



ООО "УК РЭМП УЖСК"

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65

+7 (343) 297-00-77

[ukrempuzhsk.ru](http://ukrempuzhsk.ru)

[ukrempuzhsk@mail.ru](mailto:ukrempuzhsk@mail.ru)

## Форма 2.8. Отчет о расходах 2019

№ п/п	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	22.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

### Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1727044.1 руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	529723.96 руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3625058.35 руб.
8	- за содержание дома	3625058.35 руб.
9	- за текущий ремонт	0 руб.
10	- за услуги управления	0 руб.
11	Получено денежных средств, в том числе:	3749153.66 руб.
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	3617643.72 руб.
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0 руб.
14	- субсидий	0 руб.
15	- денежных средств от использования общего имущества	131509.94 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
16	- прочие поступления	0 руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	5476197.76 руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1530720.1 руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	537138.59 руб.
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде</b>		
21	Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3945477.66 руб.
21	1. Обслуживание общего имущества дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	986108.29 руб.
21	1.1 Технические обследования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2053.37 руб.
23.1	Ремонт окон и дверей	2053.37 руб.
23.1	Исполнитель:	
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.1	Единица измерения	м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	0.19 руб.
21	1.1 Техническое обслуживание общего имущества дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	105.9 руб.
23.2	Обследование, выявление неисправностей	105.9 руб.
23.2	Исполнитель:	
24.1	Периодичность выполнения работ	-

№ п/п	Наименование параметра	Значение
25.2	Единица измерения	м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	0.01 руб.
21	1.2 Обслуживание конструктивных элементов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4996 руб.
23.3	Проверка дымоходов и вентканалов	4996 руб.
23.3	Исполнитель:	
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.3	Единица измерения	м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	0.47 руб.
21	1.3 Обслуживание инженерных сетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	393825.24 руб.
23.4	Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, отопления и водоотведения) дома	393825.24 руб.
23.4	Исполнитель:	
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.4	Единица измерения	м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	37.2 руб.
21	1.5 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	251540.04 руб.
23.5	Техническое обслуживание, эксплуатация и ремонт энергоустановок (ИТП, УКУТ, ХВС)	251540.04 руб.
23.5	Исполнитель:	
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	23.76 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	128403.29 руб.
23.6	Обезвреживание РСО (электро- лампы)	92.45 руб.
23.6	Исполнитель:	
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	0.01 руб.
23.7	Техническое обслуживание электросетей	128310.84 руб.
23.7	Исполнитель:	
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодически
25.7	Единица измерения	м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	12.12 руб.
21	1.7 Техническое обслуживание лифтов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	205184.45 руб.
23.8	Замена покрытия пола кабины лифта	1997.9 руб.
23.8	Исполнитель:	
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	0.19 руб.
23.9	Замена тягового каната и канатоведущего шкива	49626.77 руб.
23.9	Исполнитель:	
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	4.69 руб.
23.10	Обслуживание лифтов	141191.88 руб.
23.10	Исполнитель:	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	13.34 руб.
23.11	Оценка соответствия лифтов требованиям ТР ТС	5482.95 руб.
23.11	Исполнитель:	
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.11	Единица измерения	м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	0.52 руб.
23.12	Оценка соответствия лифтов, отработавших срок службы "Безопасность лифтов"	6884.95 руб.
23.12	Исполнитель:	
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.12	Единица измерения	м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	0.65 руб.
21	2. Ремонт общего имущества дома (за исключением капитального)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1591899.57 руб.
21	2.1 Ремонт инженерных сетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1799.44 руб.
23.13	Ремонт инженерных систем	1799.44 руб.
23.13	Исполнитель:	
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.13	Единица измерения	м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	0.17 руб.
21	2.1 Ремонт общего имущества дома	
--	Головая фактическая стоимость работ	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.14	Замена замка	937.2 руб.
23.14	Исполнитель:	
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.14	Единица измерения	м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	0.09 руб.
23.15	Замена замка с стоимостью замка	660 руб.
23.15	Исполнитель:	
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.15	Единица измерения	м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	0.06 руб.
23.16	Изготовление и установка металлических дверей	20000 руб.
23.16	Исполнитель:	
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.16	Единица измерения	м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	1.89 руб.
23.17	Монтаж системы охранной сигнализации	30330 руб.
23.17	Исполнитель:	
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.17	Единица измерения	м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	2.86 руб.
23.18	Ремонт мест общего пользования	1357352.16 руб.
23.18	Исполнитель:	
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.18	Единица измерения	м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	128.21 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.19	Исполнитель:	
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.19	Единица измерения	м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	0.12 руб.
21	2.2 Ремонт конструктивных элементов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	110989.77 руб.
23.20	Восстановление ж/б плит	2548.8 руб.
23.20	Исполнитель:	
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.20	Единица измерения	м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	0.24 руб.
23.21	Ремонт дверей	6483.37 руб.
23.21	Исполнитель:	
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При обнаружении неисправности
25.21	Единица измерения	м2
26.21	Стоимость на единицу измерения	0.61 руб.
23.22	Ремонт крыши	17049.6 руб.
23.22	Исполнитель:	
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.22	Единица измерения	м2
26.22	Стоимость на единицу измерения	1.61 руб.
23.23	Ремонт межпанельных швов	26241.6 руб.
23.23	Исполнитель:	
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.23	Единица измерения	м2

