



ООО "УК РЭМП УЖСК"

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65

+7 (343) 297-00-77

[ukrempuzhsk.ru](http://ukrempuzhsk.ru)

[ukrempuzhsk@mail.ru](mailto:ukrempuzhsk@mail.ru)

## Форма 2.8. Отчет о расходах 2018

№ п/п	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	07.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

### Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1228634.85 руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	487899.29 руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4559258.95 руб.
8	- за содержание дома	4559258.95 руб.
9	- за текущий ремонт	0 руб.
10	- за услуги управления	0 руб.
11	Получено денежных средств, в том числе:	4647565.26 руб.
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	4372468.54 руб.
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0 руб.
14	- субсидий	0 руб.
15	- денежных средств от использования общего имущества	275096.72 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
16	- прочие поступления	0 руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	5876200.11 руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2768611.95 руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	674689.7 руб.
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде</b>		
21	Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3107588.16 руб.
21	1. Обслуживание общего имущества дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	856756.89 руб.
21	1.2 Обслуживание конструктивных элементов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	39549.4 руб.
23.1	Проверка дымоходов и вентканалов	38973.4 руб.
23.1	Исполнитель:	
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.1	Единица измерения	м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	3.02 руб.
23.2	Техническое обслуживание конструктивных элементов	576 руб.
23.2	Исполнитель:	
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.2	Единица измерения	м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	0.04 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	80077.34 руб.
23.3	Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС,ГВС, отопления и водоотведения) дома	80077.34 руб.
23.3	Исполнитель:	
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.3	Единица измерения	м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	6.2 руб.
21	1.4 Обслуживание газопровода	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	56592 руб.
23.4	Внутридомовое газовое оборудование (ОАО "Екатеринбурггаз")	56592 руб.
23.4	Исполнитель:	Екатеринбурггаз
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.4	Единица измерения	м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	4.38 руб.
21	1.5 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	371982.98 руб.
23.5	Поверка общедомовых приборов учета	10860 руб.
23.5	Исполнитель:	
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.5	Единица измерения	м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	0.84 руб.
23.6	Техническое обслуживание, эксплуатация и ремонт энергоустановок (ИТП,УКУТ,ХВС)	361122.98 руб.
23.6	Исполнитель:	
23.6	Периодичность выполнения работ	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
25.6	Единица измерения	м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	27.96 руб.
21	1.6 Обслуживание электросетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	128801.95 руб.
23.7	Обезвреживание РСО (электро- лампы)	161.59 руб.
23.7	Исполнитель:	
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.7	Единица измерения	м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	0.01 руб.
23.8	Техническое обслуживание электросетей	128640.36 руб.
23.8	Исполнитель:	
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодически
25.8	Единица измерения	м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	9.96 руб.
21	1.7 Техническое обслуживание лифтов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	179753.22 руб.
23.9	Обслуживание лифтов	174717.76 руб.
23.9	Исполнитель:	
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	13.53 руб.
23.10	Оценка соответствия лифтов, отработавших срок службы "Безопасность лифтов"	4212.12 руб.
23.10	Исполнитель:	
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику

№ п/п	Наименование параметра	Значение
26.10	Стоимость на единицу измерения	0.33 руб.
23.11	Страхование лифтов	823.34 руб.
23.11	Исполнитель:	
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Не реже 1 раза в год
25.11	Единица измерения	м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	0.06 руб.
21	2. Ремонт общего имущества дома (за исключением капитального)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	106987.79 руб.
21	2.1 Ремонт инженерных сетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	31474.39 руб.
23.12	Ремонт инженерных систем	31474.39 руб.
23.12	Исполнитель:	
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.12	Единица измерения	м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	2.44 руб.
21	2.1 Ремонт общего имущества дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	11993.3 руб.
23.13	Ремонт мест общего пользования	11993.3 руб.
23.13	Исполнитель:	
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	0.93 руб.
21	2.2 Ремонт конструктивных элементов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	63520.1 руб.
23.14	Ремонт дверей	13053.57 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При обнаружении неисправности
25.14	Единица измерения	м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	1.08 руб.
23.15	Ремонт крыши	28847.23 руб.
23.15	Исполнитель:	
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.15	Единица измерения	м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	2.23 руб.
23.16	Ремонт лестницы, крыльца, зонта-козырька над входом в подъезд	3237.3 руб.
23.16	Исполнитель:	
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.16	Единица измерения	м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	0.25 руб.
23.17	Ремонт межпанельных швов	11520 руб.
23.17	Исполнитель:	
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.17	Единица измерения	м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	0.89 руб.
23.18	Ремонт окна в местах общего пользования	5962 руб.
23.18	Исполнитель:	
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.18	Единица измерения	м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	0.46 руб.
21	3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	

Где: фактическая стоимость работ

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.19	Аварийно- диспетчерское обслуживание	305843.8 руб.
23.19	Исполнитель:	
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно
25.19	Единица измерения	м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	23.68 руб.
21	4. Расходы на благоустройство, обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	744885.35 руб.
21	4.1 Благоустройство	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	8983.73 руб.
23.20	Наполнение песочниц песком	4320.83 руб.
23.20	Исполнитель:	< Объект не найден > (101:97ef0080482fd1f711dd5ae9835ca6bc)
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.20	Единица измерения	м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	0.33 руб.
23.21	Опиловка деревьев	4662.9 руб.
23.21	Исполнитель:	ИП Рыцев И.Н.
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.21	Единица измерения	м2
26.21	Стоимость на единицу измерения	0.36 руб.
21	4.2 Обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	339597.6 руб.
23.22	Дератизация, дезинсекция	8211.28 руб.
23.22	Исполнитель:	

