



ООО "УК РЭМП УЖСК"

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65

+7 (343) 297-00-77

[ukrempuzhsk.ru](http://ukrempuzhsk.ru)

[ukrempuzhsk@mail.ru](mailto:ukrempuzhsk@mail.ru)

## Форма 2.8. Отчет о расходах 2019

| № п/п | Наименование параметра             | Значение   |
|-------|------------------------------------|------------|
| 1     | Дата заполнения/внесения изменений | 22.03.2020 |
| 2     | Дата начала отчетного периода      | 01.01.2019 |
| 3     | Дата конца отчетного периода       | 31.12.2019 |

### Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

|    |   |                 |
|----|---|-----------------|
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | 0 руб.          |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | 1131863.31 руб. |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | 371467.69 руб.  |
| 7  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 2438430.93 руб. |
| 8  | - за содержание дома  | 2438430.93 руб. |
| 9  | - за текущий ремонт   | 0 руб.          |
| 10 | - за услуги управления  | 0 руб.          |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе:                                     | 2412106.59 руб. |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                   | 2310850.43 руб. |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                    | 0 руб.          |
| 14 | - субсидий  | 0 руб.          |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества                        | 101256.16 руб.  |
| 16 | - прочие поступления  | 0 руб.          |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | 3543969.9 руб.  |

| № п/п  | Наименование параметра   | Значение              |
|--|--|-----------------------|
| 18   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                    | 0 руб.                |
| 19   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                              | 1833585.88 руб.       |
| 20   | Задолженность потребителей (на конец периода)  | 499048.19 руб.        |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде</b> |  |                       |
| 21   | Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома                  |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | 1710384.02 руб.       |
| 21   | 1. Обслуживание общего имущества дома  |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | 736673.51 руб.        |
| 21   | 1.2 Обслуживание конструктивных элементов  |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | 37548 руб.            |
| 23.1   | Обследование тепловизором, на выявление дефектов.                                    | 1008 руб.             |
| 23.1   | Исполнитель:   |                       |
| 24.1   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                      | По мере необходимости |
| 25.1   | Единица измерения  | м2                    |
| 26.1   | Стоимость на единицу измерения   | 0.14 руб.             |
| 23.2   | Проверка дымоходов и вентканалов   | 36540 руб.            |
| 23.2   | Исполнитель:   |                       |
| 24.2   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                      | По графику            |
| 25.2   | Единица измерения  | м2                    |
| 26.2   | Стоимость на единицу измерения   | 5.02 руб.             |
| 21   | 1.3 Обслуживание инженерных сетей  |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | 270752.76 руб.        |
| 23.3   | Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС,ГВС, отопления и водоотведения) дома | 270752.76 руб.        |
| 23.3   | Исполнитель:   |                       |
| 24.3   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                      | Ежедневно             |
| 25.3   | Единица измерения  | м2                    |

| № п/п | Наименование параметра   | Значение        |
|-------|--|-----------------|
| 21    | 1.4 Обслуживание газопровода   |                 |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                    | 66597.48 руб.   |
| 23.4  | Внутридомовое газовое оборудование (ОАО "Екатеринбурггаз")                     | 65214.36 руб.   |
| 23.4  | Исполнитель:   | Екатеринбурггаз |
| 24.4  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                | По графику      |
| 25.4  | Единица измерения  | м2              |
| 26.4  | Стоимость на единицу измерения   | 8.96 руб.       |
| 23.5  | Техническое диагностирование ВДГО  | 1383.12 руб.    |
| 23.5  | Исполнитель:   | ООО "МАКТА"     |
| 24.5  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                | По графику      |
| 25.5  | Единица измерения  | м2              |
| 26.5  | Стоимость на единицу измерения   | 0.19 руб.       |
| 21    | 1.5 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов              |                 |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                    | 172932.36 руб.  |
| 23.6  | Техническое обслуживание, эксплуатация и ремонт энергоустановок (ИТП,УКУТ,ХВС) | 172932.36 руб.  |
| 23.6  | Исполнитель:   |                 |
| 24.6  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                | Ежемесячно      |
| 25.6  | Единица измерения  | м2              |
| 26.6  | Стоимость на единицу измерения   | 23.76 руб.      |
| 21    | 1.6 Обслуживание электросетей  |                 |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                    | 65568.31 руб.   |
| 23.7  | Обезвреживание РСО (электро- лампы)  | 63.55 руб.      |
| 23.7  | Исполнитель:   |                 |
| 24.7  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                | Ежемесячно      |
| 25.7  | Единица измерения  | м2              |
| 26.7  | Стоимость на единицу измерения   | 0.01 руб.       |
| 23.8  | Техническое обслуживание электросетей  | 65504.76 руб.   |

