



ООО "УК РЭМП УЖСК"

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65  
+7 (343) 297-00-77

[ukrempuzhsk.ru](http://ukrempuzhsk.ru)  
[ukrempuzhsk@mail.ru](mailto:ukrempuzhsk@mail.ru)

## Общие сведения

**1. Адрес** 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Селькоровская, д. 60

### 2. Обязательные сведения

|  |                 |
|--|-----------------|
| • Тип дома                               | Многоквартирный |
| • Общая площадь                          | 7219,80         |
| • Состояние                              | Исправный       |
| • Год ввода в эксплуатацию               | 1979            |
| • Является объектом культурного наследия | Нет             |
| • Кол-во этажей                          | 10              |
| • Кол-во подземных этажей                | 1               |

**3. Серия, тип проекта здания** Панельный

### 4. Для общежитий

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| • МКД является общежитием | Нет |
| • Тип                     | —   |

**5. Подъездов** 4

**6. Лифтов** 4

**7. Нежилых помещений** 1

**8. Жилых помещений (квартир)** 144

**9. Год постройки** 1979

**10. Стадия жизненного цикла** Эксплуатация

|  |            |
|--|------------|
| <b>11. Год проведения реконструкции</b>  | —          |
| <b>12. Общий износ, %</b>  | 10         |
| <b>13. Дата установления износа</b>  | 01.02.2013 |
| <b>15. Дата приватизации первого жилого помещения</b>                          | 04.09.1991 |
| <b>17. Площадь здания, кв.м.</b>   |            |
| • Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 8,1        |
| • Общая площадь помещений общего пользования в МКД                             | 400,9      |
| • Общая площадь жилых помещений, кв.м  | 4771,4     |
| • Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м      | —          |
| <b>18. Земельный участок</b>   |            |
| • Площадь, кв.м  | 4974       |
| • Кадастровый номер  | —          |
| • Ранее присвоенный государственный учетный номер                              | —          |

## Конструктивные элементы

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>1. Адрес</b>            | 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Селькоровская, д. 60 |
| <b>2. Внутренние стены</b> |   |
| • Тип внутренних стен      | Стены кирпичные   |
| • Физический износ, %      | 10  |
| <b>3. Окна</b>             |   |
| • Материал окон            | Пластиковые   |
| • Физический износ, %      | 10  |
| <b>4. Двери</b>            |   |
| • Материал двери           | Решетка металлическая   |
| • Физический износ, %      | 10  |

## 5. Крыша

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| • Тип кровли   | Рулонная                           |
| • Год проведения последнего капитального ремонта кровли              | —                                  |
| • Физический износ кровли, %   | 10                                 |
| • Утепляющие слои чердачных перекрытий                               | Минеральная вата                   |
| • Вид несущей части крыши  | Железобетонные сборные (чердачные) |
| • Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши | —                                  |
| • Физический износ несущей части крыши, %                            | 10                                 |

## 6. Отделочные покрытия помещений общего пользования

|                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| • Материал отделочных покрытий | Окраска по штукатурке |
| • Физический износ, %          | 10                    |

## 7. Фундамент

|  |                     |
|--|---------------------|
| • Тип фундамента                                 | Ленточный           |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | —                   |
| • Материал фундамента                            | Сборный железобетон |
| • Площадь отмостки, кв.м                         | 163,2               |
| • Физический износ, %                            | 10                  |

## 8. Перекрытия

|                       |  |
|-----------------------|--|
| • Тип перекрытий      | Перекрытия из сборного железобетонного настила |
| • Физический износ, % | 10   |

## 9. Тип наружных стен

|  |  |
|--|--|
| • Тип наружных стен                              | Стены из слоистых железобетонных панелей |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | —  |
| • Тип наружного утепления фасада                 | Утепление с защитным штукатурным слоем   |
| • Физический износ, %                            | 10                                       |
| • Материал отделки фасада                        | без отделки                              |

## 10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| • Количество лоджий, шт   | 0   |
| • Количество балконов, шт | 160 |

## 1. Адрес

620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Селькоровская, д. 60

## 2. Внутридомовая инженерная система электроснабжения

|  |    |
|--|----|
| • Наличие системы                                | Да |
| • Количество вводов в МКД, шт                    | 1  |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | —  |
| • Физический износ, %                            | 20 |

## 3. Внутридомовая инженерная система водоотведения

|  |                              |
|--|------------------------------|
| • Наличие системы                                | Да                           |
| • Тип  | Централизованная канализация |
| • Материал сети                                  | пластик                      |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | —                            |
| • Физический износ, %                            | 20                           |

## 4. Внутридомовая инженерная система газоснабжения

|  |             |
|--|-------------|
| • Наличие системы                                | Да          |
| • Тип  | центральное |
| • Количество вводов в МКД, шт                    | 1           |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | —           |
| • Физический износ, %                            | 20          |

