



ООО "УК РЭМП УЖСК"

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65

+7 (343) 297-00-77

ukrempuzhsk.ru

ukrempuzhsk@mail.ru

Форма 2.8. Отчет о расходах 2021

№ п/п	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	897620.83 руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	731949.97 руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2743017.44 руб.
8	- за содержание дома	2743017.44 руб.
9	- за текущий ремонт	0 руб.
10	- за услуги управления	0 руб.
11	Получено денежных средств, в том числе:	2670572.11 руб.
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2637054.89 руб.
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0 руб.
14	- субсидий	0 руб.
15	- денежных средств от использования общего имущества	33517.22 руб.
16	- прочие поступления	0 руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	3568192.94 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1679450.92 руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	837912.52 руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде		
21	Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1888742.02 руб.
21	1. Обслуживание общего имущества дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	740572.05 руб.
21	1.2 Обслуживание конструктивных элементов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	44222 руб.
23.1	Обследование тепловизором, на выявление дефектов.	3024 руб.
23.1	Исполнитель:	
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.1	Единица измерения	м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	0.42 руб.
23.2	Проверка дымоходов и вентканалов	41198 руб.
23.2	Исполнитель:	
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.2	Единица измерения	м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	5.66 руб.
21	1.3 Обслуживание инженерных сетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	270637.44 руб.
23.3	Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС,ГВС, отопления и водоотведения) дома	270637.44 руб.
23.3	Исполнитель:	
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.3	Единица измерения	м2

№ п/п	Наименование параметра	Значение
21	1.4 Обслуживание газопровода	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	61628.68 руб.
23.4	Внутридомовое газовое оборудование	61628.68 руб.
23.4	Исполнитель:	ООО "ПЛАЗМА"
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.4	Единица измерения	м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	8.47 руб.
21	1.5 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	175178.8 руб.
23.5	Поверка общедомовых приборов учета	2320 руб.
23.5	Исполнитель:	
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.5	Единица измерения	м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	0.32 руб.
23.6	Техническое обслуживание, эксплуатация и ремонт энергоустановок (ИТП,УКУТ,ХВС)	172858.8 руб.
23.6	Исполнитель:	
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	23.76 руб.
21	1.6 Обслуживание электросетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	60287.81 руб.
23.7	Обезвреживание РСО (электро- лампы)	49.13 руб.
23.7	Исполнитель:	
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.7	Единица измерения	м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	0.01 руб.
23.8	Техническое обслуживание электросетей	60238.68 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодически
25.8	Единица измерения	м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	8.28 руб.
21	1.7 Техническое обслуживание лифтов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	128617.32 руб.
23.9	Обслуживание лифтов	123984 руб.
23.9	Исполнитель:	
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	17.04 руб.
23.10	Оценка соответствия лифтов требованиям ТР ТС	4633.32 руб.
23.10	Исполнитель:	
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.10	Единица измерения	м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	0.64 руб.
21	2. Ремонт общего имущества дома (за исключением капитального)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	174210.65 руб.
21	2.1 Ремонт инженерных сетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	10091.61 руб.
23.11	Ремонт инженерных систем	10091.61 руб.
23.11	Исполнитель:	
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.11	Единица измерения	м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	1.39 руб.
21	2.1 Ремонт общего имущества дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	42463.23 руб.
23.12	Замена замка	18208.8 руб.
23.12	Исполнитель:	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
25.12	Единица измерения	м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	2.5 руб.
23.13	Ремонт в подвальном помещении	13178.88 руб.
23.13	Исполнитель:	
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	1.81 руб.
23.14	Ремонт видеонаблюдения, регулировка доводчика, ремонт домофона	500 руб.
23.14	Исполнитель:	
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При обнаружении неисправности
25.14	Единица измерения	м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	0.07 руб.
23.15	Ремонт мест общего пользования	10575.55 руб.
23.15	Исполнитель:	
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.15	Единица измерения	м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	1.45 руб.
21	2.2 Ремонт конструктивных элементов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	84395.18 руб.
23.16	Ремонт вентиляционных каналов	9860 руб.
23.16	Исполнитель:	
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.16	Единица измерения	м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	1.36 руб.
23.17	Ремонт дверей	7432.33 руб.
23.17	Исполнитель:	
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При обнаружении неисправности

№ п/п	Наименование параметра	Значение
26.17	Стоимость на единицу измерения	1.02 руб.
23.18	Ремонт крыши	35165.15 руб.
23.18	Исполнитель:	
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.18	Единица измерения	м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	4.83 руб.
23.19	Ремонт межпанельных швов	13992 руб.
23.19	Исполнитель:	
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.19	Единица измерения	м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	1.92 руб.
23.20	Ремонт перил, поручней	14105.6 руб.
23.20	Исполнитель:	
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.20	Единица измерения	м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	1.94 руб.
23.21	Установка и монтаж ограждений	3840.1 руб.
23.21	Исполнитель:	
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.21	Единица измерения	м2
26.21	Стоимость на единицу измерения	0.53 руб.
21	2.5 Ремонт сетей электроснабжения	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	37260.63 руб.
23.22	Перетяжка силовой линии	37260.63 руб.
23.22	Исполнитель:	
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.22	Единица измерения	м2
26.22	Стоимость на единицу измерения	5.12 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	61111.68 руб.
23.23	Аварийно- диспетчерское обслуживание	61111.68 руб.
23.23	Исполнитель:	
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно
25.23	Единица измерения	м2
26.23	Стоимость на единицу измерения	8.4 руб.
21	4. Расходы на благоустройство, обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	278728.69 руб.
21	4.1 Благоустройство	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	37260.45 руб.
23.24	Опиловка деревьев	16436.72 руб.
23.24	Исполнитель:	ИП Рыцев И.Н.
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.24	Единица измерения	м2
26.24	Стоимость на единицу измерения	2.26 руб.
23.25	Ремонт детской площадки	12053.1 руб.
23.25	Исполнитель:	
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.25	Единица измерения	м2
26.25	Стоимость на единицу измерения	1.66 руб.
23.26	Ремонт контейнерной площадки	6365.63 руб.
23.26	Исполнитель:	
24.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.26	Единица измерения	м2
26.26	Стоимость на единицу измерения	0.87 руб.
23.27	Установка железобетонных блоков, барьеров, столбиков	2405 руб.
23.27	Исполнитель:	
24.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке

