



**ООО "УК РЭМП УЖСК"**

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65  
+7 (343) 297-00-77

[ukrempuzhsk.ru](http://ukrempuzhsk.ru)  
[ukrempuzhsk@mail.ru](mailto:ukrempuzhsk@mail.ru)

## Общие сведения

**1. Адрес** 620073, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Родонитовая, д. 23

### 2. Обязательные сведения

• Тип дома	Многоквартирный
• Общая площадь	8622,80
• Состояние	Исправный
• Год ввода в эксплуатацию	1994
• Является объектом культурного наследия	Нет
• Кол-во этажей	10
• Кол-во подземных этажей	0

**3. Серия, тип проекта здания** ж/б панели

### 4. Для общежитий

• МКД является общежитием	Нет
• Тип	—

**5. Подъездов** 4

**6. Лифтов** 4

**7. Нежилых помещений** —

**8. Жилых помещений (квартир)** 138

**9. Год постройки** 1994

**10. Стадия жизненного цикла** Эксплуатация

<b>11. Год проведения реконструкции</b>	—
<b>12. Общий износ, %</b>	22
<b>13. Дата установления износа</b>	22.09.2021
<b>15. Дата приватизации первого жилого помещения</b>	04.09.1991
<b>17. Площадь здания, кв.м.</b>	
• Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования	862,9
• Общая площадь помещений общего пользования в МКД	—
• Общая площадь жилых помещений, кв.м	7731,7
• Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м	—
<b>18. Земельный участок</b>	
• Площадь, кв.м	—
• Кадастровый номер	—
• Ранее присвоенный государственный учетный номер	—

## Конструктивные элементы

<b>1. Адрес</b>	620073, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Родонитовая, д. 23
<b>2. Внутренние стены</b>	
• Тип внутренних стен	Стены из несущих панелей
• Физический износ, %	25
<b>3. Окна</b>	
• Материал окон	Пластиковые
• Физический износ, %	15
<b>4. Двери</b>	
• Материал двери	Глухая металлическая
• Физический износ, %	15

## 5. Крыша

• Тип кровли	Лоток железобетонной панели	
• Год проведения последнего капитального ремонта кровли		—
• Физический износ кровли, %		15
• Утепляющие слои чердачных перекрытий	Керамзит или шлак	
• Вид несущей части крыши	Железобетонные сборные (чердачные)	
• Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши		—
• Физический износ несущей части крыши, %		15

## 6. Отделочные покрытия помещений общего пользования

• Материал отделочных покрытий	Окраска по штукатурке	
• Физический износ, %		15

## 7. Фундамент

• Тип фундамента	Ленточный	
• Год проведения последнего капитального ремонта		—
• Материал фундамента	Бутобетон	
• Площадь отмостки, кв.м		172
• Физический износ, %		10

## 8. Перекрытия

• Тип перекрытий	Перекрытия деревянные оштукатуренные	
• Физический износ, %		20

## 9. Тип наружных стен

• Тип наружных стен	Стены из несущих панелей	
• Год проведения последнего капитального ремонта		—
• Тип наружного утепления фасада	Утепление с защитным штукатурным слоем	
• Физический износ, %		25
• Материал отделки фасада	панель с заводской отделкой	

## 10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры

• Количество лоджий, шт		—
• Количество балконов, шт		140

## 1. Адрес

620073, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Родонитовая, д. 23

## 2. Внутридомовая инженерная система электроснабжения

• Наличие системы	Да
• Количество вводов в МКД, шт	1
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ, %	10

## 3. Внутридомовая инженерная система водоотведения

• Наличие системы	Да
• Тип	Централизованная канализация
• Материал сети	чугун
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ, %	20

## 4. Внутридомовая инженерная система газоснабжения

• Наличие системы	Нет
• Тип	—
• Количество вводов в МКД, шт	—
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ, %	20

## 5. Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения

• Наличие системы	Да
• Количество вводов внутридомовой инженерной системы ХВС в МКД, шт	1
• Тип	Тупиковая
• Физический износ, %	5
• Год проведения последнего капитального ремонта	—