## 5. Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения

|  |           |
|--|-----------|
| • Наличие системы  | Да        |
| • Количество вводов внутридомовой инженерной системы ХВС в МКД, шт | 1         |
| • Тип  | Тупиковая |
| • Физический износ, %  | 30        |
| • Год проведения последнего капитального ремонта                   | —         |

### 5.1 Стояки

|                    |         |
|--------------------|---------|
| • Физический износ | 30      |
| • Материал стояков | Полимер |

### 5.2 Запорная арматура

### 5.3 Сеть внутридомовой инженерной системы ХВС

|                    |         |
|--------------------|---------|
| • Материал сети    | Полимер |
| • Физический износ | 30      |

### 6. Внутридомовая система отопления

|  |             |
|--|-------------|
| • Наличие системы                                | Да          |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | —           |
| • Тип системы                                    | Центральная |
| • Тип теплоисточника или теплоносителя           | Вода        |
| • Физический износ, %                            | 30          |
| • Количество вводов в МКД, шт                    | 1           |

#### 6.1 Отопительные приборы

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| • Тип              | Конвектор |
| • Физический износ | 30        |

#### 6.2 Сеть внутридомовой системы отопления

|                               |                                     |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| • Материал теплоизоляции сети | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| • Материал сети               | Сталь черная                        |
| • Физический износ            | 30                                  |

#### 6.3 Стояки

|   |              |
|---|--------------|
| • Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| • Материал  | Сталь черная |
| • Физический износ  | 30           |

#### 6.4 Запорная арматура

|                    |    |
|--------------------|----|
| • Физический износ | 30 |
|--------------------|----|

#### 6.5 Печи, камины и очаги

|  |   |
|--|---|
| • Физический износ                               | — |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | — |

## 7. Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения

|  |           |
|--|-----------|
| • Наличие системы  | Да        |
| • Тип системы  | Тупиковая |
| • Количество вводов внутридомовой инженерной системы ГВС в МКД, шт | 1         |
| • Физический износ   | 20        |
| • Год проведения последнего капитального ремонта                   | —         |

### 7.1 Запорная арматура

|                    |    |
|--------------------|----|
| • Физический износ | 20 |
|--------------------|----|

### 7.2 Стояки

|                    |         |
|--------------------|---------|
| • Материал         | Полимер |
| • Физический износ | 20      |

### 7.3 Сеть внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| • Физический износ                                   | 20                                  |
| • Материал сети внутридомовой инженерной системы ГВС | Полимер                             |
| • Материал теплоизоляции сети                        | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |

## 8. Лифты

### 8.2

|  |              |
|--|--------------|
| • Номер подъезда                                 | 2            |
| • Заводской номер                                | 4692         |
| • Тип лифта                                      | Пассажирский |
| • Инвентарный номер                              | 4692         |
| • Нормативный срок службы, лет                   | 25           |
| • Грузоподъемность, кг                           | 320          |
| • Год ввода в эксплуатацию                       | 1980         |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | —            |
| • Физический износ                               | —            |

### 8.4

|  |              |
|--|--------------|
| • Номер подъезда                                 | 4            |
| • Заводской номер                                | 19560        |
| • Тип лифта                                      | Пассажирский |
| • Инвентарный номер                              | 19560        |
| • Нормативный срок службы, лет                   | 25           |
| • Грузоподъемность, кг                           | 320          |
| • Год ввода в эксплуатацию                       | 2009         |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | 2009         |
| • Физический износ                               | —            |

## 9.1

### 9.1

|  |              |
|--|--------------|
| • Номер подъезда                                 | 1            |
| • Заводской номер                                | 4691         |
| • Тип лифта                                      | Пассажирский |
| • Инвентарный номер                              | 4691         |
| • Нормативный срок службы, лет                   | 25           |
| • Грузоподъемность, кг                           | 320          |
| • Год ввода в эксплуатацию                       | 1980         |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | —            |
| • Физический износ                               | —            |

### 9.3

|  |              |
|--|--------------|
| • Номер подъезда                                 | 3            |
| • Заводской номер                                | 19559        |
| • Тип лифта                                      | Пассажирский |
| • Инвентарный номер                              | 19559        |
| • Нормативный срок службы, лет                   | 25           |
| • Грузоподъемность, кг                           | 320          |
| • Год ввода в эксплуатацию                       | 2009         |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | 2009         |
| • Физический износ                               | —            |

