



**ООО "УК РЭМП УЖСК"**

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65  
+7 (343) 297-00-77

[ukrempuzhsk.ru](http://ukrempuzhsk.ru)  
[ukrempuzhsk@mail.ru](mailto:ukrempuzhsk@mail.ru)

## Общие сведения

**1. Адрес** 620103, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Санаторная, д. 35

### 2. Обязательные сведения

• Тип дома	Многоквартирный
• Общая площадь	7257,20
• Состояние	Исправный
• Год ввода в эксплуатацию	1977
• Является объектом культурного наследия	Нет
• Кол-во этажей	10
• Кол-во подземных этажей	1

**3. Серия, тип проекта здания** панельный

### 4. Для общежитий

• МКД является общежитием	—
• Тип	—

**5. Подъездов** 4

**6. Лифтов** 4

### 7. Нежилых помещений

**8. Жилых помещений (квартир)** 143

**9. Год постройки** 1977

**10. Стадия жизненного цикла** Эксплуатация

11. Год проведения реконструкции	—
12. Общий износ, %	16
13. Дата установления износа	01.02.2013
14. Наличие приспособлений в МКД в подъезде для нужд маломобильных групп населения	—
15. Дата приватизации первого жилого помещения	04.09.1991
16. Наличие подземного паркинга	—
17. Площадь здания, кв.м.	
• Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования	0
• Общая площадь помещений общего пользования в МКД	—
• Общая площадь жилых помещений, кв.м	4657,7
• Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м	—
18. Земельный участок	
• Площадь, кв.м	13726
• Кадастровый номер	отсутствует
• Ранее присвоенный государственный учетный номер	—

## Конструктивные элементы

1. Адрес	620103, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Санаторная, д. 35
2. Внутренние стены	
• Тип внутренних стен	Стены из сборно-щитовых панелей
• Физический износ, %	16
3. Окна	
• Материал окон	Пластиковые
• Физический износ, %	16

#### 4. Двери

• Материал двери	Глухая металлическая
• Физический износ, %	16

#### 5. Крыша

• Тип кровли	Рулонная
• Год проведения последнего капитального ремонта кровли	—
• Физический износ кровли, %	16
• Утепляющие слои чердачных перекрытий	Керамзит или шлак
• Вид несущей части крыши	Совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей
• Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши	—
• Физический износ несущей части крыши, %	16

#### 6. Отделочные покрытия помещений общего пользования

• Материал отделочных покрытий	Окраска по штукатурке
• Физический износ, %	16

#### 7. Фундамент

• Тип фундамента	Ленточный
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Материал фундамента	Железобетонные блоки
• Площадь отмостки, кв.м	159,4
• Физический износ, %	16

#### 8. Перекрытия

• Тип перекрытий	Перекрытия из сборного железобетонного настила
• Физический износ, %	16

#### 9. Тип наружных стен

• Тип наружных стен	Стены из несущих панелей
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Тип наружного утепления фасада	Нет
• Физический износ, %	16

## 10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры

• Количество лоджий, шт	0
• Количество балконов, шт	143

# Инженерные системы

1. Адрес 620103, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Санаторная, д. 35

## 2. Внутридомовая инженерная система электроснабжения

• Наличие системы	Да
• Количество вводов в МКД, шт	4
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ, %	20

## 3. Внутридомовая инженерная система водоотведения

• Наличие системы	Да
• Тип	Централизованная канализация
• Материал сети	чугун
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ, %	40

## 4. Внутридомовая инженерная система газоснабжения

• Наличие системы	Да
• Тип	центральное
• Количество вводов в МКД, шт	1
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ, %	20

## 5. Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения

• Наличие системы	Да
• Количество вводов внутридомовой инженерной системы ХВС в МКД, шт	1
• Тип	Тупиковая
• Физический износ, %	40
• Год проведения последнего капитального ремонта	—

## 5.1 Стояки

• Физический износ	40
• Материал стояков	Сталь оцинкованная

## 5.2 Запорная арматура

• Физический износ	40
--------------------	----

## 5.3 Сеть внутридомовой инженерной системы ХВС

• Материал сети	Сталь оцинкованная
• Физический износ	40

## 6. Внутридомовая система отопления

• Наличие системы	Да
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Тип системы	Центральная
• Тип теплоисточника или теплоносителя	Вода
• Физический износ, %	40
• Количество вводов в МКД, шт	2

