

1. Адрес	620073, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Родонитовая, д. 23

2. Обязательные сведения	
• Тип дома	Многоквартирный
• Общая площадь	8622,80
• Состояние	Исправный
• Год ввода в эксплуатацию	1994
• Является объектом культурного наследия	Нет
• Кол-во этажей	10
• Кол-во подземных этажей	0
3. Серия, тип проекта здания	ж/б панели
4. Для общежитий	
• МКД является общежитием	Нет
• Тип	_
5. Подъездов	4
6. Лифтов	4
7. Нежилых помещений	
8. Жилых помещений (квартир)	138
9. Год постройки	1994
10. Стадия жизненного цикла	Эксплуатация

11. Год проведения	реконструкции	_
12. Общий износ, %		22
13. Дата установле	ения износа	22.09.2021
15. Дата приватиза	ации первого жилого помещения	04.09.1991
17. Площадь здания	я, кв.м.	
• Общая площадь н пользования	нежилых помещений, за исключением помещений общего	862,9
• Общая площадь п	помещений общего пользования в МКД	_
• Общая площадь ж	килых помещений, кв.м	7731,7
• Общая площадь п	помещений, входящих в состав общего имущества в МКД,	KB.M —
18. Земельный учас	сток	
• Площадь, кв.м		_
• Кадастровый ном	пер	_
• Ранее присвоенн	ый государственный учетный номер	_
	ивные элементы	Do
1. Адрес	620073, Свердловская обл, г. Екатеринбург,	ул. Родонитовая, д. 23
2. Внутренние стен	ІЫ	
• Тип внутренних с	стен	ы из несущих панелей
• Физический изно	rc, %	25
3. Окна		
• Материал окон		Пластиковые
• Физический изно	vc, %	15
4. Двери		
• Материал двери	Γ	лухая металлическая
• Физический изно	nc, %	15

5. Крыша

• Тип кровли	Лоток железобетонной панели
• Год проведения последнего капитального ре	емонта кровли —
• Физический износ кровли, %	15
• Утепляющие слои чердачных перекрытий	Керамзит или шлак
• Вид несущей части крыши	Железобетонные сборные (чердачные)
• Год проведения последнего капитального ре	емонта несущей части крыши —
• Физический износ несущей части крыши, %	15
6. Отделочные покрытия помещений общ	цего пользования
• Материал отделочных покрытий	Окраска по штукатурке
• Физический износ, %	15
7. Фундамент	
• Тип фундамента	Ленточный
• Год проведения последнего капитального ре	емонта —
• Материал фундамента	Бутобетон
• Площадь отмостки, кв.м	172
• Физический износ, %	10
8. Перекрытия	
• Тип перекрытий	Перекрытия деревянные оштукатуренные
• Физический износ, %	20
9. Тип наружных стен	
• Тип наружных стен	Стены из несущих панелей
• Год проведения последнего капитального ре	емонта —
• Тип наружного утепления фасада	Утепление с защитным штукатурным слоем
• Физический износ, %	25
• Материал отделки фасада	панель с заводской отделкой
10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры	1
• Количество лоджий, шт	_
• Количество балконов, шт	140

2. Внутридомовая инженерная система электросна	абжения
• Наличие системы	Да
• Количество вводов в МКД, шт	1
• Год проведения последнего капитального ремонта	_
• Физический износ, %	10
3. Внутридомовая инженерная система водоотвед	ения
• Наличие системы	Да
• Тип	Централизованная канализация
• Материал сети	чугун
• Год проведения последнего капитального ремонта	_
• Физический износ, %	20
4. Внутридомовая инженерная система газосна6ж	ения
• Наличие системы	Нет
• Тип	_
• Количество вводов в МКД, шт	_
• Год проведения последнего капитального ремонта	_
• Физический износ, %	20
5. Внутридомовая инженерная система холодного	водоснабжения
• Наличие системы	Да
• Количество вводов внутридомовой инженерной системы >	КВС в МКД, шт
• Тип	Тупиковая
• Физический износ, %	5
• Год проведения последнего капитального ремонта	_
5.1 Стояки	
• Физический износ	5
• Материал стояков	Сталь оцинкованная

5.2 Запорная арматура

5.3 Сеть внутридомовой инженерной системы ХВС

• Материал сети	Сталь оцинкованная
• Физический износ	5
6. Внутридомовая система отопления	
• Наличие системы	Да
• Год проведения последнего капитального ремонта	_
• Тип системы	Центральная
• Тип теплоисточника или теплоносителя	Вода
• Физический износ, %	20
• Количество вводов в МКД, шт	1
6.1 Отопительные приборы	
• Тип	Конвектор
• Физический износ	20
6.2 Сеть внутридомовой системы отопления	
• Материал теплоизоляции сети	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)
• Материал сети	Сталь оцинкованная
• Физический износ	20
6.3 Стояки	
• Тип поквартирной разводки внутридомовой системы	отопления Вертикальная
• Материал	Сталь оцинкованная
• Физический износ	20
6.4 Запорная арматура	
• Физический износ	20
6.5 Печи, камины и очаги	
• Физический износ	_
• Год проведения последнего капитального ремонта	_

