



ООО "УК РЭМП УЖСК"

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65
+7 (343) 297-00-77

ukrempuzhsk.ru
ukrempuzhsk@mail.ru

Форма 2.8. Отчет о расходах 2021

№ п/п	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-6352923.41 руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	10639544.69 руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	5509607.1 руб.
8	- за содержание дома	5509607.1 руб.
9	- за текущий ремонт	0 руб.
10	- за услуги управления	0 руб.
11	Получено денежных средств, в том числе:	4349084.44 руб.
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	4307189.86 руб.
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0 руб.
14	- субсидий	0 руб.
15	- денежных средств от использования общего имущества	41894.58 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
16	- прочие поступления	0 руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-2003838.97 руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-9113345.2 руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	11841961.93 руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде		
21	Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	7109506.23 руб.
21	1. Обслуживание общего имущества дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1483598.06 руб.
21	1.1 Технические обследования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	900 руб.
23.1	Демонтажные работы	900 руб.
23.1	Исполнитель:	
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
25.1	Единица измерения	м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	0.05 руб.
21	1.1 Техническое обслуживание общего имущества дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	37500 руб.
23.2	Выдача технической документации и справок	13500 руб.
23.2	Исполнитель:	БТИ
24.1	Периодичность выполнения работ	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
25.2	Единица измерения	м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	0.8 руб.
23.3	Техническое обслуживание АСПДЗ (ИСКРА)	24000 руб.
23.3	Исполнитель:	Велес-2001
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	1.42 руб.
21	1.2 Обслуживание конструктивных элементов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	5224 руб.
23.4	Проверка дымоходов и вентканалов	5224 руб.
23.4	Исполнитель:	
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.4	Единица измерения	м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	0.31 руб.
21	1.3 Обслуживание инженерных сетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	627783.48 руб.
23.5	Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС,ГВС, отопления и водоотведения) дома	627783.48 руб.
23.5	Исполнитель:	
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.5	Единица измерения	м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	37.2 руб.
21	1.5 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	405611.36 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.6	Исполнитель:	
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.6	Единица измерения	м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	0.27 руб.
23.7	Техническое обслуживание, эксплуатация и ремонт энергоустановок (ИТП, УКУТ, ХВС)	400971.36 руб.
23.7	Исполнитель:	
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.7	Единица измерения	м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	23.76 руб.
21	1.6 Обслуживание электросетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	208768.73 руб.
23.8	Обезвреживание РСО (электро- лампы)	113.97 руб.
23.8	Исполнитель:	
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.8	Единица измерения	м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	0.01 руб.
23.9	Программирование электронного табло	5000 руб.
23.9	Исполнитель:	
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	0.3 руб.
23.10	Техническое обслуживание электросетей	203654.76 руб.
23.10	Исполнитель:	
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодически

№ п/п	Наименование параметра	Значение
26.10	Стоимость на единицу измерения	12.07 руб.
21	1.7 Техническое обслуживание лифтов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	197810.49 руб.
23.11	Обслуживание лифтов	197810.49 руб.
23.11	Исполнитель:	
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	11.72 руб.
21	2. Ремонт общего имущества дома (за исключением капитального)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3475924.87 руб.
21	2.1 Ремонт инженерных сетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	830553.48 руб.
23.12	Замена манометра, термометра, трехходовый кран	51444 руб.
23.12	Исполнитель:	
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	3.05 руб.
23.13	Установка УКУТ	779109.48 руб.
23.13	Исполнитель:	
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	46.17 руб.
21	2.1 Ремонт общего имущества дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1704194.99 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.14	Исполнитель:	
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.14	Единица измерения	м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	0.4 руб.
23.15	Изготовление и установка металлических дверей	63100 руб.
23.15	Исполнитель:	
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.15	Единица измерения	м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	3.74 руб.
23.16	Монтаж системы видеонаблюдения	1020478 руб.
23.16	Исполнитель:	
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.16	Единица измерения	м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	60.47 руб.
23.17	Ремонт в подвальном помещении	84119.04 руб.
23.17	Исполнитель:	
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.17	Единица измерения	м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	4.98 руб.
23.18	Ремонт видеонаблюдения, регулировка доводчика, ремонт домофона	4300 руб.
23.18	Исполнитель:	
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При обнаружении неисправности
25.18	Единица измерения	м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	0.25 руб.
23.19	Ремонт мест общего пользования	525450 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.19	Единица измерения	м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	31.14 руб.
21	2.2 Ремонт конструктивных элементов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	418198.03 руб.
23.20	Замена деревянных окон на окна ПВХ	16217.4 руб.
23.20	Исполнитель:	
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.20	Единица измерения	м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	0.96 руб.
23.21	Ликвидация надписей на фасаде	4551.3 руб.
23.21	Исполнитель:	
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.21	Единица измерения	м2
26.21	Стоимость на единицу измерения	0.27 руб.
23.22	Прочистка водосливов	144 руб.
23.22	Исполнитель:	
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.22	Единица измерения	м2
26.22	Стоимость на единицу измерения	0.01 руб.
23.23	Ремонт дверей	12652.37 руб.
23.23	Исполнитель:	
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При обнаружении неисправности
25.23	Единица измерения	м2
26.23	Стоимость на единицу измерения	0.75 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.24	Исполнитель:	
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.24	Единица измерения	м2
26.24	Стоимость на единицу измерения	0.12 руб.
23.25	Ремонт межпанельных швов	241612.8 руб.
23.25	Исполнитель:	
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.25	Единица измерения	м2
26.25	Стоимость на единицу измерения	14.32 руб.
23.26	Ремонт окон	6567 руб.
23.26	Исполнитель:	
24.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При обнаружении неисправности
25.26	Единица измерения	м2
26.26	Стоимость на единицу измерения	0.39 руб.
23.27	Ремонт стендов, табличек	379.5 руб.
23.27	Исполнитель:	
24.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодически
25.27	Единица измерения	м2
26.27	Стоимость на единицу измерения	0.02 руб.
23.28	Установка стендов, табличек	1138.5 руб.
23.28	Исполнитель:	
24.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодически
25.28	Единица измерения	м2
26.28	Стоимость на единицу измерения	0.07 руб.
23.29	Устранение засора ливневки	1641.6 руб.
23.29	Исполнитель:	