### 9.2

|   |                                   |              |                       |     |                        |                 |              |              |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|---|-----------------------------------|--------------|-----------------------|-----|------------------------|-----------------|--------------|--------------|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| • Наименование коммунального ресурса                                | Холодная вода<br>Тепловая энергия | Горячая вода | Электрическая энергия | Газ | Бытовой газ в баллонах | Твердое топливо | Сточные воды | Не определен |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| • Марка прибора учета   | ТС-07                             |              |                       |     |                        |                 |              |              |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| • Заводской номер (серийный)  | 5090518                           |              |                       |     |                        |                 |              |              |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| • Дата ввода в эксплуатацию   | 25.08.2006                        |              |                       |     |                        |                 |              |              |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| • Межповерочный интервал  | 1                                 | 2            | 3                     | 4   | 5                      | 6               | 7            | 8            | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 30 |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета | Нет                               |              |                       |     |                        |                 |              |              |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |



## 9.4

|   |                                   |              |                       |     |                |                 |              |              |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |
|---|-----------------------------------|--------------|-----------------------|-----|----------------|-----------------|--------------|--------------|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|----|----|
| • Наименование коммунального ресурса                                | Холодная вода<br>Тепловая энергия | Горячая вода | Электрическая энергия | Газ | Газ в баллонах | Твердое топливо | Сточные воды | Не определен |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |
| • Марка прибора учета   |                                   |              |                       |     |                |                 |              | ВСХНд 65     |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |
| • Заводской номер (серийный)  |                                   |              |                       |     |                |                 |              | 13560546     |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |
| • Дата ввода в эксплуатацию   |                                   |              |                       |     |                |                 |              | 24.12.2013   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |
| • Межповерочный интервал  | 1                                 | 2            | 3                     | 4   | 5              | 6               | 7            | 8            | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19  | 20 | 30 |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета |                                   |              |                       |     |                |                 |              |              |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    | Нет |    |    |

## 10.1

### 10.1

|   |   |              |                       |     |                        |                 |              |                      |
|---|---|--------------|-----------------------|-----|------------------------|-----------------|--------------|----------------------|
| • Наименование коммунального ресурса                                | Холодная вода<br>Тепловая энергия                     | Горячая вода | Электрическая энергия | Газ | Бытовой газ в баллонах | Твердое топливо | Сточные воды | Не определен         |
| • Марка прибора учета   |   |              |                       |     |                        |                 |              | CE 301 R33 043 JAZ ( |
| • Заводской номер (серийный)  |   |              |                       |     |                        |                 |              | 008840057000980      |
| • Дата ввода в эксплуатацию   |   |              |                       |     |                        |                 |              | 31.01.2013           |
| • Межповерочный интервал  | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 |              |                       |     |                        |                 |              |                      |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета |   |              |                       |     |                        |                 |              | Нет                  |

### 10.3

|   |   |              |                       |     |                        |                 |              |                      |
|---|---|--------------|-----------------------|-----|------------------------|-----------------|--------------|----------------------|
| • Наименование коммунального ресурса                                | Холодная вода<br>Тепловая энергия                     | Горячая вода | Электрическая энергия | Газ | Бытовой газ в баллонах | Твердое топливо | Сточные воды | Не определен         |
| • Марка прибора учета   |   |              |                       |     |                        |                 |              | CE 301 R33 043 JAZ ( |
| • Заводской номер (серийный)  |   |              |                       |     |                        |                 |              | 008840057000346      |
| • Дата ввода в эксплуатацию   |   |              |                       |     |                        |                 |              | 31.01.2013           |
| • Межповерочный интервал  | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 |              |                       |     |                        |                 |              |                      |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета |   |              |                       |     |                        |                 |              | Нет                  |

### 10.5

|   |   |              |                       |     |                        |                 |              |              |
|---|---|--------------|-----------------------|-----|------------------------|-----------------|--------------|--------------|
| • Наименование коммунального ресурса                                | Холодная вода<br>Тепловая энергия                     | Горячая вода | Электрическая энергия | Газ | Бытовой газ в баллонах | Твердое топливо | Сточные воды | Не определен |
| • Марка прибора учета   |   |              |                       |     |                        |                 |              | СКБ-32       |
| • Заводской номер (серийный)  |   |              |                       |     |                        |                 |              | 11686-12     |
| • Дата ввода в эксплуатацию   |   |              |                       |     |                        |                 |              | —            |
| • Межповерочный интервал  | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 |              |                       |     |                        |                 |              |              |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета |   |              |                       |     |                        |                 |              | Нет          |

## 11. Сведения об установленных индивидуальных приборах учета

|                                     |              |                       |     |                        |                 |              |              |     |
|-------------------------------------|--------------|-----------------------|-----|------------------------|-----------------|--------------|--------------|-----|
| • Холодная вода<br>Тепловая энергия | Горячая вода | Электрическая энергия | Газ | Бытовой газ в баллонах | Твердое топливо | Сточные воды | Не определен | 209 |
|-------------------------------------|--------------|-----------------------|-----|------------------------|-----------------|--------------|--------------|-----|

## 12. Сведения об установленных общих (квартирных) приборах учета

### 13. Сведения об установленных комнатных приборах учета

---

- Сведения отсутствуют
-