



ООО "УК РЭМП УЖСК"

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65

+7 (343) 297-00-77

[ukrempuzhsk.ru](http://ukrempuzhsk.ru)

[ukrempuzhsk@mail.ru](mailto:ukrempuzhsk@mail.ru)

## Форма 2.8. Отчет о расходах 2017

№ п/п	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	12.03.2018
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2017

### Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-901995.66 руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	353915.57 руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3439482.19 руб.
8	- за содержание дома	3439482.19 руб.
9	- за текущий ремонт	0 руб.
10	- за услуги управления	0 руб.
11	Получено денежных средств, в том числе:	3409605.06 руб.
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3359283.06 руб.
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0 руб.
14	- субсидий	0 руб.
15	- денежных средств от использования общего имущества	50322 руб.
16	- прочие поступления	0 руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2507609.4 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-435274.5 руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	434114.7 руб.
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде</b>		
21	Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2942883.9 руб.
21	1. Обслуживание общего имущества дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	928857.99 руб.
21	1.2 Обслуживание конструктивных элементов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	129937.32 руб.
23.1	Обслуживание крыши и водосточных систем	91086.38 руб.
23.1	Исполнитель:	
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.1	Единица измерения	м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	8.47 руб.
23.2	Проверка дымоходов и вентканалов	838.8 руб.
23.2	Исполнитель:	
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.2	Единица измерения	м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	0.08 руб.
23.3	Техническое обслуживание конструктивных элементов	34627.88 руб.
23.3	Исполнитель:	
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.3	Единица измерения	м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	3.22 руб.
23.4	Техническое обслуживание, содержание и ремонт конструктивных элементов	3384.26 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	0.31 руб.
21	1.3 Обслуживание инженерных сетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	93559.8 руб.
23.5	Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС,ГВС, отопления и водоотведения) дома	93559.8 руб.
23.5	Исполнитель:	
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.5	Единица измерения	м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	8.7 руб.
21	1.5 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	227748.2 руб.
23.6	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителя	14500 руб.
23.6	Исполнитель:	
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.6	Единица измерения	м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	1.35 руб.
23.7	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	9000 руб.
23.7	Исполнитель:	
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.7	Единица измерения	м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	0.84 руб.
23.8	Поверка общедомовых приборов учета	23581 руб.
23.8	Исполнитель:	
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.8	Единица измерения	м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	2.19 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
	энергоустановок (ИТ П,УКУТ,ХВС)	
23.9	Исполнитель:	
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	16.8 руб.
21	1.6 Обслуживание электросетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	142419.58 руб.
23.10	Обслуживание системы электроснабжения	144.16 руб.
23.10	Исполнитель:	
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодически
25.10	Единица измерения	м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	0.01 руб.
23.11	Техническое обслуживание электросетей	142275.42 руб.
23.11	Исполнитель:	
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодически
25.11	Единица измерения	м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	13.23 руб.
21	1.7 Техническое обслуживание лифтов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	335193.09 руб.
23.12	Обслуживание лифтов	229472.45 руб.
23.12	Исполнитель:	
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	21.34 руб.
23.13	Оценка соответствия лифтов, отработавших срок службы"Безопасность лифтов"	9720.64 руб.
23.13	Исполнитель:	
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.13	Единица измерения	м2

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.14	Техническое обслуживание АСПДЗ	96000 руб.
23.14	Исполнитель:	Велес-2001
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
25.14	Единица измерения	м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	8.93 руб.
21	2. Ремонт общего имущества дома (за исключением капитального)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	48608.08 руб.
21	2.1 Ремонт общего имущества дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	48608.08 руб.
23.15	Ремонт инженерных систем (ХВС, ГВС, отопления и канализации) дома	48608.08 руб.
23.15	Исполнитель:	
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодически
25.15	Единица измерения	м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	4.52 руб.
21	3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	227769.72 руб.
23.16	Аварийно- диспетчерское обслуживание	227769.72 руб.
23.16	Исполнитель:	
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно
25.16	Единица измерения	м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	21.18 руб.
21	4. Расходы на благоустройство, обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	891266.69 руб.
21	4.1 Благоустройство	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2944.28 руб.
23.17	Покраска контейнеров	2944.28 руб.
23.17	Исполнитель:	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
25.17	Единица измерения	м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	0.27 руб.
21	4.2 Обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	496772.97 руб.
23.18	Дератизация, дезинсекция	2934.99 руб.
23.18	Исполнитель:	
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	0.27 руб.
23.19	Механизированная очистка грязи с придомовых территорий	14336.88 руб.
23.19	Исполнитель:	
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.19	Единица измерения	м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	1.33 руб.
23.20	Механизированная уборка снега придомовых территорий	92336.88 руб.
23.20	Исполнитель:	
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.20	Единица измерения	м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	8.59 руб.
23.21	Санитарная уборка мест общего пользования	213877.56 руб.
23.21	Исполнитель:	
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.21	Единица измерения	м2
26.21	Стоимость на единицу измерения	19.89 руб.
23.22	Санитарно-бактериологические исследования воды	2053.02 руб.
23.22	Исполнитель:	МУП "Водоканал"
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику

