



ООО "УК РЭМП УЖСК"

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65
+7 (343) 297-00-77

ukrempuzhsk.ru
ukrempuzhsk@mail.ru

Общие сведения

1. Адрес 620073, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Родонитовая, д. 23

2. Обязательные сведения

| | |
|--|-----------------|
| • Тип дома | Многоквартирный |
| • Общая площадь | 8622,80 |
| • Состояние | Исправный |
| • Год ввода в эксплуатацию | 1994 |
| • Является объектом культурного наследия | Нет |
| • Кол-во этажей | 10 |
| • Кол-во подземных этажей | 0 |

3. Серия, тип проекта здания ж/б панели

4. Для общежитий

| | |
|---------------------------|-----|
| • МКД является общежитием | Нет |
| • Тип | — |

5. Подъездов 4

6. Лифтов 4

7. Нежилых помещений —

8. Жилых помещений (квартир) 138

9. Год постройки 1994

10. Стадия жизненного цикла Эксплуатация

| | |
|--|------------|
| 11. Год проведения реконструкции | — |
| 12. Общий износ, % | 22 |
| 13. Дата установления износа | 22.09.2021 |
| 15. Дата приватизации первого жилого помещения | 04.09.1991 |
| 17. Площадь здания, кв.м. | |
| • Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 862,9 |
| • Общая площадь помещений общего пользования в МКД | — |
| • Общая площадь жилых помещений, кв.м | 7731,7 |
| • Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м | — |
| 18. Земельный участок | |
| • Площадь, кв.м | — |
| • Кадастровый номер | — |
| • Ранее присвоенный государственный учетный номер | — |

Конструктивные элементы

| | |
|-----------------------|---|
| 1. Адрес | 620073, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Родонитовая, д. 23 |
| 2. Внутренние стены | |
| • Тип внутренних стен | Стены из несущих панелей |
| • Физический износ, % | 25 |
| 3. Окна | |
| • Материал окон | Пластиковые |
| • Физический износ, % | 15 |
| 4. Двери | |
| • Материал двери | Глухая металлическая |
| • Физический износ, % | 15 |

5. Крыша

| | | |
|--|------------------------------------|----|
| • Тип кровли | Лоток железобетонной панели | |
| • Год проведения последнего капитального ремонта кровли | | — |
| • Физический износ кровли, % | | 15 |
| • Утепляющие слои чердачных перекрытий | Керамзит или шлак | |
| • Вид несущей части крыши | Железобетонные сборные (чердачные) | |
| • Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши | | — |
| • Физический износ несущей части крыши, % | | 15 |

6. Отделочные покрытия помещений общего пользования

| | | |
|--------------------------------|-----------------------|----|
| • Материал отделочных покрытий | Окраска по штукатурке | |
| • Физический износ, % | | 15 |

7. Фундамент

| | | |
|--|-----------|-----|
| • Тип фундамента | Ленточный | |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | | — |
| • Материал фундамента | Бутобетон | |
| • Площадь отмостки, кв.м | | 172 |
| • Физический износ, % | | 10 |

8. Перекрытия

| | | |
|-----------------------|--------------------------------------|----|
| • Тип перекрытий | Перекрытия деревянные оштукатуренные | |
| • Физический износ, % | | 20 |

9. Тип наружных стен

| | | |
|--|--|----|
| • Тип наружных стен | Стены из несущих панелей | |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | | — |
| • Тип наружного утепления фасада | Утепление с защитным штукатурным слоем | |
| • Физический износ, % | | 25 |
| • Материал отделки фасада | панель с заводской отделкой | |

10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры

| | | |
|---------------------------|--|-----|
| • Количество лоджий, шт | | — |
| • Количество балконов, шт | | 140 |

1. Адрес

620073, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Родонитовая, д. 23

2. Внутридомовая инженерная система электроснабжения

| | |
|--|----|
| • Наличие системы | Да |
| • Количество вводов в МКД, шт | 1 |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | — |
| • Физический износ, % | 10 |

3. Внутридомовая инженерная система водоотведения

| | |
|--|------------------------------|
| • Наличие системы | Да |
| • Тип | Централизованная канализация |
| • Материал сети | чугун |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | — |
| • Физический износ, % | 20 |

4. Внутридомовая инженерная система газоснабжения

| | |
|--|-----|
| • Наличие системы | Нет |
| • Тип | — |
| • Количество вводов в МКД, шт | — |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | — |
| • Физический износ, % | 20 |

5. Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения

| | |
|--|-----------|
| • Наличие системы | Да |
| • Количество вводов внутридомовой инженерной системы ХВС в МКД, шт | 1 |
| • Тип | Тупиковая |
| • Физический износ, % | 5 |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | — |

5.1 Стояки

| | |
|--------------------|--------------------|
| • Физический износ | 5 |
| • Материал стояков | Сталь оцинкованная |

5.2 Запорная арматура

5.3 Сеть внутридомовой инженерной системы ХВС

| | |
|--------------------|--------------------|
| • Материал сети | Сталь оцинкованная |
| • Физический износ | 5 |

6. Внутридомовая система отопления

| | |
|--|-------------|
| • Наличие системы | Да |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | — |
| • Тип системы | Центральная |
| • Тип теплоисточника или теплоносителя | Вода |
| • Физический износ, % | 20 |
| • Количество вводов в МКД, шт | 1 |