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.24	Укрепление, ремонт почтовых ящиков	820 руб.
23.24	Исполнитель:	
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.24	Единица измерения	м2
26.24	Стоимость на единицу измерения	0.08 руб.
23.25	Устранение засора ливневки	5745.6 руб.
23.25	Исполнитель:	
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.25	Единица измерения	м2
26.25	Стоимость на единицу измерения	0.54 руб.
23.26	Чистка воронок и водосливов	23760 руб.
23.26	Исполнитель:	
24.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.26	Единица измерения	м2
26.26	Стоимость на единицу измерения	2.24 руб.
23.27	Чистка воронок на МКД	28340.8 руб.
23.27	Исполнитель:	
24.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.27	Единица измерения	м2
26.27	Стоимость на единицу измерения	2.68 руб.
21	2.5 Ремонт сетей электроснабжения	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	68511 руб.
23.28	Перетяжка силовой линии	68511 руб.
23.28	Исполнитель:	
24.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.28	-	-



№ п/п	Наименование параметра	Значение
26.28	Стоимость на единицу измерения	6.47 руб.
21	3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	88928.28 руб.
23.29	Аварийно- диспетчерское обслуживание	88928.28 руб.
23.29	Исполнитель:	
24.29	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно
25.29	Единица измерения	м2
26.29	Стоимость на единицу измерения	8.4 руб.
21	4. Расходы на благоустройство, обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	355385.09 руб.
21	4.1 Благоустройство	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	17461.44 руб.
23.30	Покраска ограждений придомовых территорий	16459.56 руб.
23.30	Исполнитель:	
24.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Не реже 1 раза в год
25.30	Единица измерения	м2
26.30	Стоимость на единицу измерения	1.55 руб.
23.31	Покраска песочниц	765.23 руб.
23.31	Исполнитель:	
24.31	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.31	Единица измерения	м2
26.31	Стоимость на единицу измерения	0.07 руб.
23.32	Покраска урн	236.65 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
24.32	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодически
25.32	Единица измерения	м2
26.32	Стоимость на единицу измерения	0.02 руб.
21	4.2 Обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	337923.65 руб.
23.33	Аренда контейнера	7880.84 руб.
23.33	Исполнитель:	
24.33	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.33	Единица измерения	м2
26.33	Стоимость на единицу измерения	0.74 руб.
23.34	Выкашивание газонов	5646.75 руб.
23.34	Исполнитель:	
24.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.34	Единица измерения	м2
26.34	Стоимость на единицу измерения	0.53 руб.
23.35	Дератизация, дезинсекция	3527.47 руб.
23.35	Исполнитель:	
24.35	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.35	Единица измерения	м2
26.35	Стоимость на единицу измерения	0.33 руб.
23.36	Механизированная уборка снега придомовых территорий	49500 руб.
23.36	Исполнитель:	
24.36	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.36	Единица измерения	м2

