



ООО "УК РЭМП УЖСК"

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65

+7 (343) 297-00-77

[ukrempuzhsk.ru](http://ukrempuzhsk.ru)

[ukrempuzhsk@mail.ru](mailto:ukrempuzhsk@mail.ru)

## Форма 2.8. Отчет о расходах 2019

№ п/п	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	22.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

### Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-131329.69 руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	447212.74 руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2515319.7 руб.
8	- за содержание дома	2515319.7 руб.
9	- за текущий ремонт	0 руб.
10	- за услуги управления	0 руб.
11	Получено денежных средств, в том числе:	2427208.55 руб.
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2395238.12 руб.
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0 руб.
14	- субсидий	0 руб.
15	- денежных средств от использования общего имущества	31970.43 руб.
16	- прочие поступления	0 руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2295878.86 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	438706.46 руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	567294.32 руб.
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде</b>		
21	Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1857172.4 руб.
21	1. Обслуживание общего имущества дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	782444.36 руб.
21	1.1 Техническое обслуживание общего имущества дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	32379.14 руб.
23.1	Техническое заключение состояния МКД	32379.14 руб.
23.1	Исполнитель:	
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.1	Единица измерения	м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	4.45 руб.
21	1.2 Обслуживание конструктивных элементов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	56028 руб.
23.2	Обследование тепловизором, на выявление дефектов.	2016 руб.
23.2	Исполнитель:	
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	0.28 руб.
23.3	Проверка дымоходов и вентканалов	50412 руб.
23.3	Исполнитель:	
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.3	Единица измерения	м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	6.93 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.4	Исполнитель:	
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.4	Единица измерения	м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	0.49 руб.
21	1.3 Обслуживание инженерных сетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	270637.44 руб.
23.5	Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС,ГВС, отопления и водоотведения) дома	270637.44 руб.
23.5	Исполнитель:	
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.5	Единица измерения	м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	37.2 руб.
21	1.4 Обслуживание газопровода	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	67497.84 руб.
23.6	Внутридомовое газовое оборудование (ОАО "Екатеринбурггаз")	66115.32 руб.
23.6	Исполнитель:	Екатеринбурггаз
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.6	Единица измерения	м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	9.09 руб.
23.7	Техническое диагностирование ВДГО	1382.52 руб.
23.7	Исполнитель:	ООО "МАКТА"
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.7	Единица измерения	м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	0.19 руб.
21	1.5 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	172858.8 руб.
23.8	Техническое обслуживание, эксплуатация и ремонт энергоустановок (ИТ П,УКУТ,ХВС)	172858.8 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.8	Единица измерения	м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	23.76 руб.
21	1.6 Обслуживание электросетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	60302.21 руб.
23.9	Обезвреживание РСО (электро- лампы)	63.53 руб.
23.9	Исполнитель:	
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	0.01 руб.
23.10	Техническое обслуживание электросетей	60238.68 руб.
23.10	Исполнитель:	
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодически
25.10	Единица измерения	м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	8.28 руб.
21	1.7 Техническое обслуживание лифтов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	122740.93 руб.
23.11	Обслуживание лифтов	118528.81 руб.
23.11	Исполнитель:	
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	16.29 руб.
23.12	Оценка соответствия лифтов требованиям ТР ТС	4212.12 руб.
23.12	Исполнитель:	
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.12	Единица измерения	м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	0.58 руб.
21	2. Ремонт общего имущества дома (за исключением капитального)	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
21	2.1 Ремонт инженерных сетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	16869.41 руб.
23.13	Ремонт инженерных систем	16869.41 руб.
23.13	Исполнитель:	
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.13	Единица измерения	м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	2.32 руб.
21	2.1 Ремонт общего имущества дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	8974.4 руб.
23.14	Замена замка	937.2 руб.
23.14	Исполнитель:	
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.14	Единица измерения	м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	0.13 руб.
23.15	Замена замка с стоимостью замка	2037.2 руб.
23.15	Исполнитель:	
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.15	Единица измерения	м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	0.28 руб.
23.16	Ремонт видеонаблюдения, регулировка доводчика, ремонт домофона	6000 руб.
23.16	Исполнитель:	
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При обнаружении неисправности
25.16	Единица измерения	м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	0.82 руб.
21	2.2 Ремонт конструктивных элементов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	52002.93 руб.
23.17	Обследование конструктивных элементов	2915.4 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.17	Единица измерения	м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	0.4 руб.
23.18	Ремонт дверей	6224.8 руб.
23.18	Исполнитель:	
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При обнаружении неисправности
25.18	Единица измерения	м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	0.86 руб.
23.19	Ремонт межпанельных швов	39336 руб.
23.19	Исполнитель:	
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.19	Единица измерения	м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	5.41 руб.
23.20	Укрепление, ремонт почтовых ящиков	367.95 руб.
23.20	Исполнитель:	
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.20	Единица измерения	м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	0.05 руб.
23.21	Чистка воронок на МКД	3158.78 руб.
23.21	Исполнитель:	
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.21	Единица измерения	м2
26.21	Стоимость на единицу измерения	0.43 руб.
21	3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	61111.68 руб.
23.22	Аварийно- диспетчерское обслуживание	61111.68 руб.
23.22	Исполнитель:	
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно

