



ООО "УК РЭМП УЖСК"

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65

+7 (343) 297-00-77

ukrempuzhsk.ru

ukrempuzhsk@mail.ru

Форма 2.8. Отчет о расходах 2017

№ п/п	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	12.03.2018
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2017

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	133725.61 руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	293697.23 руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4108126.25 руб.
8	- за содержание дома	4108126.25 руб.
9	- за текущий ремонт	0 руб.
10	- за услуги управления	0 руб.
11	Получено денежных средств, в том числе:	4170973.83 руб.
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3913924.19 руб.
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0 руб.
14	- субсидий	0 руб.
15	- денежных средств от использования общего имущества	257049.64 руб.
16	- прочие поступления	0 руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	4304699.44 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1228634.85 руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	487899.29 руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде		
21	Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3076064.59 руб.
21	1. Обслуживание общего имущества дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1024478.55 руб.
21	1.2 Обслуживание конструктивных элементов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	222870.14 руб.
23.1	Обслуживание крыши и водосточных систем	95834.51 руб.
23.1	Исполнитель:	
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.1	Единица измерения	м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	7.42 руб.
23.2	Проверка дымоходов и вентканалов	74297 руб.
23.2	Исполнитель:	
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.2	Единица измерения	м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	5.75 руб.
23.3	Техническое обслуживание конструктивных элементов	38876.26 руб.
23.3	Исполнитель:	
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.3	Единица измерения	м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	3.01 руб.
23.4	Техническое обслуживание, содержание и ремонт конструктивных элементов	13862.37 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	1.07 руб.
21	1.3 Обслуживание инженерных сетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	94930.4 руб.
23.5	Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС,ГВС, отопления и водоотведения) дома	94930.4 руб.
23.5	Исполнитель:	
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.5	Единица измерения	м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	7.35 руб.
21	1.4 Обслуживание газопровода	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	56592 руб.
23.6	Внутридомовое газовое оборудование (ОАО "Екатеринбурггаз")	56592 руб.
23.6	Исполнитель:	Екатеринбурггаз
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.6	Единица измерения	м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	4.38 руб.
21	1.5 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	235983.76 руб.
23.7	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителя	14500 руб.
23.7	Исполнитель:	
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.7	Единица измерения	м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	1.12 руб.
23.8	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	4500 руб.
23.8	Исполнитель:	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
25.8	Единица измерения	м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	0.35 руб.
23.9	Техническое обслуживание, эксплуатация и ремонт энергоустановок (ИТ П,УКУТ,ХВС)	216983.76 руб.
23.9	Исполнитель:	
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	16.8 руб.
21	1.6 Обслуживание электросетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	157163.5 руб.
23.10	Обслуживание системы электроснабжения	173.14 руб.
23.10	Исполнитель:	
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодически
25.10	Единица измерения	м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	0.01 руб.
23.11	Техническое обслуживание электросетей	156990.36 руб.
23.11	Исполнитель:	
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодически
25.11	Единица измерения	м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	12.16 руб.
21	1.7 Техническое обслуживание лифтов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	256938.75 руб.
23.12	Обслуживание диспетчерской связи лифтов	3540 руб.
23.12	Исполнитель:	
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно
25.12	Единица измерения	м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	0.27 руб.
23.13	Обслуживание лифтов	201098.9 руб.
23.13	Исполнитель:	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
25.13	Единица измерения	м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	15.57 руб.
23.14	Оценка соответствия лифтов, отработавших срок службы "Безопасность лифтов"	40313.59 руб.
23.14	Исполнитель:	
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.14	Единица измерения	м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	3.12 руб.
23.15	Техническое диагностирование и экспертное обследование лифтов	11986.26 руб.
23.15	Исполнитель:	Екатерин. экспер. центр"
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.15	Единица измерения	м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	0.93 руб.
21	2. Ремонт общего имущества дома (за исключением капитального)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	37972.17 руб.
21	2.1 Ремонт общего имущества дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	37972.17 руб.
23.16	Ремонт инженерных систем (ХВС, ГВС, отопления и канализации) дома	37972.17 руб.
23.16	Исполнитель:	
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодически
25.16	Единица измерения	м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	2.94 руб.
21	3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	281303.94 руб.
23.17	Аварийно- диспетчерское обслуживание	281303.94 руб.
23.17	Исполнитель:	
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно

№ п/п	Наименование параметра	Значение
26.17	Стоимость на единицу измерения	21.78 руб.
21	4. Расходы на благоустройство, обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	686848.65 руб.
21	4.1 Благоустройство	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	9883.5 руб.
23.18	Опиловка деревьев	9883.5 руб.
23.18	Исполнитель:	ИП Рыцев И.Н.
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.18	Единица измерения	м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	0.77 руб.
21	4.2 Обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	279169.79 руб.
23.19	Вывоз листвы с придомовой территории	1421.28 руб.
23.19	Исполнитель:	
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.19	Единица измерения	м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	0.11 руб.
23.20	Дератизация, дезинсекция	6700.36 руб.
23.20	Исполнитель:	
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	0.52 руб.
23.21	Санитарная уборка мест общего пользования	206075.52 руб.
23.21	Исполнитель:	
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.21	Единица измерения	м2
26.21	Стоимость на единицу измерения	15.96 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.22	Исполнитель:	МУП "Водоканал"
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.22	Единица измерения	м2
26.22	Стоимость на единицу измерения	0.27 руб.
23.23	Уборка придомовой территории	61533.95 руб.
23.23	Исполнитель:	
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.23	Единица измерения	м2
26.23	Стоимость на единицу измерения	4.76 руб.
21	4.3 Вывоз Т БО и КГМ	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	397795.36 руб.
23.24	Вывоз КГМ	218541.28 руб.
23.24	Исполнитель:	
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.24	Единица измерения	м2
26.24	Стоимость на единицу измерения	16.92 руб.
23.25	Вывоз Т БО	179254.08 руб.
23.25	Исполнитель:	
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.25	Единица измерения	м2
26.25	Стоимость на единицу измерения	13.88 руб.
21	5. Общеэксплуатационные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1045461.28 руб.
21	5.1 Услуги по расчетно-информационному обслуживанию	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	292992.64 руб.
23.26	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учету платежей	292992.64 руб.
23.26	Исполнитель:	ЕРЦ

№ п/п	Наименование параметра	Значение
25.26	Единица измерения	м2
26.26	Стоимость на единицу измерения	22.68 руб.
21	5.2 Услуги центра регистрации граждан	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	36422.28 руб.
23.27	Услуги паспортной службы	36422.28 руб.
23.27	Исполнитель:	Паспортная служба
24.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.27	Единица измерения	м2
26.27	Стоимость на единицу измерения	2.82 руб.
21	5.3 Расходы на управление МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	716046.36 руб.
23.28	Услуга по управлению	716046.36 руб.
23.28	Исполнитель:	ООО "УК РЭМП УЖСК"
24.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.28	Единица измерения	м2
26.28	Стоимость на единицу измерения	55.44 руб.

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	3 ед.
28	Количество удовлетворенных претензий	3 ед.
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
30	Сумма произведенного перерасчета	14608 руб.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0 руб.
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	425916.61 руб.
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	145411.05 руб.

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	Отопление -
38	Единица измерения	ГКал -
39	Общий объем потребления	1840.4348 нат. показ.
40	Начислено потребителям	2790076.81 руб.
41	Оплачено потребителями	2808643.59 руб.
42	Задолженность потребителей	-18566.78 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2748993.11 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2808643.59 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-59650.48 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение -
38	Единица измерения	куб.м -
39	Общий объем потребления	17552 нат. показ.
40	Начислено потребителям	620843.16 руб.
41	Оплачено потребителями	597512.24 руб.
42	Задолженность потребителей	23330.92 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	595201.88 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	597512.24 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-2310.36 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение, подача воды -
38	Единица измерения	куб.м

№ п/п	Наименование параметра	Значение
40	Начислено потребителям	467434.46 руб.
41	Оплачено потребителями	436325.51 руб.
42	Задолженность потребителей	31108.95 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	418725.28 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	436325.51 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-17600.23 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение, нагрев воды -
38	Единица измерения	ГКал -
39	Общий объем потребления	646.2051 нат. показ.
40	Начислено потребителям	918357.95 руб.
41	Оплачено потребителями	912979.06 руб.
42	Задолженность потребителей	5378.89 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1010356.68 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	912979.06 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	97377.62 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	Водоотведение -
38	Единица измерения	куб.м -
39	Общий объем потребления	31806.823 нат. показ.
40	Начислено потребителям	638371.62 руб.
41	Оплачено потребителями	594898.04 руб.
42	Задолженность потребителей	43473.58 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	623485.63 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
	ресурса	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	28587.59 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	Газоснабжение -
38	Единица измерения	куб.м -
39	Общий объем потребления	73512.2556 нат. показ.
40	Начислено потребителям	353146.15 руб.
41	Оплачено потребителями	338001.95 руб.
42	Задолженность потребителей	15144.2 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	353146.15 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	338001.95 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	15144.2 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение -
38	Единица измерения	кВт*ч -
39	Общий объем потребления	483728.61 нат. показ.
40	Начислено потребителям	1513869.39 руб.
41	Оплачено потребителями	1468328.1 руб.
42	Задолженность потребителей	45541.29 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1513869.39 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1468328.1 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	45541.29 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных

№ п/п	Наименование параметра	Значение
47	Количество поступивших претензий	20 ед.
48	Количество удовлетворенных претензий	20 ед.
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
50	Сумма произведенного перерасчета	94269.51 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	13 ед.
52	Направлено исковых заявлений	0 ед.
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	101000 руб.