



**ООО "УК РЭМП УЖСК"**

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65  
+7 (343) 297-00-77

[ukrempuzhsk.ru](http://ukrempuzhsk.ru)  
[ukrempuzhsk@mail.ru](mailto:ukrempuzhsk@mail.ru)

## Общие сведения

**1. Адрес** 620103, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Санаторная, д. 37

### 2. Обязательные сведения

|  |                 |
|--|-----------------|
| • Тип дома                               | Многоквартирный |
| • Общая площадь                          | 7283,50         |
| • Состояние                              | Исправный       |
| • Год ввода в эксплуатацию               | 1979            |
| • Является объектом культурного наследия | Нет             |
| • Кол-во этажей                          | 9               |
| • Кол-во подземных этажей                | 1               |

**3. Серия, тип проекта здания** панельный 1-468Б-13

### 4. Для общежитий

|                           |   |
|---------------------------|---|
| • МКД является общежитием | — |
| • Тип                     | — |

**5. Подъездов** 4

**6. Лифтов** 4

### 7. Нежилых помещений

**8. Жилых помещений (квартир)** 140

**9. Год постройки** 1979

**10. Стадия жизненного цикла** Эксплуатация

|  |             |
|--|-------------|
| 11. Год проведения реконструкции   | —           |
| 12. Общий износ, %   | 15          |
| 13. Дата установления износа   | 01.02.2013  |
| 14. Наличие приспособлений в МКД в подъезде для нужд маломобильных групп населения | —           |
| 15. Дата приватизации первого жилого помещения                                     | 04.09.1991  |
| 16. Наличие подземного паркинга  | —           |
| 17. Площадь здания, кв.м.  |             |
| • Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования     | 92,2        |
| • Общая площадь помещений общего пользования в МКД                                 | 458         |
| • Общая площадь жилых помещений, кв.м  | 7278,3      |
| • Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м          | —           |
| 18. Земельный участок  |             |
| • Площадь, кв.м  | 7463        |
| • Кадастровый номер  | отсутствует |
| • Ранее присвоенный государственный учетный номер                                  | —           |

## Конструктивные элементы

|                       |  |
|-----------------------|--|
| 1. Адрес              | 620103, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Санаторная, д. 37 |
| 2. Внутренние стены   |  |
| • Тип внутренних стен | Стены из сборно-щитовых панелей                                  |
| • Физический износ, % | 15   |
| 3. Окна               |  |
| • Материал окон       | Пластиковые  |
| • Физический износ, % | 15   |

#### 4. Двери

|                       |                      |    |
|-----------------------|----------------------|----|
| • Материал двери      | Глухая металлическая |    |
| • Физический износ, % |                      | 15 |

#### 5. Крыша

|  |  |                   |
|--|--|-------------------|
| • Тип кровли   |  | Рулонная          |
| • Год проведения последнего капитального ремонта кровли              |  | —                 |
| • Физический износ кровли, %   |  | 15                |
| • Утепляющие слои чердачных перекрытий                               |  | Керамзит или шлак |
| • Вид несущей части крыши  | Совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей |                   |
| • Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши |  | —                 |
| • Физический износ несущей части крыши, %                            |  | 15                |

#### 6. Отделочные покрытия помещений общего пользования

|                                |                       |    |
|--------------------------------|-----------------------|----|
| • Материал отделочных покрытий | Окраска по штукатурке |    |
| • Физический износ, %          |                       | 15 |

#### 7. Фундамент

|  |  |                     |
|--|--|---------------------|
| • Тип фундамента                                 |  | Ленточный           |
| • Год проведения последнего капитального ремонта |  | —                   |
| • Материал фундамента                            |  | Сборный железобетон |
| • Площадь отмостки, кв.м                         |  | 164,8               |
| • Физический износ, %                            |  | 15                  |

#### 8. Перекрытия

|                       |  |    |
|-----------------------|--|----|
| • Тип перекрытий      | Перекрытия из сборного железобетонного настила |    |
| • Физический износ, % |  | 15 |

#### 9. Тип наружных стен

|  |                          |     |
|--|--------------------------|-----|
| • Тип наружных стен                              | Стены из несущих панелей |     |
| • Год проведения последнего капитального ремонта |                          | —   |
| • Тип наружного утепления фасада                 |                          | Нет |
| • Физический износ, %                            |                          | 15  |

## 10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| • Количество лоджий, шт   | 0   |
| • Количество балконов, шт | 140 |

# Инженерные системы

1. Адрес 620103, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Санаторная, д. 37

## 2. Внутридомовая инженерная система электроснабжения

|  |    |
|--|----|
| • Наличие системы                                | Да |
| • Количество вводов в МКД, шт                    | 4  |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | —  |
| • Физический износ, %                            | 30 |

