



**ООО "УК РЭМП УЖСК"**

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65  
+7 (343) 297-00-77

[ukrempuzhsk.ru](http://ukrempuzhsk.ru)  
[ukrempuzhsk@mail.ru](mailto:ukrempuzhsk@mail.ru)

## Общие сведения

**1. Адрес** 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Санаторная, д. 36

### 2. Обязательные сведения

• Тип дома	Многоквартирный
• Общая площадь	978,80
• Состояние	Исправный
• Год ввода в эксплуатацию	1961
• Является объектом культурного наследия	Нет
• Кол-во этажей	3
• Кол-во подземных этажей	1

**3. Серия, тип проекта здания** кирпичный

### 4. Для общежитий

• МКД является общежитием	—
• Тип	—

**5. Подъездов** 2

### 6. Лифтов

**7. Нежилых помещений** 3

**8. Жилых помещений (квартир)** 22

**9. Год постройки** 1961

**10. Стадия жизненного цикла** Эксплуатация

<b>11. Год проведения реконструкции</b>	—
<b>12. Общий износ, %</b>	35
<b>13. Дата установления износа</b>	01.02.2013
<b>15. Дата приватизации первого жилого помещения</b>	04.09.1991
<b>17. Площадь здания, кв.м.</b>	
• Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования	206,3
• Общая площадь помещений общего пользования в МКД	—
• Общая площадь жилых помещений, кв.м	906,2
• Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м	—
<b>18. Земельный участок</b>	
• Площадь, кв.м	81,2
• Кадастровый номер	отсутствует
• Ранее присвоенный государственный учетный номер	—

## Конструктивные элементы

<b>1. Адрес</b>	620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Санаторная, д. 36
<b>2. Внутренние стены</b>	
• Тип внутренних стен	Стены кирпичные
• Физический износ, %	35
<b>3. Окна</b>	
• Материал окон	Деревянные
• Физический износ, %	35
<b>4. Двери</b>	
• Материал двери	Глухая металлическая
• Физический износ, %	35

## 5. Крыша

• Тип кровли	Волнистые листы
• Год проведения последнего капитального ремонта кровли	—
• Физический износ кровли, %	35
• Утепляющие слои чердачных перекрытий	Керамзит или шлак
• Вид несущей части крыши	Деревянные
• Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши	—
• Физический износ несущей части крыши, %	35

## 6. Отделочные покрытия помещений общего пользования

• Материал отделочных покрытий	Окраска по штукатурке
• Физический износ, %	35

## 7. Фундамент

• Тип фундамента	Ленточный
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Материал фундамента	Сборный железобетон
• Площадь отмостки, кв.м	108
• Физический износ, %	35

## 8. Перекрытия

• Тип перекрытий	Перекрытия из сборного железобетонного настила
• Физический износ, %	35

## 9. Тип наружных стен

• Тип наружных стен	Стены кирпичные
• Год проведения последнего капитального ремонта	2004
• Тип наружного утепления фасада	Нет
• Физический износ, %	35
• Материал отделки фасада	без отделки

## 10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры

• Количество лоджий, шт	0
• Количество балконов, шт	14

## 1. Адрес

620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Санаторная, д. 36

## 2. Внутридомовая инженерная система электроснабжения

• Наличие системы	Да
• Количество вводов в МКД, шт	1
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ, %	30

## 3. Внутридомовая инженерная система водоотведения

• Наличие системы	Да
• Тип	Централизованная канализация
• Материал сети	чугун
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ, %	25

## 4. Внутридомовая инженерная система газоснабжения

• Наличие системы	Да
• Тип	центральное
• Количество вводов в МКД, шт	1
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ, %	30

## 5. Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения

• Наличие системы	Да
• Количество вводов внутридомовой инженерной системы ХВС в МКД, шт	1
• Тип	Тупиковая
• Физический износ, %	25
• Год проведения последнего капитального ремонта	—

### 5.1 Стояки

• Физический износ	25
• Материал стояков	Сталь оцинкованная

### 5.2 Запорная арматура

### 5.3 Сеть внутридомовой инженерной системы ХВС

• Материал сети	Сталь оцинкованная
• Физический износ	25

### 6. Внутридомовая система отопления

• Наличие системы	Да
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Тип системы	Центральная
• Тип теплоисточника или теплоносителя	Вода
• Физический износ, %	25
• Количество вводов в МКД, шт	1

#### 6.1 Отопительные приборы

• Тип	Радиатор
• Физический износ	25

#### 6.2 Сеть внутридомовой системы отопления

• Материал теплоизоляции сети	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)
• Материал сети	Сталь оцинкованная
• Физический износ	25

#### 6.3 Стояки

• Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления	Вертикальная
• Материал	Сталь оцинкованная
• Физический износ	25

#### 6.4 Запорная арматура

• Физический износ	25
--------------------	----

#### 6.5 Печи, камины и очаги

• Физический износ	—
• Год проведения последнего капитального ремонта	—

## 7. Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения

• Наличие системы	Да
• Тип системы	Кольцевая или с закольцованными вводами
• Количество вводов внутридомовой инженерной системы ГВС в МКД, шт	—
• Физический износ	25
• Год проведения последнего капитального ремонта	—

### 7.1 Запорная арматура

• Физический износ	25
--------------------	----

### 7.2 Стояки

• Материал	Сталь оцинкованная
• Физический износ	25

### 7.3 Сеть внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения

• Физический износ	25
• Материал сети внутридомовой инженерной системы ГВС	Сталь оцинкованная
• Материал теплоизоляции сети	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)

## 8. Лифты

• Лифты отсутствуют	
---------------------	--

## 9. Сведения об установленных коллективных (общедомовых) приборах учета

### 9.2

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета								BCX-20
• Заводской номер (серийный)								180446
• Дата ввода в эксплуатацию								05.11.2009
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета								Нет

## 10.1

### 10.1

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета								ТС-07
• Заводской номер (серийный)								8100497
• Дата ввода в эксплуатацию								29.04.2010
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета								Нет

### 10.3

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета								ПСЧ-ЗТМ.05М.05 (6,2)
• Заводской номер (серийный)								0703121442
• Дата ввода в эксплуатацию								02.08.2012
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета								Нет

## 11. Сведения об установленных индивидуальных приборах учета

• Холодная вода Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен	Горячая вода Электрическая энергия Газ Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен	18
--	---	----

## 12. Сведения об установленных общих (квартирных) приборах учета

• Сведения отсутствуют
------------------------

## 13. Сведения об установленных комнатных приборах учета

• Сведения отсутствуют
------------------------