



ООО "УК РЭМП УЖСК"

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65
+7 (343) 297-00-77

ukrempuzhsk.ru
ukrempuzhsk@mail.ru

Форма 2.8. Отчет о расходах 2019

№ п/п	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	22.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	3694798.29 руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	732819.46 руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	6619931.94 руб.
8	- за содержание дома	6619931.94 руб.
9	- за текущий ремонт	0 руб.
10	- за услуги управления	0 руб.
11	Получено денежных средств, в том числе:	6531752.89 руб.
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	6481548.46 руб.
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0 руб.
14	- субсидий	0 руб.
15	- денежных средств от использования общего имущества	50204.43 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
16	- прочие поступления	0 руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	10226551.18 руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2149915.37 руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	871202.94 руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде		
21	Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	8076635.81 руб.
21	1. Обслуживание общего имущества дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1833134.11 руб.
21	1.1 Технические обследования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	817.62 руб.
23.1	Ремонт лестницы в подъезде	817.62 руб.
23.1	Исполнитель:	
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.1	Единица измерения	м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	0.04 руб.
21	1.2 Обслуживание конструктивных элементов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	63580.4 руб.
23.2	Проверка дымоходов и вентканалов	1502 руб.
23.2	Исполнитель:	
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику

№ п/п	Наименование параметра	Значение
26.2	Стоимость на единицу измерения	0.08 руб.
23.3	Чистка воронок водосточных систем кровли	62078.4 руб.
23.3	Исполнитель:	
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	3.17 руб.
21	1.3 Обслуживание инженерных сетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	728796.36 руб.
23.4	Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС,ГВС, отопления и водоотведения) дома	728796.36 руб.
23.4	Исполнитель:	
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.4	Единица измерения	м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	37.2 руб.
21	1.5 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	465489.24 руб.
23.5	Техническое обслуживание, эксплуатация и ремонт энергоустановок (ИТП,УКУТ,ХВС)	465489.24 руб.
23.5	Исполнитель:	
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	23.76 руб.
21	1.6 Обслуживание электросетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	268258.64 руб.
23.6	Обезвреживание РСО (электро- лампы)	171.08 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	0.01 руб.
23.7	Техническое обслуживание электросетей	268087.56 руб.
23.7	Исполнитель:	
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодически
25.7	Единица измерения	м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	13.68 руб.
21	1.7 Техническое обслуживание лифтов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	306191.85 руб.
23.8	Обслуживание лифтов	253916.25 руб.
23.8	Исполнитель:	
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.8	Единица измерения	м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	12.96 руб.
23.9	Оценка соответствия лифтов требованиям ТР ТС	10965.9 руб.
23.9	Исполнитель:	
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.9	Единица измерения	м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	0.56 руб.
23.10	Оценка соответствия лифтов, отработавших срок службы "Безопасность лифтов"	41309.7 руб.
23.10	Исполнитель:	
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.10	Единица измерения	м2

№ п/п	Наименование параметра	Значение
21	2. Ремонт общего имущества дома (за исключением капитального)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	287958.81 руб.
21	2.1 Ремонт инженерных сетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	7577.37 руб.
23.11	Ремонт инженерных систем	509 руб.
23.11	Исполнитель:	
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.11	Единица измерения	м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	0.03 руб.
23.12	Ремонт системы холодного водоснабжения	7068.37 руб.
23.12	Исполнитель:	
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	0.36 руб.
21	2.1 Ремонт общего имущества дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2039.5 руб.
23.13	Замена замка с стоимостью замка	660 руб.
23.13	Исполнитель:	
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.13	Единица измерения	м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	0.03 руб.
23.14	Ремонт видеонаблюдения, регулировка доводчика, ремонт домофона	1379.5 руб.
23.14	Исполнитель:	
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При обнаружении неисправности

№ п/п	Наименование параметра	Значение
26.14	Стоимость на единицу измерения	0.07 руб.
21	2.2 Ремонт конструктивных элементов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	218854.77 руб.
23.15	Ликвидация надписей на фасаде	1517.1 руб.
23.15	Исполнитель:	
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.15	Единица измерения	м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	0.08 руб.
23.16	Монтаж установка почтовых ящиков	12510.3 руб.
23.16	Исполнитель:	
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.16	Единица измерения	м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	0.64 руб.
23.17	Ремонт дверей	9793 руб.
23.17	Исполнитель:	
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При обнаружении неисправности
25.17	Единица измерения	м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	0.5 руб.
23.18	Ремонт межпанельных швов	74817.6 руб.
23.18	Исполнитель:	
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.18	Единица измерения	м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	3.82 руб.
23.19	Ремонт полов	5016 руб.
23.19	Исполнитель:	
24.19	Периодичность выполнения работ	Немедленное исправление при поступлении

