



ООО "УК РЭМП УЖСК"

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65
+7 (343) 297-00-77

ukrempuzhsk.ru
ukrempuzhsk@mail.ru

Форма 2.8. Отчет о расходах 2020

№ п/п	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	11.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-4874841.2 руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	7637143.98 руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	5628120.04 руб.
8	- за содержание дома	5628120.04 руб.
9	- за текущий ремонт	0 руб.
10	- за услуги управления	0 руб.
11	Получено денежных средств, в том числе:	2703158.78 руб.
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	2625719.33 руб.
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0 руб.
14	- субсидий	0 руб.
15	- денежных средств от использования общего имущества	77439.45 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
16	- прочие поступления	0 руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-2171682.42 руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-6352923.41 руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	10639544.69 руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде		
21	Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4181240.99 руб.
21	1. Обслуживание общего имущества дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1655105.07 руб.
21	1.1 Техническое обслуживание общего имущества дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	36225.97 руб.
23.1	Весенний осмотр и обследование технического состояния кровли	18225.97 руб.
23.1	Исполнитель:	
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.1	Единица измерения	м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	1.08 руб.
23.2	Техническое обслуживание АСПДЗ (ИСКРА)	18000 руб.
23.2	Исполнитель:	Велес-2001
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.2	Единица измерения	м2

№ п/п	Наименование параметра	Значение
21	1.2 Обслуживание конструктивных элементов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3722 руб.
23.3	Проверка дымоходов и вентканалов	3722 руб.
23.3	Исполнитель:	
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.3	Единица измерения	м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	0.22 руб.
21	1.3 Обслуживание инженерных сетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	627783.48 руб.
23.4	Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, отопления и водоотведения) дома	627783.48 руб.
23.4	Исполнитель:	
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.4	Единица измерения	м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	37.2 руб.
21	1.5 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	400971.36 руб.
23.5	Техническое обслуживание, эксплуатация и ремонт энергоустановок (ИТП, УКУТ, ХВС)	400971.36 руб.
23.5	Исполнитель:	
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	23.76 руб.
21	1.6 Обслуживание электросетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ	227271.11 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.6	Обезвреживание РСО (электро- лампы)	279.35 руб.
23.6	Исполнитель:	
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	0.02 руб.
23.7	Техническое обслуживание электросетей	203654.76 руб.
23.7	Исполнитель:	
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодически
25.7	Единица измерения	м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	12.07 руб.
21	1.7 Техническое обслуживание лифтов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	382468.15 руб.
23.8	Замена покрытия пола кабины лифта	2262.8 руб.
23.8	Исполнитель:	
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	0.13 руб.
23.9	Замена тягового каната и канатоведущего шкива	51566.54 руб.
23.9	Исполнитель:	
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.9	Единица измерения	м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	3.06 руб.
23.10	Обслуживание лифтов	255115.41 руб.
23.10	Исполнитель:	
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно

№ п/п	Наименование параметра	Значение
26.10	Стоимость на единицу измерения	15.12 руб.
23.11	Оценка соответствия лифтов требованиям ТР ТС	6031.25 руб.
23.11	Исполнитель:	
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.11	Единица измерения	м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	0.36 руб.
23.12	Оценка соответствия лифтов, отработавших срок службы "Безопасность лифтов"	61964.55 руб.
23.12	Исполнитель:	
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.12	Единица измерения	м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	3.67 руб.
23.13	Ремонт пола кабины лифта	237.6 руб.
23.13	Исполнитель:	
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	0.01 руб.
23.14	Техническое обслуживание АСПДЗ	5290 руб.
23.14	Исполнитель:	Велес-2001
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.14	Единица измерения	м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	0.31 руб.
21	2. Ремонт общего имущества дома (за исключением капитального)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	487656.69 руб.
21	2.1 Ремонт инженерных сетей	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.15	Ремонт инженерных систем	9480 руб.
23.15	Исполнитель:	
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.15	Единица измерения	м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	0.56 руб.
21	2.1 Ремонт общего имущества дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	31724.77 руб.
23.16	Замена замка	21001.2 руб.
23.16	Исполнитель:	
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.16	Единица измерения	м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	1.24 руб.
23.17	Ремонт видеонаблюдения, регулировка доводчика, ремонт домофона	8500 руб.
23.17	Исполнитель:	
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При обнаружении неисправности
25.17	Единица измерения	м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	0.5 руб.
23.18	Ремонт мест общего пользования	2223.57 руб.
23.18	Исполнитель:	
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.18	Единица измерения	м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	0.13 руб.
21	2.2 Ремонт конструктивных элементов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	333024.29 руб.
23.19	Ликвидация надписей на фасаде	8596.9 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.19	Единица измерения	м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	0.51 руб.
23.20	Прочистка водосливов	55094.4 руб.
23.20	Исполнитель:	
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.20	Единица измерения	м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	3.26 руб.
23.21	Ремонт входных групп подъездов	183822.89 руб.
23.21	Исполнитель:	
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.21	Единица измерения	м2
26.21	Стоимость на единицу измерения	10.89 руб.
23.22	Ремонт дверей	38738.66 руб.
23.22	Исполнитель:	
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При обнаружении неисправности
25.22	Единица измерения	м2
26.22	Стоимость на единицу измерения	2.3 руб.
23.23	Ремонт козырька над входной группой	5255.89 руб.
23.23	Исполнитель:	< Объект не найден > (101:9f021c6f658a88d011e303428f594ffd)
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.23	Единица измерения	м2
26.23	Стоимость на единицу измерения	0.31 руб.
23.24	Ремонт отмостки	5542.68 руб.
23.24	Исполнитель:	
	Периодичность выполнения работ	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
25.24	Единица измерения	м2
26.24	Стоимость на единицу измерения	0.33 руб.
23.25	Укрепление, ремонт почтовых ящиков	367.95 руб.
23.25	Исполнитель:	
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.25	Единица измерения	м2
26.25	Стоимость на единицу измерения	0.02 руб.
23.26	Установка стендов, табличек	3464.12 руб.
23.26	Исполнитель:	
24.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодически
25.26	Единица измерения	м2
26.26	Стоимость на единицу измерения	0.21 руб.
23.27	Устранение засора ливневки	16416 руб.
23.27	Исполнитель:	
24.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.27	Единица измерения	м2
26.27	Стоимость на единицу измерения	0.97 руб.
23.28	Чистка воронок на МКД	15724.8 руб.
23.28	Исполнитель:	
24.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.28	Единица измерения	м2
26.28	Стоимость на единицу измерения	0.93 руб.
21	2.3 Ремонт лифтового оборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	61440.3 руб.
23.29	Замена ограничителя скорости лифта	19543.68 руб.
23.29	Исполнитель:	

№ п/п	Наименование параметра (оказания услуг)	Значение
25.29	Единица измерения	м2
26.29	Стоимость на единицу измерения	1.16 руб.
23.30	Замена тягового каната	34626 руб.
23.30	Исполнитель:	
24.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.30	Единица измерения	м2
26.30	Стоимость на единицу измерения	2.05 руб.
23.31	Ремонт станции управления	7270.62 руб.
23.31	Исполнитель:	
24.31	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.31	Единица измерения	м2
26.31	Стоимость на единицу измерения	0.43 руб.
21	2.5 Ремонт сетей электроснабжения	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	51987.33 руб.
23.32	Подключение столбов освещения на придомовой территории	51987.33 руб.
23.32	Исполнитель:	
24.32	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.32	Единица измерения	м2
26.32	Стоимость на единицу измерения	3.08 руб.
21	3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	141757.56 руб.
23.33	Аварийно- диспетчерское обслуживание	141757.56 руб.
23.33	Исполнитель:	
24.33	Периодичность выполнения работ	По мере необходимости

