



ООО "УК РЭМП УЖСК"

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65  
+7 (343) 297-00-77

[ukrempuzhsk.ru](http://ukrempuzhsk.ru)  
[ukrempuzhsk@mail.ru](mailto:ukrempuzhsk@mail.ru)

## Форма 2.8. Отчет о расходах 2019

№ п/п	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	22.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

### Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	3974289.67 руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	1040472.1 руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	7782513.02 руб.
8	- за содержание дома	7782513.02 руб.
9	- за текущий ремонт	0 руб.
10	- за услуги управления	0 руб.
11	Получено денежных средств, в том числе:	7730046.62 руб.
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	7572536.75 руб.
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0 руб.
14	- субсидий	0 руб.
15	- денежных средств от использования общего имущества	157509.87 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
16	- прочие поступления	0 руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	11704336.29 руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1485750.43 руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	1250448.37 руб.
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде</b>		
21	Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	10218585.86 руб.
21	1. Обслуживание общего имущества дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2001121.32 руб.
21	1.1 Технические обследования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	443.22 руб.
23.1	Ремонт мест общего пользования	443.22 руб.
23.1	Исполнитель:	
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.1	Единица измерения	м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	0.02 руб.
21	1.2 Обслуживание конструктивных элементов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	9469 руб.
23.2	Проверка дымоходов и вентканалов	9469 руб.
23.2	Исполнитель:	
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику

№ п/п	Наименование параметра	Значение
26.2	Стоимость на единицу измерения	0.41 руб.
21	1.3 Обслуживание инженерных сетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	850600.32 руб.
23.3	Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, отопления и водоотведения) дома	850600.32 руб.
23.3	Исполнитель:	
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.3	Единица измерения	м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	37.2 руб.
21	1.5 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	543286.68 руб.
23.4	Техническое обслуживание, эксплуатация и ремонт энергоустановок (ИТП, УКУТ, ХВС)	543286.68 руб.
23.4	Исполнитель:	
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	23.76 руб.
21	1.6 Обслуживание электросетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	260867.53 руб.
23.5	Обезвреживание РСО (электро- лампы)	199.69 руб.
23.5	Исполнитель:	
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	0.01 руб.
23.6	Техническое обслуживание электросетей	260667.84 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодически
25.6	Единица измерения	м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	11.4 руб.
21	1.7 Техническое обслуживание лифтов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	336454.57 руб.
23.7	Обслуживание лифтов	310622.18 руб.
23.7	Исполнитель:	
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.7	Единица измерения	м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	13.58 руб.
23.8	Оценка соответствия лифтов требованиям ТР ТС	12062.49 руб.
23.8	Исполнитель:	
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.8	Единица измерения	м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	0.53 руб.
23.9	Оценка соответствия лифтов, отработавших срок службы "Безопасность лифтов"	13769.9 руб.
23.9	Исполнитель:	
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.9	Единица измерения	м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	0.6 руб.
21	2. Ремонт общего имущества дома (за исключением капитального)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4410048.18 руб.
21	2.1 Ремонт инженерных сетей	
--	Головая фактическая стоимость работ	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.10	Ремонт инженерных систем	5204.32 руб.
23.10	Исполнитель:	
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.10	Единица измерения	м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	0.23 руб.
21	2.1 Ремонт общего имущества дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3947670.19 руб.
23.11	Замена замка с стоимостью замка	5212.13 руб.
23.11	Исполнитель:	
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.11	Единица измерения	м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	0.23 руб.
23.12	Монтаж конвекторов	244360 руб.
23.12	Исполнитель:	
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодически
25.12	Единица измерения	м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	10.69 руб.
23.13	Монтаж системы охранной сигнализации	24925 руб.
23.13	Исполнитель:	
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	1.09 руб.
23.14	Ремонт видеонаблюдения, регулировка доводчика, ремонт домофона	6800 руб.
23.14	Исполнитель:	
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При обнаружении неисправности

