



ООО "УК РЭМП УЖСК"

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65
+7 (343) 297-00-77

ukrempuzhsk.ru
ukrempuzhsk@mail.ru

Общие сведения

1. Адрес 620073, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Родонитовая, д. 27

2. Обязательные сведения

| | |
|--|-----------------|
| • Тип дома | Многоквартирный |
| • Общая площадь | 6616,60 |
| • Состояние | Исправный |
| • Год ввода в эксплуатацию | 1993 |
| • Является объектом культурного наследия | Нет |
| • Кол-во этажей | 10 |
| • Кол-во подземных этажей | 1 |

3. Серия, тип проекта здания 1-4-1

4. Для общежитий

| | |
|---------------------------|-----|
| • МКД является общежитием | Нет |
| • Тип | — |

5. Подъездов 3

6. Лифтов 3

7. Нежилых помещений 1

8. Жилых помещений (квартир) 117

9. Год постройки 1993

10. Стадия жизненного цикла Эксплуатация

| | |
|--|------------|
| 11. Год проведения реконструкции | — |
| 12. Общий износ, % | 19 |
| 13. Дата установления износа | 22.09.2021 |
| 15. Дата приватизации первого жилого помещения | 04.09.1991 |
| 17. Площадь здания, кв.м. | |
| • Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 574,2 |
| • Общая площадь помещений общего пользования в МКД | 6651,3 |
| • Общая площадь жилых помещений, кв.м | 4133,1 |
| • Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м | — |
| 18. Земельный участок | |
| • Площадь, кв.м | 1049 |
| • Кадастровый номер | — |
| • Ранее присвоенный государственный учетный номер | — |

Конструктивные элементы

| | |
|----------------------------|---|
| 1. Адрес | 620073, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Родонитовая, д. 27 |
| 2. Внутренние стены | |
| • Тип внутренних стен | Стены из несущих панелей |
| • Физический износ, % | 20 |
| 3. Окна | |
| • Материал окон | Пластиковые |
| • Физический износ, % | 10 |
| 4. Двери | |
| • Материал двери | Глухая металлическая |
| • Физический износ, % | 10 |

5. Крыша

| | | |
|--|------------------------------------|----|
| • Тип кровли | Лоток железобетонной панели | |
| • Год проведения последнего капитального ремонта кровли | | — |
| • Физический износ кровли, % | | 15 |
| • Утепляющие слои чердачных перекрытий | Керамзит или шлак | |
| • Вид несущей части крыши | Железобетонные сборные (чердачные) | |
| • Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши | | — |
| • Физический износ несущей части крыши, % | | 15 |

6. Отделочные покрытия помещений общего пользования

| | | |
|--------------------------------|-----------------------|----|
| • Материал отделочных покрытий | Окраска по штукатурке | |
| • Физический износ, % | | 10 |

7. Фундамент

| | | |
|--|-----------|-------|
| • Тип фундамента | Ленточный | |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | | — |
| • Материал фундамента | Бутобетон | |
| • Площадь отмостки, кв.м | | 145,6 |
| • Физический износ, % | | 10 |

8. Перекрытия

| | | |
|-----------------------|--------------------------------------|----|
| • Тип перекрытий | Перекрытия деревянные оштукатуренные | |
| • Физический износ, % | | 20 |

9. Тип наружных стен

| | | |
|--|--|----|
| • Тип наружных стен | Стены из несущих панелей | |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | | — |
| • Тип наружного утепления фасада | Утепление с защитным штукатурным слоем | |
| • Физический износ, % | | 20 |
| • Материал отделки фасада | панель с заводской отделкой | |

10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры

| | | |
|---------------------------|--|----|
| • Количество лоджий, шт | | 0 |
| • Количество балконов, шт | | 90 |

1. Адрес

620073, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Родонитовая, д. 27

2. Внутридомовая инженерная система электроснабжения

| | |
|--|----|
| • Наличие системы | Да |
| • Количество вводов в МКД, шт | 1 |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | — |
| • Физический износ, % | 40 |

3. Внутридомовая инженерная система водоотведения

| | |
|--|------------------------------|
| • Наличие системы | Да |
| • Тип | Централизованная канализация |
| • Материал сети | чугун |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | — |
| • Физический износ, % | 40 |

4. Внутридомовая инженерная система газоснабжения

| | |
|--|-----|
| • Наличие системы | Нет |
| • Тип | нет |
| • Количество вводов в МКД, шт | 0 |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | — |
| • Физический износ, % | 40 |

5. Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения

| | |
|--|-----------|
| • Наличие системы | Да |
| • Количество вводов внутридомовой инженерной системы ХВС в МКД, шт | 1 |
| • Тип | Тупиковая |
| • Физический износ, % | 40 |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | — |

5.1 Стояки

| | |
|--------------------|--------------------|
| • Физический износ | 40 |
| • Материал стояков | Сталь оцинкованная |

5.2 Запорная арматура

5.3 Сеть внутридомовой инженерной системы ХВС

| | |
|--------------------|--------------------|
| • Материал сети | Сталь оцинкованная |
| • Физический износ | 40 |

6. Внутридомовая система отопления

| | |
|--|-------------|
| • Наличие системы | Да |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | — |
| • Тип системы | Центральная |
| • Тип теплоисточника или теплоносителя | Вода |
| • Физический износ, % | 40 |
| • Количество вводов в МКД, шт | 1 |

6.1 Отопительные приборы

| | |
|--------------------|-----------|
| • Тип | Конвектор |
| • Физический износ | 40 |

