



**ООО "УК РЭМП УЖСК"**

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65  
+7 (343) 297-00-77

[ukrempuzhsk.ru](http://ukrempuzhsk.ru)  
[ukrempuzhsk@mail.ru](mailto:ukrempuzhsk@mail.ru)

## Общие сведения

**1. Адрес** 620073, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Родонитовая, д. 36

### 2. Обязательные сведения

• Тип дома	Многоквартирный
• Общая площадь	12527,20
• Состояние	Исправный
• Год ввода в эксплуатацию	1995
• Является объектом культурного наследия	Нет
• Кол-во этажей	12
• Кол-во подземных этажей	1

**3. Серия, тип проекта здания** 01.015.022-Б10 (141)

### 4. Для общежитий

• МКД является общежитием	—
• Тип	—

**5. Подъездов** 4

**6. Лифтов** 8

**7. Нежилых помещений** 5

**8. Жилых помещений (квартир)** 186

**9. Год постройки** 1995

**10. Стадия жизненного цикла** Эксплуатация

<b>11. Год проведения реконструкции</b>	—
<b>12. Общий износ, %</b>	5
<b>13. Дата установления износа</b>	01.02.2013
<b>15. Дата приватизации первого жилого помещения</b>	04.09.1991
<b>17. Площадь здания, кв.м.</b>	
• Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования	326,6
• Общая площадь помещений общего пользования в МКД	1071,5
• Общая площадь жилых помещений, кв.м	6182,7
• Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м	—
<b>18. Земельный участок</b>	
• Площадь, кв.м	—
• Кадастровый номер	—
• Ранее присвоенный государственный учетный номер	—

## Конструктивные элементы

<b>1. Адрес</b>	620073, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Родонитовая, д. 36
<b>2. Внутренние стены</b>	
• Тип внутренних стен	Стены из несущих панелей
• Физический износ, %	5
<b>3. Окна</b>	
• Материал окон	Деревянные
• Физический износ, %	5
<b>4. Двери</b>	
• Материал двери	Глухая металлическая
• Физический износ, %	5

## 5. Крыша

• Тип кровли	Лоток железобетонной панели
• Год проведения последнего капитального ремонта кровли	—
• Физический износ кровли, %	5
• Утепляющие слои чердачных перекрытий	Керамзит или шлак
• Вид несущей части крыши	Железобетонные сборные (чердачные)
• Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши	—
• Физический износ несущей части крыши, %	5

## 6. Отделочные покрытия помещений общего пользования

• Материал отделочных покрытий	Окраска по штукатурке
• Физический износ, %	5

## 7. Фундамент

• Тип фундамента	Ленточный
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Материал фундамента	Бутобетон
• Площадь отмостки, кв.м	181,6
• Физический износ, %	5

## 8. Перекрытия

• Тип перекрытий	Перекрытия из сборного железобетонного настила
• Физический износ, %	—

## 9. Тип наружных стен

• Тип наружных стен	Стены из несущих панелей
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Тип наружного утепления фасада	Утепление с защитным штукатурным слоем
• Физический износ, %	5
• Материал отделки фасада	панель с заводской отделкой

## 10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры

• Количество лоджий, шт	0
• Количество балконов, шт	192

## 1. Адрес

620073, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Родонитовая, д. 36

## 2. Внутридомовая инженерная система электроснабжения

• Наличие системы	Да
• Количество вводов в МКД, шт	1
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ, %	20

## 3. Внутридомовая инженерная система водоотведения

• Наличие системы	Да
• Тип	Централизованная канализация
• Материал сети	чугун
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ, %	45

## 4. Внутридомовая инженерная система газоснабжения

• Наличие системы	Да
• Тип	центральное
• Количество вводов в МКД, шт	1
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ, %	—

## 5. Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения

• Наличие системы	Да
• Количество вводов внутридомовой инженерной системы ХВС в МКД, шт	1
• Тип	Тупиковая
• Физический износ, %	45
• Год проведения последнего капитального ремонта	—

### 5.1 Стояки

• Физический износ	45
• Материал стояков	Сталь оцинкованная

### 5.2 Запорная арматура

### 5.3 Сеть внутридомовой инженерной системы ХВС

• Материал сети	Сталь оцинкованная
• Физический износ	45

### 6. Внутридомовая система отопления

• Наличие системы	Да
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Тип системы	Центральная
• Тип теплоисточника или теплоносителя	Вода
• Физический износ, %	45
• Количество вводов в МКД, шт	1

#### 6.1 Отопительные приборы

• Тип	Конвектор
• Физический износ	45

#### 6.2 Сеть внутридомовой системы отопления

• Материал теплоизоляции сети	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)
• Материал сети	Сталь оцинкованная
• Физический износ	45

#### 6.3 Стояки

• Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления	Вертикальная
• Материал	Сталь оцинкованная
• Физический износ	45

