



ООО "УК РЭМП УЖСК"

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65

+7 (343) 297-00-77

ukrempuzhsk.ru

ukrempuzhsk@mail.ru

Форма 2.8. Отчет о расходах 2021

№ п/п	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	2433830.85 руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	708363.85 руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3935397.45 руб.
8	- за содержание дома	3935397.45 руб.
9	- за текущий ремонт	0 руб.
10	- за услуги управления	0 руб.
11	Получено денежных средств, в том числе:	3921092.35 руб.
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	3865154.06 руб.
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0 руб.
14	- субсидий	0 руб.
15	- денежных средств от использования общего имущества	55938.29 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
16	- прочие поступления	0 руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	6354923.2 руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	3427307.99 руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	778607.24 руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде		
21	Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2927615.21 руб.
21	1. Обслуживание общего имущества дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	959727.35 руб.
21	1.1 Техническое обслуживание общего имущества дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4500 руб.
23.1	Выдача технической документации и справок	4500 руб.
23.1	Исполнитель:	БТИ
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.1	Единица измерения	м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	0.43 руб.
21	1.2 Обслуживание конструктивных элементов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	10056 руб.
23.2	Проверка дымоходов и вентканалов	10056 руб.
23.2	Исполнитель:	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
25.2	Единица измерения	м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	0.95 руб.
21	1.3 Обслуживание инженерных сетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	393825.24 руб.
23.3	Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС,ГВС, отопления и водоотведения) дома	393825.24 руб.
23.3	Исполнитель:	
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.3	Единица измерения	м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	37.2 руб.
21	1.5 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	251540.04 руб.
23.4	Техническое обслуживание, эксплуатация и ремонт энергоустановок (ИТП,УКУТ,ХВС)	251540.04 руб.
23.4	Исполнитель:	
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	23.76 руб.
21	1.6 Обслуживание электросетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	128382.34 руб.
23.5	Обезвреживание РСО (электро- лампы)	71.5 руб.
23.5	Исполнитель:	
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	0.01 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.6	Исполнитель:	
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодически
25.6	Единица измерения	м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	12.12 руб.
21	1.7 Техническое обслуживание лифтов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	171423.73 руб.
23.7	Замена покрытия пола кабины лифта	11611.52 руб.
23.7	Исполнитель:	
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	1.1 руб.
23.8	Замена электродвигателя привода дверей кабины лифта	8543.82 руб.
23.8	Исполнитель:	
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.8	Единица измерения	м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	0.81 руб.
23.9	Обслуживание лифтов	145237.14 руб.
23.9	Исполнитель:	
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	13.72 руб.
23.10	Оценка соответствия лифтов требованиям ТР ТС	6031.25 руб.
23.10	Исполнитель:	
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.10	Единица измерения	шт

№ п/п	Наименование параметра	Значение
21	2. Ремонт общего имущества дома (за исключением капитального)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	524572.03 руб.
21	2.1 Ремонт инженерных сетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	339134.06 руб.
23.11	Замена манометра, термометра, трехходовый кран	34296 руб.
23.11	Исполнитель:	
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	3.24 руб.
23.12	Ремонт инженерных систем	508.95 руб.
23.12	Исполнитель:	
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.12	Единица измерения	м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	0.05 руб.
23.13	Установка УКУТ	304329.11 руб.
23.13	Исполнитель:	
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	28.75 руб.
21	2.1 Ремонт общего имущества дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	39758.56 руб.
23.14	Замена адресной вывески	13009 руб.
23.14	Исполнитель:	
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости

