



ООО "УК РЭМП УЖСК"

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65

+7 (343) 297-00-77

ukrempuzhsk.ru

ukrempuzhsk@mail.ru

Общие сведения

1. Адрес 620073, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Родонитовая, д. 16

2. Обязательные сведения

• Тип дома	Многоквартирный
• Общая площадь	5628,30
• Состояние	Исправный
• Год ввода в эксплуатацию	1995
• Является объектом культурного наследия	Нет
• Кол-во этажей	16
• Кол-во подземных этажей	подвал

3. Серия, тип проекта здания —

4. Для общежитий

• МКД является общежитием	Нет
• Тип	—

5. Подъездов 1

6. Лифтов 2

7. Нежилых помещений 2

8. Жилых помещений (квартир) 111

9. Год постройки 1995

10. Стадия жизненного цикла Эксплуатация

11. Год проведения реконструкции	—
12. Общий износ, %	18
13. Дата установления износа	01.02.2013
15. Дата приватизации первого жилого помещения	04.09.1991
17. Площадь здания, кв.м.	
• Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования	63,1
• Общая площадь помещений общего пользования в МКД	—
• Общая площадь жилых помещений, кв.м	3107,9
• Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м	—
18. Земельный участок	
• Площадь, кв.м	604
• Кадастровый номер	—
• Ранее присвоенный государственный учетный номер	—

Конструктивные элементы

1. Адрес	620073, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Родонитовая, д. 16
2. Внутренние стены	
• Тип внутренних стен	Стены из несущих панелей
• Физический износ, %	20
3. Окна	
• Материал окон	Пластиковые
• Физический износ, %	15
4. Двери	
• Материал двери	Глухая металлическая
• Физический износ, %	15

5. Крыша

• Тип кровли	Безрулонная, мастичная (полимерно-наливная)	
• Год проведения последнего капитального ремонта кровли		—
• Физический износ кровли, %		15
• Утепляющие слои чердачных перекрытий	Керамзит или шлак	
• Вид несущей части крыши	Железобетонные сборные (чердачные)	
• Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши		—
• Физический износ несущей части крыши, %		15

6. Отделочные покрытия помещений общего пользования

• Материал отделочных покрытий	Окраска по штукатурке	
• Физический износ, %		15

7. Фундамент

• Тип фундамента	Ленточный	
• Год проведения последнего капитального ремонта		—
• Материал фундамента	Бутобетон	
• Площадь отмостки, кв.м		81,3
• Физический износ, %		10

8. Перекрытия

• Тип перекрытий	Перекрытия деревянные оштукатуренные	
• Физический износ, %		15

9. Тип наружных стен

• Тип наружных стен	Стены из несущих панелей	
• Год проведения последнего капитального ремонта		—
• Тип наружного утепления фасада	Утепление с защитным штукатурным слоем	
• Физический износ, %		20
• Материал отделки фасада	панель с заводской отделкой	

10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры

• Количество лоджий, шт		121
• Количество балконов, шт		—

1. Адрес

620073, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Родонитовая, д. 16

2. Внутридомовая инженерная система электроснабжения

• Наличие системы	Да
• Количество вводов в МКД, шт	1
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ, %	25

3. Внутридомовая инженерная система водоотведения

• Наличие системы	Да
• Тип	Централизованная канализация
• Материал сети	чугун
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ, %	25

4. Внутридомовая инженерная система газоснабжения

• Наличие системы	Нет
• Тип	—
• Количество вводов в МКД, шт	—
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ, %	25

5. Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения

• Наличие системы	Да
• Количество вводов внутридомовой инженерной системы ХВС в МКД, шт	1
• Тип	Тупиковая
• Физический износ, %	25
• Год проведения последнего капитального ремонта	—

5.1 Стояки

• Физический износ	25
• Материал стояков	Сталь оцинкованная

5.2 Запорная арматура

5.3 Сеть внутридомовой инженерной системы ХВС

• Материал сети	Сталь оцинкованная
• Физический износ	25

6. Внутридомовая система отопления

• Наличие системы	Да
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Тип системы	Центральная
• Тип теплоисточника или теплоносителя	Вода
• Физический износ, %	25
• Количество вводов в МКД, шт	1

6.1 Отопительные приборы

• Тип	Конвектор
• Физический износ	25

6.2 Сеть внутридомовой системы отопления

• Материал теплоизоляции сети	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)
• Материал сети	Сталь оцинкованная
• Физический износ	25

6.3 Стояки

• Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления	Вертикальная
• Материал	Сталь оцинкованная
• Физический износ	25

6.4 Запорная арматура

• Физический износ	25
--------------------	----

6.5 Печи, камины и очаги

• Физический износ	—
• Год проведения последнего капитального ремонта	—

7. Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения

• Наличие системы	Да
• Тип системы	Кольцевая или с закольцованными вводами
• Количество вводов внутридомовой инженерной системы ГВС в МКД, шт	1
• Физический износ	25
• Год проведения последнего капитального ремонта	—

7.1 Запорная арматура

• Физический износ	25
--------------------	----

7.2 Стояки

• Материал	Полимер
• Физический износ	25

7.3 Сеть внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения

• Физический износ	25
• Материал сети внутридомовой инженерной системы ГВС	Сталь оцинкованная
• Материал теплоизоляции сети	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)

8. Лифты

8.2

• Номер подъезда	1
• Заводской номер	13793
• Тип лифта	Пассажирский
• Инвентарный номер	13793
• Нормативный срок службы, лет	25
• Грузоподъемность, кг	320
• Год ввода в эксплуатацию	1996
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ	—

9.1

9.1

• Номер подъезда	1
• Заводской номер	13792
• Тип лифта	Грузопассажирский
• Инвентарный номер	13792
• Нормативный срок службы, лет	25
• Грузоподъемность, кг	500
• Год ввода в эксплуатацию	1996
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ	—

9.2

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета	Вектор-3 V3 ART-O3 P
• Заводской номер (серийный)	11163661
• Дата ввода в эксплуатацию	02.05.2018
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет

9.4

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета	ВСКМ 90
• Заводской номер (серийный)	185365260
• Дата ввода в эксплуатацию	24.12.2015
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет

9.6

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен													
• Марка прибора учета	ТМК																				
• Заводской номер (серийный)	908																				
• Дата ввода в эксплуатацию	13.01.2011																				
• Межповерочный интервал	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет																				

10.1

10.1

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета	Вектор-3 V3 ART-03 P
• Заводской номер (серийный)	11129005
• Дата ввода в эксплуатацию	02.05.2018
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет

10.3

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета	Вектор-3 V3 ART-01 P
• Заводской номер (серийный)	11132434
• Дата ввода в эксплуатацию	02.05.2018
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет

10.5

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета	Мастер Флоу
• Заводской номер (серийный)	050005403
• Дата ввода в эксплуатацию	11.08.2010
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет
• Сведения отсутствуют	

11. Сведения об установленных общих (квартирных) приборах учета

- Сведения отсутствуют

12. Сведения об установленных комнатных приборах учета