№ п/п	Наименование параметра	Значение
26.22	Стоимость на единицу измерения	8.4 руб.
21	4. Расходы на благоустройство, обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	330021.25 руб.
21	4.1 Благоустройство	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	59606.78 руб.
23.23	Опиловка деревьев	3000 руб.
23.23	Исполнитель:	ИП Рыцев И.Н.
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.23	Единица измерения	м2
26.23	Стоимость на единицу измерения	0.41 руб.
23.24	Ремонт детской площадки	56606.78 руб.
23.24	Исполнитель:	
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.24	Единица измерения	м2
26.24	Стоимость на единицу измерения	7.78 руб.
21	4.2 Обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	267139.71 руб.
23.25	Выкашивание газонов	1862 руб.
23.25	Исполнитель:	
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.25	Единица измерения	м2
26.25	Стоимость на единицу измерения	0.26 руб.
23.26	Дератизация, дезинсекция	2734.2 руб.
23.26	Исполнитель:	
24.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.26	Единица измерения	м2
26.26	Стоимость на единицу измерения	0.38 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.27	Исполнитель:	
24.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.27	Единица измерения	м2
26.27	Стоимость на единицу измерения	4.74 руб.
23.28	Обработка стен антисептиком	2530 руб.
23.28	Исполнитель:	
24.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.28	Единица измерения	м2
26.28	Стоимость на единицу измерения	0.35 руб.
23.29	Проведение лабораторного исследования отходов	293.75 руб.
23.29	Исполнитель:	
24.29	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.29	Единица измерения	м2
26.29	Стоимость на единицу измерения	0.04 руб.
23.30	Санитарная уборка мест общего пользования	76608 руб.
23.30	Исполнитель:	
24.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.30	Единица измерения	м2
26.30	Стоимость на единицу измерения	10.53 руб.
23.31	Санитарно-бактериологические исследования воды	3316.48 руб.
23.31	Исполнитель:	МУП "Водоканал"
24.31	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.31	Единица измерения	м2
26.31	Стоимость на единицу измерения	0.46 руб.
23.32	Уборка придомовой территории	140797.08 руб.
23.32	Исполнитель:	
24.32	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.32	Единица измерения	м2



№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.33	Чистка подвалов многоквартирного жилого дома	4498.2 руб.
23.33	Исполнитель:	
24.33	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.33	Единица измерения	м2
26.33	Стоимость на единицу измерения	0.62 руб.
21	4.3 Вывоз ТБО и КГМ	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3274.76 руб.
23.34	Вывоз мусора	3274.76 руб.
23.34	Исполнитель:	
24.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.34	Единица измерения	м2
26.34	Стоимость на единицу измерения	0.45 руб.
21	5. Общеэксплуатационные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	605748.37 руб.
21	5.1 Услуги по расчетно-информационному обслуживанию	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	159269.05 руб.
23.35	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учету платежей	159269.05 руб.
23.35	Исполнитель:	ЕРЦ
24.35	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.35	Единица измерения	м2
26.35	Стоимость на единицу измерения	21.89 руб.
21	5.2 Услуги центра регистрации граждан	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	20443.56 руб.
23.36	Услуги паспортной службы	20443.56 руб.
23.36	Исполнитель:	Паспортная служба
24.36	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.36	Единица измерения	м2
26.36	Стоимость на единицу измерения	2.81 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	426035.76 руб.
23.37	Услуга по управлению	426035.76 руб.
23.37	Исполнитель:	ООО "УК РЭМП УЖСК"
24.37	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.37	Единица измерения	м2
26.37	Стоимость на единицу измерения	58.56 руб.

### **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

27	Количество поступивших претензий	0 ед.
28	Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
30	Сумма произведенного перерасчета	0 руб.

### **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0 руб.
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	227357.04 руб.
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0 руб.
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	332444.18 руб.

### **Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

37	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	куб.м
39	Общий объем потребления	13332.3239 нат. показ.
40	Начислено потребителям	550210.42 руб.
41	Оплачено потребителями	460245.13 руб.
42	Задолженность потребителей	89965.29 руб.

Исполнитель: ООО "УК РЭМП УЖСК"

№ п/п	Наименование параметра	Значение
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	460245.13 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-288557.65 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38	Единица измерения	куб.м
39	Общий объем потребления	23222.6622 нат. показ.
40	Начислено потребителям	522305.86 руб.
41	Оплачено потребителями	438430.21 руб.
42	Задолженность потребителей	83875.65 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	216127.53 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	438430.21 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-222302.68 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	Газоснабжение
38	Единица измерения	куб.м
39	Общий объем потребления	44103.3858 нат. показ.
40	Начислено потребителям	219345.94 руб.
41	Оплачено потребителями	201388.93 руб.
42	Задолженность потребителей	17957.01 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	219345.94 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	201388.93 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	17957.01 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
38	Единица измерения	кВт*ч
39	Общий объем потребления	288766.1719 нат. показ.
40	Начислено потребителям	1104380.06 руб.
41	Оплачено потребителями	1054029.4 руб.
42	Задолженность потребителей	50350.66 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1104380.06 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1054029.4 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	50350.66 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	ТКО
38	Единица измерения	куб.м
39	Общий объем потребления	1006.1394 нат. показ.
40	Начислено потребителям	569402.44 руб.
41	Оплачено потребителями	479106.87 руб.
42	Задолженность потребителей	90295.57 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	479106.87 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-479106.87 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
47	Количество поступивших претензий	0 ед.
48	Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
50	Сумма претензий, в удовлетворении которых отказано	0 руб.

№ п/п Наименование параметра

Значение

**Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников**

51	Направлено претензий потребителям-должникам	20 ед.
52	Направлено исковых заявлений	5 ед.
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	366260.69 руб.