



ООО "УК РЭМП УЖСК"

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65

+7 (343) 297-00-77

ukrempuzhsk.ru

ukrempuzhsk@mail.ru

Форма 2.8. Отчет о расходах 2021

№ п/п	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	527857.78 руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	1216684.19 руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	716764.14 руб.
8	- за содержание дома	716764.14 руб.
9	- за текущий ремонт	0 руб.
10	- за услуги управления	0 руб.
11	Получено денежных средств, в том числе:	6905074.37 руб.
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	6849700.22 руб.
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0 руб.
14	- субсидий	0 руб.
15	- денежных средств от использования общего имущества	55374.15 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
16	- прочие поступления	0 руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	74 329 32.15 руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-17 981 36.88 руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	15 346 25.37 руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде		
21	Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	92 310 69.03 руб.
21	1. Обслуживание общего имущества дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	17 552 81.82 руб.
21	1.1 Технические обследования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	900 руб.
23.1	Демонтажные работы	900 руб.
23.1	Исполнитель:	
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
25.1	Единица измерения	м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	0.05 руб.
21	1.1 Техническое обслуживание общего имущества дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	11 064.26 руб.
23.2	Выдача технической документации и справок	9000 руб.
23.2	Исполнитель:	БТИ
24.1	Периодичность выполнения работ	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
25.2	Единица измерения	м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	0.46 руб.
23.3	Ремонтные работы в помещении совета дома	2064.26 руб.
23.3	Исполнитель:	
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.3	Единица измерения	м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	0.11 руб.
21	1.2 Обслуживание конструктивных элементов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	8529 руб.
23.4	Обследование тепловизором, на выявление дефектов.	2016 руб.
23.4	Исполнитель:	
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	0.1 руб.
23.5	Проверка дымоходов и вентканалов	6513 руб.
23.5	Исполнитель:	
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.5	Единица измерения	м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	0.33 руб.
21	1.3 Обслуживание инженерных сетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	728796.36 руб.
23.6	Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, отопления и водоотведения) дома	728796.36 руб.
23.6	Исполнитель:	
...	Периодичность выполнения работ	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
25.6	Единица измерения	м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	37.2 руб.
21	1.5 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	465489.24 руб.
23.7	Техническое обслуживание, эксплуатация и ремонт энергоустановок (ИТП, УКУТ, ХВС)	465489.24 руб.
23.7	Исполнитель:	
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.7	Единица измерения	м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	23.76 руб.
21	1.6 Обслуживание электросетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	268219.87 руб.
23.8	Обезвреживание РСО (электро- лампы)	132.31 руб.
23.8	Исполнитель:	
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.8	Единица измерения	м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	0.01 руб.
23.9	Техническое обслуживание электросетей	268087.56 руб.
23.9	Исполнитель:	
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодически
25.9	Единица измерения	м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	13.68 руб.
21	1.7 Техническое обслуживание лифтов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	272283.09 руб.
23.10	Обслуживание лифтов	261426.84 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	13.34 руб.
23.11	Оценка соответствия лифтов требованиям ТР ТС	10856.25 руб.
23.11	Исполнитель:	
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.11	Единица измерения	м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	0.55 руб.
21	2. Ремонт общего имущества дома (за исключением капитального)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1809437.91 руб.
21	2.1 Ремонт инженерных сетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	43811.85 руб.
23.12	Замена манометра, термометра, трехходовый кран	42870 руб.
23.12	Исполнитель:	
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	2.19 руб.
23.13	Ремонт инженерных систем	941.85 руб.
23.13	Исполнитель:	
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.13	Единица измерения	м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	0.05 руб.
21	2.1 Ремонт общего имущества дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1034223 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.14	Исполнитель:	
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.14	Единица измерения	м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	0.07 руб.
23.15	Интернет канал для предоставления удаленного доступа к видеоархиву	17500 руб.
23.15	Исполнитель:	
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При обнаружении неисправности
25.15	Единица измерения	м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	0.89 руб.
23.16	Монтаж системы видеонаблюдения, установка системы шлагбаума	321548 руб.
23.16	Исполнитель:	
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.16	Единица измерения	м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	16.41 руб.
23.17	Ремонт видеонаблюдения, регулировка доводчика, ремонт домофона	89900 руб.
23.17	Исполнитель:	
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При обнаружении неисправности
25.17	Единица измерения	м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	4.59 руб.
23.18	Ремонт мест общего пользования	360 руб.
23.18	Исполнитель:	
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.18	Единица измерения	м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	0.02 руб.
23.19	Ремонт распределительных работ и шлагбаума	2000 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Немедленное исправление при поступлении заявки
25.19	Единица измерения	м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	0.1 руб.
23.20	Установка домофонной системы	601595 руб.
23.20	Исполнитель:	
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.20	Единица измерения	м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	30.71 руб.
21	2.2 Ремонт конструктивных элементов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	89587.42 руб.
23.21	Ликвидация надписей на фасаде	6068.4 руб.
23.21	Исполнитель:	
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.21	Единица измерения	м2
26.21	Стоимость на единицу измерения	0.31 руб.
23.22	Ремонт дверей	5635.8 руб.
23.22	Исполнитель:	
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При обнаружении неисправности
25.22	Единица измерения	м2
26.22	Стоимость на единицу измерения	0.29 руб.
23.23	Ремонт крыши	29890.69 руб.
23.23	Исполнитель:	
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.23	Единица измерения	м2
26.23	Стоимость на единицу измерения	1.53 руб.
27.24	-	-----