## 3. Внутридомовая инженерная система водоотведения

|  |                              |
|--|------------------------------|
| • Наличие системы                                | Да                           |
| • Тип  | Централизованная канализация |
| • Материал сети                                  | пластик                      |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | 2012                         |
| • Физический износ, %                            | 20                           |

## 4. Внутридомовая инженерная система газоснабжения

|  |             |
|--|-------------|
| • Наличие системы                                | Да          |
| • Тип  | центральное |
| • Количество вводов в МКД, шт                    | 1           |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | —           |
| • Физический износ, %                            | 30          |

## 5. Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения

|  |           |
|--|-----------|
| • Наличие системы  | Да        |
| • Количество вводов внутридомовой инженерной системы ХВС в МКД, шт | 1         |
| • Тип  | Тупиковая |
| • Физический износ, %  | 20        |
| • Год проведения последнего капитального ремонта                   | 2012      |

## 5.1 Стояки

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| • Физический износ | 20                 |
| • Материал стояков | Сталь оцинкованная |

## 5.2 Запорная арматура

|                    |    |
|--------------------|----|
| • Физический износ | 20 |
|--------------------|----|

## 5.3 Сеть внутридомовой инженерной системы ХВС

|                    |         |
|--------------------|---------|
| • Материал сети    | Полимер |
| • Физический износ | 20      |

## 6. Внутридомовая система отопления

|  |             |
|--|-------------|
| • Наличие системы                                | Да          |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | —           |
| • Тип системы                                    | Центральная |
| • Тип теплоисточника или теплоносителя           | Вода        |
| • Физический износ, %                            | 30          |
| • Количество вводов в МКД, шт                    | 2           |

### 6.1 Отопительные приборы

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| • Тип              | Конвектор |
| • Физический износ | 30        |

### 6.2 Сеть внутридомовой системы отопления

|                               |                                     |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| • Материал теплоизоляции сети | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| • Материал сети               | Сталь оцинкованная                  |
| • Физический износ            | 30                                  |

### 6.3 Стояки

|   |                    |
|---|--------------------|
| • Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная       |
| • Материал  | Сталь оцинкованная |
| • Физический износ  | 30                 |

### 6.4 Запорная арматура

|                    |    |
|--------------------|----|
| • Физический износ | 30 |
|--------------------|----|

## 6.5 Печи, камины и очаги

|  |   |
|--|---|
| • Физический износ                               | — |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | — |

## 7. Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения

|  |           |
|--|-----------|
| • Наличие системы  | Да        |
| • Тип системы  | Тупиковая |
| • Количество вводов внутридомовой инженерной системы ГВС в МКД, шт | —         |
| • Физический износ   | 20        |
| • Год проведения последнего капитального ремонта                   | 2012      |

### 7.1 Запорная арматура

|                    |    |
|--------------------|----|
| • Физический износ | 20 |
|--------------------|----|

### 7.2 Стояки

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| • Материал         | Сталь оцинкованная |
| • Физический износ | 20                 |

### 7.3 Сеть внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| • Физический износ                                   | 20                                  |
| • Материал сети внутридомовой инженерной системы ГВС | Полимер                             |
| • Материал теплоизоляции сети                        | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |

## 8. Лифты

### 8.2

|  |              |
|--|--------------|
| • Номер подъезда                                 | 2            |
| • Заводской номер                                | 58523        |
| • Тип лифта                                      | Пассажирский |
| • Инвентарный номер                              | 58523        |
| • Нормативный срок службы, лет                   | 25           |
| • Грузоподъемность, кг                           | 400          |
| • Год ввода в эксплуатацию                       | 2017         |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | 2017         |
| • Физический износ                               | —            |

### 8.4

|  |              |
|--|--------------|
| • Номер подъезда                                 | 4            |
| • Заводской номер                                | 58525        |
| • Тип лифта                                      | Пассажирский |
| • Инвентарный номер                              | 58525        |
| • Нормативный срок службы, лет                   | 25           |
| • Грузоподъемность, кг                           | 400          |
| • Год ввода в эксплуатацию                       | 2017         |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | 2017         |
| • Физический износ                               | —            |

## 9.1

### 9.1

|  |              |
|--|--------------|
| • Номер подъезда                                 | 1            |
| • Заводской номер                                | 58522        |
| • Тип лифта                                      | Пассажирский |
| • Инвентарный номер                              | 58522        |
| • Нормативный срок службы, лет                   | 25           |
| • Грузоподъемность, кг                           | 400          |
| • Год ввода в эксплуатацию                       | 2017         |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | 2017         |
| • Физический износ                               | —            |