№ п/п	Наименование параметра	Значение
25.19	Единица измерения	м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	0.26 руб.
23.20	Ремонт цоколя	817.62 руб.
23.20	Исполнитель:	
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.20	Единица измерения	м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	0.04 руб.
23.21	Укрепление, ремонт почтовых ящиков	367.95 руб.
23.21	Исполнитель:	
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.21	Единица измерения	м2
26.21	Стоимость на единицу измерения	0.02 руб.
23.22	Установка и монтаж ограждений	11960 руб.
23.22	Исполнитель:	
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.22	Единица измерения	м2
26.22	Стоимость на единицу измерения	0.61 руб.
23.23	Устранение засора ливневки	12312 руб.
23.23	Исполнитель:	
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.23	Единица измерения	м2
26.23	Стоимость на единицу измерения	0.63 руб.
23.24	Чистка воронок и водосливов	40492.8 руб.
23.24	Исполнитель:	
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.24	Единица измерения	м2

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.25	Чистка воронок на МКД	49250.4 руб.
23.25	Исполнитель:	
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.25	Единица измерения	м2
26.25	Стоимость на единицу измерения	2.51 руб.
21	2.3 Ремонт лифтового оборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	44096.08 руб.
23.26	Ремонт двери шахты	18924.92 руб.
23.26	Исполнитель:	
24.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
25.26	Единица измерения	м2
26.26	Стоимость на единицу измерения	0.97 руб.
23.27	Ремонт электродвигателя	25171.16 руб.
23.27	Исполнитель:	
24.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.27	Единица измерения	м2
26.27	Стоимость на единицу измерения	1.28 руб.
21	2.5 Ремонт сетей электроснабжения	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	15391.09 руб.
23.28	Установка цоколя к опорам освещения	15391.09 руб.
23.28	Исполнитель:	
24.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.28	Единица измерения	м2
26.28	Стоимость на единицу измерения	0.79 руб.
21	3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.29	Аварийно- диспетчерское обслуживание	164566.92 руб.
23.29	Исполнитель:	
24.29	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно
25.29	Единица измерения	м2
26.29	Стоимость на единицу измерения	8.4 руб.
21	4. Расходы на благоустройство, обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4193589.9 руб.
21	4.1 Благоустройство	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3605767.02 руб.
23.30	Благоустройство придомовой территории	3548461.72 руб.
23.30	Исполнитель:	
24.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.30	Единица измерения	м2
26.30	Стоимость на единицу измерения	181.12 руб.
23.31	Наполнение газонов грунтом	485.81 руб.
23.31	Исполнитель:	ИП Рыцев И.Н.
24.31	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.31	Единица измерения	м2
26.31	Стоимость на единицу измерения	0.02 руб.
23.32	Наполнение песочниц песком	2196.75 руб.
23.32	Исполнитель:	< Объект не найден > (101:97ef0080482fd1f711dd5ae9835ca6bc)
24.32	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.32	Единица измерения	м2

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.33	Опиловка деревьев	37500 руб.
23.33	Исполнитель:	ИП Рыцев И.Н.
24.33	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.33	Единица измерения	м2
26.33	Стоимость на единицу измерения	1.91 руб.
23.34	Уборка придомовой территории от блоков	600 руб.
23.34	Исполнитель:	
24.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.34	Единица измерения	м2
26.34	Стоимость на единицу измерения	0.03 руб.
23.35	Установка вазонов	10051.46 руб.
23.35	Исполнитель:	
24.35	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.35	Единица измерения	м2
26.35	Стоимость на единицу измерения	0.51 руб.
23.36	Установка информационных табличек	379.5 руб.
23.36	Исполнитель:	
24.36	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодически
25.36	Единица измерения	м2
26.36	Стоимость на единицу измерения	0.02 руб.
23.37	Установка ограждений для елок	6091.78 руб.
23.37	Исполнитель:	< Объект не найден > (101:b4c41c6f658a88d011e24ffdfb01c3ec)
24.37	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.37	Единица измерения	м2
26.37	Стоимость на единицу измерения	0.31 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
	территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	581630.94 руб.
23.38	Выкашивание газонов	8219.58 руб.
23.38	Исполнитель:	
24.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.38	Единица измерения	м2
26.38	Стоимость на единицу измерения	0.42 руб.
23.39	Дератизация, дезинсекция	6548.03 руб.
23.39	Исполнитель:	
24.39	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.39	Единица измерения	м2
26.39	Стоимость на единицу измерения	0.33 руб.
23.40	Механизированная уборка снега придомовых территорий	78676.37 руб.
23.40	Исполнитель:	
24.40	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.40	Единица измерения	м2
26.40	Стоимость на единицу измерения	4.02 руб.
23.41	Очистка кровли от снега (наледи, сосулек, снежных навесов)	3628.09 руб.
23.41	Исполнитель:	< Объект не найден > (101:b58700e04cfc131811de6b83834d64ce)
24.41	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.41	Единица измерения	м2
26.41	Стоимость на единицу измерения	0.19 руб.
23.42	Очистка крыши от мусора	1140.48 руб.
23.42	Исполнитель:	
24.42	Периодичность выполнения работ	По мере необходимости