№ п/п	Наименование параметра (оказания услуг)	Значение
25.29	Единица измерения	м2
26.29	Стоимость на единицу измерения	0.1 руб.
23.30	Утепление и герметизация стыков	35270.4 руб.
23.30	Исполнитель:	
24.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.30	Единица измерения	м2
26.30	Стоимость на единицу измерения	2.09 руб.
23.31	Утепление продухов, ремонт	94955.96 руб.
23.31	Исполнитель:	
24.31	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.31	Единица измерения	м2
26.31	Стоимость на единицу измерения	5.63 руб.
23.32	Чистка воронок на МКД	1123.2 руб.
23.32	Исполнитель:	
24.32	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.32	Единица измерения	м2
26.32	Стоимость на единицу измерения	0.07 руб.
21	2.3 Ремонт лифтового оборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	5996.71 руб.
23.33	Перенос блока диспетчерской связи	5996.71 руб.
23.33	Исполнитель:	
24.33	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.33	Единица измерения	м2
26.33	Стоимость на единицу измерения	0.36 руб.
21	2.4 Ремонт общедомовых приборов учета	

№ п/п	Наименование параметра (услуг)	Значение
23.34	Установка, замена приборов учета электроэнергии	12908.05 руб.
23.34	Исполнитель:	
24.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.34	Единица измерения	м2
26.34	Стоимость на единицу измерения	0.76 руб.
21	2.5 Ремонт сетей электроснабжения	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	504073.61 руб.
23.35	Восстановление кабельных линий в МОП	3978.4 руб.
23.35	Исполнитель:	
24.35	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
25.35	Единица измерения	м2
26.35	Стоимость на единицу измерения	0.24 руб.
23.36	Освещение дворовой территории	498433.86 руб.
23.36	Исполнитель:	
24.36	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.36	Единица измерения	м2
26.36	Стоимость на единицу измерения	29.54 руб.
23.37	Ремонт системы электроснабжения	1661.35 руб.
23.37	Исполнитель:	
24.37	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.37	Единица измерения	м2
26.37	Стоимость на единицу измерения	0.1 руб.
21	3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	141757.56 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
	обслуживание	
23.38	Исполнитель:	
24.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно
25.38	Единица измерения	м2
26.38	Стоимость на единицу измерения	8.4 руб.
21	4. Расходы на благоустройство, обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	812396.99 руб.
21	4.1 Благоустройство	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	119784.68 руб.
23.39	Благоустройство придомовой территории	300 руб.
23.39	Исполнитель:	
24.39	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.39	Единица измерения	м2
26.39	Стоимость на единицу измерения	0.02 руб.
23.40	Демонтаж качели	1200 руб.
23.40	Исполнитель:	
24.40	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.40	Единица измерения	м2
26.40	Стоимость на единицу измерения	0.07 руб.
23.41	Монтаж гирлянды на фасад МКД	22000 руб.
23.41	Исполнитель:	
24.41	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.41	Единица измерения	м2
26.41	Стоимость на единицу измерения	1.3 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.42	Исполнитель:	
24.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.42	Единица измерения	м2
26.42	Стоимость на единицу измерения	3.48 руб.
23.43	Наполнение газонов грунтом	3600 руб.
23.43	Исполнитель:	ИП Рыцев И.Н.
24.43	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.43	Единица измерения	м2
26.43	Стоимость на единицу измерения	0.21 руб.
23.44	Наполнение песочниц песком	7000 руб.
23.44	Исполнитель:	< Объект не найден > (101:97ef0080482fd1f711dd5ae9835ca6bc)
24.44	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.44	Единица измерения	м2
26.44	Стоимость на единицу измерения	0.41 руб.
23.45	Озеленение жилого фонда цветами	4619.73 руб.
23.45	Исполнитель:	ИП Рыцев И.Н.
24.45	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.45	Единица измерения	м2
26.45	Стоимость на единицу измерения	0.27 руб.
23.46	Покраска детских площадок	3014 руб.
23.46	Исполнитель:	
24.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Не реже 1 раза в год
25.46	Единица измерения	м2
26.46	Стоимость на единицу измерения	0.18 руб.
23.47	Покраска ограждений придомовых территорий	280.76 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
24.47	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Не реже 1 раза в год
25.47	Единица измерения	м2
26.47	Стоимость на единицу измерения	0.02 руб.
23.48	Ремонт детской площадки	16016 руб.
23.48	Исполнитель:	
24.48	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.48	Единица измерения	м2
26.48	Стоимость на единицу измерения	0.95 руб.
23.49	Ремонт ограждения придомовой территории	2064.26 руб.
23.49	Исполнитель:	
24.49	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.49	Единица измерения	м2
26.49	Стоимость на единицу измерения	0.12 руб.
23.50	Установка информационных табличек	1032.13 руб.
23.50	Исполнитель:	
24.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодически
25.50	Единица измерения	м2
26.50	Стоимость на единицу измерения	0.06 руб.
21	4.2 Обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	691338.59 руб.
23.51	Аренда контейнера	9186.24 руб.
23.51	Исполнитель:	
24.51	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.51	Единица измерения	м2

