ООО "УК РЭМП УЖСК"
г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65
+7 (343) 297-00-77

ukrempuzhsk.ru
ukrempuzhsk@mail.ru

Форма 2.8.
Отчет о расходах 2018

№ п/п	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	07.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1852819.79 руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	631574.1 руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	6500172.53 руб.
8	- за содержание дома	6500172.53 руб.
9	- за текущий ремонт	0 руб.
10	- за услуги управления	0 руб.
11	Получено денежных средств, в том числе:	6458209.54 руб.
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	6398927.17 руб.
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0 руб.
14	- субсидий	0 руб.
15	- денежных средств от использования общего имущества	59282.37 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
16	- прочие поступления	0 руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	8311029.33 руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	3694798.29 руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	732819.46 руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде		
21	Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4616231.04 руб.
21	1. Обслуживание общего имущества дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1419603.01 руб.
21	1.2 Обслуживание конструктивных элементов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	175340.56 руб.
23.1	Проверка дымоходов и вентканалов	2826.6 руб.
23.1	Исполнитель:	
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.1	Единица измерения	м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	0.14 руб.
23.2	Чистка воронок водосточных систем кровли	172513.96 руб.
23.2	Исполнитель:	
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	8.81 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	121466.06 руб.
23.3	Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС,ГВС, отопления и водоотведения) дома	121466.06 руб.
23.3	Исполнитель:	
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.3	Единица измерения	м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	6.2 руб.
21	1.5 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	580591.74 руб.
23.4	Поверка общедомовых приборов учета	32819 руб.
23.4	Исполнитель:	
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.4	Единица измерения	м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	1.68 руб.
23.5	Техническое обслуживание, эксплуатация и ремонт энергоустановок (ИТП,УКУТ,ХВС)	547772.74 руб.
23.5	Исполнитель:	
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	27.96 руб.
21	1.6 Обслуживание электросетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	268332.67 руб.
23.6	Обезвреживание РСО (электро- лампы)	245.11 руб.
23.6	Исполнитель:	
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно

№ п/п	Наименование параметра	Значение
26.6	Стоимость на единицу измерения	0.01 руб.
23.7	Техническое обслуживание электросетей	268087.56 руб.
23.7	Исполнитель:	
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодически
25.7	Единица измерения	м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	13.68 руб.
21	1.7 Техническое обслуживание лифтов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	273871.98 руб.
23.8	Обслуживание лифтов	242289.24 руб.
23.8	Исполнитель:	
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.8	Единица измерения	м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	12.37 руб.
23.9	Оценка соответствия лифтов требованиям ТР ТС	9869.31 руб.
23.9	Исполнитель:	
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.9	Единица измерения	м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	0.5 руб.
23.10	Оценка соответствия лифтов, отработавших срок службы"Безопасность лифтов"	20654.85 руб.
23.10	Исполнитель:	
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.10	Единица измерения	м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	1.05 руб.
23.11	Страхование лифтов	1058.58 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Не реже 1 раза в год
25.11	Единица измерения	м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	0.05 руб.
21	2. Ремонт общего имущества дома (за исключением капитального)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	217277.37 руб.
21	2.1 Ремонт инженерных сетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	7768.75 руб.
23.12	Ремонт инженерных систем	7768.75 руб.
23.12	Исполнитель:	
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявлении
25.12	Единица измерения	м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	0.4 руб.
21	2.1 Ремонт общего имущества дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	28516.88 руб.
23.13	Замена замка с стоимостью замка	20848.8 руб.
23.13	Исполнитель:	
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявлении
25.13	Единица измерения	м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	1.06 руб.
23.14	Ремонт видеонаблюдения, регулировка доводчика, ремонт домофона	350 руб.
23.14	Исполнитель:	
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При обнаружении неисправности
25.14	Единица измерения	м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	0.02 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.15	Исполнитель:	
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.15	Единица измерения	м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	0.37 руб.
21	2.2 Ремонт конструктивных элементов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	132860.92 руб.
23.16	Замена металлической входной двери	25000 руб.
23.16	Исполнитель:	
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
25.16	Единица измерения	м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	1.28 руб.
23.17	Ликвидация надписей на фасаде	8748.61 руб.
23.17	Исполнитель:	
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявлении
25.17	Единица измерения	м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	0.45 руб.
23.18	Ремонт дверей	9449.37 руб.
23.18	Исполнитель:	
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При обнаружении неисправности
25.18	Единица измерения	м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	0.48 руб.
23.19	Ремонт крыши	22513.68 руб.
23.19	Исполнитель:	
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.19	Единица измерения	м2

