



ООО "УК РЭМП УЖСК"

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65

+7 (343) 297-00-77

ukrempuzhsk.ru

ukrempuzhsk@mail.ru

Форма 2.8. Отчет о расходах 2019

№ п/п	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	22.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1508429.87 руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	487525.83 руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3344130.06 руб.
8	- за содержание дома	3344130.06 руб.
9	- за текущий ремонт	0 руб.
10	- за услуги управления	0 руб.
11	Получено денежных средств, в том числе:	3396768.66 руб.
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	3339768.23 руб.
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0 руб.
14	- субсидий	0 руб.
15	- денежных средств от использования общего имущества	57000.43 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
16	- прочие поступления	0 руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	4 905 198.53 руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	35 986 4.84 руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	4 918 87.66 руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде		
21	Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	45 453 333.69 руб.
21	1. Обслуживание общего имущества дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	8 736 37.04 руб.
21	1.1 Техническое обслуживание общего имущества дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	500 руб.
23.1	Выдача технической документации и справок	500 руб.
23.1	Исполнитель:	БТИ
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.1	Единица измерения	м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	0.05 руб.
21	1.2 Обслуживание конструктивных элементов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 612 руб.
23.2	Проверка дымоходов и вентканалов	2 612 руб.
23.2	Исполнитель:	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
25.2	Единица измерения	м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	0.27 руб.
21	1.3 Обслуживание инженерных сетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	366014.52 руб.
23.3	Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС,ГВС, отопления и водоотведения) дома	366014.52 руб.
23.3	Исполнитель:	
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.3	Единица измерения	м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	37.2 руб.
21	1.5 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	233777.04 руб.
23.4	Техническое обслуживание, эксплуатация и ремонт энергоустановок (ИТП,УКУТ,ХВС)	233777.04 руб.
23.4	Исполнитель:	
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	23.76 руб.
21	1.6 Обслуживание электросетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	124058.65 руб.
23.5	Обезвреживание РСО (электро- лампы)	85.93 руб.
23.5	Исполнитель:	
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	0.01 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.6	Исполнитель:	
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодически
25.6	Единица измерения	м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	12.6 руб.
21	1.7 Техническое обслуживание лифтов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	146674.83 руб.
23.7	Обслуживание лифтов	141191.88 руб.
23.7	Исполнитель:	
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.7	Единица измерения	м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	14.35 руб.
23.8	Оценка соответствия лифтов требованиям ТР ТС	5482.95 руб.
23.8	Исполнитель:	
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.8	Единица измерения	м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	0.56 руб.
21	2. Ремонт общего имущества дома (за исключением капитального)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	402725.37 руб.
21	2.1 Ремонт общего имущества дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	219.65 руб.
23.9	Ремонт мест общего пользования	219.65 руб.
23.9	Исполнитель:	
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	м2

№ п/п	Наименование параметра	Значение
21	2.2 Ремонт конструктивных элементов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	86829.84 руб.
23.10	Ремонт дверей	11823 руб.
23.10	Исполнитель:	
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При обнаружении неисправности
25.10	Единица измерения	м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	1.2 руб.
23.11	Ремонт конструктивных элементов	6774.6 руб.
23.11	Исполнитель:	
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	0.69 руб.
23.12	Ремонт крыши	17936.64 руб.
23.12	Исполнитель:	
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	1.82 руб.
23.13	Ремонт межпанельных швов	7603.2 руб.
23.13	Исполнитель:	
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.13	Единица измерения	м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	0.77 руб.
23.14	Ремонт окна в местах общего пользования	990 руб.
23.14	Исполнитель:	
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления

№ п/п	Наименование параметра	Значение
26.14	Стоимость на единицу измерения	0.1 руб.
23.15	Устранение засора ливневки	8208 руб.
23.15	Исполнитель:	
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.15	Единица измерения	м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	0.83 руб.
23.16	Утепление и герметизация стыков	15206.4 руб.
23.16	Исполнитель:	
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.16	Единица измерения	м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	1.55 руб.
23.17	Чистка воронок и водосливов	7056 руб.
23.17	Исполнитель:	
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.17	Единица измерения	м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	0.72 руб.
23.18	Чистка воронок на МКД	11232 руб.
23.18	Исполнитель:	
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.18	Единица измерения	м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	1.14 руб.
21	2.3 Ремонт лифтового оборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	307946.2 руб.
23.19	Замена лифтовой лебедки	282224.96 руб.
23.19	Исполнитель:	
24.19	Периодичность выполнения работ	По графику

