



ООО "УК РЭМП УЖСК"

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65
+7 (343) 297-00-77

ukrempuzhsk.ru
ukrempuzhsk@mail.ru

Общие сведения

1. Адрес 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Селькоровская, д. 40

2. Обязательные сведения

| | |
|--|-----------------|
| • Тип дома | Многоквартирный |
| • Общая площадь | 12915,70 |
| • Состояние | Исправный |
| • Год ввода в эксплуатацию | 1984 |
| • Является объектом культурного наследия | Нет |
| • Кол-во этажей | 9 |
| • Кол-во подземных этажей | 1 |

3. Серия, тип проекта здания Панельный 141СВ-04/1

4. Для общежитий

| | |
|---------------------------|-----|
| • МКД является общежитием | Нет |
| • Тип | — |

5. Подъездов 7

6. Лифтов 7

7. Нежилых помещений

8. Жилых помещений (квартир) 242

9. Год постройки 1984; 1985

10. Стадия жизненного цикла Эксплуатация

| | |
|--|------------|
| 11. Год проведения реконструкции | — |
| 12. Общий износ, % | 6 |
| 13. Дата установления износа | 01.02.2013 |
| 15. Дата приватизации первого жилого помещения | 04.09.1991 |
| 17. Площадь здания, кв.м. | |
| • Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 823,1 |
| • Общая площадь помещений общего пользования в МКД | 1874,7 |
| • Общая площадь жилых помещений, кв.м | 7156,7 |
| • Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м | 12915,7 |
| 18. Земельный участок | |
| • Площадь, кв.м | — |
| • Кадастровый номер | — |
| • Ранее присвоенный государственный учетный номер | — |

Конструктивные элементы

| | |
|----------------------------|---|
| 1. Адрес | 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Селькоровская, д. 40 |
| 2. Внутренние стены | |
| • Тип внутренних стен | Стены кирпичные |
| • Физический износ, % | 6 |
| 3. Окна | |
| • Материал окон | Деревянные |
| • Физический износ, % | 6 |
| 4. Двери | |
| • Материал двери | Глухая металлическая |
| • Физический износ, % | 6 |

5. Крыша

| | | |
|--|------------------------------------|---|
| • Тип кровли | Лоток железобетонной панели | |
| • Год проведения последнего капитального ремонта кровли | | — |
| • Физический износ кровли, % | | 6 |
| • Утепляющие слои чердачных перекрытий | Минеральная вата | |
| • Вид несущей части крыши | Железобетонные сборные (чердачные) | |
| • Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши | | — |
| • Физический износ несущей части крыши, % | | 6 |

6. Отделочные покрытия помещений общего пользования

| | | |
|--------------------------------|-----------------------|---|
| • Материал отделочных покрытий | Окраска по штукатурке | |
| • Физический износ, % | | 6 |

7. Фундамент

| | | |
|--|---------------------|-------|
| • Тип фундамента | Ленточный | |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | | — |
| • Материал фундамента | Сборный железобетон | |
| • Площадь отмостки, кв.м | | 244,9 |
| • Физический износ, % | | 6 |

8. Перекрытия

| | | |
|-----------------------|--|---|
| • Тип перекрытий | Перекрытия из сборного железобетонного настила | |
| • Физический износ, % | | 6 |

9. Тип наружных стен

| | | |
|--|--|---|
| • Тип наружных стен | Стены из слоистых железобетонных панелей | |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | | — |
| • Тип наружного утепления фасада | Утепление с защитным штукатурным слоем | |
| • Физический износ, % | | 6 |
| • Материал отделки фасада | без отделки | |

10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры

| | | |
|---------------------------|--|-----|
| • Количество лоджий, шт | | 0 |
| • Количество балконов, шт | | 259 |

1. Адрес

620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Селькоровская, д. 40

2. Внутридомовая инженерная система электроснабжения

| | |
|--|----|
| • Наличие системы | Да |
| • Количество вводов в МКД, шт | 1 |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | — |
| • Физический износ, % | 20 |

3. Внутридомовая инженерная система водоотведения

| | |
|--|------------------------------|
| • Наличие системы | Да |
| • Тип | Централизованная канализация |
| • Материал сети | пластик |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | — |
| • Физический износ, % | 20 |

4. Внутридомовая инженерная система газоснабжения

| | |
|--|-------------|
| • Наличие системы | Да |
| • Тип | центральное |
| • Количество вводов в МКД, шт | 1 |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | — |
| • Физический износ, % | 20 |

5. Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения

| | |
|--|-----------|
| • Наличие системы | Да |
| • Количество вводов внутридомовой инженерной системы ХВС в МКД, шт | 1 |
| • Тип | Тупиковая |
| • Физический износ, % | 20 |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | — |

5.1 Стояки

| | |
|--------------------|---------|
| • Физический износ | 20 |
| • Материал стояков | Полимер |

5.2 Запорная арматура

5.3 Сеть внутридомовой инженерной системы ХВС

| | |
|--------------------|---------|
| • Материал сети | Полимер |
| • Физический износ | 20 |

6. Внутридомовая система отопления

| | |
|--|-------------|
| • Наличие системы | Да |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | — |
| • Тип системы | Центральная |
| • Тип теплоисточника или теплоносителя | Вода |
| • Физический износ, % | 20 |
| • Количество вводов в МКД, шт | 1 |

6.1 Отопительные приборы

| | |
|--------------------|-----------|
| • Тип | Конвектор |
| • Физический износ | 20 |

6.2 Сеть внутридомовой системы отопления

| | |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| • Материал теплоизоляции сети | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| • Материал сети | Сталь черная |
| • Физический износ | 20 |

6.3 Стояки

| | |
|---|--------------|
| • Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| • Материал | Сталь черная |
| • Физический износ | 20 |

6.4 Запорная арматура

| | |
|--------------------|----|
| • Физический износ | 20 |
|--------------------|----|

6.5 Печи, камины и очаги

| | |
|--|---|
| • Физический износ | — |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | — |

7. Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения

| | |
|--|-----------|
| • Наличие системы | Да |
| • Тип системы | Тупиковая |
| • Количество вводов внутридомовой инженерной системы ГВС в МКД, шт | 1 |
| • Физический износ | 20 |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | — |

7.1 Запорная арматура

| | |
|--------------------|----|
| • Физический износ | 20 |
|--------------------|----|

7.2 Стояки

| | |
|--------------------|---------|
| • Материал | Полимер |
| • Физический износ | 20 |

7.3 Сеть внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения

| | |
|--|-------------------------------------|
| • Физический износ | 20 |
| • Материал сети внутридомовой инженерной системы ГВС | Полимер |
| • Материал теплоизоляции сети | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |

8. Лифты

8.2

| | |
|--|--------------|
| • Номер подъезда | 2 |
| • Заводской номер | B7CU5498 |
| • Тип лифта | Пассажирский |
| • Инвентарный номер | B7CU5498 |
| • Нормативный срок службы, лет | 25 |
| • Грузоподъемность, кг | 400 |
| • Год ввода в эксплуатацию | 2014 |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | 2014 |
| • Физический износ | — |

8.4

| | |
|--|--------------|
| • Номер подъезда | 4 |
| • Заводской номер | B7CU5499 |
| • Тип лифта | Пассажирский |
| • Инвентарный номер | B7CU5499 |
| • Нормативный срок службы, лет | 25 |
| • Грузоподъемность, кг | 400 |
| • Год ввода в эксплуатацию | 2014 |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | 2014 |
| • Физический износ | — |

8.6

| | |
|--|--------------|
| • Номер подъезда | 6 |
| • Заводской номер | 7696 |
| • Тип лифта | Пассажирский |
| • Инвентарный номер | 7696 |
| • Нормативный срок службы, лет | 25 |
| • Грузоподъемность, кг | 320 |
| • Год ввода в эксплуатацию | 1986 |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | — |

9.1

9.1

| | |
|---|--|
| • Номер подъезда | 1 |
| • Заводской номер | B7SU5307 |
| • Тип лифта | Пассажирский |
| • Инвентарный номер | B7SU5307 |
| • Нормативный срок службы, лет | 25 |
| • Грузоподъемность, кг | 400 |
| • Год ввода в эксплуатацию | 2013 |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | 1013 |
| • Физический износ | — |
| • Наименование коммунального ресурса | Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен |
| • Марка прибора учета | Меркурий- 236 |
| • Заводской номер (серийный) | 35006520 |
| • Дата ввода в эксплуатацию | 06.09.2018 |
| • Межповерочный интервал | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета | Нет |

9.3

| | | |
|---|---|---|
| • Номер подъезда | | 3 |
| • Заводской номер | | B7SU5308 |
| • Тип лифта | | Пассажирский |
| • Инвентарный номер | | B7SU5308 |
| • Нормативный срок службы, лет | | 25 |
| • Грузоподъемность, кг | | 400 |
| • Год ввода в эксплуатацию | | 2013 |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | | 2013 |
| • Физический износ | | — |
| • Наименование коммунального ресурса | Холодная вода Тепловая энергия | Горячая вода Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен |
| • Марка прибора учета | | Нева МТ313 |
| • Заводской номер (серийный) | | 46000214 |
| • Дата ввода в эксплуатацию | | 30.09.2017 |
| • Межповерочный интервал | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 | |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета | | Нет |