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.24	Исполнитель:	
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.24	Единица измерения	м2
26.24	Стоимость на единицу измерения	0.16 руб.
23.25	Ремонт окон	5213.48 руб.
23.25	Исполнитель:	
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При обнаружении неисправности
25.25	Единица измерения	м2
26.25	Стоимость на единицу измерения	0.27 руб.
23.26	Ремонт пандусов, поручней	3500 руб.
23.26	Исполнитель:	
24.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.26	Единица измерения	м2
26.26	Стоимость на единицу измерения	0.18 руб.
23.27	Установка стендов, табличек	634.25 руб.
23.27	Исполнитель:	
24.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодически
25.27	Единица измерения	м2
26.27	Стоимость на единицу измерения	0.03 руб.
23.28	Утепление и герметизация стыков	33792 руб.
23.28	Исполнитель:	
24.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.28	Единица измерения	м2
26.28	Стоимость на единицу измерения	1.72 руб.
23.29	Чистка воронок на МКД	1684.8 руб.
23.29	Исполнитель:	

№ п/п	Наименование параметра (оказания услуг)	Значение
25.29	Единица измерения	м2
26.29	Стоимость на единицу измерения	0.09 руб.
21	2.3 Ремонт лифтового оборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	38269.28 руб.
23.30	Замена тягового каната	38269.28 руб.
23.30	Исполнитель:	
24.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.30	Единица измерения	м2
26.30	Стоимость на единицу измерения	1.95 руб.
21	2.5 Ремонт сетей электроснабжения	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	603546.36 руб.
23.31	Восстановление кабельных линий в МОП	3089.5 руб.
23.31	Исполнитель:	
24.31	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
25.31	Единица измерения	м2
26.31	Стоимость на единицу измерения	0.16 руб.
23.32	Замена светильников	528382.84 руб.
23.32	Исполнитель:	
24.32	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.32	Единица измерения	м2
26.32	Стоимость на единицу измерения	26.97 руб.
23.33	Протяжка силовой линии	70126.92 руб.
23.33	Исполнитель:	
24.33	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.33	Единица измерения	м2

