



ООО "УК РЭМП УЖСК"

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65

+7 (343) 297-00-77

ukrempuzhsk.ru

ukrempuzhsk@mail.ru

Форма 2.8. Отчет о расходах 2021

№ п/п	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	3052964.35 руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	1592265.59 руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	8308246.7 руб.
8	- за содержание дома	8308246.7 руб.
9	- за текущий ремонт	0 руб.
10	- за услуги управления	0 руб.
11	Получено денежных средств, в том числе:	8278066.95 руб.
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	8130760.29 руб.
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0 руб.
14	- субсидий	0 руб.
15	- денежных средств от использования общего имущества	147306.66 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
16	- прочие поступления	0 руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	11331031.3 руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1423107.74 руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	1769752 руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде		
21	Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	9907923.56 руб.
21	1. Обслуживание общего имущества дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1999674.74 руб.
21	1.1 Техническое обслуживание общего имущества дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	9300 руб.
23.1	Выдача технической документации и справок	9000 руб.
23.1	Исполнитель:	БТИ
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.1	Единица измерения	м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	0.39 руб.
23.2	Обследование, выявление неисправностей	300 руб.
23.2	Исполнитель:	
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	м2

№ п/п	Наименование параметра	Значение
21	1.2 Обслуживание конструктивных элементов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	555 руб.
23.3	Проверка дымоходов и вентканалов	555 руб.
23.3	Исполнитель:	
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.3	Единица измерения	м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	0.02 руб.
21	1.3 Обслуживание инженерных сетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	850600.32 руб.
23.4	Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС,ГВС, отопления и водоотведения) дома	850600.32 руб.
23.4	Исполнитель:	
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.4	Единица измерения	м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	37.2 руб.
21	1.5 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	545606.68 руб.
23.5	Поверка общедомовых приборов учета	2320 руб.
23.5	Исполнитель:	
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.5	Единица измерения	м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	0.1 руб.
23.6	Техническое обслуживание, эксплуатация и ремонт энергоустановок (ИТП,УКУТ,ХВС)	543286.68 руб.
23.6	Исполнитель:	

№ п/п	Наименование параметра (оказания услуг)	Значение
25.6	Единица измерения	м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	23.76 руб.
21	1.6 Обслуживание электросетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	260822.27 руб.
23.7	Обезвреживание РСО (электро- лампы)	154.43 руб.
23.7	Исполнитель:	
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.7	Единица измерения	м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	0.01 руб.
23.8	Техническое обслуживание электросетей	260667.84 руб.
23.8	Исполнитель:	
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодически
25.8	Единица измерения	м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	11.4 руб.
21	1.7 Техническое обслуживание лифтов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	332790.47 руб.
23.9	Обслуживание лифтов	319521.72 руб.
23.9	Исполнитель:	
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	13.97 руб.
23.10	Оценка соответствия лифтов требованиям ТР ТС	13268.75 руб.
23.10	Исполнитель:	
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику

№ п/п	Наименование параметра	Значение
26.10	Стоимость на единицу измерения	0.58 руб.
21	2. Ремонт общего имущества дома (за исключением капитального)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1319405.69 руб.
21	2.1 Ремонт инженерных сетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1003846.3 руб.
23.11	Замена манометра, термометра, трехходовый кран	51444 руб.
23.11	Исполнитель:	
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	2.25 руб.
23.12	Установка УКУТ	952402.3 руб.
23.12	Исполнитель:	
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	41.65 руб.
21	2.1 Ремонт общего имущества дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	84056.33 руб.
23.13	Замена замка	22127.93 руб.
23.13	Исполнитель:	
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.13	Единица измерения	м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	0.97 руб.
23.14	Изготовление и установка металлических дверей	35980 руб.
23.14	Исполнитель:	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
25.14	Единица измерения	м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	1.57 руб.
23.15	Изготовление ключей	2000 руб.
23.15	Исполнитель:	
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.15	Единица измерения	м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	0.09 руб.
23.16	Ремонт видеонаблюдения, регулировка доводчика, ремонт домофона	13300 руб.
23.16	Исполнитель:	
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При обнаружении неисправности
25.16	Единица измерения	м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	0.58 руб.
23.17	Ремонт мест общего пользования	10648.4 руб.
23.17	Исполнитель:	
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.17	Единица измерения	м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	0.47 руб.
21	2.2 Ремонт конструктивных элементов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	181221.49 руб.
23.18	Ликвидация надписей на фасаде	22250.8 руб.
23.18	Исполнитель:	
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.18	Единица измерения	м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	0.97 руб.
23.19	Прочистка водосливов	1584 руб.
23.19	Исполнитель:	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.19	Единица измерения	м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	0.07 руб.
23.20	Ремонт дверей	20484.4 руб.
23.20	Исполнитель:	
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При обнаружении неисправности
25.20	Единица измерения	м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	0.9 руб.
23.21	Ремонт крыши	20217.6 руб.
23.21	Исполнитель:	
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.21	Единица измерения	м2
26.21	Стоимость на единицу измерения	0.88 руб.
23.22	Ремонт межпанельных швов	59452.8 руб.
23.22	Исполнитель:	
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.22	Единица измерения	м2
26.22	Стоимость на единицу измерения	2.6 руб.
23.23	Ремонт мусорокамеры	3500 руб.
23.23	Исполнитель:	
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.23	Единица измерения	м2
26.23	Стоимость на единицу измерения	0.15 руб.
23.24	Ремонт слуховых окон в МКД	941.49 руб.
23.24	Исполнитель:	
24.24	Периодичность выполнения работ	При обнаружении неисправности

