.5 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов                     |                 |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 72723.96 руб.   |
| 23.5  | Техническое обслуживание, эксплуатация и ремонт энергоустановок (ИТП, УКУТ, ХВС)      | 72723.96 руб.   |
| 23.5  | Исполнитель:  |                 |
| 24.5  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                       | Ежемесячно      |
| 25.5  | Единица измерения   | м2              |
| 26.5  | Стоимость на единицу измерения  | 27.96 руб.      |
| 21    | 1.6 Обслуживание электросетей   |                 |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 16262.79 руб.   |

| № п/п | Наименование параметра  | Значение                      |
|-------|---|-------------------------------|
| 23.6  | Исполнитель:  |                               |
| 24.6  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)               | Ежемесячно                    |
| 25.6  | Единица измерения   | м2                            |
| 26.6  | Стоимость на единицу измерения                                | 0.01 руб.                     |
| 23.7  | Техническое обслуживание электросетей                         | 16230.24 руб.                 |
| 23.7  | Исполнитель:  |                               |
| 24.7  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)               | Периодически                  |
| 25.7  | Единица измерения   | м2                            |
| 26.7  | Стоимость на единицу измерения                                | 6.24 руб.                     |
| 21    | 2. Ремонт общего имущества дома (за исключением капитального) |                               |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                   | 27631.65 руб.                 |
| 21    | 2.1 Ремонт общего имущества дома                              |                               |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                   | 2064.26 руб.                  |
| 23.8  | Замена замка с стоимостью замка                               | 2064.26 руб.                  |
| 23.8  | Исполнитель:  |                               |
| 24.8  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)               | По мере выявления             |
| 25.8  | Единица измерения   | м2                            |
| 26.8  | Стоимость на единицу измерения                                | 0.79 руб.                     |
| 21    | 2.2 Ремонт конструктивных элементов                           |                               |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                   | 25567.39 руб.                 |
| 23.9  | Ремонт дверей   | 4229.39 руб.                  |
| 23.9  | Исполнитель:  |                               |
| 24.9  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)               | При обнаружении неисправности |
| 25.9  | Единица измерения   | м2                            |

| № п/п | Наименование параметра  | Значение              |
|-------|---|-----------------------|
| 23.10 | Ремонт крыши  | 13268 руб.            |
| 23.10 | Исполнитель:  |                       |
| 24.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)               | По мере необходимости |
| 25.10 | Единица измерения   | м2                    |
| 26.10 | Стоимость на единицу измерения                                | 5.1 руб.              |
| 23.11 | Ремонт лестницы, крыльца, зонта-козырька над входом в подъезд | 1540 руб.             |
| 23.11 | Исполнитель:  |                       |
| 24.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)               | По мере необходимости |
| 25.11 | Единица измерения   | м2                    |
| 26.11 | Стоимость на единицу измерения                                | 0.59 руб.             |
| 23.12 | Ремонт окна в местах общего пользования                       | 4290 руб.             |
| 23.12 | Исполнитель:  |                       |
| 24.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)               | По мере выявления     |
| 25.12 | Единица измерения   | м2                    |
| 26.12 | Стоимость на единицу измерения                                | 1.65 руб.             |
| 23.13 | Утепление продухов, ремонт                                    | 2240 руб.             |
| 23.13 | Исполнитель:  |                       |
| 24.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)               | По мере необходимости |
| 25.13 | Единица измерения   | м2                    |
| 26.13 | Стоимость на единицу измерения                                | 0.86 руб.             |
| 21    | 3. Аварийно-диспетчерское обслуживание                        |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                   | 40367.52 руб.         |
| 23.14 | Аварийно- диспетчерское обслуживание                          | 40367.52 руб.         |
| 23.14 | Исполнитель:  |                       |
|       | Периодичность выполнения работ                                |                       |

| № п/п | Наименование параметра  | Значение              |
|-------|---|-----------------------|
| 25.14 | Единица измерения   | м2                    |
| 26.14 | Стоимость на единицу измерения  | 15.52 руб.            |
| 21    | 4. Расходы на благоустройство, обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 234718.16 руб.        |
| 21    | 4.1 Благоустройство   |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 23787.89 руб.         |
| 23.15 | Опиловка деревьев   | 1554.3 руб.           |
| 23.15 | Исполнитель:  | ИП Рыцев И.Н.         |
| 24.15 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | по заявке             |
| 25.15 | Единица измерения   | м2                    |
| 26.15 | Стоимость на единицу измерения  | 0.6 руб.              |
| 23.16 | ремонт асфальтового покрытия дворового проезда  | 6152.88 руб.          |
| 23.16 | Исполнитель:  |                       |
| 24.16 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | По мере необходимости |
| 25.16 | Единица измерения   | м2                    |
| 26.16 | Стоимость на единицу измерения  | 2.37 руб.             |
| 23.17 | Ремонт детской площадки   | 11379.68 руб.         |
| 23.17 | Исполнитель:  |                       |
| 24.17 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | По мере необходимости |
| 25.17 | Единица измерения   | м2                    |
| 26.17 | Стоимость на единицу измерения  | 4.38 руб.             |
| 23.18 | Ремонт контейнеров  | 1634.99 руб.          |
| 23.18 | Исполнитель:  |                       |
| 24.18 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | По мере необходимости |