№ п/п	Наименование параметра	Значение
26.27	Стоимость на единицу измерения	0.33 руб.
21	4.2 Обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	234884.72 руб.
23.28	Выкашивание газонов (август 2020г)	1949.42 руб.
23.28	Исполнитель:	
24.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.28	Единица измерения	м2
26.28	Стоимость на единицу измерения	0.27 руб.
23.29	Дератизация, дезинсекция	4862.1 руб.
23.29	Исполнитель:	
24.29	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.29	Единица измерения	м2
26.29	Стоимость на единицу измерения	0.67 руб.
23.30	Механизированная уборка снега придомовых территорий	4037.16 руб.
23.30	Исполнитель:	
24.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.30	Единица измерения	м2
26.30	Стоимость на единицу измерения	0.55 руб.
23.31	Санитарная уборка мест общего пользования	80219.52 руб.
23.31	Исполнитель:	
24.31	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.31	Единица измерения	м2
26.31	Стоимость на единицу измерения	11.03 руб.
23.32	Санитарная уборка МОП дез. средствами	21888 руб.
23.32	Исполнитель:	
24.32	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.32	Единица измерения	м2
26.32	Стоимость на единицу измерения	3.01 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.33	Исполнитель:	МУП "Водоканал"
24.33	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.33	Единица измерения	м2
26.33	Стоимость на единицу измерения	0.27 руб.
23.34	Уборка придомовой территории	116572.62 руб.
23.34	Исполнитель:	
24.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.34	Единица измерения	м2
26.34	Стоимость на единицу измерения	16.02 руб.
23.35	Уборка придомовой территории (ген. уборка)	3390.62 руб.
23.35	Исполнитель:	
24.35	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.35	Единица измерения	м2
26.35	Стоимость на единицу измерения	0.47 руб.
21	4.3 Вывоз ТБО и КГМ	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	6583.52 руб.
23.36	Вывоз мусора (покрышки)	6583.52 руб.
23.36	Исполнитель:	
24.36	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.36	Единица измерения	м2
26.36	Стоимость на единицу измерения	0.9 руб.
21	5. Общеэксплуатационные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	624118.95 руб.
21	5.1 Услуги по расчетно-информационному обслуживанию	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	177639.63 руб.
23.37	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учету платежей	177639.63 руб.
23.37	Исполнитель:	ЕРЦ
24.37	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно

№ п/п	Наименование параметра	Значение
26.37	Стоимость на единицу измерения	24.42 руб.
21	5.2 Услуги центра регистрации граждан	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	20443.56 руб.
23.38	Услуги паспортной службы	20443.56 руб.
23.38	Исполнитель:	Паспортная служба
24.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.38	Единица измерения	м2
26.38	Стоимость на единицу измерения	2.81 руб.
21	5.3 Расходы на управление МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	426035.76 руб.
23.39	Услуга по управлению	426035.76 руб.
23.39	Исполнитель:	ООО "УК РЭМП УЖСК"
24.39	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.39	Единица измерения	м2
26.39	Стоимость на единицу измерения	58.56 руб.
21	6. Услуги охраны	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	10000 руб.
23.40	аренда системы видеонаблюдения	10000 руб.
23.40	Исполнитель:	
24.40	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.40	Единица измерения	м2
26.40	Стоимость на единицу измерения	1.37 руб.

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение -
38	Единица измерения	куб.м -
39	Общий объем потребления	11472.5457 нат. показ.
40	Начислено потребителям	473828.43 руб.
4.1	Оплачено потребителями	4.94759.52 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	473828.43 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	484759.52 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-10931.09 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	Водоотведение -
38	Единица измерения	куб.м -
39	Общий объем потребления	21027.0208 нат. показ.
40	Начислено потребителям	540937.66 руб.
41	Оплачено потребителями	528502.12 руб.
42	Задолженность потребителей	12435.54 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	540937.66 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	528502.12 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	12435.54 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	Газоснабжение -
38	Единица измерения	куб.м -
39	Общий объем потребления	43162.6533 нат. показ.
40	Начислено потребителям	222743.49 руб.
41	Оплачено потребителями	215408.57 руб.
42	Задолженность потребителей	7334.92 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	222743.49 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	215408.57 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	7334.92 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
37	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение -
38	Единица измерения	кВт*ч -
39	Общий объем потребления	236418.5651 нат. показ.
40	Начислено потребителям	910463.41 руб.
41	Оплачено потребителями	965818.08 руб.
42	Задолженность потребителей	-55354.67 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	910463.41 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	965818.08 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-55354.67 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	ТКО -
38	Единица измерения	куб.м -
39	Общий объем потребления	968.5194 нат. показ.
40	Начислено потребителям	570458.1 руб.
41	Оплачено потребителями	530974.26 руб.
42	Задолженность потребителей	39483.84 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	570458.1 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	530974.26 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	39483.84 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
47	Количество поступивших претензий	0 ед.
48	Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отклонено	0 ед.

№ п/п Наименование параметра

Значение

Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	28 ед.
52	Направлено исковых заявлений	1 ед.
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	627987.35 руб.