



ООО "УК РЭМП УЖСК"

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65  
+7 (343) 297-00-77

[ukrempuzhsk.ru](http://ukrempuzhsk.ru)  
[ukrempuzhsk@mail.ru](mailto:ukrempuzhsk@mail.ru)

## Общие сведения

**1. Адрес** 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Санаторная, д. 18а

### 2. Обязательные сведения

• Тип дома	Многоквартирный
• Общая площадь	464,30
• Состояние	Исправный
• Год ввода в эксплуатацию	1953
• Является объектом культурного наследия	Нет
• Кол-во этажей	2
• Кол-во подземных этажей	0

**3. Серия, тип проекта здания** кирпичный

### 4. Для общежитий

• МКД является общежитием	—
• Тип	—

**5. Подъездов** 1

### 6. Лифтов

### 7. Нежилых помещений

**8. Жилых помещений (квартир)** 8

**9. Год постройки** 1953

**10. Стадия жизненного цикла** Эксплуатация

11. Год проведения реконструкции	—
12. Общий износ, %	51
13. Дата установления износа	21.02.2013
14. Наличие приспособлений в МКД в подъезде для нужд маломобильных групп населения	—
15. Дата приватизации первого жилого помещения	04.09.1991
16. Наличие подземного паркинга	—
17. Площадь здания, кв.м.	
• Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования	0
• Общая площадь помещений общего пользования в МКД	—
• Общая площадь жилых помещений, кв.м	309
• Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м	484
18. Земельный участок	
• Площадь, кв.м	1647
• Кадастровый номер	отсутствует
• Ранее присвоенный государственный учетный номер	—

## Конструктивные элементы

1. Адрес	620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Санаторная, д. 18а
2. Внутренние стены	
• Тип внутренних стен	Стены деревянные, сборно-щитовые
• Физический износ, %	50
3. Окна	
• Материал окон	Пластиковые
• Физический износ, %	50

#### 4. Двери

• Материал двери	Глухая металлическая
• Физический износ, %	55

#### 5. Крыша

• Тип кровли	Волнистые листы
• Год проведения последнего капитального ремонта кровли	2016
• Физический износ кровли, %	55
• Утепляющие слои чердачных перекрытий	Минеральная вата
• Вид несущей части крыши	Деревянные
• Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши	2016
• Физический износ несущей части крыши, %	55

#### 6. Отделочные покрытия помещений общего пользования

• Материал отделочных покрытий	Окраска по штукатурке
• Физический износ, %	55

#### 7. Фундамент

• Тип фундамента	Ленточный
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Материал фундамента	Бутовый камень
• Площадь отмостки, кв.м	47
• Физический износ, %	50

#### 8. Перекрытия

• Тип перекрытий	Перекрытия деревянные оштукатуренные
• Физический износ, %	50

#### 9. Тип наружных стен

• Тип наружных стен	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Тип наружного утепления фасада	Утепление с защитным штукатурным слоем
• Физический износ, %	50

## 10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры

• Количество лоджий, шт	0
• Количество балконов, шт	5

# Инженерные системы

1. Адрес 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Санаторная, д. 18а

## 2. Внутридомовая инженерная система электроснабжения

• Наличие системы	Да
• Количество вводов в МКД, шт	1
• Год проведения последнего капитального ремонта	2016
• Физический износ, %	5

## 3. Внутридомовая инженерная система водоотведения

• Наличие системы	Да
• Тип	Централизованная канализация
• Материал сети	пластик
• Год проведения последнего капитального ремонта	2016
• Физический износ, %	5

## 4. Внутридомовая инженерная система газоснабжения

• Наличие системы	Да
• Тип	центральное
• Количество вводов в МКД, шт	1
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ, %	20

## 5. Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения

• Наличие системы	Да
• Количество вводов внутридомовой инженерной системы ХВС в МКД, шт	1
• Тип	Тупиковая
• Физический износ, %	5
• Год проведения последнего капитального ремонта	2016

## 5.1 Стояки

• Физический износ	5
• Материал стояков	Полимер

## 5.2 Запорная арматура

• Физический износ	5
--------------------	---

## 5.3 Сеть внутридомовой инженерной системы ХВС

• Материал сети	Полимер
• Физический износ	5

## 6. Внутридомовая система отопления

• Наличие системы	Да
• Год проведения последнего капитального ремонта	2018
• Тип системы	Центральная
• Тип теплоисточника или теплоносителя	Вода
• Физический износ, %	5
• Количество вводов в МКД, шт	1

### 6.1 Отопительные приборы

• Тип	Радиатор
• Физический износ	5

### 6.2 Сеть внутридомовой системы отопления

• Материал теплоизоляции сети	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)
• Материал сети	Полимер
• Физический износ	5

### 6.3 Стояки

• Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления	Вертикальная
• Материал	Полимер
• Физический износ	5

### 6.4 Запорная арматура

• Физический износ	5
--------------------	---

## 6.5 Печи, камины и очаги

• Физический износ	—
• Год проведения последнего капитального ремонта	—

## 7. Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения

• Наличие системы	Да
• Тип системы	Тупиковая
• Количество вводов внутридомовой инженерной системы ГВС в МКД, шт	1
• Физический износ	5
• Год проведения последнего капитального ремонта	2016

### 7.1 Запорная арматура

• Физический износ	5
--------------------	---

### 7.2 Стояки

• Материал	Полимер
• Физический износ	5

### 7.3 Сеть внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения

• Физический износ	5
• Материал сети внутридомовой инженерной системы ГВС	Полимер
• Материал теплоизоляции сети	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)

## 8. Лифты

• Лифты отсутствуют	
---------------------	--

## 9. Сведения об установленных коллективных (общедомовых) приборах учета

### 9.2

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода Бытовой газ в баллонах	Электрическая энергия Твердое топливо	Газ Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета	ПСЧ-3ТМ.05М.05 (6,2)				
• Заводской номер (серийный)	0703121403				
• Дата ввода в эксплуатацию	02.08.2012				

## 10.1

---

### 10.1

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета	ВСКМ 90							
• Заводской номер (серийный)	058945							
• Дата ввода в эксплуатацию	24.07.2012							
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет							
• Холодная вода Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Тепловая энергия	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
								12

### 11. Сведения об установленных общих (квартирных) приборах учета

---

- Сведения отсутствуют
- 

### 12. Сведения об установленных комнатных приборах учета

---

- Сведения отсутствуют
-