№ п/п	Наименование параметра	Значение
25.24	Единица измерения	м2
26.24	Стоимость на единицу измерения	0.04 руб.
23.25	Устранение засора ливневки	14774.4 руб.
23.25	Исполнитель:	
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.25	Единица измерения	м2
26.25	Стоимость на единицу измерения	0.65 руб.
23.26	Утепление и герметизация стыков	23232 руб.
23.26	Исполнитель:	
24.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.26	Единица измерения	м2
26.26	Стоимость на единицу измерения	1.02 руб.
23.27	Утепление и герметизация стыков	14784 руб.
23.27	Исполнитель:	
24.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.27	Единица измерения	м2
26.27	Стоимость на единицу измерения	0.65 руб.
21	2.3 Ремонт лифтового оборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	37107.54 руб.
23.28	Замена тягового каната	37107.54 руб.
23.28	Исполнитель:	
24.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.28	Единица измерения	м2
26.28	Стоимость на единицу измерения	1.62 руб.
21	2.5 Ремонт сетей электроснабжения	
22	Годовая фактическая стоимость работ	13174.03 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.29	Восстановление кабельных линий в МОП	3852.96 руб.
23.29	Исполнитель:	
24.29	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.29	Единица измерения	м2
26.29	Стоимость на единицу измерения	0.17 руб.
23.30	Восстановление кабельных линий в подвальном помещении	579.62 руб.
23.30	Исполнитель:	
24.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
25.30	Единица измерения	м2
26.30	Стоимость на единицу измерения	0.03 руб.
23.31	Ремонт системы электроснабжения	8741.45 руб.
23.31	Исполнитель:	
24.31	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.31	Единица измерения	м2
26.31	Стоимость на единицу измерения	0.38 руб.
21	3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	192071.04 руб.
23.32	Аварийно- диспетчерское обслуживание	192071.04 руб.
23.32	Исполнитель:	
24.32	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно
25.32	Единица измерения	м2
26.32	Стоимость на единицу измерения	8.4 руб.
21	4. Расходы на благоустройство, обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории	
--	Головая фактическая стоимость работ	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
21	4.1 Благоустройство	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3295424.74 руб.
23.33	Благоустройство дворовой территории	1840549.64 руб.
23.33	Исполнитель:	
24.33	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.33	Единица измерения	м2
26.33	Стоимость на единицу измерения	80.49 руб.
23.34	Благоустройство придомовой территории	33000.05 руб.
23.34	Исполнитель:	
24.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.34	Единица измерения	м2
26.34	Стоимость на единицу измерения	1.44 руб.
23.35	Земляные работы	21276 руб.
23.35	Исполнитель:	ИП Рыцев И.Н.
24.35	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.35	Единица измерения	м2
26.35	Стоимость на единицу измерения	0.93 руб.
23.36	Наполнение песочниц песком	3500 руб.
23.36	Исполнитель:	< Объект не найден > (101:97ef0080482fd1f711dd5ae9835ca6bc)
24.36	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.36	Единица измерения	м2
26.36	Стоимость на единицу измерения	0.15 руб.
23.37	Ограждение придомовой территории	40909.82 руб.
23.37	Исполнитель:	
24.37	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости

№ п/п	Наименование параметра	Значение
26.37	Стоимость на единицу измерения	1.79 руб.
23.38	Озеленение жилого фонда кустарниками, деревьями	80365 руб.
23.38	Исполнитель:	
24.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.38	Единица измерения	м2
26.38	Стоимость на единицу измерения	3.51 руб.
23.39	Озеленение жилого фонда цветами	909.91 руб.
23.39	Исполнитель:	ИП Рыцев И.Н.
24.39	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.39	Единица измерения	м2
26.39	Стоимость на единицу измерения	0.04 руб.
23.40	Опиловка деревьев	56200 руб.
23.40	Исполнитель:	ИП Рыцев И.Н.
24.40	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.40	Единица измерения	м2
26.40	Стоимость на единицу измерения	2.46 руб.
23.41	Покраска детских площадок	15409.88 руб.
23.41	Исполнитель:	
24.41	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Не реже 1 раза в год
25.41	Единица измерения	м2
26.41	Стоимость на единицу измерения	0.67 руб.
23.42	Покраска ограждений придомовых территорий	139211.3 руб.
23.42	Исполнитель:	
24.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Не реже 1 раза в год
25.42	Единица измерения	м2