№ п/п	Наименование параметра	Значение
25.19	Единица измерения	м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	28.68 руб.
23.20	Замена редуктора привода дверей лифта	25721.24 руб.
23.20	Исполнитель:	
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.20	Единица измерения	м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	2.61 руб.
21	2.5 Ремонт сетей электроснабжения	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	7729.68 руб.
23.21	Установка цоколя к опорам освещения	7729.68 руб.
23.21	Исполнитель:	
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.21	Единица измерения	м2
26.21	Стоимость на единицу измерения	0.79 руб.
21	3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	82648.44 руб.
23.22	Аварийно- диспетчерское обслуживание	82648.44 руб.
23.22	Исполнитель:	
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно
25.22	Единица измерения	м2
26.22	Стоимость на единицу измерения	8.4 руб.
21	4. Расходы на благоустройство, обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2117759.79 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1781104.69 руб.
23.23	Благоустройство придомовой территории	1774654.03 руб.
23.23	Исполнитель:	
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.23	Единица измерения	м2
26.23	Стоимость на единицу измерения	180.37 руб.
23.24	Наполнение песочниц песком	1103.25 руб.
23.24	Исполнитель:	< Объект не найден > (101:97ef0080482fd1f711dd5ae9835ca6bc)
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.24	Единица измерения	м2
26.24	Стоимость на единицу измерения	0.11 руб.
23.25	Ремонт детской площадки	2288 руб.
23.25	Исполнитель:	
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.25	Единица измерения	м2
26.25	Стоимость на единицу измерения	0.23 руб.
23.26	Установка ограждений для елок	3059.41 руб.
23.26	Исполнитель:	< Объект не найден > (101:b4c41c6f658a88d011e24ffdfb01c3ec)
24.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.26	Единица измерения	м2
26.26	Стоимость на единицу измерения	0.31 руб.
21	4.2 Обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	336655.1 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.27	Исполнитель:	
24.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.27	Единица измерения	м2
26.27	Стоимость на единицу измерения	0.62 руб.
23.28	Дератизация, дезинсекция	3415.88 руб.
23.28	Исполнитель:	
24.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.28	Единица измерения	м2
26.28	Стоимость на единицу измерения	0.35 руб.
23.29	Механизированная уборка снега придомовых территорий	56000 руб.
23.29	Исполнитель:	
24.29	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.29	Единица измерения	м2
26.29	Стоимость на единицу измерения	5.69 руб.
23.30	Очистка крыши от мусора	1013.76 руб.
23.30	Исполнитель:	
24.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.30	Единица измерения	м2
26.30	Стоимость на единицу измерения	0.1 руб.
23.31	Проведение лабораторного исследования отходов	355.95 руб.
23.31	Исполнитель:	
24.31	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.31	Единица измерения	м2
26.31	Стоимость на единицу измерения	0.04 руб.
23.32	Санитарная уборка мест общего пользования	151095.12 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
24.32	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.32	Единица измерения	м2
26.32	Стоимость на единицу измерения	15.36 руб.
23.33	Санитарно-бактериологические исследования воды	4018.73 руб.
23.33	Исполнитель:	МУП "Водоканал"
24.33	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.33	Единица измерения	м2
26.33	Стоимость на единицу измерения	0.41 руб.
23.34	Уборка придомовой территории	2750.13 руб.
23.34	Исполнитель:	
24.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.34	Единица измерения	м2
26.34	Стоимость на единицу измерения	0.28 руб.
23.35	Уборка придомовой территории	111862.79 руб.
23.35	Исполнитель:	
24.35	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.35	Единица измерения	м2
26.35	Стоимость на единицу измерения	11.37 руб.
21	5. Общеэксплуатационные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	786338.09 руб.
21	5.1 Услуги по расчетно-информационному обслуживанию	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	190926.89 руб.
23.36	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учету платежей	190926.89 руб.
23.36	Исполнитель:	FPI I

№ п/п	Наименование параметра	Значение
24.36	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.36	Единица измерения	м2
26.36	Стоимость на единицу измерения	19.4 руб.
21	5.2 Услуги центра регистрации граждан	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	27498.36 руб.
23.37	Услуги паспортной службы	27498.36 руб.
23.37	Исполнитель:	Паспортная служба
24.37	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.37	Единица измерения	м2
26.37	Стоимость на единицу измерения	2.79 руб.
21	5.3 Расходы на управление МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	567912.84 руб.
23.38	Услуга по управлению	567912.84 руб.
23.38	Исполнитель:	ООО "УК РЭМП УЖСК"
24.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.38	Единица измерения	м2
26.38	Стоимость на единицу измерения	57.72 руб.
21	7. Капитальный ремонт по протоколу	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	282224.96 руб.
23.39	Замена лебедки главного привода на лифте	282224.96 руб.
23.39	Исполнитель:	
24.39	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.39	Единица измерения	м2
26.39	Стоимость на единицу измерения	28.68 руб.

Итого фактическая стоимость работ по капитальному ремонту работ

№ п/п	Наименование параметра	Значение
27	Количество поступивших претензий	0 ед.
28	Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
30	Сумма произведенного перерасчета	0 руб.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0 руб.
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	74129.57 руб.
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0 руб.
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	48410.25 руб.

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	куб.м
39	Общий объем потребления	13044.4222 нат. показ.
40	Начислено потребителям	550369.81 руб.
41	Оплачено потребителями	533310.55 руб.
42	Задолженность потребителей	17059.26 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	284058.88 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	533310.55 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-249251.67 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
38	Единица измерения	куб.м
39	Общий объем потребления	25764.9382 нат. показ.
40	Начислено потребителям	578576.42 руб.
41	Оплачено потребителями	559703.41 руб.
42	Задолженность потребителей	18873.01 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	307445.72 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	559703.41 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-252257.69 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38	Единица измерения	кВт*ч
39	Общий объем потребления	437818.7845 нат. показ.
40	Начислено потребителям	1084797.26 руб.
41	Оплачено потребителями	1095412.18 руб.
42	Задолженность потребителей	-10614.92 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1084797.26 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1095412.18 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-10614.92 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	ТКО
38	Единица измерения	куб.м
39	Общий объем потребления	925.0906 нат. показ.
40	Начислено потребителям	552374.19 руб.
41	Оплачено потребителями	529281.29 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	529281.29 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-529281.29 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	0 ед.
48	Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
50	Сумма произведенного перерасчета	0 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	5 ед.
52	Направлено исковых заявлений	0 ед.
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	38000 руб.