



ООО "УК РЭМП УЖСК"

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65

+7 (343) 297-00-77

[ukrempuzhsk.ru](http://ukrempuzhsk.ru)

[ukrempuzhsk@mail.ru](mailto:ukrempuzhsk@mail.ru)

## Форма 2.8. Отчет о расходах 2019

№ п/п	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	22.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

### Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	755268.66 руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	241304.34 руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2059254.05 руб.
8	- за содержание дома	2059254.05 руб.
9	- за текущий ремонт	0 руб.
10	- за услуги управления	0 руб.
11	Получено денежных средств, в том числе:	2555687.69 руб.
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1957158.88 руб.
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0 руб.
14	- субсидий	0 руб.
15	- денежных средств от использования общего имущества	359051.88 руб.
16	- прочие поступления	239476.93 руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	3310956.35 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1211377.98 руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	343399.51 руб.
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде</b>		
21	Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2099578.37 руб.
21	1. Обслуживание общего имущества дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	477013.01 руб.
21	1.3 Обслуживание инженерных сетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	209372.76 руб.
23.1	Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС,ГВС, отопления и водоотведения) дома	209372.76 руб.
23.1	Исполнитель:	
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.1	Единица измерения	м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	37.2 руб.
21	1.5 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	133728.36 руб.
23.2	Техническое обслуживание, эксплуатация и ремонт энергоустановок (ИТ П,УКУТ,ХВС)	133728.36 руб.
23.2	Исполнитель:	
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.2	Единица измерения	м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	23.76 руб.
21	1.6 Обслуживание электросетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	54080.83 руб.
23.3	Обезвреживание РСО (электро- лампы)	49.15 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	0.01 руб.
23.4	Техническое обслуживание электросетей	54031.68 руб.
23.4	Исполнитель:	
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодически
25.4	Единица измерения	м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	9.6 руб.
21	1.7 Техническое обслуживание лифтов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	79831.06 руб.
23.5	Обслуживание лифтов	52320.8 руб.
23.5	Исполнитель:	
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	9.3 руб.
23.6	Оценка соответствия лифтов требованиям ТР ТС	2754.26 руб.
23.6	Исполнитель:	
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.6	Единица измерения	м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	0.49 руб.
23.7	Техническое обслуживание АСПДЗ	24756 руб.
23.7	Исполнитель:	Велес-2001
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.7	Единица измерения	м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	4.4 руб.
21	2. Ремонт общего имущества дома (за исключением капитального)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	263231.45 руб.
21	2.1 Ремонт общего имущества дома	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.8	Замена замка с стоимостью замка	660 руб.
23.8	Исполнитель:	
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.8	Единица измерения	м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	0.12 руб.
23.9	Изготовление и установка металлических дверей	17000 руб.
23.9	Исполнитель:	
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	3.02 руб.
23.10	Ремонт видеонаблюдения, регулировка доводчика, ремонт домофона	9200 руб.
23.10	Исполнитель:	
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При обнаружении неисправности
25.10	Единица измерения	м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	1.63 руб.
21	2.2 Ремонт конструктивных элементов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	99136.85 руб.
23.11	Ремонт дверей	4961.33 руб.
23.11	Исполнитель:	
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При обнаружении неисправности
25.11	Единица измерения	м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	0.88 руб.
23.12	Ремонт и установка водосточной системы	489.6 руб.
23.12	Исполнитель:	
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	0.09 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.13	Исполнитель:	
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	1.42 руб.
23.14	Ремонт межпанельных швов	57393.6 руб.
23.14	Исполнитель:	
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.14	Единица измерения	м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	10.2 руб.
23.15	Ремонт окна в местах общего пользования	1800 руб.
23.15	Исполнитель:	
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.15	Единица измерения	м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	0.32 руб.
23.16	Устранение засора ливневки	7387.2 руб.
23.16	Исполнитель:	
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.16	Единица измерения	м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	1.31 руб.
23.17	Чистка воронок на МКД	19094.4 руб.
23.17	Исполнитель:	
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.17	Единица измерения	м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	3.39 руб.
21	2.3 Ремонт лифтового оборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	137234.6 руб.
23.18	Замена катоведущего шкива	26794.37 руб.
23.18	Исполнитель:	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
25.18	Единица измерения	м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	4.76 руб.
23.19	Замена ограничителя скорости лифта	9693.86 руб.
23.19	Исполнитель:	
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.19	Единица измерения	м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	1.72 руб.
23.20	Замена тягового каната	53920.49 руб.
23.20	Исполнитель:	
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.20	Единица измерения	м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	9.58 руб.
23.21	Ремонт редуктора главного привода	46825.88 руб.
23.21	Исполнитель:	
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.21	Единица измерения	м2
26.21	Стоимость на единицу измерения	8.32 руб.
21	3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	47277.72 руб.
23.22	Аварийно- диспетчерское обслуживание	47277.72 руб.
23.22	Исполнитель:	
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно
25.22	Единица измерения	м2
26.22	Стоимость на единицу измерения	8.4 руб.
21	4. Расходы на благоустройство, обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	198118.47 руб.
21	4.2 Обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.23	Выкашивание газонов	1737.66 руб.
23.23	Исполнитель:	
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.23	Единица измерения	м2
26.23	Стоимость на единицу измерения	0.31 руб.
23.24	Дератизация, дезинсекция	1387.84 руб.
23.24	Исполнитель:	
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.24	Единица измерения	м2
26.24	Стоимость на единицу измерения	0.25 руб.
23.25	Очистка крыши от мусора	1774.08 руб.
23.25	Исполнитель:	
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.25	Единица измерения	м2
26.25	Стоимость на единицу измерения	0.32 руб.
23.26	Очистка чердачного помещения	5292 руб.
23.26	Исполнитель:	
24.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.26	Единица измерения	м2
26.26	Стоимость на единицу измерения	0.94 руб.
23.27	Проведение лабораторного исследования отходов	185.84 руб.
23.27	Исполнитель:	
24.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.27	Единица измерения	м2
26.27	Стоимость на единицу измерения	0.03 руб.
23.28	Санитарная уборка мест общего пользования	153479.04 руб.
23.28	Исполнитель:	
24.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику

№ п/п	Наименование параметра	Значение
26.28	Стоимость на единицу измерения	27.27 руб.
23.29	Санитарно-бактериологические исследования воды	2098.21 руб.
23.29	Исполнитель:	МУП "Водоканал"
24.29	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.29	Единица измерения	м2
26.29	Стоимость на единицу измерения	0.37 руб.
23.30	Уборка придомовой территории	31643.8 руб.
23.30	Исполнитель:	
24.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.30	Единица измерения	м2
26.30	Стоимость на единицу измерения	5.62 руб.
21	4.3 Вывоз ТБО и КГМ	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	520 руб.
23.31	Вывоз мусора	520 руб.
23.31	Исполнитель:	
24.31	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.31	Единица измерения	м2
26.31	Стоимость на единицу измерения	0.09 руб.
21	5. Общеэксплуатационные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	456937.72 руб.
21	5.1 Услуги по расчетно-информационному обслуживанию	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	116956.24 руб.
23.32	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учету платежей	116956.24 руб.
23.32	Исполнитель:	ЕРЦ
24.32	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.32	Единица измерения	м2
26.32	Стоимость на единицу измерения	20.78 руб.
21	5.2 Услуги центра регистрации граждан	



№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.33	Услуги паспортной службы	15791.4 руб.
23.33	Исполнитель:	Паспортная служба
24.33	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.33	Единица измерения	м2
26.33	Стоимость на единицу измерения	2.81 руб.
21	5.3 Расходы на управление МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	324190.08 руб.
23.34	Услуга по управлению	324190.08 руб.
23.34	Исполнитель:	ООО "УК РЭМП УЖСК"
24.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.34	Единица измерения	м2
26.34	Стоимость на единицу измерения	57.6 руб.
21	6. Услуги охраны	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	657000 руб.
23.35	Услуги охраны	657000 руб.
23.35	Исполнитель:	
24.35	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно
25.35	Единица измерения	м2
26.35	Стоимость на единицу измерения	116.73 руб.

### **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

27	Количество поступивших претензий	0 ед.
28	Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
30	Сумма произведенного перерасчета	0 руб.

### **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0 руб.
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	142385.65 руб.

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

37	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	куб.м
39	Общий объем потребления	7398.2388 нат. показ.
40	Начислено потребителям	301478.67 руб.
41	Оплачено потребителями	275080.56 руб.
42	Задолженность потребителей	26398.11 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	120585.63 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	275080.56 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-154494.93 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38	Единица измерения	куб.м
39	Общий объем потребления	14691.0983 нат. показ.
40	Начислено потребителям	330013.12 руб.
41	Оплачено потребителями	300495.4 руб.
42	Задолженность потребителей	29517.72 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	158822.87 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	300495.4 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-141672.53 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
38	Единица измерения	кВт*ч
39	Общий объем потребления	258571.9004 нат. показ.
40	Начислено потребителям	702244.54 руб.
41	Оплачено потребителями	658140.74 руб.
42	Задолженность потребителей	44103.8 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	702244.54 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	658140.74 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	44103.8 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	ТКО
38	Единица измерения	куб.м
39	Общий объем потребления	646.3635 нат. показ.
40	Начислено потребителям	365520.75 руб.
41	Оплачено потребителями	323154.73 руб.
42	Задолженность потребителей	42366.02 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	323154.73 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-323154.73 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
47	Количество поступивших претензий	0 ед.
48	Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
50	Сумма неисполненных обязательств	0 руб.

№ п/п Наименование параметра

Значение

**Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников**

51	Направлено претензий потребителям-должникам	3 ед.
52	Направлено исковых заявлений	0 ед.
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	18800 руб.