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.43	Ремонт детской площадки	7605.29 руб.
23.43	Исполнитель:	
24.43	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.43	Единица измерения	м2
26.43	Стоимость на единицу измерения	0.33 руб.
23.44	Ремонт контейнерной площадки	18022.49 руб.
23.44	Исполнитель:	
24.44	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.44	Единица измерения	м2
26.44	Стоимость на единицу измерения	0.79 руб.
23.45	Ремонт ограждения придомовой территории	80139.74 руб.
23.45	Исполнитель:	
24.45	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.45	Единица измерения	м2
26.45	Стоимость на единицу измерения	3.5 руб.
23.46	Установка железобетонных блоков, барьеров, столбиков	39812.1 руб.
23.46	Исполнитель:	
24.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.46	Единица измерения	м2
26.46	Стоимость на единицу измерения	1.74 руб.
23.47	Установка игрового оборудования на детской площадке	64210.13 руб.
23.47	Исполнитель:	
24.47	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.47	Единица измерения	м2
26.47	Стоимость на единицу измерения	2.91 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.48	Исполнитель:	
24.48	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.48	Единица измерения	м2
26.48	Стоимость на единицу измерения	1.95 руб.
23.49	Установка столбиков	28860 руб.
23.49	Исполнитель:	
24.49	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.49	Единица измерения	м2
26.49	Стоимость на единицу измерения	1.26 руб.
23.50	Установка уличного тренажора	129658.16 руб.
23.50	Исполнитель:	
24.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.50	Единица измерения	м2
26.50	Стоимость на единицу измерения	5.67 руб.
23.51	Устройство парковочного кармана	432303.5 руб.
23.51	Исполнитель:	
24.51	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.51	Единица измерения	м2
26.51	Стоимость на единицу измерения	18.91 руб.
23.52	Устройство пешеходной дорожки из бехатона, установка газонного ограждения	218938.71 руб.
23.52	Исполнитель:	
24.52	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.52	Единица измерения	м2
26.52	Стоимость на единицу измерения	9.58 руб.
21	4.2 Обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1350066.97 руб.
23.53	Дератизация, дезинсекция	7822.78 руб.
23.53	Исполнитель:	
24.53	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.53	Единица измерения	м2
26.53	Стоимость на единицу измерения	0.34 руб.
23.54	Механизированная уборка снега придомовых территорий	99931.31 руб.
23.54	Исполнитель:	
24.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.54	Единица измерения	м2
26.54	Стоимость на единицу измерения	4.37 руб.
23.55	Очистка крыши от мусора	15109.38 руб.
23.55	Исполнитель:	
24.55	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.55	Единица измерения	м2
26.55	Стоимость на единицу измерения	0.66 руб.
23.56	Санитарная уборка мест общего пользования	960890.88 руб.
23.56	Исполнитель:	
24.56	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.56	Единица измерения	м2
26.56	Стоимость на единицу измерения	42.02 руб.
23.57	Санитарно-бактериологические исследования воды	5083.65 руб.
23.57	Исполнитель:	МУП "Водоканал"
24.57	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику

№ п/п	Наименование параметра	Значение
26.57	Стоимость на единицу измерения	0.22 руб.
23.58	Уборка придомовой территории	253794.06 руб.
23.58	Исполнитель:	
24.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.58	Единица измерения	м2
26.58	Стоимость на единицу измерения	11.1 руб.
23.59	Уборка придомовой территории (ген. уборка)	7434.91 руб.
23.59	Исполнитель:	
24.59	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.59	Единица измерения	м2
26.59	Стоимость на единицу измерения	0.33 руб.
21	4.3 Вывоз ТБО и КГМ	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2837.15 руб.
23.60	Вывоз мусора (покрышки)	2837.15 руб.
23.60	Исполнитель:	
24.60	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.60	Единица измерения	м2
26.60	Стоимость на единицу измерения	0.12 руб.
23.61	Покупка инвентаря для весенней уборки придомовой территории	5634 руб.
23.61	Исполнитель:	
24.61	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.61	Единица измерения	м2
26.61	Стоимость на единицу измерения	0.25 руб.
21	5. Общеэксплуатационные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1688809.23 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
21	5.1 Услуги по расчетно-информационному обслуживанию	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	275153.91 руб.
23.62	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учету платежей	275153.91 руб.
23.62	Исполнитель:	ЕРЦ
24.62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.62	Единица измерения	м2
26.62	Стоимость на единицу измерения	12.03 руб.
21	5.2 Услуги центра регистрации граждан	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	63670.32 руб.
23.63	Услуги паспортной службы	63670.32 руб.
23.63	Исполнитель:	Паспортная служба
24.63	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.63	Единица измерения	м2
26.63	Стоимость на единицу измерения	2.78 руб.
21	5.3 Расходы на управление МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1349985 руб.
23.64	Услуга по управлению	1349985 руб.
23.64	Исполнитель:	ООО "УК РЭМП УЖСК"
24.64	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.64	Единица измерения	м2
26.64	Стоимость на единицу измерения	59.04 руб.
21	6. Услуги охраны	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	54000 руб.
23.65	Услуги охраны	54000 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
24.65	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно
25.65	Единица измерения	м2
26.65	Стоимость на единицу измерения	2.36 руб.

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	0 ед.
48	Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
50	Сумма произведенного перерасчета	0 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	27 ед.
52	Направлено исковых заявлений	0 ед.
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	540556.86 руб.