| № п/п | Наименование параметра  | Значение                               |
|-------|---|--|
| 24.8  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)               | Периодически                           |
| 25.8  | Единица измерения   | м2                                     |
| 26.8  | Стоимость на единицу измерения                                | 9 руб.                                 |
| 21    | 1.7 Техническое обслуживание лифтов                           |  |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                   | 123274.6 руб.                          |
| 23.9  | Обслуживание лифтов   | 119062.48 руб.                         |
| 23.9  | Исполнитель:  |  |
| 24.9  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)               | Ежемесячно                             |
| 25.9  | Единица измерения   | м2                                     |
| 26.9  | Стоимость на единицу измерения                                | 16.36 руб.                             |
| 23.10 | Оценка соответствия лифтов требованиям ТР ТС                  | 4212.12 руб.                           |
| 23.10 | Исполнитель:  |  |
| 24.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)               | По графику                             |
| 25.10 | Единица измерения   | м2                                     |
| 26.10 | Стоимость на единицу измерения                                | 0.58 руб.                              |
| 21    | 2. Ремонт общего имущества дома (за исключением капитального) |  |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                   | 69170.83 руб.                          |
| 21    | 2.1 Ремонт инженерных сетей                                   |  |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                   | 4964.33 руб.                           |
| 23.11 | Ремонт инженерных систем                                      | 1464.33 руб.                           |
| 23.11 | Исполнитель:  |  |
| 24.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)               | По мере выявления                      |
| 25.11 | Единица измерения   | м2                                     |
| 26.11 | Стоимость на единицу измерения                                | 0.2 руб.                               |
| 23.12 | Ремонт системы центрального отопления                         | 3500 руб.                              |
| 23.12 | Исполнитель:  |  |
| 24.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)               | В ходе проведения технического осмотра |

| № п/п | Наименование параметра                          | Значение                      |
|-------|---|-------------------------------|
| 26.12 | Стоимость на единицу измерения                  | 0.48 руб.                     |
| 21    | 2.1 Ремонт общего имущества дома                |                               |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)     | 14726.4 руб.                  |
| 23.13 | Замена замка с стоимостью замка                 | 14726.4 руб.                  |
| 23.13 | Исполнитель:                                    |                               |
| 24.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере выявления             |
| 25.13 | Единица измерения                               | м2                            |
| 26.13 | Стоимость на единицу измерения                  | 2.02 руб.                     |
| 21    | 2.2 Ремонт конструктивных элементов             |                               |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)     | 49480.1 руб.                  |
| 23.14 | Ремонт дверей                                   | 13123.56 руб.                 |
| 23.14 | Исполнитель:                                    |                               |
| 24.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | При обнаружении неисправности |
| 25.14 | Единица измерения                               | м2                            |
| 26.14 | Стоимость на единицу измерения                  | 1.8 руб.                      |
| 23.15 | Ремонт межпанельных швов                        | 32630.4 руб.                  |
| 23.15 | Исполнитель:                                    |                               |
| 24.15 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере выявления             |
| 25.15 | Единица измерения                               | м2                            |
| 26.15 | Стоимость на единицу измерения                  | 4.48 руб.                     |
| 23.16 | Чистка воронок на МКД                           | 3726.14 руб.                  |
| 23.16 | Исполнитель:                                    |                               |
| 24.16 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости         |
| 25.16 | Единица измерения                               | м2                            |
| 26.16 | Стоимость на единицу измерения                  | 0.51 руб.                     |
| 21    | 3. Аварийно-диспетчерское обслуживание          |                               |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)     | 61137.72 руб.                 |
| 23.17 | Аварийно- диспетчерское обслуживание            | 61137.72 руб.                 |