9.5

| | | |
|---|---|---|
| • Номер подъезда | | 5 |
| • Заводской номер | | 7695 |
| • Тип лифта | | Пассажирский |
| • Инвентарный номер | | 7695 |
| • Нормативный срок службы, лет | | 25 |
| • Грузоподъемность, кг | | 320 |
| • Год ввода в эксплуатацию | | 1986 |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | | — |
| • Физический износ | | — |
| • Наименование коммунального ресурса | Холодная вода Тепловая энергия | Горячая вода Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен |
| • Марка прибора учета | | СКБ 40 |
| • Заводской номер (серийный) | | 32787-14 |
| • Дата ввода в эксплуатацию | | 31.10.2015 |
| • Межповерочный интервал | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 | |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета | | Нет |

9.7

| | | |
|---|---|---|
| • Номер подъезда | | 7 |
| • Заводской номер | | 7697 |
| • Тип лифта | | Пассажирский |
| • Инвентарный номер | | 7697 |
| • Нормативный срок службы, лет | | 25 |
| • Грузоподъемность, кг | | 320 |
| • Год ввода в эксплуатацию | | 1986 |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | | — |
| • Физический износ | | — |
| • Наименование коммунального ресурса | Холодная вода Тепловая энергия | Горячая вода Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен |
| • Марка прибора учета | | СПТ 943 |
| • Заводской номер (серийный) | | 2302_ОТОП |
| • Дата ввода в эксплуатацию | | 31.12.2020 |
| • Межповерочный интервал | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 | |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета | | Нет |

10. Сведения об установленных коллективных (общедомовых) приборах учета

10.2

| | | | | | | | | |
|---|---|--------------|-----------------------|-----|------------------------|-----------------|--------------|--------------|
| • Наименование коммунального ресурса | Холодная вода Тепловая энергия | Горячая вода | Электрическая энергия | Газ | Бытовой газ в баллонах | Твердое топливо | Сточные воды | Не определен |
| • Марка прибора учета | | | | | | | | тэкон 19 |
| • Заводской номер (серийный) | | | | | | | | 3001 |
| • Дата ввода в эксплуатацию | | | | | | | | 31.08.2011 |
| • Межповерочный интервал | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 | | | | | | | |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета | | | | | | | | Нет |

10.4

| | | | | | | | | |
|---|---|--------------|-----------------------|-----|------------------------|-----------------|--------------|---------------|
| • Наименование коммунального ресурса | Холодная вода Тепловая энергия | Горячая вода | Электрическая энергия | Газ | Бытовой газ в баллонах | Твердое топливо | Сточные воды | Не определен |
| • Марка прибора учета | | | | | | | | ВСКМ 90-50 ДГ |
| • Заводской номер (серийный) | | | | | | | | 045350502 |
| • Дата ввода в эксплуатацию | | | | | | | | 14.01.2016 |
| • Межповерочный интервал | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 | | | | | | | |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета | | | | | | | | Нет |

10.6

| | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|-----------------|--------------|--------------|
| • Наименование коммунального ресурса | Холодная вода Тепловая энергия | Горячая вода | Электрическая энергия | Газ | Бытовой газ в баллонах | Твердое топливо | Сточные воды | Не определен |
| • Марка прибора учета | | | | | | | | СПТ 943 |
| • Заводской номер (серийный) | | | | | | | | 2302_ГВС |
| • Дата ввода в эксплуатацию | | | | | | | | 05.11.2018 |
| • Межповерочный интервал | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 | | | | | | | |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета | | | | | | | | Нет |
| • Холодная вода Тепловая энергия | Горячая вода | Электрическая энергия | Газ | Бытовой газ в баллонах | Твердое топливо | Сточные воды | Не определен | 358 |

11. Сведения об установленных общих (квартирных) приборах учета

| | | | | | | | | |
|-------------------------------------|--------------|-----------------------|-----|------------------------|-----------------|--------------|--------------|---|
| • Холодная вода Тепловая энергия | Горячая вода | Электрическая энергия | Газ | Бытовой газ в баллонах | Твердое топливо | Сточные воды | Не определен | 3 |
|-------------------------------------|--------------|-----------------------|-----|------------------------|-----------------|--------------|--------------|---|

12. Сведения об установленных комнатных приборах учета

- Сведения отсутствуют
-