№ п/п	Наименование параметра (оказания услуг)	Значение
25.22	Единица измерения	м2
26.22	Стоимость на единицу измерения	0.64 руб.
23.23	Механизированная уборка снега придомовых территорий	17540 руб.
23.23	Исполнитель:	
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.23	Единица измерения	м2
26.23	Стоимость на единицу измерения	1.36 руб.
23.24	Санитарная уборка мест общего пользования	206075.52 руб.
23.24	Исполнитель:	
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.24	Единица измерения	м2
26.24	Стоимость на единицу измерения	15.96 руб.
23.25	Санитарно-бактериологические исследования воды	3625.16 руб.
23.25	Исполнитель:	МУП "Водоканал"
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.25	Единица измерения	м2
26.25	Стоимость на единицу измерения	0.28 руб.
23.26	Уборка придомовой территории	104145.64 руб.
23.26	Исполнитель:	
24.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.26	Единица измерения	м2
26.26	Стоимость на единицу измерения	8.06 руб.
21	4.3 Вывоз ТБО и КГМ	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	396304.02 руб.



№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.27	Исполнитель:	
24.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.27	Единица измерения	м2
26.27	Стоимость на единицу измерения	6.24 руб.
23.28	Вывоз ТБО	77659.44 руб.
23.28	Исполнитель:	
24.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.28	Единица измерения	м2
26.28	Стоимость на единицу измерения	6.01 руб.
23.29	Вывоз ТКО	238112.43 руб.
23.29	Исполнитель:	
24.29	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.29	Единица измерения	м2
26.29	Стоимость на единицу измерения	18.44 руб.
21	5. Общеэксплуатационные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1093114.33 руб.
21	5.1 Услуги по расчетно-информационному обслуживанию	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	283299.97 руб.
23.30	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учету платежей	283299.97 руб.
23.30	Исполнитель:	ЕРЦ
24.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.30	Единица измерения	м2
26.30	Стоимость на единицу измерения	21.93 руб.
21	5.2 Услуги центра регистрации граждан	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.31	Услуги паспортной службы	36422.28 руб.
23.31	Исполнитель:	Паспортная служба
24.31	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.31	Единица измерения	м2
26.31	Стоимость на единицу измерения	2.82 руб.
21	5.3 Расходы на управление МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	773392.08 руб.
23.32	Услуга по управлению	773392.08 руб.
23.32	Исполнитель:	ООО "УК РЭМП УЖСК"
24.32	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.32	Единица измерения	м2
26.32	Стоимость на единицу измерения	59.88 руб.
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
27	Количество поступивших претензий	0 ед.
28	Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
30	Сумма произведенного перерасчета	0 руб.
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0 руб.
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	145411.05 руб.
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
-------	------------------------	----------

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

37	Вид коммунальной услуги	Отопление -
38	Единица измерения	ГКал -
39	Общий объем потребления	734.5871 нат. показ.
40	Начислено потребителям	1440797.68 руб.
41	Оплачено потребителями	1567875.01 руб.
42	Задолженность потребителей	-127077.33 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1243827.01 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1567875.01 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-324048 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение -
38	Единица измерения	куб.м -
39	Общий объем потребления	19101.317 нат. показ.
40	Начислено потребителям	761495.23 руб.
41	Оплачено потребителями	663916.11 руб.
42	Задолженность потребителей	97579.12 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	436895.16 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	663916.11 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-227020.95 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение, подача воды -
38	Единица измерения	куб.м -

№ п/п	Наименование параметра	Значение
40	Начислено потребителям	363105.37 руб.
41	Оплачено потребителями	381439.58 руб.
42	Задолженность потребителей	-18334.21 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	228110.5 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	381439.58 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-153329.08 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение, нагрев воды -
38	Единица измерения	ГКал -
39	Общий объем потребления	630.6185 нат. показ.
40	Начислено потребителям	966325.2 руб.
41	Оплачено потребителями	936769.03 руб.
42	Задолженность потребителей	29556.17 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	570302.29 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	936769.03 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-366466.74 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	Водоотведение -
38	Единица измерения	куб.м -
39	Общий объем потребления	32303.2826 нат. показ.
40	Начислено потребителям	665423.74 руб.
41	Оплачено потребителями	609772.15 руб.
42	Задолженность потребителей	55651.59 руб.
. -	Начислено поставщиком	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	609772.15 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-227829.72 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	Газоснабжение -
38	Единица измерения	куб.м -
39	Общий объем потребления	72493.6452 нат. показ.
40	Начислено потребителям	349592.76 руб.
41	Оплачено потребителями	336099.87 руб.
42	Задолженность потребителей	13492.89 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	349592.76 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	336099.87 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	13492.89 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение -
38	Единица измерения	кВт*ч -
39	Общий объем потребления	486556.481 нат. показ.
40	Начислено потребителям	1606335.24 руб.
41	Оплачено потребителями	1544295.04 руб.
42	Задолженность потребителей	62040.2 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1606335.24 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1544295.04 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	62040.2 руб.
	Размер пени и штрафов, уплаченные	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
-------	------------------------	----------

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47	Количество поступивших претензий	0 ед.
48	Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
50	Сумма произведенного перерасчета	0 руб.

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51	Направлено претензий потребителям-должникам	6 ед.
52	Направлено исковых заявлений	1 ед.
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	331400 руб.