### 5.1 Стояки

• Физический износ	5
• Материал стояков	Сталь оцинкованная

### 5.2 Запорная арматура

### 5.3 Сеть внутридомовой инженерной системы ХВС

• Материал сети	Сталь оцинкованная
• Физический износ	5

### 6. Внутридомовая система отопления

• Наличие системы	Да
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Тип системы	Центральная
• Тип теплоисточника или теплоносителя	Вода
• Физический износ, %	20
• Количество вводов в МКД, шт	1

#### 6.1 Отопительные приборы

• Тип	Конвектор
• Физический износ	20

#### 6.2 Сеть внутридомовой системы отопления

• Материал теплоизоляции сети	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)
• Материал сети	Сталь оцинкованная
• Физический износ	20

#### 6.3 Стояки

• Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления	Вертикальная
• Материал	Сталь оцинкованная
• Физический износ	20

#### 6.4 Запорная арматура

• Физический износ	20
--------------------	----

#### 6.5 Печи, камины и очаги

• Физический износ	—
• Год проведения последнего капитального ремонта	—

## 7. Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения

• Наличие системы	Да
• Тип системы	Кольцевая или с закольцованными вводами
• Количество вводов внутридомовой инженерной системы ГВС в МКД, шт	1
• Физический износ	20
• Год проведения последнего капитального ремонта	—

### 7.1 Запорная арматура

• Физический износ	20
--------------------	----

### 7.2 Стояки

• Материал	Сталь оцинкованная
• Физический износ	20

### 7.3 Сеть внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения

• Физический износ	20
• Материал сети внутридомовой инженерной системы ГВС	Сталь оцинкованная
• Материал теплоизоляции сети	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)

## 8. Лифты

### 8.2

• Номер подъезда	2
• Заводской номер	13454
• Тип лифта	Пассажирский
• Инвентарный номер	13454
• Нормативный срок службы, лет	—
• Грузоподъемность, кг	—
• Год ввода в эксплуатацию	—
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ	—

### 8.4

• Номер подъезда	4
• Заводской номер	13456
• Тип лифта	Пассажирский
• Инвентарный номер	13456
• Нормативный срок службы, лет	—
• Грузоподъемность, кг	—
• Год ввода в эксплуатацию	—
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ	—

## 9.1

### 9.1

• Номер подъезда	1
• Заводской номер	13453
• Тип лифта	Пассажирский
• Инвентарный номер	13453
• Нормативный срок службы, лет	—
• Грузоподъемность, кг	—
• Год ввода в эксплуатацию	—
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ	—

### 9.3

• Номер подъезда	3
• Заводской номер	13455
• Тип лифта	Пассажирский
• Инвентарный номер	13455
• Нормативный срок службы, лет	—
• Грузоподъемность, кг	—
• Год ввода в эксплуатацию	—
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ	—

### 9.2

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен													
• Марка прибора учета	Мастер Флоу																				
• Заводской номер (серийный)	05003819																				
• Дата ввода в эксплуатацию	23.11.2010																				
• Межповерочный интервал	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет																				



#### 9.4

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета	ЦЭ 6822 5-7,5А (6,2
• Заводской номер (серийный)	71807901
• Дата ввода в эксплуатацию	04.02.2007
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет

#### 9.6

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета	ТМК-Н
• Заводской номер (серийный)	00911
• Дата ввода в эксплуатацию	23.11.2010
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет

## 10.1

### 10.1

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета	ТМК-13-1,2
• Заводской номер (серийный)	00911
• Дата ввода в эксплуатацию	23.11.2010
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет

### 10.3

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета	ЦЭ 6822 5-7,5А (6,2
• Заводской номер (серийный)	71802886
• Дата ввода в эксплуатацию	04.02.2007
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет

### 10.5

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета	МТКИ
• Заводской номер (серийный)	1310027968
• Дата ввода в эксплуатацию	28.09.2014
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет
• Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен	187

## 11. Сведения об установленных общих (квартирных) приборах учета

• Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен	3
--	---

## 12. Сведения об установленных комнатных приборах учета

---

- Сведения отсутствуют
-