6.1 Отопительные приборы

| | |
|--------------------|-----------|
| • Тип | Конвектор |
| • Физический износ | 20 |

6.2 Сеть внутридомовой системы отопления

| | |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| • Материал теплоизоляции сети | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| • Материал сети | Сталь оцинкованная |
| • Физический износ | 20 |

6.3 Стояки

| | |
|---|--------------------|
| • Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| • Материал | Сталь оцинкованная |
| • Физический износ | 20 |

6.4 Запорная арматура

| | |
|--------------------|----|
| • Физический износ | 20 |
|--------------------|----|

6.5 Печи, камины и очаги

| | |
|--|---|
| • Физический износ | — |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | — |

7. Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения

| | |
|--|---|
| • Наличие системы | Да |
| • Тип системы | Кольцевая или с закольцованными вводами |
| • Количество вводов внутридомовой инженерной системы ГВС в МКД, шт | 1 |
| • Физический износ | 20 |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | — |

7.1 Запорная арматура

| | |
|--------------------|----|
| • Физический износ | 20 |
|--------------------|----|

7.2 Стояки

| | |
|--------------------|--------------------|
| • Материал | Сталь оцинкованная |
| • Физический износ | 20 |

7.3 Сеть внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения

| | |
|--|-------------------------------------|
| • Физический износ | 20 |
| • Материал сети внутридомовой инженерной системы ГВС | Сталь оцинкованная |
| • Материал теплоизоляции сети | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |

8. Лифты

8.2

| | |
|--|--------------|
| • Номер подъезда | 2 |
| • Заводской номер | 13454 |
| • Тип лифта | Пассажирский |
| • Инвентарный номер | 13454 |
| • Нормативный срок службы, лет | — |
| • Грузоподъемность, кг | — |
| • Год ввода в эксплуатацию | — |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | — |
| • Физический износ | — |

8.4

| | |
|--|--------------|
| • Номер подъезда | 4 |
| • Заводской номер | 13456 |
| • Тип лифта | Пассажирский |
| • Инвентарный номер | 13456 |
| • Нормативный срок службы, лет | — |
| • Грузоподъемность, кг | — |
| • Год ввода в эксплуатацию | — |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | — |
| • Физический износ | — |

9.1

9.1

| | |
|--|--------------|
| • Номер подъезда | 1 |
| • Заводской номер | 13453 |
| • Тип лифта | Пассажирский |
| • Инвентарный номер | 13453 |
| • Нормативный срок службы, лет | — |
| • Грузоподъемность, кг | — |
| • Год ввода в эксплуатацию | — |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | — |
| • Физический износ | — |

9.3

| | |
|--|--------------|
| • Номер подъезда | 3 |
| • Заводской номер | 13455 |
| • Тип лифта | Пассажирский |
| • Инвентарный номер | 13455 |
| • Нормативный срок службы, лет | — |
| • Грузоподъемность, кг | — |
| • Год ввода в эксплуатацию | — |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | — |
| • Физический износ | — |

9.2

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------------|--------------|-----------------------|-----|------------------------|-----------------|--------------|--------------|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| • Наименование коммунального ресурса | Холодная вода Тепловая энергия | Горячая вода | Электрическая энергия | Газ | Бытовой газ в баллонах | Твердое топливо | Сточные воды | Не определен | | | | | | | | | | | | | |
| • Марка прибора учета | Мастер Флоу | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| • Заводской номер (серийный) | 05003819 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| • Дата ввода в эксплуатацию | 23.11.2010 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| • Межповерочный интервал | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 30 |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета | Нет | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

9.4

| | |
|---|--|
| • Наименование коммунального ресурса | Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен |
| • Марка прибора учета | ЦЭ 6822 5-7,5А (6,2 |
| • Заводской номер (серийный) | 71807901 |
| • Дата ввода в эксплуатацию | 04.02.2007 |
| • Межповерочный интервал | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета | Нет |

9.6

| | |
|---|--|
| • Наименование коммунального ресурса | Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен |
| • Марка прибора учета | ТМК-Н |
| • Заводской номер (серийный) | 00911 |
| • Дата ввода в эксплуатацию | 23.11.2010 |
| • Межповерочный интервал | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета | Нет |

10.1

10.1

| | |
|---|--|
| • Наименование коммунального ресурса | Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен |
| • Марка прибора учета | ТМК-13-1,2 |
| • Заводской номер (серийный) | 00911 |
| • Дата ввода в эксплуатацию | 23.11.2010 |
| • Межповерочный интервал | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета | Нет |

10.3

| | |
|---|--|
| • Наименование коммунального ресурса | Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен |
| • Марка прибора учета | ЦЭ 6822 5-7,5А (6,2 |
| • Заводской номер (серийный) | 71802886 |
| • Дата ввода в эксплуатацию | 04.02.2007 |
| • Межповерочный интервал | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета | Нет |

10.5

| | |
|--|--|
| • Наименование коммунального ресурса | Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен |
| • Марка прибора учета | МТКИ |
| • Заводской номер (серийный) | 1310027968 |
| • Дата ввода в эксплуатацию | 28.09.2014 |
| • Межповерочный интервал | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета | Нет |
| • Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен | 187 |

11. Сведения об установленных общих (квартирных) приборах учета

| | |
|--|---|
| • Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен | 3 |
|--|---|

12. Сведения об установленных комнатных приборах учета

- Сведения отсутствуют
-