



ООО "УК РЭМП УЖСК"

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65
+7 (343) 297-00-77

ukrempuzhsk.ru
ukrempuzhsk@mail.ru

Общие сведения

1. Адрес 620073, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Родонитовая, д. 25

2. Обязательные сведения

• Тип дома	Многоквартирный
• Общая площадь	22865,60
• Состояние	Исправный
• Год ввода в эксплуатацию	1993
• Является объектом культурного наследия	Нет
• Кол-во этажей	10
• Кол-во подземных этажей	1

3. Серия, тип проекта здания 1-141-023-22, 1-141-022-23

4. Для общежитий

• МКД является общежитием	Нет
• Тип	—

5. Подъездов 5

6. Лифтов 5

7. Нежилых помещений

8. Жилых помещений (квартир) 186

9. Год постройки 1993

10. Стадия жизненного цикла Эксплуатация

11. Год проведения реконструкции	—
12. Общий износ, %	18
13. Дата установления износа	20.09.2021
15. Дата приватизации первого жилого помещения	04.09.1991
17. Площадь здания, кв.м.	
• Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования	96,8
• Общая площадь помещений общего пользования в МКД	—
• Общая площадь жилых помещений, кв.м	22768,8
• Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м	—
18. Земельный участок	
• Площадь, кв.м	—
• Кадастровый номер	—
• Ранее присвоенный государственный учетный номер	—

Конструктивные элементы

1. Адрес	620073, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Родонитовая, д. 25
2. Внутренние стены	
• Тип внутренних стен	Стены из несущих панелей
• Физический износ, %	10
3. Окна	
• Материал окон	Пластиковые
• Физический износ, %	10
4. Двери	
• Материал двери	Глухая металлическая
• Физический износ, %	10

5. Крыша

• Тип кровли	Лоток железобетонной панели	
• Год проведения последнего капитального ремонта кровли		—
• Физический износ кровли, %		15
• Утепляющие слои чердачных перекрытий	Керамзит или шлак	
• Вид несущей части крыши	Железобетонные сборные (чердачные)	
• Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши		—
• Физический износ несущей части крыши, %		15

6. Отделочные покрытия помещений общего пользования

• Материал отделочных покрытий	Окраска по штукатурке	
• Физический износ, %		10

7. Фундамент

• Тип фундамента	Ленточный	
• Год проведения последнего капитального ремонта		—
• Материал фундамента	Бутобетон	
• Площадь отмостки, кв.м		494
• Физический износ, %		10

8. Перекрытия

• Тип перекрытий	Перекрытия деревянные оштукатуренные	
• Физический износ, %		15

9. Тип наружных стен

• Тип наружных стен	Стены из несущих панелей	
• Год проведения последнего капитального ремонта		—
• Тип наружного утепления фасада	Утепление с защитным штукатурным слоем	
• Физический износ, %		10
• Материал отделки фасада	панель с заводской отделкой; без отделки	

10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры

• Количество лоджий, шт		0
• Количество балконов, шт		412

1. Адрес

620073, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Родонитовая, д. 25

2. Внутридомовая инженерная система электроснабжения

• Наличие системы	Да
• Количество вводов в МКД, шт	1
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ, %	—

3. Внутридомовая инженерная система водоотведения

• Наличие системы	Да
• Тип	Централизованная канализация
• Материал сети	пластик
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ, %	10

4. Внутридомовая инженерная система газоснабжения

• Наличие системы	Нет
• Тип	—
• Количество вводов в МКД, шт	10
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ, %	20

5. Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения

• Наличие системы	Да
• Количество вводов внутридомовой инженерной системы ХВС в МКД, шт	3
• Тип	Тупиковая
• Физический износ, %	10
• Год проведения последнего капитального ремонта	2019

5.1 Стояки

• Физический износ	10
• Материал стояков	Сталь оцинкованная

5.2 Запорная арматура

5.3 Сеть внутридомовой инженерной системы ХВС

• Материал сети	Полимер
• Физический износ	10

6. Внутридомовая система отопления

• Наличие системы	Да
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Тип системы	Центральная
• Тип теплоисточника или теплоносителя	Вода
• Физический износ, %	20
• Количество вводов в МКД, шт	1

6.1 Отопительные приборы

• Тип	Конвектор
• Физический износ	20

6.2 Сеть внутридомовой системы отопления

• Материал теплоизоляции сети	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)
• Материал сети	Сталь оцинкованная
• Физический износ	20

6.3 Стояки

• Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления	Вертикальная
• Материал	Сталь оцинкованная
• Физический износ	20

6.4 Запорная арматура

• Физический износ	20
--------------------	----

6.5 Печи, камины и очаги

• Физический износ	—
• Год проведения последнего капитального ремонта	—

7. Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения

• Наличие системы	Да
• Тип системы	Кольцевая или с закольцованными вводами
• Количество вводов внутридомовой инженерной системы ГВС в МКД, шт	1
• Физический износ	10
• Год проведения последнего капитального ремонта	2019

7.1 Запорная арматура

• Физический износ	10
--------------------	----

7.2 Стояки

• Материал	Сталь оцинкованная
• Физический износ	10

7.3 Сеть внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения

• Физический износ	10
• Материал сети внутридомовой инженерной системы ГВС	Полимер
• Материал теплоизоляции сети	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)

8. Лифты

8.2

• Номер подъезда	2
• Заводской номер	12644
• Тип лифта	Пассажирский
• Инвентарный номер	12644
• Нормативный срок службы, лет	25
• Грузоподъемность, кг	400
• Год ввода в эксплуатацию	1994
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ	—

8.4

• Номер подъезда	4
• Заводской номер	12646
• Тип лифта	Пассажирский
• Инвентарный номер	12646
• Нормативный срок службы, лет	25
• Грузоподъемность, кг	400
• Год ввода в эксплуатацию	1994
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ	—