№ п/п	Наименование параметра	Значение
25.33	Единица измерения	м2
26.33	Стоимость на единицу измерения	8.4 руб.
21	4. Расходы на благоустройство, обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	766737.04 руб.
21	4.1 Благоустройство	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	228126.78 руб.
23.34	Благоустройство придомовой территории	600 руб.
23.34	Исполнитель:	
24.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.34	Единица измерения	м2
26.34	Стоимость на единицу измерения	0.04 руб.
23.35	Демонтаж урн	600 руб.
23.35	Исполнитель:	
24.35	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодически
25.35	Единица измерения	м2
26.35	Стоимость на единицу измерения	0.04 руб.
23.36	Земляные работы	5136 руб.
23.36	Исполнитель:	ИП Рыцев И.Н.
24.36	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.36	Единица измерения	м2
26.36	Стоимость на единицу измерения	0.3 руб.
23.37	Наполнение газонов грунтом	1417.5 руб.
23.37	Исполнитель:	ИП Рыцев И.Н.
24.37	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке

№ п/п	Наименование параметра	Значение
26.37	Стоимость на единицу измерения	0.08 руб.
23.38	Наполнение песочниц песком	1417.5 руб.
23.38	Исполнитель:	< Объект не найден > (101:97ef0080482fd1f711dd5ae9835ca6bc)
24.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.38	Единица измерения	м2
26.38	Стоимость на единицу измерения	0.08 руб.
23.39	Озеленение жилого фонда цветами	2440 руб.
23.39	Исполнитель:	ИП Рыцев И.Н.
24.39	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.39	Единица измерения	м2
26.39	Стоимость на единицу измерения	0.14 руб.
23.40	Побелка деревьев	15620.88 руб.
23.40	Исполнитель:	ИП Рыцев И.Н.
24.40	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.40	Единица измерения	м2
26.40	Стоимость на единицу измерения	0.93 руб.
23.41	Покраска ограждений придомовых территорий	87013.2 руб.
23.41	Исполнитель:	
24.41	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Не реже 1 раза в год
25.41	Единица измерения	м2
26.41	Стоимость на единицу измерения	5.16 руб.
23.42	Покраска теплопункта	21917.95 руб.
23.42	Исполнитель:	
24.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.42	Единица измерения	м2