| № п/п | Наименование параметра  | Значение       |
|-------|---|----------------|
| 24.17 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | Круглосуточно  |
| 25.17 | Единица измерения   | м2             |
| 26.17 | Стоимость на единицу измерения  | 8.4 руб.       |
| 21    | 4. Расходы на благоустройство, обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории |                |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 251566.04 руб. |
| 21    | 4.1 Благоустройство   |                |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 34800 руб.     |
| 23.18 | Опиловка деревьев   | 34800 руб.     |
| 23.18 | Исполнитель:  | ИП Рыцев И.Н.  |
| 24.18 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | по заявке      |
| 25.18 | Единица измерения   | м2             |
| 26.18 | Стоимость на единицу измерения  | 4.78 руб.      |
| 21    | 4.2 Обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории                            |                |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 216011.33 руб. |
| 23.19 | Выкашивание газонов   | 1980.56 руб.   |
| 23.19 | Исполнитель:  |                |
| 24.19 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | По графику     |
| 25.19 | Единица измерения   | м2             |
| 26.19 | Стоимость на единицу измерения  | 0.27 руб.      |
| 23.20 | Дератизация, дезинсекция  | 2746.38 руб.   |
| 23.20 | Исполнитель:  |                |
| 24.20 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | Ежемесячно     |
| 25.20 | Единица измерения   | м2             |
| 26.20 | Стоимость на единицу измерения  | 0.38 руб.      |
| 23.21 | Проведение лабораторного исследования отходов   | 289.25 руб.    |
| 23.21 | Исполнитель:  |                |
| 24.21 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | по заявке      |

| № п/п | Наименование параметра                              | Значение              |
|-------|---|-----------------------|
| 26.21 | Стоимость на единицу измерения                      | 0.04 руб.             |
| 23.22 | Санитарная уборка мест общего пользования           | 81060 руб.            |
| 23.22 | Исполнитель:  |                       |
| 24.22 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)     | По графику            |
| 25.22 | Единица измерения                                   | м2                    |
| 26.22 | Стоимость на единицу измерения                      | 11.14 руб.            |
| 23.23 | Санитарно-бактериологические исследования воды      | 3265.74 руб.          |
| 23.23 | Исполнитель:  | МУП "Водоканал"       |
| 24.23 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)     | По графику            |
| 25.23 | Единица измерения                                   | м2                    |
| 26.23 | Стоимость на единицу измерения                      | 0.45 руб.             |
| 23.24 | Уборка придомовой территории                        | 126669.4 руб.         |
| 23.24 | Исполнитель:  |                       |
| 24.24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)     | По графику            |
| 25.24 | Единица измерения                                   | м2                    |
| 26.24 | Стоимость на единицу измерения                      | 17.4 руб.             |
| 21    | 4.3 Вывоз ТБО и КГМ                                 |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)         | 754.71 руб.           |
| 23.25 | Вывоз мусора  | 754.71 руб.           |
| 23.25 | Исполнитель:  |                       |
| 24.25 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)     | По мере необходимости |
| 25.25 | Единица измерения                                   | м2                    |
| 26.25 | Стоимость на единицу измерения                      | 0.1 руб.              |
| 21    | 5. Общеэксплуатационные расходы                     |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)         | 591835.92 руб.        |
| 21    | 5.1 Услуги по расчетно-информационному обслуживанию |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)         | 145453.8 руб.         |
| 23.26 | Услуги по расчетно-информационному обслуживанию.    | 145453.8 руб.         |

| № п/п   | Наименование параметра                                   | Значение           |
|---|--|--------------------|
| 23.26   | Исполнитель:   | ЕРЦ                |
| 24.26   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)          | Ежемесячно         |
| 25.26   | Единица измерения  | м2                 |
| 26.26   | Стоимость на единицу измерения                           | 19.98 руб.         |
| 21  | 5.2 Услуги центра регистрации граждан                    |                    |
| 22  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)              | 20164.92 руб.      |
| 23.27   | Услуги паспортной службы                                 | 20164.92 руб.      |
| 23.27   | Исполнитель:   | Паспортная служба  |
| 24.27   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)          | Ежемесячно         |
| 25.27   | Единица измерения  | м2                 |
| 26.27   | Стоимость на единицу измерения                           | 2.77 руб.          |
| 21  | 5.3 Расходы на управление МКД                            |                    |
| 22  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)              | 426217.2 руб.      |
| 23.28   | Услуга по управлению                                     | 426217.2 руб.      |
| 23.28   | Исполнитель:   | ООО "УК РЭМП УЖСК" |
| 24.28   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)          | Ежемесячно         |
| 25.28   | Единица измерения  | м2                 |
| 26.28   | Стоимость на единицу измерения                           | 58.56 руб.         |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b> |  |                    |
| 27  | Количество поступивших претензий                         | 0 ед.              |
| 28  | Количество удовлетворенных претензий                     | 0 ед.              |
| 29  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано  | 0 ед.              |
| 30  | Сумма произведенного перерасчета                         | 0 руб.             |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                       |  |                    |
| 31  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | 0 руб.             |
| 32  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 руб.             |
| 33  | Задолженность потребителей (на начало периода)           | 176262.54 руб.     |