### 6.1 Отопительные приборы

• Тип	Конвектор
• Физический износ	40

### 6.2 Сеть внутридомовой системы отопления

• Материал теплоизоляции сети	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)
• Материал сети	Полимер
• Физический износ	40

### 6.3 Стояки

• Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления	Вертикальная
• Материал	Сталь оцинкованная
• Физический износ	40

### 6.4 Запорная арматура

• Физический износ	40
--------------------	----

## 6.5 Печи, камины и очаги

• Физический износ	—
• Год проведения последнего капитального ремонта	—

## 7. Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения

• Наличие системы	Да
• Тип системы	Тупиковая
• Количество вводов внутридомовой инженерной системы ГВС в МКД, шт	—
• Физический износ	40
• Год проведения последнего капитального ремонта	—

### 7.1 Запорная арматура

• Физический износ	40
--------------------	----

### 7.2 Стояки

• Материал	Сталь оцинкованная
• Физический износ	40

### 7.3 Сеть внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения

• Физический износ	40
• Материал сети внутридомовой инженерной системы ГВС	Сталь оцинкованная
• Материал теплоизоляции сети	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)

## 8. Лифты

### 8.2

• Номер подъезда	2
• Заводской номер	3871
• Тип лифта	Пассажирский
• Инвентарный номер	B7CU549
• Нормативный срок службы, лет	25
• Грузоподъемность, кг	400
• Год ввода в эксплуатацию	2014
• Год проведения последнего капитального ремонта	2014
• Физический износ	—

### 8.4

• Номер подъезда	4
• Заводской номер	E2SU5310
• Тип лифта	Пассажирский
• Инвентарный номер	E2SU5310
• Нормативный срок службы, лет	25
• Грузоподъемность, кг	400
• Год ввода в эксплуатацию	2013
• Год проведения последнего капитального ремонта	2013
• Физический износ	—

## 9.1

### 9.1

• Номер подъезда	1
• Заводской номер	18203
• Тип лифта	Пассажирский
• Инвентарный номер	18203
• Нормативный срок службы, лет	25
• Грузоподъемность, кг	40
• Год ввода в эксплуатацию	2007
• Год проведения последнего капитального ремонта	2007
• Физический износ	—

### 9.3

• Номер подъезда	3
• Заводской номер	E2SU5309
• Тип лифта	Пассажирский
• Инвентарный номер	E2SU5309
• Нормативный срок службы, лет	25
• Грузоподъемность, кг	400
• Год ввода в эксплуатацию	2013
• Год проведения последнего капитального ремонта	2013
• Физический износ	—

### 9.2

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Не определен																
• Марка прибора учета	ПСЧ-3ТМ																				
• Заводской номер (серийный)	0704120663																				
• Дата ввода в эксплуатацию	31.12.2011																				
• Межповерочный интервал	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет																				



#### 9.4

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета	ПСЧ-3ТМ.05М.05 (6,2)
• Заводской номер (серийный)	0704120898
• Дата ввода в эксплуатацию	02.08.2012
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет

#### 9.6

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета	СВМ-40
• Заводской номер (серийный)	23007589
• Дата ввода в эксплуатацию	—
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет

## 10.1

### 10.1

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета	ВСКМ 90
• Заводской номер (серийный)	045350433
• Дата ввода в эксплуатацию	01.01.2016
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет

### 10.3

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета	ТС-07
• Заводской номер (серийный)	8080352
• Дата ввода в эксплуатацию	29.04.2010
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет

### 10.5

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета	ТС-07
• Заводской номер (серийный)	8080352
• Дата ввода в эксплуатацию	30.08.2016
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет
• Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен	234

## 11. Сведения об установленных общих (квартирных) приборах учета

- Сведения отсутствуют

## 12. Сведения об установленных комнатных приборах учета

---

- Сведения отсутствуют
-