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.43	Ремонт детской площадки	6864 руб.
23.43	Исполнитель:	
24.43	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.43	Единица измерения	м2
26.43	Стоимость на единицу измерения	0.41 руб.
23.44	Ремонт ограждения придомовой территории	11834 руб.
23.44	Исполнитель:	
24.44	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.44	Единица измерения	м2
26.44	Стоимость на единицу измерения	0.7 руб.
23.45	Установка урн на детские площадки и придомовые территории	8310 руб.
23.45	Исполнитель:	
24.45	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.45	Единица измерения	м2
26.45	Стоимость на единицу измерения	0.49 руб.
23.46	Устройство контейнерной площадки	64955.75 руб.
23.46	Исполнитель:	
24.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.46	Единица измерения	м2
26.46	Стоимость на единицу измерения	3.85 руб.
21	4.2 Обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	538206.07 руб.
23.47	Аренда контейнера	11329.71 руб.
23.47	Исполнитель:	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
25.47	Единица измерения	м2
26.47	Стоимость на единицу измерения	0.67 руб.
23.48	Выкашивание газонов	2014.25 руб.
23.48	Исполнитель:	
24.48	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.48	Единица измерения	м2
26.48	Стоимость на единицу измерения	0.12 руб.
23.49	Дератизация, дезинсекция	7869.49 руб.
23.49	Исполнитель:	
24.49	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.49	Единица измерения	м2
26.49	Стоимость на единицу измерения	0.47 руб.
23.50	Механизированная уборка снега придомовых территорий	52500 руб.
23.50	Исполнитель:	
24.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.50	Единица измерения	м2
26.50	Стоимость на единицу измерения	3.11 руб.
23.51	Обработка МОП дезинфицирующими средствами	7000 руб.
23.51	Исполнитель:	
24.51	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.51	Единица измерения	м2
26.51	Стоимость на единицу измерения	0.41 руб.
23.52	Очистка кровли от снега (наледи, сосулек, снежных навесов)	2987.04 руб.
23.52	Исполнитель:	< Объект не найден > (101:b58700e04cfc131811de6b83834d64ce)
	Периодичность выполнения работ	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
25.52	Единица измерения	м2
26.52	Стоимость на единицу измерения	0.18 руб.
23.53	Получение субсидии	-13671.43 руб.
23.53	Исполнитель:	
24.53	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
25.53	Единица измерения	м2
26.53	Стоимость на единицу измерения	-0.81 руб.
23.54	Санитарная уборка мест общего пользования	177356.34 руб.
23.54	Исполнитель:	
24.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.54	Единица измерения	м2
26.54	Стоимость на единицу измерения	10.51 руб.
23.55	Санитарная уборка МОП (ген. уборка)	11724.72 руб.
23.55	Исполнитель:	
24.55	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.55	Единица измерения	м2
26.55	Стоимость на единицу измерения	0.69 руб.
23.56	Санитарная уборка МОП дез. средствами	30257.28 руб.
23.56	Исполнитель:	
24.56	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.56	Единица измерения	м2
26.56	Стоимость на единицу измерения	1.79 руб.
23.57	Санитарно-бактериологические исследования воды	5322.64 руб.
23.57	Исполнитель:	МУП "Водоканал"
24.57	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику

№ п/п	Наименование параметра	Значение
26.57	Стоимость на единицу измерения	0.32 руб.
23.58	Уборка придомовой территории	216659.43 руб.
23.58	Исполнитель:	
24.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.58	Единица измерения	м2
26.58	Стоимость на единицу измерения	12.84 руб.
23.59	Уборка придомовой территории (ген. уборка)	26856.6 руб.
23.59	Исполнитель:	
24.59	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.59	Единица измерения	м2
26.59	Стоимость на единицу измерения	1.59 руб.
21	4.3 Вывоз ТБО и КГМ	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	404.19 руб.
23.60	Вывоз мусора (покрышки)	404.19 руб.
23.60	Исполнитель:	
24.60	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.60	Единица измерения	м2
26.60	Стоимость на единицу измерения	0.02 руб.
21	5. Общеэксплуатационные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1129984.63 руб.
21	5.1 Услуги по расчетно-информационному обслуживанию	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	96349.15 руб.
23.61	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учету платежей	96349.15 руб.
23.61	Исполнитель:	FPI I

№ п/п	Наименование параметра	Значение
24.61	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.61	Единица измерения	м2
26.61	Стоимость на единицу измерения	5.71 руб.
21	5.2 Услуги центра регистрации граждан	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	47407.92 руб.
23.62	Услуги паспортной службы	47407.92 руб.
23.62	Исполнитель:	Паспортная служба
24.62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.62	Единица измерения	м2
26.62	Стоимость на единицу измерения	2.81 руб.
21	5.3 Расходы на управление МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	986227.56 руб.
23.63	Услуга по управлению	986227.56 руб.
23.63	Исполнитель:	ООО "УК РЭМП УЖСК"
24.63	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.63	Единица измерения	м2
26.63	Стоимость на единицу измерения	58.44 руб.

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	0 ед.
28	Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
30	Сумма произведенного перерасчета	0 руб.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
----	--	--------

№ п/п	Наименование параметра	Значение
	средств (на начало периода)	
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	2589636.88 руб.
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0 руб.
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	0 руб.

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	0 ед.
48	Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
50	Сумма произведенного перерасчета	0 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	384 ед.
52	Направлено исковых заявлений	0 ед.
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	494118.29 руб.