



ООО "УК РЭМП УЖСК"

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65
+7 (343) 297-00-77

ukrempuzhsk.ru
ukrempuzhsk@mail.ru

Общие сведения

1. Адрес 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Санаторная, д. 11

2. Обязательные сведения

• Тип дома	Многоквартирный
• Общая площадь	1260,90
• Состояние	Исправный
• Год ввода в эксплуатацию	1961
• Является объектом культурного наследия	Нет
• Кол-во этажей	4
• Кол-во подземных этажей	1

3. Серия, тип проекта здания Кирпичный

4. Для общежитий

• МКД является общежитием	Нет
• Тип	—

5. Подъездов 2

6. Лифтов

7. Нежилых помещений

8. Жилых помещений (квартир) 32

9. Год постройки 1961

10. Стадия жизненного цикла Эксплуатация

11. Год проведения реконструкции	—
12. Общий износ, %	40
13. Дата установления износа	01.02.2013
15. Дата приватизации первого жилого помещения	04.09.1991
17. Площадь здания, кв.м.	
• Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования	0
• Общая площадь помещений общего пользования в МКД	1260,9
• Общая площадь жилых помещений, кв.м	845,7
• Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м	—
18. Земельный участок	
• Площадь, кв.м	544
• Кадастровый номер	—
• Ранее присвоенный государственный учетный номер	—

Конструктивные элементы

1. Адрес	620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Санаторная, д. 11
2. Внутренние стены	
• Тип внутренних стен	Стены кирпичные
• Физический износ, %	40
3. Окна	
• Материал окон	Пластиковые
• Физический износ, %	40
4. Двери	
• Материал двери	Глухая металлическая
• Физический износ, %	40

5. Крыша

• Тип кровли	Волнистые листы
• Год проведения последнего капитального ремонта кровли	2012
• Физический износ кровли, %	40
• Утепляющие слои чердачных перекрытий	Минеральная вата
• Вид несущей части крыши	Деревянные
• Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши	2012
• Физический износ несущей части крыши, %	40

6. Отделочные покрытия помещений общего пользования

• Материал отделочных покрытий	Окраска по штукатурке
• Физический износ, %	40

7. Фундамент

• Тип фундамента	Ленточный
• Год проведения последнего капитального ремонта	2012
• Материал фундамента	Сборный железобетон
• Площадь отмостки, кв.м	44
• Физический износ, %	40

8. Перекрытия

• Тип перекрытий	Перекрытия из сборного железобетонного настила
• Физический износ, %	40

9. Тип наружных стен

• Тип наружных стен	Стены кирпичные
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Тип наружного утепления фасада	Нет
• Физический износ, %	40
• Материал отделки фасада	Нет

10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры

• Количество лоджий, шт	0
• Количество балконов, шт	26

1. Адрес

620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Санаторная, д. 11

2. Внутридомовая инженерная система электроснабжения

• Наличие системы	Да
• Количество вводов в МКД, шт	1
• Год проведения последнего капитального ремонта	2012
• Физический износ, %	15

3. Внутридомовая инженерная система водоотведения

• Наличие системы	Да
• Тип	Централизованная канализация
• Материал сети	пластик
• Год проведения последнего капитального ремонта	2012
• Физический износ, %	15

4. Внутридомовая инженерная система газоснабжения

• Наличие системы	Да
• Тип	центральное
• Количество вводов в МКД, шт	1
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ, %	15

5. Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения

• Наличие системы	Да
• Количество вводов внутридомовой инженерной системы ХВС в МКД, шт	1
• Тип	Тупиковая
• Физический износ, %	15
• Год проведения последнего капитального ремонта	2012

5.1 Стояки

• Физический износ	15
• Материал стояков	Полимер

5.2 Запорная арматура

5.3 Сеть внутридомовой инженерной системы ХВС

• Материал сети	Полимер
• Физический износ	15

6. Внутридомовая система отопления

• Наличие системы	Да
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Тип системы	Центральная
• Тип теплоисточника или теплоносителя	Вода
• Физический износ, %	15
• Количество вводов в МКД, шт	1

6.1 Отопительные приборы

• Тип	Радиатор
• Физический износ	15

6.2 Сеть внутридомовой системы отопления

• Материал теплоизоляции сети	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)
• Материал сети	Полимер
• Физический износ	15

6.3 Стояки

• Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления	Вертикальная
• Материал	Полимер
• Физический износ	15

6.4 Запорная арматура

• Физический износ	15
--------------------	----

6.5 Печи, камины и очаги

• Физический износ	—
• Год проведения последнего капитального ремонта	—

7. Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения

• Наличие системы	Да
• Тип системы	Тупиковая
• Количество вводов внутридомовой инженерной системы ГВС в МКД, шт	1
• Физический износ	15
• Год проведения последнего капитального ремонта	2012

7.1 Запорная арматура

• Физический износ	15
--------------------	----

7.2 Стояки

• Материал	Полимер
• Физический износ	15

7.3 Сеть внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения

• Физический износ	15
• Материал сети внутридомовой инженерной системы ГВС	Полимер
• Материал теплоизоляции сети	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)

8. Лифты

• Лифты отсутствуют	
---------------------	--

9. Сведения об установленных коллективных (общедомовых) приборах учета

9.2

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета								ТВ-11
• Заводской номер (серийный)								1010007
• Дата ввода в эксплуатацию								02.05.2012
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета								Нет

9.4

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета								Вектор-3 V3 ART-03 N
• Заводской номер (серийный)								11153610
• Дата ввода в эксплуатацию								14.11.2012
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета								Нет

9.6

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета								СПТ 943
• Заводской номер (серийный)								2241_ГВС
• Дата ввода в эксплуатацию								05.11.2018
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета								Нет

10.1

10.1

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета	ВСКМ 90
• Заводской номер (серийный)	025347531
• Дата ввода в эксплуатацию	15.11.2015
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет

10.3

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета	БИ-1-32А
• Заводской номер (серийный)	1030170
• Дата ввода в эксплуатацию	02.05.2012
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет

10.5

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета	СПТ 943
• Заводской номер (серийный)	2241_ОБЩ
• Дата ввода в эксплуатацию	31.12.2020
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет
• Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен	43

11. Сведения об установленных общих (квартирных) приборах учета

- Сведения отсутствуют

12. Сведения об установленных комнатных приборах учета

- Сведения отсутствуют
-