



ООО "УК РЭМП УЖСК"

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65
+7 (343) 297-00-77

ukrempuzhsk.ru
ukrempuzhsk@mail.ru

Форма 2.8. Отчет о расходах 2020

№ п/п	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	11.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1290056.52 руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	629043.54 руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3858546.16 руб.
8	- за содержание дома	3858546.16 руб.
9	- за текущий ремонт	0 руб.
10	- за услуги управления	0 руб.
11	Получено денежных средств, в том числе:	3687552.45 руб.
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	3609496.3 руб.
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0 руб.
14	- субсидий	0 руб.
15	- денежных средств от использования общего имущества	78056.15 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
16	- прочие поступления	0 руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	4 977 608.97 руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1918335.84 руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	878093.4 руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде		
21	Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3059273.13 руб.
21	1. Обслуживание общего имущества дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1236116.32 руб.
21	1.1 Техническое обслуживание общего имущества дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	83614.32 руб.
23.1	Весенний осмотр и обследование технического состояния кровли	11614.32 руб.
23.1	Исполнитель:	
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.1	Единица измерения	м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	1.08 руб.
23.2	Техническое обслуживание АСПДЗ (ИСКРА)	72000 руб.
23.2	Исполнитель:	Велес-2001
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.2	Единица измерения	м2

№ п/п	Наименование параметра	Значение
21	1.3 Обслуживание инженерных сетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	400048.8 руб.
23.3	Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, отопления и водоотведения) дома	400048.8 руб.
23.3	Исполнитель:	
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.3	Единица измерения	м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	37.2 руб.
21	1.5 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	255515.04 руб.
23.4	Техническое обслуживание, эксплуатация и ремонт энергоустановок (ИТП, УКУТ, ХВС)	255515.04 руб.
23.4	Исполнитель:	
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	23.76 руб.
21	1.6 Обслуживание электросетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	116321.2 руб.
23.5	Обезвреживание РСО (электро- лампы)	178 руб.
23.5	Исполнитель:	
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	0.02 руб.
23.6	Техническое обслуживание электросетей	116143.2 руб.
23.6	Исполнитель:	

№ п/п	Наименование параметра (оказания услуг)	Значение
25.6	Единица измерения	м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	10.8 руб.
21	1.7 Техническое обслуживание лифтов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	380616.96 руб.
23.7	Замена канатоведущего шкива и редуктора привода дверей кабины лифта	52545.88 руб.
23.7	Исполнитель:	
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.7	Единица измерения	м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	4.89 руб.
23.8	Замена электродвигателя привода дверей кабины лифта	8794.56 руб.
23.8	Исполнитель:	
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.8	Единица измерения	м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	0.82 руб.
23.9	Обслуживание лифтов	227258.52 руб.
23.9	Исполнитель:	
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	21.13 руб.
23.10	Оценка соответствия лифтов требованиям ТР ТС	15778.4 руб.
23.10	Исполнитель:	
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.10	Единица измерения	м2

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.11	Оценка соответствия лифтов, отработавших срок службы "Безопасность лифтов"	55079.6 руб.
23.11	Исполнитель:	
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.11	Единица измерения	м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	5.12 руб.
23.12	Техническое обслуживание АСПДЗ	21160 руб.
23.12	Исполнитель:	Велес-2001
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.12	Единица измерения	м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	1.97 руб.
21	2. Ремонт общего имущества дома (за исключением капитального)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	341559.09 руб.
21	2.1 Ремонт инженерных сетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	57254.89 руб.
23.13	Ремонт инженерных систем	57254.89 руб.
23.13	Исполнитель:	
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.13	Единица измерения	м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	5.32 руб.
21	2.1 Ремонт общего имущества дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1051.05 руб.
23.14	Ремонт мест общего пользования	1051.05 руб.
23.14	Исполнитель:	
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости

№ п/п	Наименование параметра	Значение
26.14	Стоимость на единицу измерения	0.1 руб.
21	2.2 Ремонт конструктивных элементов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	110564.12 руб.
23.15	Ремонт дверей	25541.97 руб.
23.15	Исполнитель:	
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При обнаружении неисправности
25.15	Единица измерения	м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	2.38 руб.
23.16	Ремонт крыши	29378.16 руб.
23.16	Исполнитель:	
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.16	Единица измерения	м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	2.73 руб.
23.17	Ремонт межпанельных швов	41712 руб.
23.17	Исполнитель:	
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.17	Единица измерения	м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	3.88 руб.
23.18	Ремонт перил, поручней	11494.34 руб.
23.18	Исполнитель:	
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.18	Единица измерения	м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	1.07 руб.
23.19	Установка стендов, табличек	191.25 руб.
23.19	Исполнитель:	
24.19	Периодичность выполнения работ	Периодически

