



ООО "УК РЭМП УЖСК"

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65  
+7 (343) 297-00-77

[ukrempuzhsk.ru](http://ukrempuzhsk.ru)  
[ukrempuzhsk@mail.ru](mailto:ukrempuzhsk@mail.ru)

## Общие сведения

**1. Адрес** 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Селькоровская, д. 40

### 2. Обязательные сведения

• Тип дома	Многоквартирный
• Общая площадь	12915,70
• Состояние	Исправный
• Год ввода в эксплуатацию	1984
• Является объектом культурного наследия	Нет
• Кол-во этажей	9
• Кол-во подземных этажей	1

**3. Серия, тип проекта здания** Панельный 141СВ-04/1

### 4. Для общежитий

• МКД является общежитием	Нет
• Тип	—

**5. Подъездов** 7

**6. Лифтов** 7

### 7. Нежилых помещений

**8. Жилых помещений (квартир)** 242

**9. Год постройки** 1984; 1985

**10. Стадия жизненного цикла** Эксплуатация

<b>11. Год проведения реконструкции</b>	—
<b>12. Общий износ, %</b>	6
<b>13. Дата установления износа</b>	01.02.2013
<b>15. Дата приватизации первого жилого помещения</b>	04.09.1991
<b>17. Площадь здания, кв.м.</b>	
• Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования	823,1
• Общая площадь помещений общего пользования в МКД	1874,7
• Общая площадь жилых помещений, кв.м	7156,7
• Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м	12915,7
<b>18. Земельный участок</b>	
• Площадь, кв.м	—
• Кадастровый номер	—
• Ранее присвоенный государственный учетный номер	—

## Конструктивные элементы

<b>1. Адрес</b>	620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Селькоровская, д. 40
<b>2. Внутренние стены</b>	
• Тип внутренних стен	Стены кирпичные
• Физический износ, %	6
<b>3. Окна</b>	
• Материал окон	Деревянные
• Физический износ, %	6
<b>4. Двери</b>	
• Материал двери	Глухая металлическая
• Физический износ, %	6

## 5. Крыша

• Тип кровли	Лоток железобетонной панели	
• Год проведения последнего капитального ремонта кровли		—
• Физический износ кровли, %		6
• Утепляющие слои чердачных перекрытий	Минеральная вата	
• Вид несущей части крыши	Железобетонные сборные (чердачные)	
• Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши		—
• Физический износ несущей части крыши, %		6

## 6. Отделочные покрытия помещений общего пользования

• Материал отделочных покрытий	Окраска по штукатурке	
• Физический износ, %		6

## 7. Фундамент

• Тип фундамента	Ленточный	
• Год проведения последнего капитального ремонта		—
• Материал фундамента	Сборный железобетон	
• Площадь отмостки, кв.м		244,9
• Физический износ, %		6

## 8. Перекрытия

• Тип перекрытий	Перекрытия из сборного железобетонного настила	
• Физический износ, %		6

## 9. Тип наружных стен

• Тип наружных стен	Стены из слоистых железобетонных панелей	
• Год проведения последнего капитального ремонта		—
• Тип наружного утепления фасада	Утепление с защитным штукатурным слоем	
• Физический износ, %		6
• Материал отделки фасада	без отделки	

## 10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры

• Количество лоджий, шт		0
• Количество балконов, шт		259

## 1. Адрес

620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Селькоровская, д. 40

## 2. Внутридомовая инженерная система электроснабжения

• Наличие системы	Да
• Количество вводов в МКД, шт	1
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ, %	20

## 3. Внутридомовая инженерная система водоотведения

• Наличие системы	Да
• Тип	Централизованная канализация
• Материал сети	пластик
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ, %	20

## 4. Внутридомовая инженерная система газоснабжения

• Наличие системы	Да
• Тип	центральное
• Количество вводов в МКД, шт	1
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ, %	20

## 5. Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения

• Наличие системы	Да
• Количество вводов внутридомовой инженерной системы ХВС в МКД, шт	1
• Тип	Тупиковая
• Физический износ, %	20
• Год проведения последнего капитального ремонта	—

### 5.1 Стояки

• Физический износ	20
• Материал стояков	Полимер

### 5.2 Запорная арматура

### 5.3 Сеть внутридомовой инженерной системы ХВС

• Материал сети	Полимер
• Физический износ	20

### 6. Внутридомовая система отопления

• Наличие системы	Да
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Тип системы	Центральная
• Тип теплоисточника или теплоносителя	Вода
• Физический износ, %	20
• Количество вводов в МКД, шт	1

#### 6.1 Отопительные приборы

• Тип	Конвектор
• Физический износ	20

#### 6.2 Сеть внутридомовой системы отопления

• Материал теплоизоляции сети	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)
• Материал сети	Сталь черная
• Физический износ	20

