



ООО "УК РЭМП УЖСК"

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65

+7 (343) 297-00-77

[ukrempuzhsk.ru](http://ukrempuzhsk.ru)

[ukrempuzhsk@mail.ru](mailto:ukrempuzhsk@mail.ru)

## Общие сведения

**1. Адрес** 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Санаторная, д. 11а

### 2. Обязательные сведения

|  |                 |
|--|-----------------|
| • Тип дома                               | Многоквартирный |
| • Общая площадь                          | 1271,00         |
| • Состояние                              | Исправный       |
| • Год ввода в эксплуатацию               | 1961            |
| • Является объектом культурного наследия | Нет             |
| • Кол-во этажей                          | 4               |
| • Кол-во подземных этажей                | 0               |

**3. Серия, тип проекта здания** Кирпичный

### 4. Для общежитий

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| • МКД является общежитием | Нет |
| • Тип                     | —   |

**5. Подъездов** 2

### 6. Лифтов

### 7. Нежилых помещений

**8. Жилых помещений (квартир)** 32

**9. Год постройки** 1961

**10. Стадия жизненного цикла** Эксплуатация

|  |            |
|--|------------|
| <b>11. Год проведения реконструкции</b>  | —          |
| <b>12. Общий износ, %</b>  | 39         |
| <b>13. Дата установления износа</b>  | 01.02.2013 |
| <b>15. Дата приватизации первого жилого помещения</b>                          | 04.09.1991 |
| <b>17. Площадь здания, кв.м.</b>   |            |
| • Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 0          |
| • Общая площадь помещений общего пользования в МКД                             | 1271       |
| • Общая площадь жилых помещений, кв.м  | 827,1      |
| • Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м      | —          |
| <b>18. Земельный участок</b>   |            |
| • Площадь, кв.м  | 539        |
| • Кадастровый номер  | —          |
| • Ранее присвоенный государственный учетный номер                              | —          |

## Конструктивные элементы

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>1. Адрес</b>            | 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Санаторная, д. 11а |
| <b>2. Внутренние стены</b> |   |
| • Тип внутренних стен      | Стены кирпичные   |
| • Физический износ, %      | 39  |
| <b>3. Окна</b>             |   |
| • Материал окон            | Пластиковые   |
| • Физический износ, %      | 39  |
| <b>4. Двери</b>            |   |
| • Материал двери           | Глухая металлическая  |
| • Физический износ, %      | 39  |

## 5. Крыша

|  |                  |
|--|------------------|
| • Тип кровли   | Волнистые листы  |
| • Год проведения последнего капитального ремонта кровли              | 2005             |
| • Физический износ кровли, %   | 39               |
| • Утепляющие слои чердачных перекрытий                               | Минеральная вата |
| • Вид несущей части крыши  | Деревянные       |
| • Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши | 2005             |
| • Физический износ несущей части крыши, %                            | 39               |

## 6. Отделочные покрытия помещений общего пользования

|                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| • Материал отделочных покрытий | Окраска по штукатурке |
| • Физический износ, %          | 39                    |

## 7. Фундамент

|  |                     |
|--|---------------------|
| • Тип фундамента                                 | Ленточный           |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | 2005                |
| • Материал фундамента                            | Сборный железобетон |
| • Площадь отмостки, кв.м                         | 45,6                |
| • Физический износ, %                            | 39                  |

## 8. Перекрытия

|                       |  |
|-----------------------|--|
| • Тип перекрытий      | Перекрытия из сборного железобетонного настила |
| • Физический износ, % | 39   |

## 9. Тип наружных стен

|  |                 |
|--|-----------------|
| • Тип наружных стен                              | Стены кирпичные |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | —               |
| • Тип наружного утепления фасада                 | Нет             |
| • Физический износ, %                            | 39              |
| • Материал отделки фасада                        | без отделки     |

## 10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры

|                           |    |
|---------------------------|----|
| • Количество лоджий, шт   | 0  |
| • Количество балконов, шт | 26 |

## 1. Адрес

620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Санаторная, д. 11а

## 2. Внутридомовая инженерная система электроснабжения

|  |      |
|--|------|
| • Наличие системы                                | Да   |
| • Количество вводов в МКД, шт                    | 1    |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | 2005 |
| • Физический износ, %                            | 10   |

## 3. Внутридомовая инженерная система водоотведения

|  |               |
|--|---------------|
| • Наличие системы                                | Да            |
| • Тип  | Выгребная яма |
| • Материал сети                                  | чугун         |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | 2005          |
| • Физический износ, %                            | 15            |

