



ООО "УК РЭМП УЖСК"

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65
+7 (343) 297-00-77

ukrempuzhsk.ru
ukrempuzhsk@mail.ru

Форма 2.8. Отчет о расходах 2021

№ п/п	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1918335.84 руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	878093.4 руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4111293.61 руб.
8	- за содержание дома	4111293.61 руб.
9	- за текущий ремонт	0 руб.
10	- за услуги управления	0 руб.
11	Получено денежных средств, в том числе:	3919853.28 руб.
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	3862155.16 руб.
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0 руб.
14	- субсидий	0 руб.
15	- денежных средств от использования общего имущества	57698.12 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
16	- прочие поступления	0 руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	5838189.12 руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-2880101.72 руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	1127231.85 руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде		
21	Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	8718290.84 руб.
21	1. Обслуживание общего имущества дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1110851.82 руб.
21	1.1 Техническое обслуживание общего имущества дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	96000 руб.
23.1	Техническое обслуживание АСПДЗ (ИСКРА)	96000 руб.
23.1	Исполнитель:	Велес-2001
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.1	Единица измерения	м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	8.93 руб.
21	1.3 Обслуживание инженерных сетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	400048.8 руб.
23.2	Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, отопления и водоотведения) дома	400048.8 руб.
23.2	Исполнитель:	

№ п/п	Наименование параметра (оказания услуг)	Значение
25.2	Единица измерения	м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	37.2 руб.
21	1.5 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	255515.04 руб.
23.3	Техническое обслуживание, эксплуатация и ремонт энергоустановок (ИТП, УКУТ, ХВС)	255515.04 руб.
23.3	Исполнитель:	
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	23.76 руб.
21	1.6 Обслуживание электросетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	116215.83 руб.
23.4	Обезвреживание РСО (электро- лампы)	72.63 руб.
23.4	Исполнитель:	
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	0.01 руб.
23.5	Техническое обслуживание электросетей	116143.2 руб.
23.5	Исполнитель:	
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодически
25.5	Единица измерения	м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	10.8 руб.
21	1.7 Техническое обслуживание лифтов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	243072.15 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.6	Исполнитель:	
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	21.61 руб.
23.7	Оценка соответствия лифтов требованиям ТР ТС	10692.72 руб.
23.7	Исполнитель:	
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.7	Единица измерения	м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	0.99 руб.
21	2. Ремонт общего имущества дома (за исключением капитального)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	6136169.3 руб.
21	2.1 Ремонт инженерных сетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	315793.67 руб.
23.8	Замена манометра, термометра, трехходовый кран	8574 руб.
23.8	Исполнитель:	
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	0.8 руб.
23.9	Установка УКУТ	307219.67 руб.
23.9	Исполнитель:	
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	28.57 руб.
21	2.1 Ремонт общего имущества дома	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.10	Замена замка	2811.6 руб.
23.10	Исполнитель:	
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.10	Единица измерения	м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	0.26 руб.
23.11	Изготовление ключей	300 руб.
23.11	Исполнитель:	
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.11	Единица измерения	м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	0.03 руб.
23.12	Интернет канал для предоставления удаленного доступа к видеоархиву	17500 руб.
23.12	Исполнитель:	
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При обнаружении неисправности
25.12	Единица измерения	м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	1.63 руб.
23.13	Монтаж системы видеонаблюдения	427030 руб.
23.13	Исполнитель:	
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	39.71 руб.
23.14	Ремонт видеонаблюдения, регулировка доводчика, ремонт домофона	3500 руб.
23.14	Исполнитель:	
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При обнаружении неисправности
25.14	Единица измерения	м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	0.33 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.15	Исполнитель:	
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.15	Единица измерения	м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	311.27 руб.
21	2.2 Ремонт конструктивных элементов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1633623.66 руб.
23.16	Изготовление и монтаж поручня	287396 руб.
23.16	Исполнитель:	
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.16	Единица измерения	м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	26.72 руб.
23.17	Монтаж, установка двери	6645.11 руб.
23.17	Исполнитель:	
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.17	Единица измерения	м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	0.62 руб.
23.18	Ремонт входных групп подъездов	791968.68 руб.
23.18	Исполнитель:	
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.18	Единица измерения	м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	73.64 руб.
23.19	Ремонт дверей	169706.03 руб.
23.19	Исполнитель:	
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При обнаружении неисправности
25.19	Единица измерения	м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	---