№ п/п	Наименование параметра	Значение
25.19	Единица измерения	м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	0.02 руб.
23.20	Чистка воронок на МКД	2246.4 руб.
23.20	Исполнитель:	
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.20	Единица измерения	м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	0.21 руб.
21	2.3 Ремонт лифтового оборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	50638.2 руб.
23.21	Замена редуктора привода дверей лифта	12932.82 руб.
23.21	Исполнитель:	
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.21	Единица измерения	м2
26.21	Стоимость на единицу измерения	1.2 руб.
23.22	Ремонт дверей кабины лифта	28067.63 руб.
23.22	Исполнитель:	
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.22	Единица измерения	м2
26.22	Стоимость на единицу измерения	2.61 руб.
23.23	Ремонт станции управления	9637.75 руб.
23.23	Исполнитель:	
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.23	Единица измерения	м2
26.23	Стоимость на единицу измерения	0.9 руб.
21	2.5 Ремонт сетей электроснабжения	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.24	Освещение дворовой территории	65013.5 руб.
23.24	Исполнитель:	
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.24	Единица измерения	м2
26.24	Стоимость на единицу измерения	6.05 руб.
23.25	Подключение столбов освещения на придомовой территории	51987.33 руб.
23.25	Исполнитель:	
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.25	Единица измерения	м2
26.25	Стоимость на единицу измерения	4.83 руб.
23.26	Ремонт системы электроснабжения	5050 руб.
23.26	Исполнитель:	
24.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.26	Единица измерения	м2
26.26	Стоимость на единицу измерения	0.47 руб.
21	3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	90333.6 руб.
23.27	Аварийно- диспетчерское обслуживание	90333.6 руб.
23.27	Исполнитель:	
24.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно
25.27	Единица измерения	м2
26.27	Стоимость на единицу измерения	8.4 руб.
21	4. Расходы на благоустройство, обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории	
--	Головая фактическая стоимость работ	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
21	4.1 Благоустройство	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	49475.95 руб.
23.28	Выпрямление столба освещения	5039.2 руб.
23.28	Исполнитель:	
24.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.28	Единица измерения	м2
26.28	Стоимость на единицу измерения	0.47 руб.
23.29	Наполнение песочниц песком	590.77 руб.
23.29	Исполнитель:	< Объект не найден > (101:97ef0080482fd1f711dd5ae9835ca6bc)
24.29	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.29	Единица измерения	м2
26.29	Стоимость на единицу измерения	0.05 руб.
23.30	Опиловка деревьев	1500 руб.
23.30	Исполнитель:	ИП Рыцев И.Н.
24.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.30	Единица измерения	м2
26.30	Стоимость на единицу измерения	0.14 руб.
23.31	Ремонт детской площадки	953.57 руб.
23.31	Исполнитель:	
24.31	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.31	Единица измерения	м2
26.31	Стоимость на единицу измерения	0.09 руб.
23.32	Устройство контейнерной площадки	41392.41 руб.
23.32	Исполнитель:	
24.32	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости

№ п/п	Наименование параметра	Значение
26.32	Стоимость на единицу измерения	3.85 руб.
21	4.2 Обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	483522.86 руб.
23.33	Аренда контейнера	5913.15 руб.
23.33	Исполнитель:	
24.33	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.33	Единица измерения	м2
26.33	Стоимость на единицу измерения	0.55 руб.
23.34	Выкашивание газонов	1142.66 руб.
23.34	Исполнитель:	
24.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.34	Единица измерения	м2
26.34	Стоимость на единицу измерения	0.11 руб.
23.35	Дератизация, дезинсекция	3077.58 руб.
23.35	Исполнитель:	
24.35	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.35	Единица измерения	м2
26.35	Стоимость на единицу измерения	0.29 руб.
23.36	Механизированная уборка снега придомовых территорий	25500 руб.
23.36	Исполнитель:	
24.36	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.36	Единица измерения	м2
26.36	Стоимость на единицу измерения	2.37 руб.
23.37	Очистка кровли от снега (наледи, сосулек, снежных навесов)	5616 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
24.37	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.37	Единица измерения	м2
26.37	Стоимость на единицу измерения	0.52 руб.
23.38	Получение субсидии	-13420.36 руб.
23.38	Исполнитель:	
24.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
25.38	Единица измерения	м2
26.38	Стоимость на единицу измерения	-1.25 руб.
23.39	Санитарная уборка мест общего пользования	221424.42 руб.
23.39	Исполнитель:	
24.39	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.39	Единица измерения	м2
26.39	Стоимость на единицу измерения	20.59 руб.
23.40	Санитарная уборка МОП (ген. уборка)	11509.4 руб.
23.40	Исполнитель:	
24.40	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.40	Единица измерения	м2
26.40	Стоимость на единицу измерения	1.07 руб.
23.41	Санитарная уборка МОП дез. средствами	29595.6 руб.
23.41	Исполнитель:	
24.41	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.41	Единица измерения	м2
26.41	Стоимость на единицу измерения	2.75 руб.
23.42	Санитарно-бактериологические исследования воды	2778.01 руб.
23.42	Исполнитель:	ММФ "ВодоКанал"