№ п/п	Наименование параметра	Значение
26.14	Стоимость на единицу измерения	0.3 руб.
23.15	Ремонт мест общего пользования	3557329.68 руб.
23.15	Исполнитель:	
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.15	Единица измерения	м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	155.58 руб.
23.16	Установка, ремонт замка	1692.13 руб.
23.16	Исполнитель:	
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.16	Единица измерения	м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	0.07 руб.
23.17	Установка, ремонт продухов в подвальное помещение	107351.25 руб.
23.17	Исполнитель:	
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.17	Единица измерения	м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	4.69 руб.
21	2.2 Ремонт конструктивных элементов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	212781.44 руб.
23.18	Ликвидация надписей на фасаде	505.7 руб.
23.18	Исполнитель:	
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.18	Единица измерения	м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	0.02 руб.
23.19	Обследование конструктивных элементов	822 руб.
23.19	Исполнитель:	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
25.19	Единица измерения	м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	0.04 руб.
23.20	Прочистка водосливов	144 руб.
23.20	Исполнитель:	
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.20	Единица измерения	м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	0.01 руб.
23.21	Ремонт дверей	22297.93 руб.
23.21	Исполнитель:	
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При обнаружении неисправности
25.21	Единица измерения	м2
26.21	Стоимость на единицу измерения	0.98 руб.
23.22	Ремонт крыши	15950.16 руб.
23.22	Исполнитель:	
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.22	Единица измерения	м2
26.22	Стоимость на единицу измерения	0.7 руб.
23.23	Ремонт межпанельных швов	95640 руб.
23.23	Исполнитель:	
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.23	Единица измерения	м2
26.23	Стоимость на единицу измерения	4.18 руб.
23.24	Ремонт окна в местах общего пользования	9930 руб.
23.24	Исполнитель:	
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.24	-	-

№ п/п	Наименование параметра	Значение
26.24	Стоимость на единицу измерения	0.43 руб.
23.25	Укрепление, ремонт почтовых ящиков	367.95 руб.
23.25	Исполнитель:	
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.25	Единица измерения	м2
26.25	Стоимость на единицу измерения	0.02 руб.
23.26	Установка пандусов	43345 руб.
23.26	Исполнитель:	
24.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.26	Единица измерения	м2
26.26	Стоимость на единицу измерения	1.9 руб.
23.27	Установка стендов, табличек	317.9 руб.
23.27	Исполнитель:	
24.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодически
25.27	Единица измерения	м2
26.27	Стоимость на единицу измерения	0.01 руб.
23.28	Устранение засора ливневки	3283.2 руб.
23.28	Исполнитель:	
24.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.28	Единица измерения	м2
26.28	Стоимость на единицу измерения	0.14 руб.
23.29	Чистка воронок на МКД	20177.6 руб.
23.29	Исполнитель:	
24.29	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.29	Единица измерения	м2
26.29	Стоимость на единицу измерения	0.88 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	65719.88 руб.
23.30	Текущий ремонт лифтового оборудования	65719.88 руб.
23.30	Исполнитель:	
24.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.30	Единица измерения	м2
26.30	Стоимость на единицу измерения	2.87 руб.
21	2.5 Ремонт сетей электроснабжения	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	178672.35 руб.
23.31	Перетяжка силовой линии	178672.35 руб.
23.31	Исполнитель:	
24.31	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.31	Единица измерения	м2
26.31	Стоимость на единицу измерения	7.81 руб.
21	3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	192071.04 руб.
23.32	Аварийно- диспетчерское обслуживание	192071.04 руб.
23.32	Исполнитель:	
24.32	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно
25.32	Единица измерения	м2
26.32	Стоимость на единицу измерения	8.4 руб.
21	4. Расходы на благоустройство, обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	625211.04 руб.
21	4.1 Благоустройство	

№ п/п	Наименование параметра (услуг)	Значение
23.33	Опиловка деревьев	8000 руб.
23.33	Исполнитель:	ИП Рыцев И.Н.
24.33	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.33	Единица измерения	м2
26.33	Стоимость на единицу измерения	0.35 руб.
23.34	Ремонт детской площадки	6065.26 руб.
23.34	Исполнитель:	
24.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.34	Единица измерения	м2
26.34	Стоимость на единицу измерения	0.27 руб.
23.35	Ремонт контейнеров	1020 руб.
23.35	Исполнитель:	
24.35	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.35	Единица измерения	м2
26.35	Стоимость на единицу измерения	0.04 руб.
23.36	Ремонт ограждения придомовой территории	5390 руб.
23.36	Исполнитель:	
24.36	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.36	Единица измерения	м2
26.36	Стоимость на единицу измерения	0.24 руб.
23.37	Установка информационных табличек	4174.5 руб.
23.37	Исполнитель:	
24.37	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодически
25.37	Единица измерения	м2
26.37	Стоимость на единицу измерения	0.18 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
	территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	600561.28 руб.
23.38	Выкашивание газонов	13453.65 руб.
23.38	Исполнитель:	
24.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.38	Единица измерения	м2
26.38	Стоимость на единицу измерения	0.59 руб.
23.39	Дератизация, дезинсекция	8410.73 руб.
23.39	Исполнитель:	
24.39	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.39	Единица измерения	м2
26.39	Стоимость на единицу измерения	0.37 руб.
23.40	Механизированная уборка снега придомовых территорий	37500 руб.
23.40	Исполнитель:	
24.40	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.40	Единица измерения	м2
26.40	Стоимость на единицу измерения	1.64 руб.
23.41	Очистка кровли от снега (наледи, сосулек, снежных навесов)	15260.93 руб.
23.41	Исполнитель:	< Объект не найден > (101:b58700e04cfc131811de6b83834d64ce)
24.41	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.41	Единица измерения	м2
26.41	Стоимость на единицу измерения	0.67 руб.
23.42	Очистка крыши от мусора	380.16 руб.
23.42	Исполнитель:	
24.42	Периодичность выполнения работ	По мере необходимости