№ п/п	Наименование параметра	Значение
26.14	Стоимость на единицу измерения	1.23 руб.
23.15	Замена замка	15010.05 руб.
23.15	Исполнитель:	
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.15	Единица измерения	м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	1.42 руб.
23.16	Ремонт видеонаблюдения, регулировка доводчика, ремонт домофона	500 руб.
23.16	Исполнитель:	
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При обнаружении неисправности
25.16	Единица измерения	м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	0.05 руб.
23.17	Ремонт мест общего пользования	11239.51 руб.
23.17	Исполнитель:	
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.17	Единица измерения	м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	1.06 руб.
21	2.2 Ремонт конструктивных элементов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	117804.05 руб.
23.18	Замена деревянных окон на окна ПВХ	13132.2 руб.
23.18	Исполнитель:	
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.18	Единица измерения	м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	1.24 руб.
23.19	Ликвидация надписей на фасаде	3539.9 руб.
23.19	Исполнитель:	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
25.19	Единица измерения	м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	0.33 руб.
23.20	Ремонт дверей	6536.92 руб.
23.20	Исполнитель:	
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При обнаружении неисправности
25.20	Единица измерения	м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	0.62 руб.
23.21	Ремонт межпанельных швов	6494.4 руб.
23.21	Исполнитель:	
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.21	Единица измерения	м2
26.21	Стоимость на единицу измерения	0.61 руб.
23.22	Ремонт окон	19600.55 руб.
23.22	Исполнитель:	
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При обнаружении неисправности
25.22	Единица измерения	м2
26.22	Стоимость на единицу измерения	1.85 руб.
23.23	Установка стенов, табличек	379.5 руб.
23.23	Исполнитель:	
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодически
25.23	Единица измерения	м2
26.23	Стоимость на единицу измерения	0.04 руб.
23.24	Утепление продухов, ремонт	68120.58 руб.
23.24	Исполнитель:	
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.24	Единица измерения	м2

№ п/п	Наименование параметра	Значение
21	2.3 Ремонт лифтового оборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	26480.36 руб.
23.25	Ремонт электродвигателя	26480.36 руб.
23.25	Исполнитель:	
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.25	Единица измерения	м2
26.25	Стоимость на единицу измерения	2.5 руб.
21	2.5 Ремонт сетей электроснабжения	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1395 руб.
23.26	Замена светильников	1395 руб.
23.26	Исполнитель:	
24.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.26	Единица измерения	м2
26.26	Стоимость на единицу измерения	0.13 руб.
21	3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	88928.28 руб.
23.27	Аварийно- диспетчерское обслуживание	88928.28 руб.
23.27	Исполнитель:	
24.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно
25.27	Единица измерения	м2
26.27	Стоимость на единицу измерения	8.4 руб.
21	4. Расходы на благоустройство, обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	432350.47 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	51211.41 руб.
23.28	Наполнение песочниц песком	718 руб.
23.28	Исполнитель:	< Объект не найден > (101:97ef0080482fd1f711dd5ae9835ca6bc)
24.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.28	Единица измерения	м2
26.28	Стоимость на единицу измерения	0.07 руб.
23.29	Озеленение жилого фонда цветами	2153.89 руб.
23.29	Исполнитель:	ИП Рыцев И.Н.
24.29	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.29	Единица измерения	м2
26.29	Стоимость на единицу измерения	0.2 руб.
23.30	Покраска вазонов	2307.2 руб.
23.30	Исполнитель:	
24.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.30	Единица измерения	м2
26.30	Стоимость на единицу измерения	0.22 руб.
23.31	Покраска детских площадок	494.64 руб.
23.31	Исполнитель:	
24.31	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Не реже 1 раза в год
25.31	Единица измерения	м2
26.31	Стоимость на единицу измерения	0.05 руб.
23.32	Покраска ограждений придомовых территорий	40293.39 руб.
23.32	Исполнитель:	
24.32	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Не реже 1 раза в год
25.32	Единица измерения	м2

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.33	Покраска скамеек, урн	2095.22 руб.
23.33	Исполнитель:	
24.33	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодически
25.33	Единица измерения	м2
26.33	Стоимость на единицу измерения	0.2 руб.
23.34	Ремонт детской площадки	1877.47 руб.
23.34	Исполнитель:	
24.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.34	Единица измерения	м2
26.34	Стоимость на единицу измерения	0.18 руб.
23.35	Ремонт урн, скамеек	1271.6 руб.
23.35	Исполнитель:	
24.35	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодически
25.35	Единица измерения	м2
26.35	Стоимость на единицу измерения	0.12 руб.
21	4.2 Обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	380287.59 руб.
23.36	Аренда контейнера	6140.88 руб.
23.36	Исполнитель:	
24.36	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.36	Единица измерения	м2
26.36	Стоимость на единицу измерения	0.58 руб.
23.37	Дератизация, дезинсекция	3510.58 руб.
23.37	Исполнитель:	
24.37	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно

№ п/п	Наименование параметра	Значение
26.37	Стоимость на единицу измерения	0.33 руб.
23.38	Механизированная уборка снега придомовых территорий	56127.17 руб.
23.38	Исполнитель:	
24.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.38	Единица измерения	м2
26.38	Стоимость на единицу измерения	5.3 руб.
23.39	Санитарная уборка мест общего пользования	160755.36 руб.
23.39	Исполнитель:	
24.39	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.39	Единица измерения	м2
26.39	Стоимость на единицу измерения	15.18 руб.
23.40	Санитарная уборка МОП (ген. уборка)	5268.2 руб.
23.40	Исполнитель:	
24.40	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.40	Единица измерения	м2
26.40	Стоимость на единицу измерения	0.5 руб.
23.41	Санитарная уборка МОП дез. средствами	36124.8 руб.
23.41	Исполнитель:	
24.41	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.41	Единица измерения	м2
26.41	Стоимость на единицу измерения	3.41 руб.
23.42	Санитарно-бактериологические исследования воды	2446.57 руб.
23.42	Исполнитель:	МУП "Водоканал"
24.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику

№ п/п	Наименование параметра	Значение
26.42	Стоимость на единицу измерения	0.23 руб.
23.43	Уборка придомовой территории	106793.46 руб.
23.43	Исполнитель:	
24.43	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.43	Единица измерения	м2
26.43	Стоимость на единицу измерения	10.09 руб.
23.44	Уборка придомовой территории (ген. уборка)	3120.57 руб.
23.44	Исполнитель:	
24.44	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.44	Единица измерения	м2
26.44	Стоимость на единицу измерения	0.29 руб.
21	4.3 Вывоз ТБО и КГМ	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	851.47 руб.
23.45	Вывоз мусора (покрышки)	851.47 руб.
23.45	Исполнитель:	
24.45	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.45	Единица измерения	м2
26.45	Стоимость на единицу измерения	0.08 руб.
21	5. Общеэксплуатационные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	888437.08 руб.
21	5.1 Услуги по расчетно-информационному обслуживанию	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	226459.96 руб.
23.46	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учету платежей	226459.96 руб.
23.46	Исполнитель:	FPI I

№ п/п	Наименование параметра	Значение
24.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.46	Единица измерения	м2
26.46	Стоимость на единицу измерения	21.39 руб.
21	5.2 Услуги центра регистрации граждан	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	29315.88 руб.
23.47	Услуги паспортной службы	29315.88 руб.
23.47	Исполнитель:	Паспортная служба
24.47	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.47	Единица измерения	м2
26.47	Стоимость на единицу измерения	2.77 руб.
21	5.3 Расходы на управление МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	632661.24 руб.
23.48	Услуга по управлению	632661.24 руб.
23.48	Исполнитель:	ООО "УК РЭМП УЖСК"
24.48	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.48	Единица измерения	м2
26.48	Стоимость на единицу измерения	59.76 руб.
21	6. Услуги охраны	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	33600 руб.
23.49	Услуги охраны	33600 руб.
23.49	Исполнитель:	
24.49	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно
25.49	Единица измерения	м2
26.49	Стоимость на единицу измерения	3.17 руб.

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по

№ п/п	Наименование параметра	Значение
37	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение -
38	Единица измерения	куб.м -
39	Общий объем потребления	13430.6665 нат. показ.
40	Начислено потребителям	576910.63 руб.
41	Оплачено потребителями	541427.91 руб.
42	Задолженность потребителей	35482.72 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	576910.63 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	541427.91 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	35482.72 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	Водоотведение -
38	Единица измерения	куб.м -
39	Общий объем потребления	26380.5302 нат. показ.
40	Начислено потребителям	677445.32 руб.
41	Оплачено потребителями	639354.54 руб.
42	Задолженность потребителей	38090.78 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	677445.32 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	639354.54 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	38090.78 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение -
38	Единица измерения	кВт*ч -
39	Общий объем потребления	414937.9674 нат. показ.
40	Начислено потребителям	1122567.77 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
42	Задолженность потребителей	-52824.11 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1122567.77 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1175391.88 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-52824.11 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	ТКО -
38	Единица измерения	куб.м -
39	Общий объем потребления	1210.6409 нат. показ.
40	Начислено потребителям	712931.21 руб.
41	Оплачено потребителями	704608.94 руб.
42	Задолженность потребителей	8322.27 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	712931.21 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	704608.94 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	8322.27 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
47	Количество поступивших претензий	0 ед.
48	Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
50	Сумма произведенного перерасчета	0 руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
51	Направлено претензий потребителям-должникам	6 ед.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	50753.45 руб.