| № п/п | Наименование параметра   | Значение   |
|-------|--|--|
| 26.18 | Стоимость на единицу измерения                                     | 0.63 руб.  |
| 23.19 | Установка и оформление новогодних елок                             | 976.55 руб.  |
| 23.19 | Исполнитель:   | < Объект не найден ><br>(101:b4c41c6f658a88d011e24ffdfb01c3ec) |
| 24.19 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                    | по заявке  |
| 25.19 | Единица измерения  | м2   |
| 26.19 | Стоимость на единицу измерения                                     | 0.38 руб.  |
| 23.20 | Установка контейнеров  | 2089.49 руб.   |
| 23.20 | Исполнитель:   |  |
| 24.20 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                    | По мере необходимости  |
| 25.20 | Единица измерения  | м2   |
| 26.20 | Стоимость на единицу измерения                                     | 0.8 руб.   |
| 21    | 4.2 Обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории |  |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                        | 82645.86 руб.  |
| 23.21 | Вывоз листвы с придомовой территории                               | 5502.56 руб.   |
| 23.21 | Исполнитель:   |  |
| 24.21 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                    | По мере необходимости  |
| 25.21 | Единица измерения  | м2   |
| 26.21 | Стоимость на единицу измерения                                     | 2.12 руб.  |
| 23.22 | Дератизация, дезинсекция   | 291.77 руб.  |
| 23.22 | Исполнитель:   |  |
| 24.22 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                    | Ежемесячно   |
| 25.22 | Единица измерения  | м2   |
| 26.22 | Стоимость на единицу измерения                                     | 0.11 руб.  |
| 23.23 | Санитарная уборка мест общего пользования                          | 19281.6 руб.   |

| № п/п | Наименование параметра                          | Значение        |
|-------|---|-----------------|
| 24.23 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику      |
| 25.23 | Единица измерения                               | м2              |
| 26.23 | Стоимость на единицу измерения                  | 7.41 руб.       |
| 23.24 | Санитарно-бактериологические исследования воды  | 930.8 руб.      |
| 23.24 | Исполнитель:                                    | МУП "Водоканал" |
| 24.24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику      |
| 25.24 | Единица измерения                               | м2              |
| 26.24 | Стоимость на единицу измерения                  | 0.36 руб.       |
| 23.25 | Уборка придомовой территории                    | 56639.13 руб.   |
| 23.25 | Исполнитель:                                    |                 |
| 24.25 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику      |
| 25.25 | Единица измерения                               | м2              |
| 26.25 | Стоимость на единицу измерения                  | 21.78 руб.      |
| 21    | 4.3 Вывоз ТБО и КГМ                             |                 |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)     | 128284.41 руб.  |
| 23.26 | Вывоз КГМ                                       | 31313.78 руб.   |
| 23.26 | Исполнитель:                                    |                 |
| 24.26 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно       |
| 25.26 | Единица измерения                               | м2              |
| 26.26 | Стоимость на единицу измерения                  | 12.04 руб.      |
| 23.27 | Вывоз ТБО                                       | 34958.05 руб.   |
| 23.27 | Исполнитель:                                    |                 |
| 24.27 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно       |
| 25.27 | Единица измерения                               | м2              |
| 26.27 | Стоимость на единицу измерения                  | 13.44 руб.      |