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.37	Очистка кровли от снега (наледи, сосулек, снежных навесов)	7186.59 руб.
23.37	Исполнитель:	< Объект не найден > (101:b58700e04cfc131811de6b83834d64ce)
24.37	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.37	Единица измерения	м2
26.37	Стоимость на единицу измерения	0.68 руб.
23.38	Очистка крыши от мусора	1520.64 руб.
23.38	Исполнитель:	
24.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.38	Единица измерения	м2
26.38	Стоимость на единицу измерения	0.14 руб.
23.39	Проведение лабораторного исследования отходов	365.69 руб.
23.39	Исполнитель:	
24.39	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.39	Единица измерения	м2
26.39	Стоимость на единицу измерения	0.03 руб.
23.40	Санитарная уборка мест общего пользования	155336.64 руб.
23.40	Исполнитель:	
24.40	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.40	Единица измерения	м2
26.40	Стоимость на единицу измерения	14.67 руб.
23.41	Санитарно-бактериологические исследования воды	4128.7 руб.
23.41	Исполнитель:	МУП "Водоканал"
24.41	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.41	Единица измерения	м2

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.42	Уборка придомовой территории	102830.33 руб.
23.42	Исполнитель:	
24.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.42	Единица измерения	м2
26.42	Стоимость на единицу измерения	9.71 руб.
21	5. Общеэксплуатационные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	870219.28 руб.
21	5.1 Услуги по расчетно-информационному обслуживанию	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	208242.16 руб.
23.43	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учету платежей	208242.16 руб.
23.43	Исполнитель:	ЕРЦ
24.43	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.43	Единица измерения	м2
26.43	Стоимость на единицу измерения	19.67 руб.
21	5.2 Услуги центра регистрации граждан	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	29315.88 руб.
23.44	Услуги паспортной службы	29315.88 руб.
23.44	Исполнитель:	Паспортная служба
24.44	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.44	Единица измерения	м2
26.44	Стоимость на единицу измерения	2.77 руб.
21	5.3 Расходы на управление МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	632661.24 руб.
23.45	Услуга по управлению	632661.24 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
24.45	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.45	Единица измерения	м2
26.45	Стоимость на единицу измерения	59.76 руб.
21	6. Услуги охраны	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	52937.15 руб.
23.46	Услуги охраны	52937.15 руб.
23.46	Исполнитель:	
24.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно
25.46	Единица измерения	м2
26.46	Стоимость на единицу измерения	5 руб.
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
27	Количество поступивших претензий	0 ед.
28	Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
30	Сумма произведенного перерасчета	0 руб.
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0 руб.
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	110974.72 руб.
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0 руб.
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	81541.16 руб.

Информация о предоставлении коммунальных услуг / потребителям

№ п/п	Наименование параметра	Значение
37	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	куб.м
39	Общий объем потребления	14071.573 нат. показ.
40	Начислено потребителям	591088.8 руб.
41	Оплачено потребителями	582572.43 руб.
42	Задолженность потребителей	8516.37 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	216656.08 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	582572.43 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-365916.35 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38	Единица измерения	куб.м
39	Общий объем потребления	27012.1579 нат. показ.
40	Начислено потребителям	607150.69 руб.
41	Оплачено потребителями	603979.05 руб.
42	Задолженность потребителей	3171.64 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	270746.04 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	603979.05 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-333233.01 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38	Единица измерения	кВт*ч
39	Общий объем потребления	457068.9395 нат. показ.
40	Начислено потребителям	1187923.57 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
42	Задолженность потребителей	10986.6 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1187923.57 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1176936.97 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	10986.6 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	ТКО
38	Единица измерения	куб.м
39	Общий объем потребления	1225.016 нат. показ.
40	Начислено потребителям	692585.9 руб.
41	Оплачено потребителями	633719.35 руб.
42	Задолженность потребителей	58866.55 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	633719.35 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-633719.35 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
47	Количество поступивших претензий	0 ед.
48	Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
50	Сумма произведенного перерасчета	0 руб.
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
Целевое направление претензий потребителям		

№ п/п	Наименование параметра	Значение
52	Направлено исковых заявлений	0 ед.
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	81500 руб.