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.20	Ремонт межпанельных швов	24528 руб.
23.20	Исполнитель:	
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявлении
25.20	Единица измерения	м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	1.25 руб.
23.21	Установка стендов, табличек	3415.5 руб.
23.21	Исполнитель:	
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодически
25.21	Единица измерения	м2
26.21	Стоимость на единицу измерения	0.17 руб.
23.22	Утепление продухов, ремонт	33028.16 руб.
23.22	Исполнитель:	
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.22	Единица измерения	м2
26.22	Стоимость на единицу измерения	1.69 руб.
23.23	Чистка воронок на МКД	6177.6 руб.
23.23	Исполнитель:	
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.23	Единица измерения	м2
26.23	Стоимость на единицу измерения	0.32 руб.
21	2.3 Ремонт лифтового оборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	48130.82 руб.
23.24	Замена тягового каната	31090.88 руб.
23.24	Исполнитель:	
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику

№ п/п	Наименование параметра	Значение
26.24	Стоимость на единицу измерения	1.59 руб.
23.25	Замена электродвигателя	8519.97 руб.
23.25	Исполнитель:	
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.25	Единица измерения	м2
26.25	Стоимость на единицу измерения	0.43 руб.
23.26	Ремонт привода дверей кабины лифта	8519.97 руб.
23.26	Исполнитель:	
24.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
25.26	Единица измерения	м2
26.26	Стоимость на единицу измерения	0.43 руб.
21	3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	454126.36 руб.
23.27	Аварийно- диспетчерское обслуживание	454126.36 руб.
23.27	Исполнитель:	
24.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно
25.27	Единица измерения	м2
26.27	Стоимость на единицу измерения	23.18 руб.
21	4. Расходы на благоустройство, обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	974334.11 руб.
21	4.1 Благоустройство	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	81449.48 руб.
23.28	Наполнение песочниц песком	3340.47 руб.
[illegible]	[illegible]	‹ Объект не найден ›

№ п/п	Наименование параметра	Значение
24.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.28	Единица измерения	м2
26.28	Стоимость на единицу измерения	0.17 руб.
23.29	Озеленение жилого фонда кустарниками	26965.06 руб.
23.29	Исполнитель:	
24.29	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.29	Единица измерения	м2
26.29	Стоимость на единицу измерения	1.38 руб.
23.30	Озеленение жилого фонда цветами	5692.2 руб.
23.30	Исполнитель:	ИП Рыцев И.Н.
24.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.30	Единица измерения	м2
26.30	Стоимость на единицу измерения	0.29 руб.
23.31	Опиловка деревьев	40212.7 руб.
23.31	Исполнитель:	ИП Рыцев И.Н.
24.31	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.31	Единица измерения	м2
26.31	Стоимость на единицу измерения	2.05 руб.
23.32	Установка и оформление новогодних елок	5239.05 руб.
23.32	Исполнитель:	‹ Объект не найден › (101:b4c41c6f658a88d011e24ffdfb01c3ec)
24.32	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.32	Единица измерения	м2
26.32	Стоимость на единицу измерения	0.27 руб.
21	4.2 Обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
	(услуг)	
23.33	Дератизация, дезинсекция	8731.34 руб.
23.33	Исполнитель:	
24.33	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.33	Единица измерения	м2
26.33	Стоимость на единицу измерения	0.45 руб.
23.34	Механизированная уборка снега придомовых территорий	11996.88 руб.
23.34	Исполнитель:	
24.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.34	Единица измерения	м2
26.34	Стоимость на единицу измерения	0.61 руб.
23.35	Санитарная уборка мест общего пользования	225717.24 руб.
23.35	Исполнитель:	
24.35	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.35	Единица измерения	м2
26.35	Стоимость на единицу измерения	11.52 руб.
23.36	Санитарно-бактериологические исследования воды	4739.71 руб.
23.36	Исполнитель:	МУП "Водоканал"
24.36	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.36	Единица измерения	м2
26.36	Стоимость на единицу измерения	0.24 руб.
23.37	Уборка придомовой территории	137570.09 руб.
23.37	Исполнитель:	
24.37	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.37	Единица измерения	м2