№ п/п	Наименование параметра	Значение
26.22	Стоимость на единицу измерения	0.19 руб.
23.23	Уборка придомовой территории	171233.64 руб.
23.23	Исполнитель:	
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.23	Единица измерения	м2
26.23	Стоимость на единицу измерения	15.92 руб.
21	4.3 Вывоз Т БО и КГМ	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	391549.44 руб.
23.24	Вывоз КГМ	127453.14 руб.
23.24	Исполнитель:	
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.24	Единица измерения	м2
26.24	Стоимость на единицу измерения	11.85 руб.
23.25	Вывоз Т БО	264096.3 руб.
23.25	Исполнитель:	
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.25	Единица измерения	м2
26.25	Стоимость на единицу измерения	24.56 руб.
21	5. Общеэксплуатационные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	846381.42 руб.
21	5.1 Услуги по расчетно-информационному обслуживанию	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	219853.38 руб.
23.26	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учету платежей	219853.38 руб.
23.26	Исполнитель:	ЕРЦ
24.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.26	Единица измерения	м2
26.26	Стоимость на единицу измерения	20.44 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	30326.28 руб.
23.27	Услуги паспортной службы	30326.28 руб.
23.27	Исполнитель:	Паспортная служба
24.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.27	Единица измерения	м2
26.27	Стоимость на единицу измерения	2.82 руб.
21	5.3 Расходы на управление МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	596201.76 руб.
23.28	Услуга по управлению	596201.76 руб.
23.28	Исполнитель:	ООО "УК РЭМП УЖСК"
24.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.28	Единица измерения	м2
26.28	Стоимость на единицу измерения	55.44 руб.

### **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

27	Количество поступивших претензий	1 ед.
28	Количество удовлетворенных претензий	1 ед.
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
30	Сумма произведенного перерасчета	778.76 руб.

### **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0 руб.
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	460485.23 руб.
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	378547.52 руб.
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	0 руб.

### **Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**



№ п/п	Наименование параметра	Значение
38	Единица измерения	ГКал -
39	Общий объем потребления	1318.112 нат. показ.
40	Начислено потребителям	2213759.5 руб.
41	Оплачено потребителями	2536611 руб.
42	Задолженность потребителей	-322851.5 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1992944.94 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2536611 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-543666.06 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение -
38	Единица измерения	куб.м -
39	Общий объем потребления	14787.82 нат. показ.
40	Начислено потребителям	478420.87 руб.
41	Оплачено потребителями	483285.2 руб.
42	Задолженность потребителей	-4864.33 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	500951.75 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	483285.2 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	17666.55 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение, подача воды -
38	Единица измерения	куб.м -
39	Общий объем потребления	9526.7214 нат. показ.
40	Начислено потребителям	286775.84 руб.
41	Оплачено потребителями	297576.72 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	226975.66 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	297576.72 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-70601.06 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение, нагрев воды -
38	Единица измерения	ГКал -
39	Общий объем потребления	522.5618 нат. показ.
40	Начислено потребителям	823823.62 руб.
41	Оплачено потребителями	892123.73 руб.
42	Задолженность потребителей	-68300.11 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	711944.27 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	892123.73 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-180179.46 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	Водоотведение -
38	Единица измерения	куб.м -
39	Общий объем потребления	27166.469 нат. показ.
40	Начислено потребителям	504165.26 руб.
41	Оплачено потребителями	488401.97 руб.
42	Задолженность потребителей	15763.29 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	532244.15 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	488401.97 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	43842.18 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
	(поставщикам) коммунального ресурса	
37	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение -
38	Единица измерения	кВт*ч -
39	Общий объем потребления	469373.5342 нат. показ.
40	Начислено потребителям	1138918.23 руб.
41	Оплачено потребителями	1126412.22 руб.
42	Задолженность потребителей	12506.01 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1138918.23 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1126412.22 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	12506.01 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.

#### **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47	Количество поступивших претензий	39 ед.
48	Количество удовлетворенных претензий	39 ед.
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
50	Сумма произведенного перерасчета	15281.48 руб.

#### **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51	Направлено претензий потребителям-должникам	14 ед.
52	Направлено исковых заявлений	0 ед.
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	235000 руб.