



**ООО "УК РЭМП УЖСК"**

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65

+7 (343) 297-00-77

[ukrempuzhsk.ru](http://ukrempuzhsk.ru)

[ukrempuzhsk@mail.ru](mailto:ukrempuzhsk@mail.ru)

## Общие сведения

**1. Адрес** 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Санаторная, д. 5а

### 2. Обязательные сведения

• Тип дома	Многоквартирный
• Общая площадь	615,60
• Состояние	Исправный
• Год ввода в эксплуатацию	1952
• Является объектом культурного наследия	Нет
• Кол-во этажей	2
• Кол-во подземных этажей	0

**3. Серия, тип проекта здания** Блочный

### 4. Для общежитий

• МКД является общежитием	Нет
• Тип	—

**5. Подъездов** 1

### 6. Лифтов

### 7. Нежилых помещений

**8. Жилых помещений (квартир)** 31

**9. Год постройки** 1952

**10. Стадия жизненного цикла** Эксплуатация

<b>11. Год проведения реконструкции</b>	—
<b>12. Общий износ, %</b>	63
<b>13. Дата установления износа</b>	03.03.2012
<b>15. Дата приватизации первого жилого помещения</b>	04.09.1991
<b>17. Площадь здания, кв.м.</b>	
• Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования	0
• Общая площадь помещений общего пользования в МКД	618,7
• Общая площадь жилых помещений, кв.м	548,3
• Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м	—
<b>18. Земельный участок</b>	
• Площадь, кв.м	545
• Кадастровый номер	—
• Ранее присвоенный государственный учетный номер	—

## Конструктивные элементы

<b>1. Адрес</b>	620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Санаторная, д. 5а
<b>2. Внутренние стены</b>	
• Тип внутренних стен	Стены деревянные, сборно-щитовые
• Физический износ, %	55
<b>3. Окна</b>	
• Материал окон	Пластиковые
• Физический износ, %	65
<b>4. Двери</b>	
• Материал двери	Глухая металлическая
• Физический износ, %	65

## 5. Крыша

• Тип кровли	Волнистые листы
• Год проведения последнего капитального ремонта кровли	2015
• Физический износ кровли, %	65
• Утепляющие слои чердачных перекрытий	Минераловатные плиты
• Вид несущей части крыши	Деревянные
• Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши	2015
• Физический износ несущей части крыши, %	65

## 6. Отделочные покрытия помещений общего пользования

• Материал отделочных покрытий	Окраска по штукатурке
• Физический износ, %	65

## 7. Фундамент

• Тип фундамента	Ленточный
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Материал фундамента	Сборный железобетон
• Площадь отмостки, кв.м	50,4
• Физический износ, %	55

## 8. Перекрытия

• Тип перекрытий	Перекрытия деревянные оштукатуренные
• Физический износ, %	60

## 9. Тип наружных стен

• Тип наружных стен	Стены кирпичные
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Тип наружного утепления фасада	Утепление с защитным штукатурным слоем
• Физический износ, %	55
• Материал отделки фасада	окраска по штукатурке

## 10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры

• Количество лоджий, шт	0
• Количество балконов, шт	2

## 1. Адрес

620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Санаторная, д. 5а

## 2. Внутридомовая инженерная система электроснабжения

• Наличие системы	Да
• Количество вводов в МКД, шт	1
• Год проведения последнего капитального ремонта	2015
• Физический износ, %	5

## 3. Внутридомовая инженерная система водоотведения

• Наличие системы	Да
• Тип	—
• Материал сети	пластик
• Год проведения последнего капитального ремонта	2015
• Физический износ, %	5

## 4. Внутридомовая инженерная система газоснабжения

• Наличие системы	Да
• Тип	—
• Количество вводов в МКД, шт	1
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ, %	20

## 5. Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения

• Наличие системы	Да
• Количество вводов внутридомовой инженерной системы ХВС в МКД, шт	1
• Тип	Тупиковая
• Физический износ, %	5
• Год проведения последнего капитального ремонта	2015

### 5.1 Стояки

• Физический износ	5
• Материал стояков	Полимер

### 5.2 Запорная арматура

### 5.3 Сеть внутридомовой инженерной системы ХВС

• Материал сети	Полимер
• Физический износ	5

### 6. Внутридомовая система отопления

• Наличие системы	Да
• Год проведения последнего капитального ремонта	2006
• Тип системы	Центральная
• Тип теплоисточника или теплоносителя	Вода
• Физический износ, %	15
• Количество вводов в МКД, шт	—

#### 6.1 Отопительные приборы

• Тип	Радиатор
• Физический износ	15

#### 6.2 Сеть внутридомовой системы отопления

• Материал теплоизоляции сети	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)
• Материал сети	Полимер
• Физический износ	15

#### 6.3 Стояки

• Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления	Вертикальная
• Материал	Полимер
• Физический износ	15

#### 6.4 Запорная арматура

• Физический износ	15
--------------------	----

#### 6.5 Печи, камины и очаги

• Физический износ	—
• Год проведения последнего капитального ремонта	—

## 7. Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения

• Наличие системы	Да
• Тип системы	Тупиковая
• Количество вводов внутридомовой инженерной системы ГВС в МКД, шт	1
• Физический износ	5
• Год проведения последнего капитального ремонта	2015

### 7.1 Запорная арматура

• Физический износ	5
--------------------	---

### 7.2 Стояки

• Материал	Полимер
• Физический износ	5

### 7.3 Сеть внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения

• Физический износ	5
• Материал сети внутридомовой инженерной системы ГВС	Полимер
• Материал теплоизоляции сети	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)

## 8. Лифты

• Лифты отсутствуют	
---------------------	--

## 9. Сведения об установленных коллективных (общедомовых) приборах учета

### 9.2

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета								СПТ 943
• Заводской номер (серийный)								1108_ОТОП
• Дата ввода в эксплуатацию								30.09.2018
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета								Нет

### 9.4

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета								СПТ 943
• Заводской номер (серийный)								1108_ГВС
• Дата ввода в эксплуатацию								30.09.2018
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета								Нет

### 9.6

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета								ET WI
• Заводской номер (серийный)								06458952
• Дата ввода в эксплуатацию								30.09.2011
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета								Нет

## 9.8

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен													
• Марка прибора учета	ВСКМ 90																				
• Заводской номер (серийный)	044015418																				
• Дата ввода в эксплуатацию	16.05.2014																				
• Межповерочный интервал	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет																				

## 10.1

### 10.1

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета								Меркурий- 236
• Заводской номер (серийный)								42265287
• Дата ввода в эксплуатацию								31.08.2020
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета								Нет

### 10.3

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета								СПТ 943
• Заводской номер (серийный)								1108_ОТОП
• Дата ввода в эксплуатацию								30.09.2018
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета								Нет

### 10.5

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета								СПТ 943
• Заводской номер (серийный)								1108_ГВС
• Дата ввода в эксплуатацию								30.09.2018
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета								Нет

## 10.7

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен													
• Марка прибора учета									ТЭКОН-19												
• Заводской номер (серийный)									2370												
• Дата ввода в эксплуатацию									30.04.2009												
• Межповерочный интервал	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета									Нет												
• Холодная вода Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен	Холодная вода	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Тепловая энергия	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен	7											

### 11. Сведения об установленных общих (квартирных) приборах учета

- Сведения отсутствуют

### 12. Сведения об установленных комнатных приборах учета

- Сведения отсутствуют