| № п/п | Наименование параметра  | Значение           |
|-------|---|--------------------|
| 23.28 | Исполнитель:  |                    |
| 24.28 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежедневно          |
| 25.28 | Единица измерения   | м2                 |
| 26.28 | Стоимость на единицу измерения  | 23.84 руб.         |
| 21    | 5. Общеэксплуатационные расходы   |                    |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 146014.36 руб.     |
| 21    | 5.1 Услуги по расчетно-информационному обслуживанию                                 |                    |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 50661.64 руб.      |
| 23.29 | Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учету платежей | 50661.64 руб.      |
| 23.29 | Исполнитель:  | ЕРЦ                |
| 24.29 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежемесячно         |
| 25.29 | Единица измерения   | м2                 |
| 26.29 | Стоимость на единицу измерения  | 19.48 руб.         |
| 21    | 5.2 Услуги центра регистрации граждан   |                    |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 7334.88 руб.       |
| 23.30 | Услуги паспортной службы  | 7334.88 руб.       |
| 23.30 | Исполнитель:  | Паспортная служба  |
| 24.30 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежемесячно         |
| 25.30 | Единица измерения   | м2                 |
| 26.30 | Стоимость на единицу измерения  | 2.82 руб.          |
| 21    | 5.3 Расходы на управление МКД   |                    |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 88017.84 руб.      |
| 23.31 | Услуга по управлению  | 88017.84 руб.      |
| 23.31 | Исполнитель:  | ООО "УК РЭМП УЖСК" |

| № п/п  | Наименование параметра                                     | Значение                 |
|--|--|--------------------------|
| 24.31  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)            | Ежемесячно               |
| 25.31  | Единица измерения  | м2                       |
| 26.31  | Стоимость на единицу измерения                             | 33.84 руб.               |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>                |  |                          |
| 27   | Количество поступивших претензий                           | 0 ед.                    |
| 28   | Количество удовлетворенных претензий                       | 0 ед.                    |
| 29   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано    | 0 ед.                    |
| 30   | Сумма произведенного перерасчета                           | 0 руб.                   |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                                      |  |                          |
| 31   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)         | 0 руб.                   |
| 32   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)   | 0 руб.                   |
| 33   | Задолженность потребителей (на начало периода)             | 3836.87 руб.             |
| 34   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)          | 0 руб.                   |
| 35   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)    | 0 руб.                   |
| 36   | Задолженность потребителей (на конец периода)              | 15847.84 руб.            |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |  |                          |
| 37   | Вид коммунальной услуги                                    | Холодное водоснабжение - |
| 38   | Единица измерения  | куб.м -                  |
| 39   | Общий объем потребления                                    | 5245.4998 нат. показ.    |
| 40   | Начислено потребителям                                     | 191215.11 руб.           |
| 41   | Оплачено потребителями                                     | 196036.04 руб.           |
| 42   | Задолженность потребителей                                 | -4820.93 руб.            |
| 43   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 91753.57 руб.            |

| № п/п | Наименование параметра   | Значение               |
|-------|--|------------------------|
|       | коммунального ресурса  |                        |
| 45    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | -104282.47 руб.        |
| 46    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.                   |
| 37    | Вид коммунальной услуги  | Водоотведение -        |
| 38    | Единица измерения  | куб.м -                |
| 39    | Общий объем потребления  | 9407.7673 нат. показ.  |
| 40    | Начислено потребителям   | 193724.58 руб.         |
| 41    | Оплачено потребителями   | 188326.4 руб.          |
| 42    | Задолженность потребителей   | 5398.18 руб.           |
| 43    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 101785.89 руб.         |
| 44    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 188326.4 руб.          |
| 45    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | -86540.51 руб.         |
| 46    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.                   |
| 37    | Вид коммунальной услуги  | Газоснабжение -        |
| 38    | Единица измерения  | куб.м -                |
| 39    | Общий объем потребления  | 18721.1692 нат. показ. |
| 40    | Начислено потребителям   | 90983.21 руб.          |
| 41    | Оплачено потребителями   | 91600.82 руб.          |
| 42    | Задолженность потребителей   | -617.61 руб.           |
| 43    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 90983.21 руб.          |
| 44    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 91600.82 руб.          |
| 45    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | -617.61 руб.           |
| 46    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.                   |

| № п/п | Наименование параметра   | Значение              |
|-------|--|-----------------------|
| 38    | Единица измерения  | кВт*ч -               |
| 39    | Общий объем потребления  | 91675.688 нат. показ. |
| 40    | Начислено потребителям   | 295113.6 руб.         |
| 41    | Оплачено потребителями   | 279225.4 руб.         |
| 42    | Задолженность потребителей   | 15888.2 руб.          |
| 43    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 295113.6 руб.         |
| 44    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 279225.4 руб.         |
| 45    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 15888.2 руб.          |
| 46    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.                  |

#### **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|    |   |             |
|----|---|-------------|
| 47 | Количество поступивших претензий                        | 1 ед.       |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий                    | 1 ед.       |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 ед.       |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета                        | 317.15 руб. |

#### **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|    |  |        |
|----|--|--------|
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | 3 ед.  |
| 52 | Направлено исковых заявлений   | 1 ед.  |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0 руб. |