№ п/п	Наименование параметра	Значение
25.42	Единица измерения	м2
26.42	Стоимость на единицу измерения	0.02 руб.
23.43	Проведение лабораторного исследования отходов	759.85 руб.
23.43	Исполнитель:	
24.43	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.43	Единица измерения	м2
26.43	Стоимость на единицу измерения	0.03 руб.
23.44	Санитарная уборка мест общего пользования	271219.2 руб.
23.44	Исполнитель:	
24.44	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.44	Единица измерения	м2
26.44	Стоимость на единицу измерения	11.86 руб.
23.45	Санитарно-бактериологические исследования воды	8578.86 руб.
23.45	Исполнитель:	МУП "Водоканал"
24.45	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.45	Единица измерения	м2
26.45	Стоимость на единицу измерения	0.38 руб.
23.46	Уборка придомовой территории	244997.9 руб.
23.46	Исполнитель:	
24.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.46	Единица измерения	м2
26.46	Стоимость на единицу измерения	10.71 руб.
21	5. Общеэксплуатационные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1851602.51 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	437947.19 руб.
23.47	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учету платежей	437947.19 руб.
23.47	Исполнитель:	ЕРЦ
24.47	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.47	Единица измерения	м2
26.47	Стоимость на единицу измерения	19.15 руб.
21	5.2 Услуги центра регистрации граждан	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	63670.32 руб.
23.48	Услуги паспортной службы	63670.32 руб.
23.48	Исполнитель:	Паспортная служба
24.48	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.48	Единица измерения	м2
26.48	Стоимость на единицу измерения	2.78 руб.
21	5.3 Расходы на управление МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1349985 руб.
23.49	Услуга по управлению	1349985 руб.
23.49	Исполнитель:	ООО "УК РЭМП УЖСК"
24.49	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.49	Единица измерения	м2
26.49	Стоимость на единицу измерения	59.04 руб.
21	6. Услуги охраны	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	36800 руб.
23.50	Услуги охраны	36800 руб.
23.50	Исполнитель:	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
25.50	Единица измерения	м2
26.50	Стоимость на единицу измерения	1.61 руб.
21	7. Капитальный ремонт по протоколу	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1101731.77 руб.
23.51	Капитальный ремонт общего имущества: ремонт МОП	838073.77 руб.
23.51	Исполнитель:	
24.51	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.51	Единица измерения	м2
26.51	Стоимость на единицу измерения	36.65 руб.
23.52	Ремонт мест общего пользования (МОП)	263658 руб.
23.52	Исполнитель:	
24.52	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.52	Единица измерения	м2
26.52	Стоимость на единицу измерения	11.53 руб.
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
27	Количество поступивших претензий	0 ед.
28	Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
30	Сумма произведенного перерасчета	0 руб.
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0 руб.
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	225463.16 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0 руб.
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	270103.37 руб.

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

37	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	куб.м
39	Общий объем потребления	30941.8525 нат. показ.
40	Начислено потребителям	1275737.6 руб.
41	Оплачено потребителями	1244144.76 руб.
42	Задолженность потребителей	31592.84 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	519240.32 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1244144.76 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-724904.44 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38	Единица измерения	куб.м
39	Общий объем потребления	58560.1122 нат. показ.
40	Начислено потребителям	1316087.11 руб.
41	Оплачено потребителями	1270685.11 руб.
42	Задолженность потребителей	45402 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	654454.32 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1270685.11 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-616230.79 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
37	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38	Единица измерения	кВт*ч
39	Общий объем потребления	1004220.6986 нат. показ.
40	Начислено потребителям	2584877.93 руб.
41	Оплачено потребителями	2554420.84 руб.
42	Задолженность потребителей	30457.09 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2584877.93 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2554420.84 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	30457.09 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	ТКО
38	Единица измерения	куб.м
39	Общий объем потребления	2640.6203 нат. показ.
40	Начислено потребителям	1493980.22 руб.
41	Оплачено потребителями	1331328.78 руб.
42	Задолженность потребителей	162651.44 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1331328.78 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-1331328.78 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.

### **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47	Количество поступивших претензий	0 ед.
48	Количество удовлетворенных претензий	0 ед.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
50	Сумма произведенного перерасчета	0 руб.

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51	Направлено претензий потребителям-должникам	13 ед.
52	Направлено исковых заявлений	0 ед.
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	143000 руб.