



ООО "УК РЭМП УЖСК"

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65
+7 (343) 297-00-77

ukrempuzhsk.ru
ukrempuzhsk@mail.ru

Общие сведения

1. Адрес 620073, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Родонитовая, д. 15

2. Обязательные сведения

• Тип дома	Многоквартирный
• Общая площадь	19591,30
• Состояние	Исправный
• Год ввода в эксплуатацию	1994
• Является объектом культурного наследия	Нет
• Кол-во этажей	10
• Кол-во подземных этажей	1

3. Серия, тип проекта здания панельный

4. Для общежитий

• МКД является общежитием	Нет
• Тип	—

5. Подъездов 9

6. Лифтов 9

7. Нежилых помещений 10

8. Жилых помещений (квартир) 320

9. Год постройки 1994

10. Стадия жизненного цикла Эксплуатация

11. Год проведения реконструкции	—
12. Общий износ, %	17
13. Дата установления износа	21.09.2021
14. Наличие приспособлений в МКД в подъезде для нужд маломобильных групп населения	—
15. Дата приватизации первого жилого помещения	04.09.1991
16. Наличие подземного паркинга	—
17. Площадь здания, кв.м.	
• Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования	1077
• Общая площадь помещений общего пользования в МКД	—
• Общая площадь жилых помещений, кв.м	7187,4
• Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м	—
18. Земельный участок	
• Площадь, кв.м	12343,25
• Кадастровый номер	—
• Ранее присвоенный государственный учетный номер	—

Конструктивные элементы

1. Адрес	620073, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Родонитовая, д. 15
2. Внутренние стены	
• Тип внутренних стен	Стены из несущих панелей
• Физический износ, %	20
3. Окна	
• Материал окон	Пластиковые
• Физический износ, %	10

4. Двери

• Материал двери	Глухая металлическая
• Физический износ, %	10

5. Крыша

• Тип кровли	Лоток железобетонной панели
• Год проведения последнего капитального ремонта кровли	—
• Физический износ кровли, %	10
• Утепляющие слои чердачных перекрытий	Керамзит или шлак
• Вид несущей части крыши	Железобетонные сборные (чердачные)
• Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши	—
• Физический износ несущей части крыши, %	10

6. Отделочные покрытия помещений общего пользования

• Материал отделочных покрытий	Окраска по штукатурке
• Физический износ, %	10

7. Фундамент

• Тип фундамента	Ленточный
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Материал фундамента	Бутобетон
• Площадь отмостки, кв.м	647
• Физический износ, %	10

8. Перекрытия

• Тип перекрытий	Перекрытия деревянные оштукатуренные
• Физический износ, %	10

9. Тип наружных стен

• Тип наружных стен	Стены из несущих панелей
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Тип наружного утепления фасада	Утепление с защитным штукатурным слоем
• Физический износ, %	20
• Материал отделки фасада	панель с заводской отделкой

10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры

• Количество лоджий, шт	—
• Количество балконов, шт	332

Инженерные системы

1. Адрес 620073, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Родонитовая, д. 15

2. Внутридомовая инженерная система электроснабжения

• Наличие системы	Да
• Количество вводов в МКД, шт	1
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ, %	40

3. Внутридомовая инженерная система водоотведения

• Наличие системы	Да
• Тип	Централизованная канализация
• Материал сети	чугун
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ, %	40

4. Внутридомовая инженерная система газоснабжения

• Наличие системы	Нет
• Тип	—
• Количество вводов в МКД, шт	—
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ, %	40

5. Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения

• Наличие системы	Да
• Количество вводов внутридомовой инженерной системы ХВС в МКД, шт	3
• Тип	Тупиковая
• Физический износ, %	40
• Год проведения последнего капитального ремонта	—

5.1 Стояки

• Физический износ	40
• Материал стояков	Сталь оцинкованная

5.2 Запорная арматура

• Физический износ	40
--------------------	----

5.3 Сеть внутридомовой инженерной системы ХВС

• Материал сети	Сталь оцинкованная
• Физический износ	40

6. Внутридомовая система отопления

• Наличие системы	Да
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Тип системы	Центральная
• Тип теплоисточника или теплоносителя	Вода
• Физический износ, %	40
• Количество вводов в МКД, шт	1

6.1 Отопительные приборы

• Тип	Конвектор
• Физический износ	40

6.2 Сеть внутридомовой системы отопления

• Материал теплоизоляции сети	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)
• Материал сети	Сталь оцинкованная
• Физический износ	40

6.3 Стояки

• Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления	Вертикальная
• Материал	Сталь оцинкованная
• Физический износ	40

6.4 Запорная арматура

• Физический износ	40
--------------------	----

6.5 Печи, камины и очаги

• Физический износ	—
• Год проведения последнего капитального ремонта	—

7. Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения

• Наличие системы	Да
• Тип системы	Кольцевая или с закольцованными вводами
• Количество вводов внутридомовой инженерной системы ГВС в МКД, шт	1
• Физический износ	40
• Год проведения последнего капитального ремонта	—

7.1 Запорная арматура

• Физический износ	40
--------------------	----

7.2 Стояки

• Материал	Сталь оцинкованная
• Физический износ	40

7.3 Сеть внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения

• Физический износ	40
• Материал сети внутридомовой инженерной системы ГВС	Сталь оцинкованная
• Материал теплоизоляции сети	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)