| № п/п | Наименование параметра                                  | Значение       |
|-------|---|----------------|
| 35    | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 руб.         |
| 36    | Задолженность потребителей (на конец периода)           | 122184.45 руб. |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

|    |  |                        |
|----|--|------------------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги  | Холодное водоснабжение |
| 38 | Единица измерения  | куб.м                  |
| 39 | Общий объем потребления  | 11926.7678 нат. показ. |
| 40 | Начислено потребителям   | 474066.71 руб.         |
| 41 | Оплачено потребителями   | 449565.37 руб.         |
| 42 | Задолженность потребителей   | 24501.34 руб.          |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 159416.86 руб.         |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 449565.37 руб.         |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | -290148.51 руб.        |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.                   |
| 37 | Вид коммунальной услуги  | Водоотведение          |
| 38 | Единица измерения  | куб.м                  |
| 39 | Общий объем потребления  | 21916.3972 нат. показ. |
| 40 | Начислено потребителям   | 492556.02 руб.         |
| 41 | Оплачено потребителями   | 462086.57 руб.         |
| 42 | Задолженность потребителей   | 30469.45 руб.          |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 204154.23 руб.         |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 462086.57 руб.         |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | -257932.34 руб.        |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.                   |
| 37 | Вид коммунальной услуги  | Водоотведение          |

| № п/п | Наименование параметра   | Значение                |
|-------|--|-------------------------|
| 39    | Общий объем потребления  | 45195.3326 нат. показ.  |
| 40    | Начислено потребителям   | 224559.05 руб.          |
| 41    | Оплачено потребителями   | 212031.48 руб.          |
| 42    | Задолженность потребителей   | 12527.57 руб.           |
| 43    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 224559.05 руб.          |
| 44    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 212031.48 руб.          |
| 45    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 12527.57 руб.           |
| 46    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.                    |
| 37    | Вид коммунальной услуги  | Электроснабжение        |
| 38    | Единица измерения  | кВт*ч                   |
| 39    | Общий объем потребления  | 253857.3226 нат. показ. |
| 40    | Начислено потребителям   | 920066.35 руб.          |
| 41    | Оплачено потребителями   | 878618.3 руб.           |
| 42    | Задолженность потребителей   | 41448.05 руб.           |
| 43    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 920066.35 руб.          |
| 44    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 878618.3 руб.           |
| 45    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 41448.05 руб.           |
| 46    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.                    |
| 37    | Вид коммунальной услуги  | ТКО                     |
| 38    | Единица измерения  | куб.м                   |
| 39    | Общий объем потребления  | 494.1945 нат. показ.    |
| 40    | Начислено потребителям   | 324627 руб.             |
| 41    | Оплачено потребителями   | 311388.96 руб.          |
| 42    | Задолженность потребителей   | 13238.04 руб.           |
|       | Начислено поставщиком (поставщиками)   |                         |

| № п/п | Наименование параметра   | Значение        |
|-------|--|-----------------|
| 44    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 311388.96 руб.  |
| 45    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | -311388.96 руб. |
| 46    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.            |

#### **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|    |   |        |
|----|---|--------|
| 47 | Количество поступивших претензий                        | 0 ед.  |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий                    | 0 ед.  |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 ед.  |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета                        | 0 руб. |

#### **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|    |  |               |
|----|--|---------------|
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | 24 ед.        |
| 52 | Направлено исковых заявлений   | 6 ед.         |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 87602.05 руб. |