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.20	Ремонт козырька над входной группой	218670.3 руб.
23.20	Исполнитель:	< Объект не найден > (101:9f021c6f658a88d011e303428f594ffd)
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.20	Единица измерения	м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	20.33 руб.
23.21	Ремонт крыши	26888.12 руб.
23.21	Исполнитель:	
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.21	Единица измерения	м2
26.21	Стоимость на единицу измерения	2.5 руб.
23.22	Ремонт межпанельных швов	10560 руб.
23.22	Исполнитель:	
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.22	Единица измерения	м2
26.22	Стоимость на единицу измерения	0.98 руб.
23.23	Установка поручней, пандусов	25449 руб.
23.23	Исполнитель:	
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.23	Единица измерения	м2
26.23	Стоимость на единицу измерения	2.37 руб.
23.24	Утепление и герметизация стыков	61248 руб.
23.24	Исполнитель:	
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.24	Единица измерения	м2
26.24	Стоимость на единицу измерения	5.7 руб.
23.25	Утепление кровли	75000 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.25	Единица измерения	м2
26.25	Стоимость на единицу измерения	3.26 руб.
21	2.3 Ремонт лифтового оборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	46040.72 руб.
23.26	Замена тягового каната	39609.84 руб.
23.26	Исполнитель:	
24.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.26	Единица измерения	м2
26.26	Стоимость на единицу измерения	3.68 руб.
23.27	Ремонт станции управления	6430.88 руб.
23.27	Исполнитель:	
24.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.27	Единица измерения	м2
26.27	Стоимость на единицу измерения	0.6 руб.
21	2.5 Ремонт сетей электроснабжения	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	342176.71 руб.
23.28	Ремонт системы электроснабжения	1287.5 руб.
23.28	Исполнитель:	
24.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.28	Единица измерения	м2
26.28	Стоимость на единицу измерения	0.12 руб.
23.29	Укладка слаботочных линий в кабель каналы	340889.21 руб.
23.29	Исполнитель:	
24.29	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости

№ п/п	Наименование параметра	Значение
26.29	Стоимость на единицу измерения	31.7 руб.
21	3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	90333.6 руб.
23.30	Аварийно- диспетчерское обслуживание	90333.6 руб.
23.30	Исполнитель:	
24.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно
25.30	Единица измерения	м2
26.30	Стоимость на единицу измерения	8.4 руб.
21	4. Расходы на благоустройство, обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	581192.75 руб.
21	4.1 Благоустройство	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	62204.63 руб.
23.31	Наполнение песочниц песком	729.35 руб.
23.31	Исполнитель:	< Объект не найден > (101:97ef0080482fd1f711dd5ae9835ca6bc)
24.31	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.31	Единица измерения	м2
26.31	Стоимость на единицу измерения	0.07 руб.
23.32	Озеленение жилого фонда цветами	2187.93 руб.
23.32	Исполнитель:	ИП Рыцев И.Н.
24.32	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.32	Единица измерения	м2
26.32	Стоимость на единицу измерения	0.2 руб.
23.33	Опиловка деревьев	3000 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
24.33	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.33	Единица измерения	м2
26.33	Стоимость на единицу измерения	0.28 руб.
23.34	Покраска детских площадок	502.46 руб.
23.34	Исполнитель:	
24.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Не реже 1 раза в год
25.34	Единица измерения	м2
26.34	Стоимость на единицу измерения	0.05 руб.
23.35	Покраска ограждений придомовых территорий	47396.57 руб.
23.35	Исполнитель:	
24.35	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Не реже 1 раза в год
25.35	Единица измерения	м2
26.35	Стоимость на единицу измерения	4.41 руб.
23.36	Покраска скамеек, урн	288.4 руб.
23.36	Исполнитель:	
24.36	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодически
25.36	Единица измерения	м2
26.36	Стоимость на единицу измерения	0.03 руб.
23.37	Ремонт детской площадки	1907.14 руб.
23.37	Исполнитель:	
24.37	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.37	Единица измерения	м2
26.37	Стоимость на единицу измерения	0.18 руб.
23.38	Ремонт ограждения придомовой территории	6192.78 руб.
23.38	Исполнитель:	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
25.38	Единица измерения	м2
26.38	Стоимость на единицу измерения	0.58 руб.
21	4.2 Обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	518323.34 руб.
23.39	Аренда контейнера	4794.48 руб.
23.39	Исполнитель:	
24.39	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.39	Единица измерения	м2
26.39	Стоимость на единицу измерения	0.45 руб.
23.40	Дератизация, дезинсекция	3161.18 руб.
23.40	Исполнитель:	
24.40	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.40	Единица измерения	м2
26.40	Стоимость на единицу измерения	0.29 руб.
23.41	Механизированная уборка снега придомовых территорий	57014.14 руб.
23.41	Исполнитель:	
24.41	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.41	Единица измерения	м2
26.41	Стоимость на единицу измерения	5.3 руб.
23.42	Санитарная уборка мест общего пользования	223940.04 руб.
23.42	Исполнитель:	
24.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.42	Единица измерения	м2
26.42	Стоимость на единицу измерения	20.82 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.43	Исполнитель:	
24.43	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.43	Единица измерения	м2
26.43	Стоимость на единицу измерения	3.67 руб.
23.44	Санитарно-бактериологические исследования воды	1910.12 руб.
23.44	Исполнитель:	МУП "Водоканал"
24.44	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.44	Единица измерения	м2
26.44	Стоимость на единицу измерения	0.18 руб.
23.45	Уборка мусора в дымовых шахтах	3000 руб.
23.45	Исполнитель:	
24.45	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.45	Единица измерения	м2
26.45	Стоимость на единицу измерения	0.28 руб.
23.46	Уборка придомовой территории	181503.3 руб.
23.46	Исполнитель:	
24.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.46	Единица измерения	м2
26.46	Стоимость на единицу измерения	16.88 руб.
23.47	Уборка придомовой территории (ген. уборка)	3539.28 руб.
23.47	Исполнитель:	
24.47	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.47	Единица измерения	м2
26.47	Стоимость на единицу измерения	0.33 руб.
21	4.3 Вывоз ТБО и КГМ	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.48	Вывоз мусора (покрышки)	664.78 руб.
23.48	Исполнитель:	
24.48	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.48	Единица измерения	м2
26.48	Стоимость на единицу измерения	0.06 руб.
21	5. Общеэксплуатационные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	799743.37 руб.
21	5.1 Услуги по расчетно-информационному обслуживанию	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	128200.21 руб.
23.49	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учету платежей	128200.21 руб.
23.49	Исполнитель:	ЕРЦ
24.49	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.49	Единица измерения	м2
26.49	Стоимость на единицу измерения	11.92 руб.
21	5.2 Услуги центра регистрации граждан	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	28884.12 руб.
23.50	Услуги паспортной службы	28884.12 руб.
23.50	Исполнитель:	Паспортная служба
24.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.50	Единица измерения	м2
26.50	Стоимость на единицу измерения	2.69 руб.
21	5.3 Расходы на управление МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	642659.04 руб.
23.51	Услуга по управлению	642659.04 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
24.51	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.51	Единица измерения	м2
26.51	Стоимость на единицу измерения	59.76 руб.

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	0 ед.
48	Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
50	Сумма произведенного перерасчета	0 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	10 ед.
52	Направлено исковых заявлений	1 ед.
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	329605.26 руб.