№ п/п	Наименование параметра	Значение
25.42	Единица измерения	м2
26.42	Стоимость на единицу измерения	0.06 руб.
23.43	Проведение лабораторного исследования отходов	603.24 руб.
23.43	Исполнитель:	
24.43	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.43	Единица измерения	м2
26.43	Стоимость на единицу измерения	0.03 руб.
23.44	Санитарная уборка мест общего пользования	322641.35 руб.
23.44	Исполнитель:	
24.44	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.44	Единица измерения	м2
26.44	Стоимость на единицу измерения	16.47 руб.
23.45	Санитарно-бактериологические исследования воды	6810.68 руб.
23.45	Исполнитель:	МУП "Водоканал"
24.45	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.45	Единица измерения	м2
26.45	Стоимость на единицу измерения	0.35 руб.
23.46	Уборка придомовой территории	3679.94 руб.
23.46	Исполнитель:	
24.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.46	Единица измерения	м2
26.46	Стоимость на единицу измерения	0.19 руб.
23.47	Уборка придомовой территории	149683.18 руб.
23.47	Исполнитель:	
24.47	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику

№ п/п	Наименование параметра	Значение
26.47	Стоимость на единицу измерения	7.64 руб.
21	4.3 Вывоз ТБО и КГМ	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	6191.94 руб.
23.48	Вывоз мусора	6191.94 руб.
23.48	Исполнитель:	
24.48	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.48	Единица измерения	м2
26.48	Стоимость на единицу измерения	0.32 руб.
21	5. Общеэксплуатационные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1593086.07 руб.
21	5.1 Услуги по расчетно-информационному обслуживанию	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	349432.23 руб.
23.49	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учету платежей	349432.23 руб.
23.49	Исполнитель:	ЕРЦ
24.49	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.49	Единица измерения	м2
26.49	Стоимость на единицу измерения	17.84 руб.
21	5.2 Услуги центра регистрации граждан	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	51719.16 руб.
23.50	Услуги паспортной службы	51719.16 руб.
23.50	Исполнитель:	Паспортная служба
24.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.50	Единица измерения	м2
26.50	Стоимость на единицу измерения	2.64 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1191934.68 руб.
23.51	Услуга по управлению	1191934.68 руб.
23.51	Исполнитель:	ООО "УК РЭМП УЖСК"
24.51	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.51	Единица измерения	м2
26.51	Стоимость на единицу измерения	60.84 руб.
21	6. Услуги охраны	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4 300 руб.
23.52	Услуги охраны	4 300 руб.
23.52	Исполнитель:	
24.52	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно
25.52	Единица измерения	м2
26.52	Стоимость на единицу измерения	0.22 руб.
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
27	Количество поступивших претензий	0 ед.
28	Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
30	Сумма произведенного перерасчета	0 руб.
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0 руб.
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	94224.33 руб.
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	59318.26 руб.

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	куб.м
39	Общий объем потребления	24885.4977 нат. показ.
40	Начислено потребителям	1035115.6 руб.
41	Оплачено потребителями	1028892.69 руб.
42	Задолженность потребителей	6222.91 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	404203.18 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1028892.69 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-624689.51 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38	Единица измерения	куб.м
39	Общий объем потребления	46645.2014 нат. показ.
40	Начислено потребителям	1047530.92 руб.
41	Оплачено потребителями	1034940.24 руб.
42	Задолженность потребителей	12590.68 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	562818.99 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1034940.24 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-472121.25 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение

№ п/п	Наименование параметра	Значение
39	Общий объем потребления	774861.2734 нат. показ.
40	Начислено потребителям	2002254.74 руб.
41	Оплачено потребителями	2000743.47 руб.
42	Задолженность потребителей	1511.27 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2002254.74 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2000743.47 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1511.27 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	ТКО
38	Единица измерения	куб.м
39	Общий объем потребления	1563.1518 нат. показ.
40	Начислено потребителям	931364.47 руб.
41	Оплачено потребителями	892371.07 руб.
42	Задолженность потребителей	38993.4 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	892371.07 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-892371.07 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
47	Количество поступивших претензий	0 ед.
48	Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.

№ п/п Наименование параметра

Значение

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	5 ед.
52	Направлено исковых заявлений	0 ед.
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	51200 руб.