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.34	Ремонт системы электроснабжения	1947.1 руб.
23.34	Исполнитель:	
24.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.34	Единица измерения	м2
26.34	Стоимость на единицу измерения	0.1 руб.
21	3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	164566.92 руб.
23.35	Аварийно- диспетчерское обслуживание	164566.92 руб.
23.35	Исполнитель:	
24.35	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно
25.35	Единица измерения	м2
26.35	Стоимость на единицу измерения	8.4 руб.
21	4. Расходы на благоустройство, обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3809191.89 руб.
21	4.1 Благоустройство	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3114601.77 руб.
23.36	Благоустройство придомовой территории	6779.05 руб.
23.36	Исполнитель:	
24.36	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.36	Единица измерения	м2
26.36	Стоимость на единицу измерения	0.35 руб.
23.37	Благоустройство придомовой территории	1365338.7 руб.
23.37	Исполнитель:	

№ п/п	Наименование параметра (оказания услуг)	Значение
25.37	Единица измерения	м2
26.37	Стоимость на единицу измерения	69.69 руб.
23.38	Демонтаж информационных табличек, стендов	600 руб.
23.38	Исполнитель:	
24.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодически
25.38	Единица измерения	м2
26.38	Стоимость на единицу измерения	0.03 руб.
23.39	Демонтаж качели	300 руб.
23.39	Исполнитель:	
24.39	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.39	Единица измерения	м2
26.39	Стоимость на единицу измерения	0.02 руб.
23.40	Наполнение песочниц песком	3342.84 руб.
23.40	Исполнитель:	< Объект не найден > (101:97ef0080482fd1f711dd5ae9835ca6bc)
24.40	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.40	Единица измерения	м2
26.40	Стоимость на единицу измерения	0.17 руб.
23.41	Озеленение жилого фонда цветами	2834.54 руб.
23.41	Исполнитель:	ИП Рыцев И.Н.
24.41	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.41	Единица измерения	м2
26.41	Стоимость на единицу измерения	0.14 руб.
23.42	Опиловка деревьев	4600 руб.
23.42	Исполнитель:	ИП Рыцев И.Н.
24.42	Периодичность выполнения работ	по заявке

№ п/п	Наименование параметра	Значение
25.42	Единица измерения	м2
26.42	Стоимость на единицу измерения	0.23 руб.
23.43	Покраска блоков ФБС	5425.2 руб.
23.43	Исполнитель:	
24.43	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.43	Единица измерения	м2
26.43	Стоимость на единицу измерения	0.28 руб.
23.44	Покраска ограждений придомовых территорий	79524.48 руб.
23.44	Исполнитель:	
24.44	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Не реже 1 раза в год
25.44	Единица измерения	м2
26.44	Стоимость на единицу измерения	4.06 руб.
23.45	Покраска урн	2595.6 руб.
23.45	Исполнитель:	
24.45	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодически
25.45	Единица измерения	м2
26.45	Стоимость на единицу измерения	0.13 руб.
23.46	Ремонт детской площадки	2288 руб.
23.46	Исполнитель:	
24.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.46	Единица измерения	м2
26.46	Стоимость на единицу измерения	0.12 руб.
23.47	Ремонт корта	8449.22 руб.
23.47	Исполнитель:	
24.47	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.47	-	-

№ п/п	Наименование параметра	Значение
26.47	Стоимость на единицу измерения	0.43 руб.
23.48	Ремонт ограждения придомовой территории	5149.87 руб.
23.48	Исполнитель:	
24.48	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.48	Единица измерения	м2
26.48	Стоимость на единицу измерения	0.26 руб.
23.49	Установка игрового оборудования на детской площадке	450566.95 руб.
23.49	Исполнитель:	
24.49	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.49	Единица измерения	м2
26.49	Стоимость на единицу измерения	23 руб.
23.50	Установка песочницы	37696.05 руб.
23.50	Исполнитель:	
24.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.50	Единица измерения	м2
26.50	Стоимость на единицу измерения	1.92 руб.
23.51	Установка урн	700 руб.
23.51	Исполнитель:	
24.51	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.51	Единица измерения	м2
26.51	Стоимость на единицу измерения	0.04 руб.
23.52	Устройство парковочного кармана	1138411.27 руб.
23.52	Исполнитель:	
24.52	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.52	Единица измерения	м2