#### 6.3 Стояки

• Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления	Вертикальная
• Материал	Сталь черная
• Физический износ	20

#### 6.4 Запорная арматура

• Физический износ	20
--------------------	----

#### 6.5 Печи, камины и очаги

• Физический износ	—
• Год проведения последнего капитального ремонта	—

## 7. Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения

• Наличие системы	Да
• Тип системы	Тупиковая
• Количество вводов внутридомовой инженерной системы ГВС в МКД, шт	1
• Физический износ	20
• Год проведения последнего капитального ремонта	—

### 7.1 Запорная арматура

• Физический износ	20
--------------------	----

### 7.2 Стояки

• Материал	Полимер
• Физический износ	20

### 7.3 Сеть внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения

• Физический износ	20
• Материал сети внутридомовой инженерной системы ГВС	Полимер
• Материал теплоизоляции сети	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)

## 8. Лифты

### 8.2

• Номер подъезда	2
• Заводской номер	B7CU5498
• Тип лифта	Пассажирский
• Инвентарный номер	B7CU5498
• Нормативный срок службы, лет	25
• Грузоподъемность, кг	400
• Год ввода в эксплуатацию	2014
• Год проведения последнего капитального ремонта	2014
• Физический износ	—

### 8.4

• Номер подъезда	4
• Заводской номер	B7CU5499
• Тип лифта	Пассажирский
• Инвентарный номер	B7CU5499
• Нормативный срок службы, лет	25
• Грузоподъемность, кг	400
• Год ввода в эксплуатацию	2014
• Год проведения последнего капитального ремонта	2014
• Физический износ	—

### 8.6

• Номер подъезда	6
• Заводской номер	7696
• Тип лифта	Пассажирский
• Инвентарный номер	7696
• Нормативный срок службы, лет	25
• Грузоподъемность, кг	320
• Год ввода в эксплуатацию	1986
• Год проведения последнего капитального ремонта	—

## 9.1

### 9.1

• Номер подъезда	1
• Заводской номер	B7SU5307
• Тип лифта	Пассажирский
• Инвентарный номер	B7SU5307
• Нормативный срок службы, лет	25
• Грузоподъемность, кг	400
• Год ввода в эксплуатацию	2013
• Год проведения последнего капитального ремонта	1013
• Физический износ	—
• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета	Меркурий- 236
• Заводской номер (серийный)	35006520
• Дата ввода в эксплуатацию	06.09.2018
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет

### 9.3

• Номер подъезда		3
• Заводской номер		B7SU5308
• Тип лифта		Пассажирский
• Инвентарный номер		B7SU5308
• Нормативный срок службы, лет		25
• Грузоподъемность, кг		400
• Год ввода в эксплуатацию		2013
• Год проведения последнего капитального ремонта		2013
• Физический износ		—
• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета		Нева МТ313
• Заводской номер (серийный)		46000214
• Дата ввода в эксплуатацию		30.09.2017
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30	
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета		Нет

## 9.5

• Номер подъезда		5
• Заводской номер		7695
• Тип лифта		Пассажирский
• Инвентарный номер		7695
• Нормативный срок службы, лет		25
• Грузоподъемность, кг		320
• Год ввода в эксплуатацию		1986
• Год проведения последнего капитального ремонта		—
• Физический износ		—
• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета		СКБ 40
• Заводской номер (серийный)		32787-14
• Дата ввода в эксплуатацию		31.10.2015
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30	
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета		Нет

## 9.7

• Номер подъезда		7
• Заводской номер		7697
• Тип лифта		Пассажирский
• Инвентарный номер		7697
• Нормативный срок службы, лет		25
• Грузоподъемность, кг		320
• Год ввода в эксплуатацию		1986
• Год проведения последнего капитального ремонта		—
• Физический износ		—
• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен	
• Марка прибора учета		СПТ 943
• Заводской номер (серийный)		2302_ОТОП
• Дата ввода в эксплуатацию		31.12.2020
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30	
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета		Нет

## 10. Сведения об установленных коллективных (общедомовых) приборах учета

### 10.2

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета	тэкон 19
• Заводской номер (серийный)	3001
• Дата ввода в эксплуатацию	31.08.2011
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет

### 10.4

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета	ВСКМ 90-50 ДГ
• Заводской номер (серийный)	045350502
• Дата ввода в эксплуатацию	14.01.2016
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет

### 10.6

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета	СПТ 943
• Заводской номер (серийный)	2302_ГВС
• Дата ввода в эксплуатацию	05.11.2018
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет
• Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен	358

## 11. Сведения об установленных общих (квартирных) приборах учета

• Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен	3
--	---

## 12. Сведения об установленных комнатных приборах учета

---

- Сведения отсутствуют
-