ООО "УК РЭМП УЖСК"
г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65
+7 (343) 297-00-77

ukrempuzhsk.ru
ukrempuzhsk@mail.ru

Форма 2.8.
Отчет о расходах 2021

№ п/п	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-631702.26 руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	438426.38 руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1999401.92 руб.
8	- за содержание дома	1999401.92 руб.
9	- за текущий ремонт	0 руб.
10	- за услуги управления	0 руб.
11	Получено денежных средств, в том числе:	2474014.94 руб.
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	1960385.09 руб.
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0 руб.
14	- субсидий	0 руб.
15	- денежных средств от использования общего имущества	283964.28 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
16	- прочие поступления	229665.57 руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1842312.68 руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-845261.22 руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	477443.21 руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде

21	Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2687573.9 руб.
21	1. Обслуживание общего имущества дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	493315.81 руб.
21	1.1 Техническое обслуживание общего имущества дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	28500 руб.
23.1	Выдача технической документации и справок	4500 руб.
23.1	Исполнитель:	БТИ
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.1	Единица измерения	м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	0.79 руб.
23.2	Техническое обслуживание АСПДЗ (ИСКРА)	24000 руб.
23.2	Исполнитель:	Велес-2001
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.2	Единица измерения	м2

№ п/п	Наименование параметра	Значение
21	1.3 Обслуживание инженерных сетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	212810.04 руб.
23.3	Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС,ГВС, отопления и водоотведения) дома	212810.04 руб.
23.3	Исполнитель:	
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.3	Единица измерения	м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	37.2 руб.
21	1.5 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	135923.88 руб.
23.4	Техническое обслуживание, эксплуатация и ремонт энергоустановок (ИТП,УКУТ,ХВС)	135923.88 руб.
23.4	Исполнитель:	
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	23.76 руб.
21	1.6 Обслуживание электросетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	54957.36 руб.
23.5	Обезвреживание РСО (электро- лампы)	38.64 руб.
23.5	Исполнитель:	
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	0.01 руб.
23.6	Техническое обслуживание электросетей	54918.72 руб.
23.6	Исполнитель:	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
	(оказания услуг)	
25.6	Единица измерения	м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	9.6 руб.
21	1.7 Техническое обслуживание лифтов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	61124.53 руб.
23.7	Обслуживание лифтов	58094.85 руб.
23.7	Исполнитель:	
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.7	Единица измерения	м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	10.16 руб.
23.8	Оценка соответствия лифтов требованиям ТР ТС	3029.68 руб.
23.8	Исполнитель:	
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.8	Единица измерения	м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	0.53 руб.
21	2. Ремонт общего имущества дома (за исключением капитального)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	729677.76 руб.
21	2.1 Ремонт инженерных сетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	290948.76 руб.
23.9	Замена манометра, термометра,трехходовый кран	8574 руб.
23.9	Исполнитель:	
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	1.5 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.10	Исполнитель:	
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	49.36 руб.
21	2.1 Ремонт общего имущества дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	372203 руб.
23.11	Работы по модернизации системы видеонаблюдения	213038 руб.
23.11	Исполнитель:	
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При обнаружении неисправности
25.11	Единица измерения	м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	37.24 руб.
23.12	Ремонт видеонаблюдения, регулировка доводчика, ремонт домофона	43000 руб.
23.12	Исполнитель:	
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При обнаружении неисправности
25.12	Единица измерения	м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	7.52 руб.
23.13	Ремонт распашных ворот и шлагбаума	1000 руб.
23.13	Исполнитель:	
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Немедленное исправление при поступлении заявки
25.13	Единица измерения	м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	0.17 руб.
23.14	Установка домофонной системы на откатных воротах, модернизация домофона на подъезде	115165 руб.
23.14	Исполнитель:	
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости

№ п/п	Наименование параметра	Значение
26.14	Стоимость на единицу измерения	20.13 руб.
21	2.2 Ремонт конструктивных элементов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	46048.79 руб.
23.15	Прочистка водосливов	11577.6 руб.
23.15	Исполнитель:	
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.15	Единица измерения	м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	2.02 руб.
23.16	Ремонт дверей	10433.22 руб.
23.16	Исполнитель:	
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При обнаружении неисправности
25.16	Единица измерения	м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	1.82 руб.
23.17	Ремонт крыши	7150 руб.
23.17	Исполнитель:	
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.17	Единица измерения	м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	1.25 руб.
23.18	Ремонт межпанельных швов	14308.8 руб.
23.18	Исполнитель:	
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.18	Единица измерения	м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	2.5 руб.
23.19	Установка стендов, табличек	375.97 руб.
23.19	Исполнитель:	
24.19	Периодичность выполнения работ	Периодически

№ п/п	Наименование параметра	Значение
25.19	Единица измерения	м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	0.07 руб.
23.20	Устранение засора ливневки	1641.6 руб.
23.20	Исполнитель:	
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.20	Единица измерения	м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	0.29 руб.
23.21	Чистка воронок на МКД	561.6 руб.
23.21	Исполнитель:	
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.21	Единица измерения	м2
26.21	Стоимость на единицу измерения	0.1 руб.
21	2.5 Ремонт сетей электроснабжения	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	20477.21 руб.
23.22	Протяжка силовой линии	20477.21 руб.
23.22	Исполнитель:	
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.22	Единица измерения	м2
26.22	Стоимость на единицу измерения	3.58 руб.
21	3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	48053.88 руб.
23.23	Аварийно- диспетчерское обслуживание	48053.88 руб.
23.23	Исполнитель:	
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно
25.23	Единица измерения	м2

№ п/п	Наименование параметра	Значение
21	4. Расходы на благоустройство, обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	299553.88 руб.
21	4.1 Благоустройство	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	18266.92 руб.
23.24	Благоустройство придомовой территории	723.36 руб.
23.24	Исполнитель:	
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.24	Единица измерения	м2
26.24	Стоимость на единицу измерения	0.13 руб.
23.25	Наполнение песочниц песком	4402.95 руб.
23.25	Исполнитель:	‹ Объект не найден › (101:97ef0080482fd1f711dd5ae9835ca6bc)
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.25	Единица измерения	м2
26.25	Стоимость на единицу измерения	0.77 руб.
23.26	Озеленение жилого фонда цветами	3733.45 руб.
23.26	Исполнитель:	ИП Рыцев И.Н.
24.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.26	Единица измерения	м2
26.26	Стоимость на единицу измерения	0.65 руб.
23.27	Покраска ограждений придомовых территорий	5147.79 руб.
23.27	Исполнитель:	
24.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Не реже 1 раза в год
25.27	Единица измерения	м2

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.28	Покраска урн	288.4 руб.
23.28	Исполнитель:	
24.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодически
25.28	Единица измерения	м2
26.28	Стоимость на единицу измерения	0.05 руб.
23.29	Ремонт корта	2467.2 руб.
23.29	Исполнитель:	
24.29	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.29	Единица измерения	м2
26.29	Стоимость на единицу измерения	0.43 руб.
23.30	Ремонт ограждения придомовой территории	1503.77 руб.
23.30	Исполнитель:	
24.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.30	Единица измерения	м2
26.30	Стоимость на единицу измерения	0.26 руб.
21	4.2 Обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	281286.96 руб.
23.31	Дератизация, дезинсекция	1963.1 руб.
23.31	Исполнитель:	
24.31	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.31	Единица измерения	м2
26.31	Стоимость на единицу измерения	0.34 руб.
23.32	Механизированная уборка снега придомовых территорий	24069.79 руб.
23.32	Исполнитель:	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
25.32	Единица измерения	м2
26.32	Стоимость на единицу измерения	4.21 руб.
23.33	Очистка крыши от мусора	202.75 руб.
23.33	Исполнитель:	
24.33	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.33	Единица измерения	м2
26.33	Стоимость на единицу измерения	0.04 руб.
23.34	Санитарная уборка мест общего пользования	144318.84 руб.
23.34	Исполнитель:	
24.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.34	Единица измерения	м2
26.34	Стоимость на единицу измерения	25.23 руб.
23.35	Санитарная уборка МОП (ген. уборка)	4729.55 руб.
23.35	Исполнитель:	
24.35	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.35	Единица измерения	м2
26.35	Стоимость на единицу измерения	0.83 руб.
23.36	Санитарная уборка МОП дез. средствами	32431.2 руб.
23.36	Исполнитель:	
24.36	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.36	Единица измерения	м2
26.36	Стоимость на единицу измерения	5.67 руб.
23.37	Санитарно-бактериологические исследования воды	1193.2 руб.
23.37	Исполнитель:	МУП "Водоканал"
24.37	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику

№ п/п	Наименование параметра	Значение
26.37	Стоимость на единицу измерения	0.21 руб.
23.38	Уборка мусора в дымовых шахтах	500 руб.
23.38	Исполнитель:	
24.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.38	Единица измерения	м2
26.38	Стоимость на единицу измерения	0.09 руб.
23.39	Уборка придомовой территории	69879.7 руб.
23.39	Исполнитель:	
24.39	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.39	Единица измерения	м2
26.39	Стоимость на единицу измерения	12.22 руб.
23.40	Уборка придомовой территории (ген. уборка)	1998.83 руб.
23.40	Исполнитель:	
24.40	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.40	Единица измерения	м2
26.40	Стоимость на единицу измерения	0.35 руб.
21	5. Общеэксплуатационные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	459972.57 руб.
21	5.1 Услуги по расчетно-информационному обслуживанию	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	108876.57 руб.
23.41	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учету платежей	108876.57 руб.
23.41	Исполнитель:	ЕРЦ
24.41	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.41	Единица измерения	м2

№ п/п	Наименование параметра	Значение
21	5.2 Услуги центра регистрации граждан	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	15405.36 руб.
23.42	Услуги паспортной службы	15405.36 руб.
23.42	Исполнитель:	Паспортная служба
24.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.42	Единица измерения	м2
26.42	Стоимость на единицу измерения	2.69 руб.
21	5.3 Расходы на управление МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	335690.64 руб.
23.43	Услуга по управлению	335690.64 руб.
23.43	Исполнитель:	ООО "УК РЭМП УЖСК"
24.43	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.43	Единица измерения	м2
26.43	Стоимость на единицу измерения	58.68 руб.
21	6. Услуги охраны	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	657000 руб.
23.44	Услуги охраны	657000 руб.
23.44	Исполнитель:	
24.44	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно
25.44	Единица измерения	м2
26.44	Стоимость на единицу измерения	114.85 руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
37	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение -
38	Единица измерения	куб.м -
39	Общий объем потребления	6394.3579 нат. показ.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
41	Оплачено потребителями	233917.86 руб.
42	Задолженность потребителей	19087.23 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	253005.09 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	233917.86 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	19087.23 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	Водоотведение -
38	Единица измерения	куб.м -
39	Общий объем потребления	13108.8119 нат. показ.
40	Начислено потребителям	336571.73 руб.
41	Оплачено потребителями	316512.16 руб.
42	Задолженность потребителей	20059.57 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	336571.73 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	316512.16 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	20059.57 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение -
38	Единица измерения	кВт*ч -
39	Общий объем потребления	203111.8955 нат. показ.
40	Начислено потребителям	540158.78 руб.
41	Оплачено потребителями	573812.35 руб.
42	Задолженность потребителей	-33653.57 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	540158.78 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-33653.57 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
47	Количество поступивших претензий	0 ед.
48	Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
50	Сумма произведенного перерасчета	0 руб.
Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников		
51	Направлено претензий потребителям-должникам	11 ед.
52	Направлено исковых заявлений	0 ед.
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	100422.25 руб.