### 9.3

|  |              |
|--|--------------|
| • Номер подъезда                                 | 3            |
| • Заводской номер                                | 58524        |
| • Тип лифта                                      | Пассажирский |
| • Инвентарный номер                              | 58524        |
| • Нормативный срок службы, лет                   | 25           |
| • Грузоподъемность, кг                           | 400          |
| • Год ввода в эксплуатацию                       | 2017         |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | 2017         |
| • Физический износ                               | —            |

### 9.2

|   |   |              |                       |     |              |
|---|---|--------------|-----------------------|-----|--------------|
| • Наименование коммунального ресурса                                | Холодная вода<br>Тепловая энергия                     | Горячая вода | Электрическая энергия | Газ | Не определен |
| • Марка прибора учета   | ПСЧ-3ТМ.05М.05 (6,2)                                  |              |                       |     |              |
| • Заводской номер (серийный)  | 0703120731  |              |                       |     |              |
| • Дата ввода в эксплуатацию   | 02.08.2012  |              |                       |     |              |
| • Межповерочный интервал  | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 |              |                       |     |              |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета | Нет   |              |                       |     |              |



#### 9.4

|   |  |
|---|--|
| • Наименование коммунального ресурса                                | Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ<br>Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо<br>Сточные воды Не определен |
| • Марка прибора учета   | ВСКМ 90  |
| • Заводской номер (серийный)  | 169453   |
| • Дата ввода в эксплуатацию   | 16.01.2013   |
| • Межповерочный интервал  | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30  |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета | Нет  |

#### 9.6

|   |  |
|---|--|
| • Наименование коммунального ресурса                                | Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ<br>Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо<br>Сточные воды Не определен |
| • Марка прибора учета   | ТС-07-1-32   |
| • Заводской номер (серийный)  | 8080336  |
| • Дата ввода в эксплуатацию   | —  |
| • Межповерочный интервал  | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30  |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета | Нет  |

## 10.1

### 10.1

|   |   |              |                       |     |                        |                 |              |               |
|---|---|--------------|-----------------------|-----|------------------------|-----------------|--------------|---------------|
| • Наименование коммунального ресурса                                | Холодная вода<br>Тепловая энергия                     | Горячая вода | Электрическая энергия | Газ | Бытовой газ в баллонах | Твердое топливо | Сточные воды | Не определен  |
| • Марка прибора учета   |   |              |                       |     |                        |                 |              | Меркурий- 236 |
| • Заводской номер (серийный)  |   |              |                       |     |                        |                 |              | 38641224      |
| • Дата ввода в эксплуатацию   |   |              |                       |     |                        |                 |              | 06.05.2020    |
| • Межповерочный интервал  | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 |              |                       |     |                        |                 |              |               |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета |   |              |                       |     |                        |                 |              | Нет           |

### 10.3

|   |   |              |                       |     |                        |                 |              |              |
|---|---|--------------|-----------------------|-----|------------------------|-----------------|--------------|--------------|
| • Наименование коммунального ресурса                                | Холодная вода<br>Тепловая энергия                     | Горячая вода | Электрическая энергия | Газ | Бытовой газ в баллонах | Твердое топливо | Сточные воды | Не определен |
| • Марка прибора учета   |   |              |                       |     |                        |                 |              | ВСКМ 90      |
| • Заводской номер (серийный)  |   |              |                       |     |                        |                 |              | 454232170    |
| • Дата ввода в эксплуатацию   |   |              |                       |     |                        |                 |              | 06.07.2015   |
| • Межповерочный интервал  | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 |              |                       |     |                        |                 |              |              |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета |   |              |                       |     |                        |                 |              | Нет          |

### 10.5

|   |   |                       |                       |                        |                        |                 |              |              |
|---|---|-----------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|-----------------|--------------|--------------|
| • Наименование коммунального ресурса                                | Холодная вода<br>Тепловая энергия                     | Горячая вода          | Электрическая энергия | Газ                    | Бытовой газ в баллонах | Твердое топливо | Сточные воды | Не определен |
| • Марка прибора учета   |   |                       |                       |                        |                        |                 |              | ТС-07        |
| • Заводской номер (серийный)  |   |                       |                       |                        |                        |                 |              | 8080319      |
| • Дата ввода в эксплуатацию   |   |                       |                       |                        |                        |                 |              | 12.03.2018   |
| • Межповерочный интервал  | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 |                       |                       |                        |                        |                 |              |              |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета |   |                       |                       |                        |                        |                 |              | Нет          |
| • Холодная вода<br>Тепловая энергия                                 | Горячая вода  | Электрическая энергия | Газ                   | Бытовой газ в баллонах | Твердое топливо        | Сточные воды    | Не определен | 310          |

## 11. Сведения об установленных общих (квартирных) приборах учета

- Сведения отсутствуют

## 12. Сведения об установленных комнатных приборах учета

---

- Сведения отсутствуют
-