8. Лифты

8.2

• Номер подъезда	2
• Заводской номер	13230
• Тип лифта	Пассажирский
• Инвентарный номер	13230
• Нормативный срок службы, лет	25
• Грузоподъемность, кг	400
• Год ввода в эксплуатацию	1995
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ	—

8.4

• Номер подъезда	4
• Заводской номер	13232
• Тип лифта	Пассажирский
• Инвентарный номер	13232
• Нормативный срок службы, лет	25
• Грузоподъемность, кг	400
• Год ввода в эксплуатацию	1995
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ	—

8.6

• Номер подъезда	6
• Заводской номер	13234
• Тип лифта	Пассажирский
• Инвентарный номер	13234
• Нормативный срок службы, лет	25
• Грузоподъемность, кг	400
• Год ввода в эксплуатацию	1994
• Год проведения последнего капитального ремонта	—

8.8

• Номер подъезда	8
• Заводской номер	13236
• Тип лифта	Пассажирский
• Инвентарный номер	13236
• Нормативный срок службы, лет	25
• Грузоподъемность, кг	400
• Год ввода в эксплуатацию	1994
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ	—

9.1

9.1

• Номер подъезда		1
• Заводской номер		13229
• Тип лифта		Пассажирский
• Инвентарный номер		13229
• Нормативный срок службы, лет		25
• Грузоподъемность, кг		400
• Год ввода в эксплуатацию		1995
• Год проведения последнего капитального ремонта		—
• Физический износ		—
• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета		CE 301 R33 043 JAZ (
• Заводской номер (серийный)		103141866
• Дата ввода в эксплуатацию		31.05.2016
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30	
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета		Нет

9.3

• Номер подъезда		3
• Заводской номер		13231
• Тип лифта		Пассажирский
• Инвентарный номер		13231
• Нормативный срок службы, лет		25
• Грузоподъемность, кг		400
• Год ввода в эксплуатацию		1995
• Год проведения последнего капитального ремонта		—
• Физический износ		—
• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета		CE 301 R33 043 JAZ (
• Заводской номер (серийный)		099170209
• Дата ввода в эксплуатацию		31.05.2016
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30	
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета		Нет

9.5

• Номер подъезда		5
• Заводской номер		13233
• Тип лифта		Пассажирский
• Инвентарный номер		13233
• Нормативный срок службы, лет		25
• Грузоподъемность, кг		400
• Год ввода в эксплуатацию		1995
• Год проведения последнего капитального ремонта		—
• Физический износ		—
• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета		CE 301 R33 145 JAZ (
• Заводской номер (серийный)		103141989
• Дата ввода в эксплуатацию		31.05.2016
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30	
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета		Нет

9.7

• Номер подъезда		7
• Заводской номер		13235
• Тип лифта		Пассажирский
• Инвентарный номер		13235
• Нормативный срок службы, лет		25
• Грузоподъемность, кг		400
• Год ввода в эксплуатацию		1994
• Год проведения последнего капитального ремонта		—
• Физический износ		—
• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета		Вектор-3 V3 ART-03 N
• Заводской номер (серийный)		00053672
• Дата ввода в эксплуатацию		31.08.2017
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30	
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета		Нет

9.9

• Номер подъезда		9
• Заводской номер		13237
• Тип лифта		Пассажирский
• Инвентарный номер		13237
• Нормативный срок службы, лет		25
• Грузоподъемность, кг		400
• Год ввода в эксплуатацию		1994
• Год проведения последнего капитального ремонта		—
• Физический износ		—
• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода Бытовой газ в баллонах
		Электрическая энергия Твердое топливо Сточные воды
		Газ Не определен
• Марка прибора учета		ВСХД-40
• Заводской номер (серийный)		11539740
• Дата ввода в эксплуатацию		19.04.2015
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30	
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета		Нет

9.11

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода Бытовой газ в баллонах
		Электрическая энергия Твердое топливо Сточные воды
		Газ Не определен
• Марка прибора учета		CE 301 R33 043 JAZ (
• Заводской номер (серийный)		099584429
• Дата ввода в эксплуатацию		31.05.2016
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30	
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета		Нет

10. Сведения об установленных коллективных (общедомовых) приборах учета

10.2

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета								ТЭКОН-19
• Заводской номер (серийный)								1267
• Дата ввода в эксплуатацию								26.07.2011
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета								Нет

10.4

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета								CE 301 R33 043 JAZ (
• Заводской номер (серийный)								008473049000010
• Дата ввода в эксплуатацию								30.06.2012
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета								Нет

10.6

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета								ВСХНд-65
• Заводской номер (серийный)								14584740
• Дата ввода в эксплуатацию								06.03.2015
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета								Нет

10.8

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета								ТЭКОН-19
• Заводской номер (серийный)								1267
• Дата ввода в эксплуатацию								22.12.2011
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета								Нет

10.10

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета								СКБ-25
• Заводской номер (серийный)								03517
• Дата ввода в эксплуатацию								03.05.2012
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета								Нет
• Холодная вода Твердое топливо	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Тепловая энергия	Бытовой газ в баллонах	Сточные воды	Не определен	506

11. Сведения об установленных общих (квартирных) приборах учета

- Сведения отсутствуют

12. Сведения об установленных комнатных приборах учета

- Сведения отсутствуют