6.2 Сеть внутридомовой системы отопления

| | |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| • Материал теплоизоляции сети | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| • Материал сети | Сталь оцинкованная |
| • Физический износ | 40 |

6.3 Стояки

| | |
|---|--------------------|
| • Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| • Материал | Сталь оцинкованная |
| • Физический износ | 40 |

6.4 Запорная арматура

| | |
|--------------------|----|
| • Физический износ | 40 |
|--------------------|----|

6.5 Печи, камины и очаги

| | |
|--|---|
| • Физический износ | — |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | — |

7. Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения

| | |
|--|---|
| • Наличие системы | Да |
| • Тип системы | Кольцевая или с закольцованными вводами |
| • Количество вводов внутридомовой инженерной системы ГВС в МКД, шт | 1 |
| • Физический износ | 40 |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | — |

7.1 Запорная арматура

| | |
|--------------------|----|
| • Физический износ | 40 |
|--------------------|----|

7.2 Стояки

| | |
|--------------------|--------------------|
| • Материал | Сталь оцинкованная |
| • Физический износ | 40 |

7.3 Сеть внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения

| | |
|--|-------------------------------------|
| • Физический износ | 40 |
| • Материал сети внутридомовой инженерной системы ГВС | Сталь оцинкованная |
| • Материал теплоизоляции сети | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |

8. Лифты

8.2

| | |
|--|--------------|
| • Номер подъезда | 2 |
| • Заводской номер | 12649 |
| • Тип лифта | Пассажирский |
| • Инвентарный номер | 12649 |
| • Нормативный срок службы, лет | 25 |
| • Грузоподъемность, кг | 400 |
| • Год ввода в эксплуатацию | 1994 |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | — |
| • Физический износ | — |

9.1

9.1

| | | |
|---|---|---|
| • Номер подъезда | | 1 |
| • Заводской номер | | 12548 |
| • Тип лифта | | Пассажирский |
| • Инвентарный номер | | 12548 |
| • Нормативный срок службы, лет | | 25 |
| • Грузоподъемность, кг | | 400 |
| • Год ввода в эксплуатацию | | 1994 |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | | — |
| • Физический износ | | — |
| • Наименование коммунального ресурса | Холодная вода Тепловая энергия | Горячая вода Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен |
| • Марка прибора учета | | CE 301 R33 043 JAZ (|
| • Заводской номер (серийный) | | 116126467 |
| • Дата ввода в эксплуатацию | | 30.04.2018 |
| • Межповерочный интервал | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 | |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета | | Нет |

9.3

| | | |
|---|---|--|
| • Номер подъезда | | 3 |
| • Заводской номер | | 12650 |
| • Тип лифта | | Пассажирский |
| • Инвентарный номер | | 12650 |
| • Нормативный срок службы, лет | | 25 |
| • Грузоподъемность, кг | | 400 |
| • Год ввода в эксплуатацию | | 1994 |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | | — |
| • Физический износ | | — |
| • Наименование коммунального ресурса | Холодная вода Тепловая энергия | Горячая вода Бытовой газ в баллонах |
| | | Электрическая энергия Твердое топливо Сточные воды |
| | | Газ Не определен |
| • Марка прибора учета | | CE 301 R33 043 JAZ (|
| • Заводской номер (серийный) | | 116276467 |
| • Дата ввода в эксплуатацию | | 19.07.2017 |
| • Межповерочный интервал | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 | |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета | | Да |

9.5

| | | |
|---|---|--|
| • Наименование коммунального ресурса | Холодная вода Тепловая энергия | Горячая вода Бытовой газ в баллонах |
| | | Электрическая энергия Твердое топливо Сточные воды |
| | | Газ Не определен |
| • Марка прибора учета | | CE 301 R33 043 JAZ (|
| • Заводской номер (серийный) | | 107121738 |
| • Дата ввода в эксплуатацию | | 31.12.2016 |
| • Межповерочный интервал | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 | |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета | | Нет |

10. Сведения об установленных коллективных (общедомовых) приборах учета

10.2

| | | | | | | | | |
|---|---|--------------|-----------------------|-----|------------------------|-----------------|--------------|--------------|
| • Наименование коммунального ресурса | Холодная вода Тепловая энергия | Горячая вода | Электрическая энергия | Газ | Бытовой газ в баллонах | Твердое топливо | Сточные воды | Не определен |
| • Марка прибора учета | | | | | | | | ВСКМ 90-40 |
| • Заводской номер (серийный) | | | | | | | | 417101636 |
| • Дата ввода в эксплуатацию | | | | | | | | 27.04.2018 |
| • Межповерочный интервал | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 | | | | | | | |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета | | | | | | | | Нет |

10.4

| | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|-----------------|--------------|--------------|
| • Наименование коммунального ресурса | Холодная вода Тепловая энергия | Горячая вода | Электрическая энергия | Газ | Бытовой газ в баллонах | Твердое топливо | Сточные воды | Не определен |
| • Марка прибора учета | | | | | | | | ТМ-Н13 |
| • Заводской номер (серийный) | | | | | | | | 02188 |
| • Дата ввода в эксплуатацию | | | | | | | | 22.12.2011 |
| • Межповерочный интервал | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 | | | | | | | |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета | | | | | | | | Нет |
| • Холодная вода Тепловая энергия | Горячая вода | Электрическая энергия | Газ | Бытовой газ в баллонах | Твердое топливо | Сточные воды | Не определен | 137 |

11. Сведения об установленных общих (квартирных) приборах учета

- Сведения отсутствуют

12. Сведения об установленных комнатных приборах учета

- Сведения отсутствуют