#### 6.4 Запорная арматура

• Физический износ	45
--------------------	----

#### 6.5 Печи, камины и очаги

• Физический износ	—
• Год проведения последнего капитального ремонта	—

## 7. Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения

• Наличие системы	Да
• Тип системы	Кольцевая или с закольцованными вводами
• Количество вводов внутридомовой инженерной системы ГВС в МКД, шт	1
• Физический износ	45
• Год проведения последнего капитального ремонта	—

### 7.1 Запорная арматура

• Физический износ	45
--------------------	----

### 7.2 Стояки

• Материал	Сталь оцинкованная
• Физический износ	45

### 7.3 Сеть внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения

• Физический износ	45
• Материал сети внутридомовой инженерной системы ГВС	Сталь оцинкованная
• Материал теплоизоляции сети	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)

## 8. Лифты

### 8.2

• Номер подъезда	1
• Заводской номер	13420
• Тип лифта	Грузопассажирский
• Инвентарный номер	13420
• Нормативный срок службы, лет	25
• Грузоподъемность, кг	630
• Год ввода в эксплуатацию	1995
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ	—

### 8.4

• Номер подъезда	2
• Заводской номер	13422
• Тип лифта	Грузопассажирский
• Инвентарный номер	13422
• Нормативный срок службы, лет	25
• Грузоподъемность, кг	630
• Год ввода в эксплуатацию	1995
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ	—

### 8.6

• Номер подъезда	3
• Заводской номер	13564
• Тип лифта	Грузопассажирский
• Инвентарный номер	13564
• Нормативный срок службы, лет	25
• Грузоподъемность, кг	630
• Год ввода в эксплуатацию	1995
• Год проведения последнего капитального ремонта	—

## 8.8

• Номер подъезда	4
• Заводской номер	13566
• Тип лифта	Грузопассажирский
• Инвентарный номер	13566
• Нормативный срок службы, лет	25
• Грузоподъемность, кг	630
• Год ввода в эксплуатацию	1995
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ	—



## 9.1

### 9.1

• Номер подъезда	1
• Заводской номер	13419
• Тип лифта	Пассажирский
• Инвентарный номер	13419
• Нормативный срок службы, лет	25
• Грузоподъемность, кг	400
• Год ввода в эксплуатацию	1995
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ	—

### 9.3

• Номер подъезда	2
• Заводской номер	13421
• Тип лифта	Пассажирский
• Инвентарный номер	13421
• Нормативный срок службы, лет	25
• Грузоподъемность, кг	400
• Год ввода в эксплуатацию	1995
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ	—

### 9.5

• Номер подъезда	3
• Заводской номер	13563
• Тип лифта	Пассажирский
• Инвентарный номер	13563
• Нормативный срок службы, лет	25
• Грузоподъемность, кг	400
• Год ввода в эксплуатацию	1995
• Год проведения последнего капитального ремонта	—

## 9.7

• Номер подъезда	4
• Заводской номер	13565
• Тип лифта	Пассажирский
• Инвентарный номер	13565
• Нормативный срок службы, лет	25
• Грузоподъемность, кг	400
• Год ввода в эксплуатацию	1995
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ	—

## 9.2

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Твердое топливо	Газ в баллонах	Не определен
• Марка прибора учета	Вектор-3 V3 ART-03 N						
• Заводской номер (серийный)	11129244						
• Дата ввода в эксплуатацию	31.01.2016						
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30						
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет						

## 9.4

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Твердое топливо	Газ в баллонах	Не определен
• Марка прибора учета	CE 301 R33 043 JAZ (						
• Заводской номер (серийный)	094159410						
• Дата ввода в эксплуатацию	31.01.2016						
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30						
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет						

## 9.6

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета	CE 301 R33 043 JAZ (
• Заводской номер (серийный)	094206913
• Дата ввода в эксплуатацию	31.01.2016
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет

## 9.8

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета	ТМК-13-1,2
• Заводской номер (серийный)	00909
• Дата ввода в эксплуатацию	16.03.2011
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет

## 9.10

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета	CE 301 R33 043 JAZ (
• Заводской номер (серийный)	094207122
• Дата ввода в эксплуатацию	31.01.2016
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет

## 10.1

### 10.1

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета								СВМ 40
• Заводской номер (серийный)								23009004
• Дата ввода в эксплуатацию								30.03.2016
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета								Нет

### 10.3

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета								ВСКМ 90
• Заводской номер (серийный)								056652
• Дата ввода в эксплуатацию								13.08.2013
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета								Нет

### 10.5

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета								ТМК
• Заводской номер (серийный)								909
• Дата ввода в эксплуатацию								13.01.2011
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета								Нет

## 10.7

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета	CE 301 R33 043 JAZ (
• Заводской номер (серийный)	094206904
• Дата ввода в эксплуатацию	31.01.2016
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет

## 10.9

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета	Вектор-3 V3 ART-03 N
• Заводской номер (серийный)	11129194
• Дата ввода в эксплуатацию	30.09.2012
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет
• Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен	76

## 11. Сведения об установленных общих (квартирных) приборах учета

- Сведения отсутствуют

## 12. Сведения об установленных комнатных приборах учета

- Сведения отсутствуют