7. Внутридомовая инженерная система горячего водосна6жения

• Наличие системы	Да
• Тип системы Кол	льцевая или с закольцованными вводами
• Количество вводов внутридомовой инженерной сист	темы ГВС в МКД, шт
• Физический износ	20
• Год проведения последнего капитального ремонта	_
7.1 Запорная арматура	
• Физический износ	20
7.2 Стояки	
• Материал	Сталь оцинкованная
• Физический износ	20
и.3 Сеть внутридомовой инженерной системы	горячего водоснабжения
• Физический износ	20
• Материал сети внутридомовой инженерной системы	ы ГВС Сталь оцинкованная
• Материал теплоизоляции сети	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)

8. Лифты

8.2

• Номер подъезда	2
• Заводской номер	13454
• Тип лифта	Пассажирский
• Инвентарный номер	13454
• Нормативный срок службы, лет	_
• Грузоподъемность, кг	_
• Год ввода в эксплуатацию	_
• Год проведения последнего капитального ремонта	_
• Физический износ	_
8.4	
• Номер подъезда	4
• Заводской номер	13456
• Тип лифта	Пассажирский
• Инвентарный номер	13456
• Нормативный срок службы, лет	_
• Грузоподъемность, кг	_
• Год ввода в эксплуатацию	_
• Год проведения последнего капитального ремонта	_
• Физический износ	_

9.1

• Номер подъезда	1
• Заводской номер	13453
• Тип лифта	Пассажирский
• Инвентарный номер	13453
• Нормативный срок службы	лет —
• Грузоподъемность, кг	_
• Год ввода в эксплуатацию	_
• Год проведения последне	о капитального ремонта —
• Физический износ	
9.3	
• Номер подъезда	3
• Заводской номер	13455
• Тип лифта	Пассажирский
• Инвентарный номер	13455
• Нормативный срок службы	лет —
• Грузоподъемность, кг	_
• Год ввода в эксплуатацию	_
• Год проведения последне	о капитального ремонта —
• Физический износ	_
9.2	
• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета	Мастер Флоу
• Заводской номер (серийны	ŭ) 05003819
• Дата ввода в эксплуатаци	0 23.11.2010
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30
• Наличие возможности дис	анционного снятия показаний прибора учета Нет

 Наименование коммунального ресурса 	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета	ЦЭ 6822 5-7,5А (6,2
• Заводской номер (серийны	71807901
• Дата ввода в эксплуатаци	o 04.02.2007
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30
• Наличие возможности дист	анционного снятия показаний прибора учета Нет
9.6	
 Наименование коммунального ресурса 	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета	ТМК-Н
• Заводской номер (серийны	00911
• Дата ввода в эксплуатаци	o 23.11.2010
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30
• Наличие возможности дист	анционного снятия показаний прибора учета Нет

_	_	_
1	\mathbf{a}	- 1
- 1		

10.1		
• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода Электрическая эн Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердо Сточные воды Не о	е топливо
• Марка прибора учета	7	ГМК-13-1,2
• Заводской номер (серийны	ый)	00911
• Дата ввода в эксплуатац	ИЮ	23.11.2010
• Межповерочный интервал	л 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 1	8 19 20 30
• Наличие возможности дис	станционного снятия показаний прибора учета	Нет
10.3		
 Наименование коммунального ресурса 	Холодная вода Горячая вода Электрическая эн Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердо Сточные воды Не о	е топливо
• Марка прибора учета	ЦЭ 6822 !	5-7,5A (6,2
• Заводской номер (серийны	ый)	71802886
• Дата ввода в эксплуатац	ию	4.02.2007
• Межповерочный интервал	л 12345678910111213141516171	8 19 20 30
• Наличие возможности дис	станционного снятия показаний прибора учета	Нет
10.5		
 Наименование коммунального ресурса 	Холодная вода Горячая вода Электрическая эн Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердо Сточные воды Не о	е топливо
• Марка прибора учета		МТКИ
• Заводской номер (серийны	ый) 13	310027968
• Дата ввода в эксплуатац	ию 2	28.09.2014
• Межповерочный интервал	л 12345678910111213141516171	8 19 20 30
• Наличие возможности дис	станционного снятия показаний прибора учета	Нет
	ода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ	B 187

11. Сведения об установленных общих (квартирных) приборах учета

баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен

• Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен

• Сведения отстутствуют