## 4. Внутридомовая инженерная система газоснабжения

|  |             |
|--|-------------|
| • Наличие системы                                | Да          |
| • Тип  | центральное |
| • Количество вводов в МКД, шт                    | 1           |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | —           |
| • Физический износ, %                            | 20          |

## 5. Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения

|  |           |
|--|-----------|
| • Наличие системы  | Да        |
| • Количество вводов внутридомовой инженерной системы ХВС в МКД, шт | 1         |
| • Тип  | Тупиковая |
| • Физический износ, %  | 15        |
| • Год проведения последнего капитального ремонта                   | 2005      |

### 5.1 Стояки

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| • Физический износ | 15           |
| • Материал стояков | Сталь черная |

### 5.2 Запорная арматура

### 5.3 Сеть внутридомовой инженерной системы ХВС

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| • Материал сети    | Сталь черная |
| • Физический износ | 15           |

### 6. Внутридомовая система отопления

|  |             |
|--|-------------|
| • Наличие системы                                | Да          |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | —           |
| • Тип системы                                    | Центральная |
| • Тип теплоисточника или теплоносителя           | Вода        |
| • Физический износ, %                            | 15          |
| • Количество вводов в МКД, шт                    | 1           |

#### 6.1 Отопительные приборы

|                    |          |
|--------------------|----------|
| • Тип              | Радиатор |
| • Физический износ | 15       |

#### 6.2 Сеть внутридомовой системы отопления

|                               |                              |
|-------------------------------|------------------------------|
| • Материал теплоизоляции сети | Минеральная вата с покрытием |
| • Материал сети               | Сталь черная                 |
| • Физический износ            | 15                           |

#### 6.3 Стояки

|   |              |
|---|--------------|
| • Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| • Материал  | Сталь черная |
| • Физический износ  | 15           |

#### 6.4 Запорная арматура

|                    |    |
|--------------------|----|
| • Физический износ | 15 |
|--------------------|----|

#### 6.5 Печи, камины и очаги

|  |   |
|--|---|
| • Физический износ                               | — |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | — |

## 7. Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения

|  |           |
|--|-----------|
| • Наличие системы  | Да        |
| • Тип системы  | Тупиковая |
| • Количество вводов внутридомовой инженерной системы ГВС в МКД, шт | 1         |
| • Физический износ   | 15        |
| • Год проведения последнего капитального ремонта                   | 2005      |

### 7.1 Запорная арматура

|                    |    |
|--------------------|----|
| • Физический износ | 15 |
|--------------------|----|

### 7.2 Стояки

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| • Материал         | Сталь черная |
| • Физический износ | 15           |

### 7.3 Сеть внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения

|  |                              |
|--|------------------------------|
| • Физический износ                                   | 15                           |
| • Материал сети внутридомовой инженерной системы ГВС | Сталь черная                 |
| • Материал теплоизоляции сети                        | Минеральная вата с покрытием |

## 8. Лифты

|                     |  |
|---------------------|--|
| • Лифты отсутствуют |  |
|---------------------|--|

## 9. Сведения об установленных коллективных (общедомовых) приборах учета

### 9.2

|   |   |              |                       |     |                        |                 |              |                     |
|---|---|--------------|-----------------------|-----|------------------------|-----------------|--------------|---------------------|
| • Наименование коммунального ресурса                                | Холодная вода<br>Тепловая энергия                     | Горячая вода | Электрическая энергия | Газ | Бытовой газ в баллонах | Твердое топливо | Сточные воды | Не определен        |
| • Марка прибора учета   |   |              |                       |     |                        |                 |              | ЦЭ 6822 5-7,5А (6,2 |
| • Заводской номер (серийный)  |   |              |                       |     |                        |                 |              | 0635080600136620    |
| • Дата ввода в эксплуатацию   |   |              |                       |     |                        |                 |              | 31.07.2012          |
| • Межповерочный интервал  | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 |              |                       |     |                        |                 |              |                     |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета |   |              |                       |     |                        |                 |              | Нет                 |