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.38	Устранение нависания снега, сосулек и наледи с кровли	8285.76 руб.
23.38	Исполнитель:	
24.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.38	Единица измерения	м2
26.38	Стоимость на единицу измерения	0.42 руб.
21	4.3 Вывоз ТБО и КГМ	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	495843.61 руб.
23.39	Вывоз КГМ	95384.41 руб.
23.39	Исполнитель:	
24.39	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.39	Единица измерения	м2
26.39	Стоимость на единицу измерения	4.87 руб.
23.40	Вывоз ТБО	80458.35 руб.
23.40	Исполнитель:	
24.40	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.40	Единица измерения	м2
26.40	Стоимость на единицу измерения	4.11 руб.
23.41	Вывоз ТКО	320000.85 руб.
23.41	Исполнитель:	
24.41	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.41	Единица измерения	м2
26.41	Стоимость на единицу измерения	16.33 руб.
21	5. Общеэксплуатационные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1549690.19 руб.
21	5.1 Услуги по расчетно-информационному обслуживанию	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	302507.99 руб.
23.42	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учету платежей	302507.99 руб.
23.42	Исполнитель:	ЕРЦ
24.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.42	Единица измерения	м2
26.42	Стоимость на единицу измерения	15.44 руб.
21	5.2 Услуги центра регистрации граждан	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	55247.52 руб.
23.43	Услуги паспортной службы	55247.52 руб.
23.43	Исполнитель:	Паспортная служба
24.43	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.43	Единица измерения	м2
26.43	Стоимость на единицу измерения	2.82 руб.
21	5.3 Расходы на управление МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1191934.68 руб.
23.44	Услуга по управлению	1191934.68 руб.
23.44	Исполнитель:	ООО "УК РЭМП УЖСК"
24.44	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.44	Единица измерения	м2
26.44	Стоимость на единицу измерения	60.84 руб.
21	6. Услуги охраны	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1200 руб.
23.45	Услуги охраны	1200 руб.
23.45	Исполнитель:	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
25.45	Единица измерения	м2
26.45	Стоимость на единицу измерения	0.06 руб.

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	1 ед.
28	Количество удовлетворенных претензий	1 ед.
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
30	Сумма произведенного перерасчета	11464.09 руб.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	497371.48 руб.
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	0 руб.
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0 руб.
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	94224.33 руб.

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение -
38	Единица измерения	куб.м -
39	Общий обьем потребления	25760.812 нат. показ.
40	Начислено потребителям	1028188.28 руб.
41	Оплачено потребителями	973061.79 руб.
42	Задолженность потребителей	55126.49 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	631353.27 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам)	973061.79 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-341708.52 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	Водоотведение -
38	Единица измерения	куб.м -
39	Общий объем потребления	47637.137 нат. показ.
40	Начислено потребителям	966048.55 руб.
41	Оплачено потребителями	932141.16 руб.
42	Задолженность потребителей	33907.39 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	670548.52 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	932141.16 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-261592.64 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение -
38	Единица измерения	кВт*ч -
39	Общий объем потребления	794321.779 нат. показ.
40	Начислено потребителям	1919069.66 руб.
41	Оплачено потребителями	1913879.21 руб.
42	Задолженность потребителей	5190.45 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1919069.66 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1913879.21 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5190.45 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
47	Количество поступивших претензий	0 ед.
48	Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
50	Сумма произведенного перерасчета	0 руб.
Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников		
51	Направлено претензий потребителям-должникам	5 ед.
52	Направлено исковых заявлений	0 ед.
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	288800 руб.