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.52	Дератизация, дезинсекция	5894.06 руб.
23.52	Исполнитель:	
24.52	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.52	Единица измерения	м2
26.52	Стоимость на единицу измерения	0.35 руб.
23.53	Механизированная уборка снега придомовых территорий	114 000 руб.
23.53	Исполнитель:	
24.53	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.53	Единица измерения	м2
26.53	Стоимость на единицу измерения	6.76 руб.
23.54	Санитарная уборка (мойка) контейнерной площадки с применением дез. средства	5500 руб.
23.54	Исполнитель:	
24.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.54	Единица измерения	м2
26.54	Стоимость на единицу измерения	0.33 руб.
23.55	Санитарная уборка мест общего пользования	291309.66 руб.
23.55	Исполнитель:	
24.55	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.55	Единица измерения	м2
26.55	Стоимость на единицу измерения	17.26 руб.
23.56	Санитарная уборка МОП дез. средствами	28044.92 руб.
23.56	Исполнитель:	
24.56	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.56	Единица измерения	м2

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.57	Санитарно-бактериологические исследования воды	3659.83 руб.
23.57	Исполнитель:	МУП "Водоканал"
24.57	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.57	Единица измерения	м2
26.57	Стоимость на единицу измерения	0.22 руб.
23.58	Уборка придомовой территории	227206.74 руб.
23.58	Исполнитель:	
24.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.58	Единица измерения	м2
26.58	Стоимость на единицу измерения	13.46 руб.
23.59	Уборка придомовой территории (ген. уборка)	6537.14 руб.
23.59	Исполнитель:	
24.59	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.59	Единица измерения	м2
26.59	Стоимость на единицу измерения	0.39 руб.
21	4.3 Вывоз ТБО и КГМ	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1273.72 руб.
23.60	Вывоз мусора (покрышки)	1273.72 руб.
23.60	Исполнитель:	
24.60	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.60	Единица измерения	м2
26.60	Стоимость на единицу измерения	0.08 руб.
21	5. Общеэксплуатационные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1195828.75 руб.

Б.1 Услуги по расчету

№ п/п	Наименование параметра	Значение
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	162193.27 руб.
23.61	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учету платежей	162193.27 руб.
23.61	Исполнитель:	ЕРЦ
24.61	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.61	Единица измерения	м2
26.61	Стоимость на единицу измерения	9.61 руб.
21	5.2 Услуги центра регистрации граждан	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	47407.92 руб.
23.62	Услуги паспортной службы	47407.92 руб.
23.62	Исполнитель:	Паспортная служба
24.62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.62	Единица измерения	м2
26.62	Стоимость на единицу измерения	2.81 руб.
21	5.3 Расходы на управление МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	986227.56 руб.
23.63	Услуга по управлению	986227.56 руб.
23.63	Исполнитель:	ООО "УК РЭМП УЖСК"
24.63	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.63	Единица измерения	м2
26.63	Стоимость на единицу измерения	58.44 руб.

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	0 ед.
48	Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
49	Количество претензий, в использовании которых не	0 ед.

№ п/п Наименование параметра

Значение

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	299 ед.
52	Направлено исковых заявлений	90 ед.
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	1326841.33 руб.