8.6

• Номер подъезда	6
• Заводской номер	12710
• Тип лифта	Пассажирский
• Инвентарный номер	12710
• Нормативный срок службы, лет	25
• Грузоподъемность, кг	400
• Год ввода в эксплуатацию	1994
• Год проведения последнего капитального ремонта	—

8.8

• Номер подъезда	8
• Заводской номер	12712
• Тип лифта	Пассажирский
• Инвентарный номер	12712
• Нормативный срок службы, лет	25
• Грузоподъемность, кг	400
• Год ввода в эксплуатацию	1994
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ	—

8.10

• Номер подъезда	10
• Заводской номер	12714
• Тип лифта	Пассажирский
• Инвентарный номер	12714
• Нормативный срок службы, лет	25
• Грузоподъемность, кг	400
• Год ввода в эксплуатацию	1994
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ	—

9.1

9.1

• Номер подъезда	1
• Заводской номер	12643
• Тип лифта	Пассажирский
• Инвентарный номер	12643
• Нормативный срок службы, лет	25
• Грузоподъемность, кг	400
• Год ввода в эксплуатацию	1994
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ	—
• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета	Меркурий- 236
• Заводской номер (серийный)	41064048
• Дата ввода в эксплуатацию	30.09.2020
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет

9.3

• Номер подъезда		3
• Заводской номер		12645
• Тип лифта		Пассажирский
• Инвентарный номер		12645
• Нормативный срок службы, лет		25
• Грузоподъемность, кг		400
• Год ввода в эксплуатацию		1994
• Год проведения последнего капитального ремонта		—
• Физический износ		—
• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен	
• Марка прибора учета		меркурий - 236
• Заводской номер (серийный)		42697618
• Дата ввода в эксплуатацию		31.10.2020
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30	
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета		Нет

9.5

• Номер подъезда		5
• Заводской номер		12647
• Тип лифта		Пассажирский
• Инвентарный номер		12647
• Нормативный срок службы, лет		25
• Грузоподъемность, кг		400
• Год ввода в эксплуатацию		1994
• Год проведения последнего капитального ремонта		—
• Физический износ		—
• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета		Меркурий- 236
• Заводской номер (серийный)		41753258
• Дата ввода в эксплуатацию		30.09.2020
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30	
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета		Нет

9.7

• Номер подъезда		7
• Заводской номер		12711
• Тип лифта		Пассажирский
• Инвентарный номер		12711
• Нормативный срок службы, лет		25
• Грузоподъемность, кг		400
• Год ввода в эксплуатацию		1994
• Год проведения последнего капитального ремонта		—
• Физический износ		—
• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета		ВСКМ 90
• Заводской номер (серийный)		484235667
• Дата ввода в эксплуатацию		25.11.2015
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30	
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета		Нет

9.9

• Номер подъезда		9
• Заводской номер		12713
• Тип лифта		Пассажирский
• Инвентарный номер		12713
• Нормативный срок службы, лет		25
• Грузоподъемность, кг		400
• Год ввода в эксплуатацию		1994
• Год проведения последнего капитального ремонта		—
• Физический износ		—
• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета		ТМК-Н
• Заводской номер (серийный)		00899
• Дата ввода в эксплуатацию		01.10.2009
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30	
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета		Нет

9.11

• Номер подъезда		11
• Заводской номер		12715
• Тип лифта		Пассажирский
• Инвентарный номер		12715
• Нормативный срок службы, лет		25
• Грузоподъемность, кг		400
• Год ввода в эксплуатацию		1994
• Год проведения последнего капитального ремонта		—
• Физический износ		—
• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода Бытовой газ в баллонах
		Электрическая энергия Твердое топливо Сточные воды
		Газ Не определен
• Марка прибора учета		ВСКМ 90
• Заводской номер (серийный)		125358425
• Дата ввода в эксплуатацию		25.11.2015
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30	
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета		Нет

9.13

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода Бытовой газ в баллонах
		Электрическая энергия Твердое топливо Сточные воды
		Газ Не определен
• Марка прибора учета		ТМК-Н-13
• Заводской номер (серийный)		00912
• Дата ввода в эксплуатацию		24.11.2010
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30	
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета		Нет

10. Сведения об установленных коллективных (общедомовых) приборах учета

10.2

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета								Меркурий- 236
• Заводской номер (серийный)								41753171
• Дата ввода в эксплуатацию								30.09.2020
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета								Нет

10.4

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета								Меркурий- 236
• Заводской номер (серийный)								41752593
• Дата ввода в эксплуатацию								30.09.2020
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета								Нет

10.6

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета								Меркурий- 236
• Заводской номер (серийный)								42697631
• Дата ввода в эксплуатацию								31.10.2020
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета								Нет

10.8

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен													
• Марка прибора учета								ТМК-Н													
• Заводской номер (серийный)								000912													
• Дата ввода в эксплуатацию								22.09.2009													
• Межповерочный интервал	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета								Нет													

10.10

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен													
• Марка прибора учета								ВСХД-40													
• Заводской номер (серийный)								13550149													
• Дата ввода в эксплуатацию								07.10.2014													
• Межповерочный интервал	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета								Нет													

10.12

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен													
• Марка прибора учета								ТМК-Н													
• Заводской номер (серийный)								00058													
• Дата ввода в эксплуатацию								23.11.2010													
• Межповерочный интервал	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета								Нет													
• Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен	154													

11. Сведения об установленных общих (квартирных) приборах учета

- Сведения отсутствуют

12. Сведения об установленных комнатных приборах учета

- Сведения отсутствуют