



ООО "УК РЭМП УЖСК"

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65
+7 (343) 297-00-77

ukrempuzhsk.ru
ukrempuzhsk@mail.ru

Общие сведения

1. Адрес 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Селькоровская, д. 10

2. Обязательные сведения

• Тип дома	Многоквартирный
• Общая площадь	1360,70
• Состояние	Исправный
• Год ввода в эксплуатацию	1955
• Является объектом культурного наследия	Нет
• Кол-во этажей	3
• Кол-во подземных этажей	1

3. Серия, тип проекта здания Кирпичный

4. Для общежитий

• МКД является общежитием	Нет
• Тип	—

5. Подъездов 2

6. Лифтов

7. Нежилых помещений

8. Жилых помещений (квартир) 18

9. Год постройки 1955

10. Стадия жизненного цикла Эксплуатация

11. Год проведения реконструкции	—
12. Общий износ, %	45
13. Дата установления износа	09.04.2018
15. Дата приватизации первого жилого помещения	04.09.1991
17. Площадь здания, кв.м.	
• Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования	0
• Общая площадь помещений общего пользования в МКД	458,5
• Общая площадь жилых помещений, кв.м	902,2
• Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м	1360,7
18. Земельный участок	
• Площадь, кв.м	—
• Кадастровый номер	—
• Ранее присвоенный государственный учетный номер	—

Конструктивные элементы

1. Адрес	620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Селькоровская, д. 10
2. Внутренние стены	
• Тип внутренних стен	Стены деревянные, сборно-щитовые
• Физический износ, %	40
3. Окна	
• Материал окон	Пластиковые
• Физический износ, %	40
4. Двери	
• Материал двери	Глухая металлическая
• Физический износ, %	40

5. Крыша

• Тип кровли	Волнистые листы
• Год проведения последнего капитального ремонта кровли	2016
• Физический износ кровли, %	40
• Утепляющие слои чердачных перекрытий	Минеральная вата
• Вид несущей части крыши	Деревянные
• Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши	—
• Физический износ несущей части крыши, %	60

6. Отделочные покрытия помещений общего пользования

• Материал отделочных покрытий	Окраска по штукатурке
• Физический износ, %	40

7. Фундамент

• Тип фундамента	Ленточный
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Материал фундамента	Сборный железобетон
• Площадь отмостки, кв.м	90,8
• Физический износ, %	45

8. Перекрытия

• Тип перекрытий	Перекрытия деревянные оштукатуренные
• Физический износ, %	60

9. Тип наружных стен

• Тип наружных стен	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Тип наружного утепления фасада	Утепление с защитным штукатурным слоем
• Физический износ, %	45
• Материал отделки фасада	без отделки

10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры

• Количество лоджий, шт	0
-------------------------	---

Инженерные системы

1. Адрес 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Селькоровская, д. 10

2. Внутридомовая инженерная система электроснабжения

• Наличие системы	Да
• Количество вводов в МКД, шт	1
• Год проведения последнего капитального ремонта	2016
• Физический износ, %	5

3. Внутридомовая инженерная система водоотведения

• Наличие системы	Да
• Тип	Централизованная канализация
• Материал сети	пластик
• Год проведения последнего капитального ремонта	2016
• Физический износ, %	5

4. Внутридомовая инженерная система газоснабжения

• Наличие системы	Да
• Тип	центральное
• Количество вводов в МКД, шт	1
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ, %	20

5. Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения

• Наличие системы	Да
• Количество вводов внутридомовой инженерной системы ХВС в МКД, шт	1
• Тип	Тупиковая
• Физический износ, %	5
• Год проведения последнего капитального ремонта	2016

5.1 Стояки

• Физический износ	5
• Материал стояков	Полимер

5.2 Запорная арматура

- | | |
|--------------------|---|
| • Физический износ | 5 |
|--------------------|---|

5.3 Сеть внутридомовой инженерной системы ХВС

- | | |
|--------------------|---------|
| • Материал сети | Полимер |
| • Физический износ | 5 |

6. Внутридомовая система отопления

- | | |
|--|-------------|
| • Наличие системы | Да |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | 2016 |
| • Тип системы | Центральная |
| • Тип теплоисточника или теплоносителя | Вода |
| • Физический износ, % | 5 |
| • Количество вводов в МКД, шт | 1 |

6.1 Отопительные приборы

- | | |
|--------------------|----------|
| • Тип | Радиатор |
| • Физический износ | 5 |

6.2 Сеть внутридомовой системы отопления

- | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| • Материал теплоизоляции сети | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| • Материал сети | Полимер |
| • Физический износ | 5 |

6.3 Стояки

- | | |
|---|--------------|
| • Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| • Материал | Полимер |
| • Физический износ | 5 |

6.4 Запорная арматура

- | | |
|--------------------|---|
| • Физический износ | 5 |
|--------------------|---|

6.5 Печи, камины и очаги

- | | |
|--|---|
| • Физический износ | — |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | — |

7. Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения

• Наличие системы	Да
• Тип системы	Тупиковая
• Количество вводов внутридомовой инженерной системы ГВС в МКД, шт	—
• Физический износ	5
• Год проведения последнего капитального ремонта	2016

7.1 Запорная арматура

• Физический износ	5
--------------------	---

7.2 Стояки

• Материал	Полимер
• Физический износ	5

7.3 Сеть внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения

• Физический износ	5
• Материал сети внутридомовой инженерной системы ГВС	Полимер
• Материал теплоизоляции сети	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)

8. Лифты

• Лифты отсутствуют

9. Сведения об установленных коллективных (общедомовых) приборах учета

9.2

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета	CE 301 R33 043 JAZ (
• Заводской номер (серийный)	104074399							
• Дата ввода в эксплуатацию	31.12.2011							
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет							

10.1

10.1

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета								тэкон 19
• Заводской номер (серийный)								3941
• Дата ввода в эксплуатацию								30.09.2012
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета								Нет

10.3

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета								СПТ 943
• Заводской номер (серийный)								2295_ОБЩ
• Дата ввода в эксплуатацию								31.12.2020
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета								Да

11. Сведения об установленных индивидуальных приборах учета

• Холодная вода Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	16
--	--------------	-----------------------	-----	----

12. Сведения об установленных общих (квартирных) приборах учета

• Сведения отсутствуют

13. Сведения об установленных комнатных приборах учета

• Сведения отсутствуют