№ п/п	Наименование параметра	Значение
21	4.2 Обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	694590.12 руб.
23.53	Дератизация, дезинсекция	7960.36 руб.
23.53	Исполнитель:	
24.53	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.53	Единица измерения	м2
26.53	Стоимость на единицу измерения	0.41 руб.
23.54	Механизированная уборка снега придомовых территорий	82430.21 руб.
23.54	Исполнитель:	
24.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.54	Единица измерения	м2
26.54	Стоимость на единицу измерения	4.21 руб.
23.55	Санитарная уборка мест общего пользования	375980.4 руб.
23.55	Исполнитель:	
24.55	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.55	Единица измерения	м2
26.55	Стоимость на единицу измерения	19.19 руб.
23.56	Санитарная уборка МОП дез. средствами	64490.64 руб.
23.56	Исполнитель:	
24.56	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.56	Единица измерения	м2
26.56	Стоимость на единицу измерения	3.29 руб.
23.57	Санитарно-бактериологические исследования воды	4035.84 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
24.57	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.57	Единица измерения	м2
26.57	Стоимость на единицу измерения	0.21 руб.
23.58	Уборка придомовой территории	155150.26 руб.
23.58	Исполнитель:	
24.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.58	Единица измерения	м2
26.58	Стоимость на единицу измерения	7.92 руб.
23.59	Уборка придомовой территории (ген. уборка)	4542.41 руб.
23.59	Исполнитель:	
24.59	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.59	Единица измерения	м2
26.59	Стоимость на единицу измерения	0.23 руб.
21	5. Общеэксплуатационные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1596590.49 руб.
21	5.1 Услуги по расчетно-информационному обслуживанию	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	352936.65 руб.
23.60	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учету платежей	352936.65 руб.
23.60	Исполнитель:	ЕРЦ
24.60	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.60	Единица измерения	м2
26.60	Стоимость на единицу измерения	18.01 руб.
21	5.2 Услуги центра регистрации граждан	
--	Головая фактическая стоимость работ	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.61	Услуги паспортной службы	51719.16 руб.
23.61	Исполнитель:	Паспортная служба
24.61	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.61	Единица измерения	м2
26.61	Стоимость на единицу измерения	2.64 руб.
21	5.3 Расходы на управление МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1191934.68 руб.
23.62	Услуга по управлению	1191934.68 руб.
23.62	Исполнитель:	ООО "УК РЭМП УЖСК"
24.62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.62	Единица измерения	м2
26.62	Стоимость на единицу измерения	60.84 руб.
21	6. Услуги охраны	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	96000 руб.
23.63	Услуги охраны	96000 руб.
23.63	Исполнитель:	
24.63	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно
25.63	Единица измерения	м2
26.63	Стоимость на единицу измерения	4.9 руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
37	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение -
38	Единица измерения	куб.м -
39	Общий объем потребления	23975.7679 нат. показ.
40	Начислено потребителям	1003397.45 руб.
41	Оплачено потребителями	987879.18 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1003397.45 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	987879.18 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	15518.27 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	Водоотведение -
38	Единица измерения	куб.м -
39	Общий объем потребления	48906.4012 нат. показ.
40	Начислено потребителям	1255538.26 руб.
41	Оплачено потребителями	1210460.16 руб.
42	Задолженность потребителей	45078.1 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1255538.26 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1210460.16 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	45078.1 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение -
38	Единица измерения	кВт*ч -
39	Общий объем потребления	658654.795 нат. показ.
40	Начислено потребителям	1812210.32 руб.
41	Оплачено потребителями	1940932.75 руб.
42	Задолженность потребителей	-128722.43 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1812210.32 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1940932.75 руб.
45	Задолженность перед поставщиком	128722.43 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
47	Количество поступивших претензий	0 ед.
48	Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
50	Сумма произведенного перерасчета	0 руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
51	Направлено претензий потребителям-должникам	13 ед.
52	Направлено исковых заявлений	0 ед.
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	402464.29 руб.