№ п/п	Наименование параметра	Значение
24.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.42	Единица измерения	м2
26.42	Стоимость на единицу измерения	0.26 руб.
23.43	Уборка мусора в дымовых шахтах	4000 руб.
23.43	Исполнитель:	
24.43	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.43	Единица измерения	м2
26.43	Стоимость на единицу измерения	0.37 руб.
23.44	Уборка придомовой территории	177300.9 руб.
23.44	Исполнитель:	
24.44	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.44	Единица измерения	м2
26.44	Стоимость на единицу измерения	16.49 руб.
23.45	Уборка придомовой территории (ген. уборка)	9085.5 руб.
23.45	Исполнитель:	
24.45	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.45	Единица измерения	м2
26.45	Стоимость на единицу измерения	0.84 руб.
21	4.3 Вывоз ТБО и КГМ	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	210.96 руб.
23.46	Вывоз мусора (покрышки)	210.96 руб.
23.46	Исполнитель:	
24.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.46	Единица измерения	м2
26.46	Стоимость на единицу измерения	0.02 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	858054.35 руб.
21	5.1 Услуги по расчетно-информационному обслуживанию	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	186511.19 руб.
23.47	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учету платежей	186511.19 руб.
23.47	Исполнитель:	ЕРЦ
24.47	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.47	Единица измерения	м2
26.47	Стоимость на единицу измерения	17.34 руб.
21	5.2 Услуги центра регистрации граждан	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	28884.12 руб.
23.48	Услуги паспортной службы	28884.12 руб.
23.48	Исполнитель:	Паспортная служба
24.48	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.48	Единица измерения	м2
26.48	Стоимость на единицу измерения	2.69 руб.
21	5.3 Расходы на управление МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	642659.04 руб.
23.49	Услуга по управлению	642659.04 руб.
23.49	Исполнитель:	ООО "УК РЭМП УЖСК"
24.49	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.49	Единица измерения	м2
26.49	Стоимость на единицу измерения	59.76 руб.

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение
28	Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
30	Сумма произведенного перерасчета	0 руб.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0 руб.
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	37825.65 руб.
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	92419.02 руб.
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	0 руб.

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	куб.м
39	Общий объем потребления	11139.5043 нат. показ.
40	Начислено потребителям	452082.67 руб.
41	Оплачено потребителями	455379.73 руб.
42	Задолженность потребителей	-3297.06 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	452082.67 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	455379.73 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-3297.06 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	Водопроводение

№ п/п	Наименование параметра	Значение
39	Общий объем потребления	20953.608 нат. показ.
40	Начислено потребителям	500227.82 руб.
41	Оплачено потребителями	501948.17 руб.
42	Задолженность потребителей	-1720.35 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	500227.82 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	501948.17 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-1720.35 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38	Единица измерения	кВт*ч
39	Общий объем потребления	389069.6756 нат. показ.
40	Начислено потребителям	1033866.25 руб.
41	Оплачено потребителями	1065041.45 руб.
42	Задолженность потребителей	-31175.2 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1033866.25 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1065041.45 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-31175.2 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	ТКО
38	Единица измерения	куб.м
39	Общий объем потребления	694.3272 нат. показ.
40	Начислено потребителям	332570.42 руб.
41	Оплачено потребителями	388796.83 руб.
42	Задолженность потребителей	-56226.41 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	303402.884544 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	388796.83 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-85393.945456 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	0 ед.
48	Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
50	Сумма произведенного перерасчета	0 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	10 ед.
52	Направлено исковых заявлений	4 ед.
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	29700.69 руб.