### 9.4

|   |   |              |                       |     |                        |                 |              |              |
|---|---|--------------|-----------------------|-----|------------------------|-----------------|--------------|--------------|
| • Наименование коммунального ресурса                                | Холодная вода<br>Тепловая энергия                     | Горячая вода | Электрическая энергия | Газ | Бытовой газ в баллонах | Твердое топливо | Сточные воды | Не определен |
| • Марка прибора учета   |   |              |                       |     |                        |                 |              | БИ-1         |
| • Заводской номер (серийный)  |   |              |                       |     |                        |                 |              | 1030140      |
| • Дата ввода в эксплуатацию   |   |              |                       |     |                        |                 |              | 30.09.2012   |
| • Межповерочный интервал  | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 |              |                       |     |                        |                 |              |              |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета |   |              |                       |     |                        |                 |              | Нет          |

### 9.6

|   |   |              |                       |     |                        |                 |              |              |
|---|---|--------------|-----------------------|-----|------------------------|-----------------|--------------|--------------|
| • Наименование коммунального ресурса                                | Холодная вода<br>Тепловая энергия                     | Горячая вода | Электрическая энергия | Газ | Бытовой газ в баллонах | Твердое топливо | Сточные воды | Не определен |
| • Марка прибора учета   |   |              |                       |     |                        |                 |              | СПТ 943      |
| • Заводской номер (серийный)  |   |              |                       |     |                        |                 |              | 2242_ОТОП    |
| • Дата ввода в эксплуатацию   |   |              |                       |     |                        |                 |              | 31.12.2020   |
| • Межповерочный интервал  | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 |              |                       |     |                        |                 |              |              |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета |   |              |                       |     |                        |                 |              | Нет          |

## 10.1

### 10.1

|   |   |              |                       |     |                        |                 |              |              |
|---|---|--------------|-----------------------|-----|------------------------|-----------------|--------------|--------------|
| • Наименование коммунального ресурса                                | Холодная вода<br>Тепловая энергия                     | Горячая вода | Электрическая энергия | Газ | Бытовой газ в баллонах | Твердое топливо | Сточные воды | Не определен |
| • Марка прибора учета   |   |              |                       |     |                        |                 |              | ВСКМ 90      |
| • Заводской номер (серийный)  |   |              |                       |     |                        |                 |              | 032972       |
| • Дата ввода в эксплуатацию   |   |              |                       |     |                        |                 |              | 27.07.2012   |
| • Межповерочный интервал  | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 |              |                       |     |                        |                 |              |              |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета |   |              |                       |     |                        |                 |              | Нет          |

### 10.3

|   |   |              |                       |     |                        |                 |              |              |
|---|---|--------------|-----------------------|-----|------------------------|-----------------|--------------|--------------|
| • Наименование коммунального ресурса                                | Холодная вода<br>Тепловая энергия                     | Горячая вода | Электрическая энергия | Газ | Бытовой газ в баллонах | Твердое топливо | Сточные воды | Не определен |
| • Марка прибора учета   |   |              |                       |     |                        |                 |              | ТВ-11        |
| • Заводской номер (серийный)  |   |              |                       |     |                        |                 |              | 1010006      |
| • Дата ввода в эксплуатацию   |   |              |                       |     |                        |                 |              | 30.09.2012   |
| • Межповерочный интервал  | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 |              |                       |     |                        |                 |              |              |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета |   |              |                       |     |                        |                 |              | Нет          |

### 10.5

|   |   |                       |                       |                        |                        |                 |              |              |
|---|---|-----------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|-----------------|--------------|--------------|
| • Наименование коммунального ресурса                                | Холодная вода<br>Тепловая энергия                     | Горячая вода          | Электрическая энергия | Газ                    | Бытовой газ в баллонах | Твердое топливо | Сточные воды | Не определен |
| • Марка прибора учета   |   |                       |                       |                        |                        |                 |              | СПТ 943      |
| • Заводской номер (серийный)  |   |                       |                       |                        |                        |                 |              | 2242_ГВС     |
| • Дата ввода в эксплуатацию   |   |                       |                       |                        |                        |                 |              | 05.11.2018   |
| • Межповерочный интервал  | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 |                       |                       |                        |                        |                 |              |              |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета |   |                       |                       |                        |                        |                 |              | Нет          |
| • Холодная вода<br>Тепловая энергия                                 | Горячая вода  | Электрическая энергия | Газ                   | Бытовой газ в баллонах | Твердое топливо        | Сточные воды    | Не определен | 28           |

## 11. Сведения об установленных общих (квартирных) приборах учета

- Сведения отсутствуют



## 12. Сведения об установленных комнатных приборах учета

---

- Сведения отсутствуют
-